



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA
SARDEGNA

***PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL
PRESIDIO OSPEDALIERO C.T.O. DI IGLESIAS:
LABORATORIO DI ANALISI, SALE MORTUARIE,
SPOGLIATOI PERSONALE, CENTRO PRELIEVI
DONAZIONI, MEDICINA***

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO

13/05/15

ASL 7 CARBONIA

PROGETTAZIONE: Servizio Tecnico Aziendale

Ing. Brunello Vacca

Ing. Gabriele Bernardini

Ing. Laura Melis

Ing. Giorgio Angius

RUP: Ing. Brunello Vacca



CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il calcolo sommario della spesa è effettuato applicando parametri desunti da interventi similari realizzati dalla stazione appaltante e da altre amministrazioni pubbliche impegnate nell'ambito sanitario di riferimento regionale.

Come già indicato nelle relazioni tecniche, lo sviluppo degli studi tecnici di prima approssimazione connessi alla tipologia e categoria degli interventi da realizzare, con l'indicazione di massima dei requisiti e delle prestazioni che devono essere riscontrate nell'intervento, permettono di definire un contesto di lavoro che prevede il recupero di circa 3.000 mq di superficie del Presidio Ospedaliero CTO di Iglesias. La soluzione progettuale prevede gli interventi di parte edile e di parte impiantistica necessari per allestire i comparti di medicina per acuti, centro prelievi, laboratori di analisi, unità organizzativa trasfusionale (U.O.T.), spogliatoi centralizzati per il personale e sale mortuarie, ed il ripristino della recinzione esterna del presidio.

Obiettivo dell'elaborato è quello di definire un'articolazione funzionale che permette di definire, con ragionevole approssimazione, la ripartizione dei costi necessari per l'esecuzione dei lavori fissato, complessivamente, pari a € 4.518.420,70 , così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO

A	LAVORI E PROGETTAZIONE	IMPORTO
A1	LAVORI A CORPO – OPERE EDILI	€ 1.820.000,00
A2	LAVORI A CORPO – IMPIANTISTICA	€ 1.535.000,00
A3	IMPORTO A CORPO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI PER LA SICUREZZA	€ 167.750,00
	IMPORTO LAVORI	€ 3.522.750,00
	IMPORTO SERVIZI DI INGEGNERIA e INARCASSA	€ 193.751,25
	IMPORTO APPALTO	€ 3.716.501,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVISTI	€ 185.000,00
B2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 15.000,00
B3	SPESE TECNICHE (ART. 90 E 92 DEL CODICE)	€ 75.000,00
B4	ONERI DI ALLACCIAMENTO	€ 5.000,00
B5	ACCANTONAMENTO (ART. 133 DEL CODICE)	€ 78.000,00
B6	EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI AGGIUDICATRICI	€ 25.000,00
B7	IVA SUI LAVORI (10%)	€ 370.775,00
B8	IVA SU ALTRO (22%)	€ 42.625,28
B9	SPESE DI PUBBLICITA'	€ 5.000,00
B10	ARROTONDAMENTO	€ 519,17
	SOMMANO	€ 801.919,45
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 4.518.420,70



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

PRESIDIO OSPEDALIERO SIRAI
09013 CARBONIA

L'importo fissato per l'esecuzione dei lavori, pari a complessivi € 3.522.750,00 è riconducibile per € 1.820.000,00 a lavori di connotazione tipicamente edile, per € 1.530.000,00 a lavori di natura impiantistica (elettrica, meccanica, climatizzazione, fonica e dati segnalazione fumi e antincendio), per € 167.750,00 a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e per € 193.751,25 ai servizi di ingegneria necessari per definire la progettazione definitiva, quella esecutiva e quella della sicurezza previsti in appalto.