

ASL n° 7 Carbonia

BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA PER APPALTO INTEGRATO

1. **Stazione Appaltante:** AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 - via Dalmazia 83, 09013 CARBONIA, ITALIA; Tel. 0781/6681; fax: 07816683485 - 07816683488; Indirizzi Internet servizio.tecnico@pec.aslcarbonia.it o, in subordine, bvacca@aslcarbonia.it;
2. **Punti di Contatto:** AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 Carbonia, via Dalmazia 83, 09013 CARBONIA, ITALIA, Struttura Complessa Tecnico Manutentiva e Logistica, Ufficio Tecnico presso Ospedale Sirai, via Ospedale Carbonia;
3. **Procedura di aggiudicazione:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L. R. 7 agosto 2007 n. 5;
4. **Forma dell'appalto:** Lavori, previa l'acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, ai sensi dell'art. 53, comma 2 lettera c) del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
5. **Luogo di esecuzione dei lavori:** Provincia di Carbonia Iglesias, Comune di Iglesias;
6. **Informazioni inerenti l'appalto**
 - 6.a) **Oggetto dell'appalto:** Progettazione esecutiva e realizzazione dell'opera pubblica denominata "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO C.T.O. DI IGLESIAS: LABORATORIO ANALISI, SALE MORTUARIE, SPOGLIATOI PERSONALE, CENTRO PRELIEVI E DONAZIONI, MEDICINA", i cui lavori sono costituiti essenzialmente dal recupero strutturale e architettonico del piano sottolivello del nuovo corpo in ampliamento del presidio ospedaliero, del piano terra ala sinistra, e del piano primo ala destra, interamente fuori terra insistenti nel fabbricato storico, di cui alla programmazione con risorse del Fondo di Svi-

ASL n° 7 Carbonia

luppo e Coesione (FSC) 2007/2013, Delibera della Giunta Regionale Sardegna n. 33/2 del 31.07.2012 – interventi per il settore "infrastrutture sanitarie ammodernamento tecnologico e messa a norma dei presidi ospedalieri e distrettuali della Regione Sardegna";

CIG 63259589AD - CUP F58G12000290006 Determinazione a Contrarre dell'ASL n° 7 Carbonia con **Delibera del Direttore Generale n. 1058 del 15/07/2015**. A base dell'appalto integrato è il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico dell'ASL 7 Carbonia approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 669/c del 13/05/2015.

Le istruzioni per il versamento della contribuzione per l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, si trovano sul sito internet: www.avcp.it;

6.b) Entità dell'appalto: Importo dell'appalto: € 3.716.501,25 oltre IVA di legge, di cui € 3.548.751,25 quale importo a base d'asta, suddiviso in € 3.355.000,00 per lavori ed € 193.751,25 per servizi di ingegneria ed architettura soggetti a ribasso, ed € 167.750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

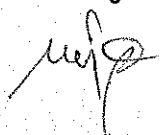
7. Suddivisione in lotti: no;

8. Tempi di esecuzione: Il tempo utile per la progettazione esecutiva resta fissato di **60** (sessanta) giorni, naturali e consecutivi dalla data di ricevimento dell'ordine del RUP di inizio di attività di progettazione. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori resta stabilito di **540** (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna dei lavori. I tempi di esecuzione possono risultare inferiori in base all'offerta dell'aggiudicatario espressa in sede di gara.

9. Ammissibilità di varianti: le varianti sono ammesse nei limiti e con le modalità previste dall'art. 76 del D.Lgs 163/06 e dal "Capitolato Speciale Prestazionale" del progetto preliminare;

10. Ammissibilità di offerte in aumento: no;

11. Documentazione di gara: La documentazione per partecipare alla gara: disciplinare di gara e suoi allegati; progetto preliminare, è disponibile, oltre che sui siti internet www.asicarbonia.it e presso la sede della stazione appaltante, ASL N° 7 Carbonia, Struttura Complessa Tecnico Manutentiva e Logistica, Ufficio Tecnico presso Ospedale Sirai, via Ospedale Carbonia, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle 13,00. Il progetto



ASL n° 7 Carbonia

preliminare è disponibile per via telematica sul sito internet www.aslcarbonia.it;

12. Termini e modalità di presentazione delle offerte:

12.a) Termine per il ricevimento delle offerte: ore **13:00** del giorno **9 ottobre 2015**, per le modalità vedi il punto 6.0 del disciplinare di gara allegato al presente bando.

12.b) Termine per il ricevimento richieste di chiarimento: non verranno prese in considerazione richieste di chiarimento pervenute dopo il **15° giorno** precedente il termine di presentazione delle offerte stabilito nel presente bando;

12.c) Termine per effettuare il sopralluogo: non verranno prese in considerazione richieste di sopralluogo pervenute dopo il **20° giorno** precedente il termine di presentazione delle offerte stabilito nel presente bando;

12.d) Indirizzo cui devono essere trasmesse: AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 Carbonia, via Dalmazia 83, 09013 CARBONIA, ITALIA;

12.e) Lingua in cui devono essere redatte: Italiano;

13. Modalità di svolgimento della gara:

13.a) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque vi abbia interesse;

13.b) Data, ora e luogo di tale apertura: ore **10:00** del giorno **13 ottobre 2015**, presso la sede dell'AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 Carbonia - via Dalmazia 83, 09013 CARBONIA, ITALIA. Le modalità di svolgimento della gara sono riportate al punto 5.0 del disciplinare di gara allegato al presente bando.

