



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA
SARDEGNA

ASL n. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
POR FESR 2007/2013 - ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2, linea di attività 2.2.2.b

CASA DELLA SALUTE DI SANT'ANTIOCO

PROGETTO PRELIMINARE

N. 3 Calcolo sommario della spesa

PROGETTISTI

Ing. Brunello VACCA _____

Ing. Cristian COCCO _____

Geom. Giuseppe ARU _____

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio CALAMIDA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe ARU _____

Data . _____

OPERE EDILI

€ 256.900,00

1) INDAGINI GEOGNOSTICHE E ANALISI DIAGNOSTICHE DELLE STRUTTURE

Esecuzione di indagini geognostiche al fine di acquisire i dati e le informazioni necessarie per la caratterizzazione geotecnica dei terreni e delle rocce ad un livello di approfondimento adeguato alle necessità del progetto. Sono da intendersi compresi, sondaggi, rilievi geomeccanici, prove penetrometriche, prove su piastra di qualsiasi natura e consistenza, in misure sufficienti da fornire un'adeguata descrizione ed un'affidabile valutazione dei valori dei parametri geotecnici, considerati nella loro disposizione nel sottosuolo, da impiegare nei calcoli di progetto.

2) SCAVI E REINTERRI;

Scavi in larga sezione e a sezione ristretta, realizzati su terreno di qualsiasi natura e consistenza, inclusa la roccia dura da mina, compresa ogni opera accessoria e preparatoria per rendere il piano pronto a ricevere le opere di fondazione, inclusi oneri e indennità di conferimento a discarica autorizzata, apprestamenti per l'esecuzione in totale sicurezza e tali da impedire danni a cose o persone.

3) DEMOLIZIONI-RIMOZIONI-TRASPORTI-BONIFICHE;

Demolizione di murature, massetti e pavimentazione, esecuzione di aperture in breccia e/o fori su solai esistenti, formazione e chiusura di tracce per incasso impianto idrico, riscaldamento e condizionamento, elettrico, telefonico, citofonico etc, rimozione di infissi interni ed esterni, il tutto per le parti soggette a cambio di destinazione d'uso e/o comunque interessate all'ampliamento. Compreso carico e trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta e le relative indennità di conferimento.

4) OPERE PROVVISORIALI;

Esecuzione degli interventi provvisori necessari per la sicurezza dei lavoratori, per proteggere le persone estranee al cantiere che potrebbero accidentalmente venire coinvolte, che servano a far lavorare gli operai in sicurezza, che impediscano danni a cose e persone, (ponteggi di facciata, puntellature, armature di sostegno, recinzione esterna, sbadacchiatura delle pareti di scavo ecc.) Comprese le opere per garantire uno standard di comfort per gli addetti ai lavori e ogni altro onere e magistero.

5) CONGLOMERATI-ACCIAI-CASSEFORME;

Conglomerato cementizio in opera eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste compresi lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, compresi ponteggi, le casseforme e il ferro di armatura: eseguito con calcestruzzi a prestazione garantita e classe di esposizione XC1-XC2 (corrosione indotta da carbonatazione del cls - ambiente asciutto o permanentemente bagnato), dimensione massima aggregati 31,5 mm, classe di consistenza S3, rapporto A/C < 0,60, da utilizzare per plinti e platee di fondazione, travi rovesce e di collegamento, fondazione di muri di sostegno, di sottoscarpa, di controripa: da C16/20 - Rck 20 N/mm², fino a C35/45 - Rck 45 N/mm²;

Conglomerato cementizio in opera eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste compresi lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, compresi ponteggi, le casseforme e il ferro di armatura: eseguito con calcestruzzi a prestazione garantita e classe di esposizione XC1-XC2 (corrosione indotta da carbonatazione del cls - ambiente asciutto o permanentemente bagnato), dimensione massima aggregati 31,5 mm, classe di consistenza S3, rapporto A/C < 0,60, da utilizzare nelle seguenti tipologie di lavoro:

elevazione di muri di sostegno, di sottoscarpa, di controripa e per pareti di spessore > 150 mm: da

C16/20 – Rck 20 N/mm^q fino a C35/45 - Rck 45 N/mm^q

per travi e cordoli, per pilastri di superficie trasversale > 800 cm^q, per solai pieni di spessore > 150 mm: da C16/20 - Rck 20 N/mm^q fino a C35/45 - Rck 45 N/mm^q

per rampe scale e pianerottoli, per pareti di spessore < 150 mm, per pilastri di superficie trasversale < 800 cm^q, per solette di spessore < 150 mm: da C16/20 - Rck 20 N/mm^q fino a C35/45 - Rck 45 N/mm^q

Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo feB 38 K in barre ad aderenza migliorata, del tipo controllato in stabilimento, lavorato in cantiere o in stabilimento.

Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte.

6) SOLAI-SOTTOFONDI-VESPAI-MASSETTI;

Solai piani in laterizio e cemento armato idoneo a sopportare, oltre che i carichi permanenti, un sovraccarico accidentale di 35 N/mm^q (circa 350 kgf/m^q), per luci 4÷6 m, composto da *pignatte interposte a travetti prefabbricati monotrave* 9 x 12 cm in cemento armato precompresso, interasse 50 cm, e soletta superiore in calcestruzzo, spessore 4 cm di classe non inferiore a C25/30 – Rck 300 N/mm^q, compresi l'onere delle armature di sostegno per altezza massima di 4 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio e quant'altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte idoneo al particolare uso richiesto, incluso il ferro delle armature supplementari agli elementi prefabbricati: per altezza totale da 20-30 cm (ambienti suscettibile di affollamento (uffici aperti al pubblico, ospedali ecc.) e relative terrazze a livello praticabili;

Solai inclinati di copertura del tipo misto, cemento armato e laterizio per strutture costituito da pignatte interposte a *travetti prefabbricati in laterizio con traliccio* in ferro idoneo a sopportare, oltre che i carichi permanenti, un sovraccarico accidentale di 20 N/mm^q (circa 200 kgf/m^q), interasse 50 cm, soletta superiore in calcestruzzo spessore 4 cm di classe non inferiore a C25/30 - Rck 300 N/mm^q, compresi l'onere delle armature di sostegno per altezza massima di 4 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio e quant'altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, incluso il ferro delle armature supplementari agli elementi prefabbricati per altezza totale di 20 cm;

Vespai creato con scheggioni di cava, di natura silicea, calcarea o tufacea, comprese la cernita del materiale e la formazione di cunicoli di ventilazione; misurato a cubatura effettiva in opera assestato a mono e/o con l'ausilio di mezzo meccanico.

Drenaggio con scheggioni di cava, di natura silicea, calcarea o tufacea, posto a ridosso di muri di sostegno e pareti contro terra comprese la cernita ed eventuale tiro del materiale in opera assestato a mano e/o con l'ausilio di mezzo meccanico.

Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionato con 250 kg di cemento tipo 32.5 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, solai, solette, sottofondi, rin fianchi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze a qualunque altezza o profondità dello spessore minimo medio di 50 mm, misurato per metro cubo;

Massetti di gretoni di pozzolana e calce idrata confezionata con 150 kg di calce per metro cubo di impasto, dati in opera su vespai, sottofondi di pavimenti, coperture, terrazze, balconi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze.

Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm

Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 2-3 cm dato in opera ben battuto e livellato.

Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiaccia di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, per uno spessore fino a 20 mm circa.

Rasatura autolivellante su sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali esterni ed interni a traffico moderato (quali abitazioni private e locali sottoposti a traffico limitato) dello spessore massimo di 10 mm, costituita da cemento, resine ridisperdibili, inerti selezionati, additivi specifici, ritiro dopo essiccazione 0,6 mm/m, aderenza su calcestruzzo minimo 1,1 N/mm², resistenza a flessione minima 6 N/mm², resistenza a compressione minima 12 N/mm², stesa sul sottofondo, trattato con idoneo aggrappante (primer), con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm

7) **TETTI E MANTI DI COPERTURA;**

Copertura a tetto spiovente o a padiglione su solaio, con membrana impermeabilizzante sintetica fibrorinforzata posata con giunzioni saldate a aria calda, per termo rinvenimento del materiale, senza l'apporto di alcun tipo di collante comprese la muratura dei filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, la predisposizione delle bocchette e delle converse e delle scossaline di , comprese n impiego della malta fina di calce e pozzolana o di malta bastarda per le parti incastrate a muratura, le opere provvisoriale, ogni altra fornitura accessoria, oneri e magisteri.