14. Cauzioni e garanzie richieste:

14.1. cauzione provvisoria: pari al 2% dell'importo dell'appalto (€ 74.330,025) che dovrà essere presentata da ciascun concorrente ai sensi del primo comma dell'art. 75 del D. Lgs. 163/06, per poter partecipare alla gara d'appalto;

14.2. cauzione definitiva: ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, nella misura ivi indicata a garanzia per la corretta esecuzione dei lavori;

14.3. polizza di assicurazione: per danni di esecuzione, ai sensi dell'art. 129, comma 1° del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, la somma assicurata è pari all'importo contrattuale; la somma assicurata per danni e



ASL n° 7 Carbonia

responsabilità civile verso terzi è stabilita in € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00);

14.4. polizza assicurativa per il progettista: ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e art. 269 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per un massimale pari a €1.000.000,00 (euro unmilione/00);

15. Principali modalità di finanziamento e di pagamento:
FINANZIAMENTO con risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007/2013, Delibera della Giunta Regionale Sardegna n. 33/2 del 31.07.2012 – interventi per il settore "infrastrutture sanitarie ammodernamento tecnologico e messa a norma dei presidi ospedalieri e distrettuali della Regione Sardegna", in particolare con riferimento alla Convenzione stipulata in data 18/12/2014. Il contratto sarà stipulato a "corpo" ai sensi dell'art. 53, 4° comma, del D. Lgs. 163/06 e i pagamenti saranno corrisposti ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, raggiungono un importo non inferiore a € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00).

16. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto: Ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

17. Criteri di selezione: I concorrenti non devono incorrere in cause di esclusione generale e devono soddisfare i requisiti minimi di partecipazione, dandone dimostrazione con la presentazione dei documenti richiesti, così come previsto nei paragrafi 3.0 e 7.0 del disciplinare di gara. Per chi utilizza l'avvalimento dovrà presentare la documentazione indicata ai punti 7.2.3 - 1, 2, 3, 4 del disciplinare di gara. Per la qualificazione per la costruzione, la cui categoria di lavoro prevalente richiesta è la OG1, ai sensi dell'allegato A del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, classifica SOA IV, di cui all'art. 61 c. 4 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, dovrà essere presentata la documentazione indicata al punto 7.2.2/A del disciplinare di gara. Per la qualificazione per la realizzazione degli impianti tecnologici, la cui categoria di lavoro richiesta è la OG11, ai sensi dell'allegato A del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, classifica SOA IIIbis, di cui all'art. 61 c. 4 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, dovrà essere presentata la documentazione indicata al punto 7.2.2/B del disciplinare di gara. Per la qualificazione per la progettazione dovrà essere presentata la

ASL n° 7 Carbonia

documentazione di cui ai punti **7.2.2/C 1a, 1b, 2, 3, 4** del disciplinare di gara.

Condizione necessaria all'ammissione alla gara è l'iscrizione al sistema AVCPASS, il quale rilascerà un "PASSOE" che dovrà essere inserito obbligatoriamente, a pena di esclusione, nella busta contenente la documentazione amministrativa da presentare in sede di offerta, come meglio specificato ai punti **4.29 e 4.30** del disciplinare di gara.

Per poter partecipare alla gara, dovrà essere presentata a corredo dell'offerta: la **cauzione provvisoria**, pari al 2% dell'importo dell'appalto (€ 74.330,025) ai sensi del primo comma dell'art. 75 del D. Lgs. 163/06, nelle forme stabilite al punto **7.2.4** del disciplinare di gara; l'**originale del versamento** della contribuzione di **€ 140,00 (euro centoquaranta)** in favore dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture secondo le modalità di cui al punto **7.2.5** del disciplinare di gara; il **modello gap** di cui al punto **7.2.6** del disciplinare di gara.

Agli Operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 47, commi 1° e 2° del D. Lgs. n. 163/2006, stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché a quelli stabiliti nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici, che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita, alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane.

Per gli operatori economici di cui sopra, la qualificazione prevista dalla normativa italiana non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara.

Essi si qualificano alla gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

Per i requisiti di ordine generale, se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

Per quanto previsto dall'art. 86, comma 2° del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri

ASL n° 7 Carbonia

elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

18. Accordo Quadro: l'appalto non rientra nel campo di applicazione di accordi quadro;

19. Dialogo Competitivo: la stazione appaltante non intende avvalersi del dialogo competitivo;

20. Numero massimo di offerte ammesse: procedura aperta, la stazione appaltante non si avvale della facoltà di ridurre il numero dei candidati;

21. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;

22. Criterio di aggiudicazione: tramite procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante, ai sensi dell' art. 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 18, comma 1, lett. c) della L.R. 7 agosto 2007 n. 5, previa verifica delle offerte che dovessero risultare anomale ai sensi dell'art. 86, c. 2 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

23. Punteggi di attribuzione agli elementi di valutazione: l'appalto sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione da parte della Commissione Giudicatrice in riferimento ai seguenti elementi di valutazione:

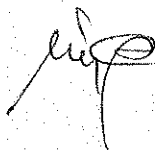
"A" Il prezzo offerto risultante dal ribasso d'asta;

"B" La qualità, l'entità, la tipologia, l'efficienza della soluzione progettuale proposta dal Concorrente nel Progetto Definitivo;

"C" Numero di giorni necessari per la progettazione esecutiva in caso di aggiudicazione che il concorrente dichiara di voler utilizzare in diminuzione rispetto ai 60 (sessanta) giorni richiesti nella lettera di invito;

"D" Numero di giorni necessari per l'esecuzione dei lavori, in caso di aggiudicazione, che il concorrente dichiara di voler utilizzare in diminuzione rispetto ai 540 (cinquecentoquaranta) giorni richiesti nella lettera di invito;

I "punteggi" assegnati ai criteri di valutazione sono complessivamente pari a 100 e sono così suddivisi: 25 punti per la componente prezzo (Elemento "A"); 65 punti per la componente offerta tecnica (Elemento "B"); 5 punti



ASL n° 7 Carbonia

per la componente giorni necessari per la progettazione esecutiva (**Elemento "C"**); 5 punti per la componente giorni necessari per l'esecuzione dei lavori (**Elemento "D"**).

Nell'attribuzione del punteggio relativo al prezzo (**Elemento "A"**), ai sensi dell'allegato G al D.P.R. 207/2010, per la determinazione del punteggio relativo al prezzo offerto, si è scelto di utilizzare un metodo di valutazione per interpolazione lineare, mediante l'utilizzo della formula $PE_a = PE_{max} \times V_a$, come meglio esplicitato nel punto 7.1.3.1 **Determinazione del punteggio relativo all'elemento "A"** del disciplinare di gara. Resta chiarito ed inteso che l'offerta relativa al prezzo dovrà indicare distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione definitiva, per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori.

L'attribuzione dei **65** punti ascrivibili all'offerta tecnica (**Elemento "B"**) avviene con un articolazione riferita alla qualità, all'entità, alla tipologia, all'efficienza della soluzione progettuale proposta dal Concorrente nel Progetto Definitivo e con la valutazione del metodo del confronto a coppie di cui all'allegato G del DPR 207/2010.

Il punteggio relativo alla componente **Numero di giorni per la progettazione esecutiva (Elemento "C")**, rispetto ai 60 (sessanta) giorni richiesti, è fissato pari a punti **5**; l'Appaltatore può dichiarare in sede di gara di voler utilizzare per la progettazione esecutiva un tempo inferiore rispetto a quello richiesto dalla stazione appaltante. **Per ogni giorno in meno verrà attribuito un punteggio pari a 0,20**. Il punteggio massimo attribuibile per la valutazione dell'Elemento "C" è di 5 punti, pertanto la riduzione massima valutabile rimane stabilita di giorni 25 (venticinque). Resta inteso che l'eventuale mancato rispetto del termine per la progettazione esecutiva, dichiarato dalla ditta concorrente in sede di gara, comporterà l'applicazione delle penali previste.

Il punteggio relativo alla componente **Numero di giorni per l'esecuzione dei lavori (Elemento "D")**, rispetto ai 540 (cinquecentoquatanta) giorni richiesti, è fissato pari a punti **5**; l'Appaltatore può dichiarare in sede di gara di voler utilizzare per la realizzazione dei lavori un tempo inferiore rispetto a quello richiesto dalla stazione appaltante. **Per ogni giorno in meno verrà attribuito un punteggio pari a 0,10**. Il punteggio massimo attribuibile per la valutazione dell'Elemento "D" è di 5 punti, pertanto la riduzione massima valutabile rimane stabilita di giorni 50 (cinquanta). Resta inteso che l'eventuale mancato rispetto del termine per l'esecuzione dei lavori, dichiarato dalla ditta concorrente in sede di gara, comporterà l'applicazione delle penali previste.



SERVIZIO TECNICO, MANUTENTIVO E LOGISTICO
PRESIDIO OSPEDALIERO SIRAI
09013 CARBONIA

ASL n° 7 Carbonia

24. **Procedure di ricorso.** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna;

25. **Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Brunello Vacca, bvacca@aslicarbonia.it;

26. **Informazioni relative all'applicazione di accordo quadro:** l'appalto non rientra nel campo di applicazione di accordi quadro.

Il Commissario Straordinario
Dott. Antonio Onnis