Pluviale in PVC a parete singola munito di imbocco per incastro a caduta, resistente all'urto 7 kg/ cm², con fermatubo in acciaio Fe42A.

Terminale di pluviale in tubo di ghisa completo di verniciatura, staffe di ferro murate, opere murarie ed ogni altro onere e magistero, per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Restauro di cornicioni, corduli, mantovane e strutture in aggetto del poliambulatorio esistente, previa passivazione di ferri di armatura e ripristino con idonee malte.

8) **OPERE MURARIE;**

MURATURA A CASSA VUOTA COSTITUITA DA DOPPIA PARETE DI LATERIZIO, con interposta camera d'aria, per uno spessore complessivo non superiore a cm 50, per chiusura di pareti esterne, rette o centinate, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette, stipiti, sguinci, voltine e parapetti, i collegamenti trasversali, lo sfrido e il tiro in alto con paramento esterno di murello laterizio pesante spessore 20 cm ed interno di mattoni laterizi forati spessore 12 cm, conforme al D.Lgs. n. 311 del 29 dicembre 2006

MURATURA CON UN PARAMENTO A FACCIA VISTA IN MATTONI LATERIZI, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la

cernita del materiale, la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, la pulitura, la stuccatura e la stilatura dei giunti con malta cementizia dosata a kg 600 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con mattoni laterizi Doppio UNI 12x12x24 rullato, conforme al D.Lgs. n. 311 del 29 dicembre 2006.

MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 10 cm

9) IMPERMEABILIZZAZIONI;

MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicata a fiamma previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 4 mm

10) OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA;

COIBENTAZIONE TERMICA DI MURATURE A CASSA VUOTA ESEGUITA CON PANNELLI RIGIDI DI POLIURETANO ESPANSO DENSITA' 35 kg/mc, RIVESTITI SU AMBO LE FACCE DI CARTA KRAFT DA 100 grammi/mq, posati in opera a secco nelle intercapedini delle murature, già predisposte, compreso, l'onere del passaggio e dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 30 mm

COIBENTAZIONE TERMICA DI COPERTURE, TERRAZZE E PAVIMENTI ESEGUITA CON PANNELLI RIGIDI BATTENTATI DI PERLITE ESPANSA DENSITA' 150 kg/mc, reazione al fuoco Classe 1, posati in opera a secco su superfici piane o inclinate, già predisposte, compreso, l'onere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 30 mm

Coibentazione termica con massetti, confezionati con 200 kg di cemento tipo 32.5 per metro cubo di impasto, dati in opera battuti e spianati, anche secondo pendenze, a qualsiasi altezza e profondità, compreso eventuale fluidificante, fornitura, posa in opera e quanto altro necessario per dare l'opera finita, esclusi i manti di cartongesso bitumato da pagarsi a parte, in granulato di sughero naturale di densità pari a 110 kg/mc

Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli di materiale isolante su piano di posa già preparato, compreso tiro in alto del materiale, realizzato con pannelli in *lana di vetro*, di densità pari a 150 kg/mc rivestiti con film di polipropilene spessore 6 cm

11) INTONACI;

Sbruffatura o rinzaffo con malta di cemento tipo 325 in quantità di 400 kg per 1,00 mc di sabbia eseguita su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali all'interno o all'esterno, previa abbondante bagnatura, compresi i ponteggi e quanto occorre per dare l'opera finita.

Intonaco grezzo o rustico, o frattazzo, costituito da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, compresi i ponteggi, fino ad un'altezza dei locali di 4 m, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia.

Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia.

Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con fratazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali o orizzontali; compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per dare l'opera finita con base di grassello di calce.

12) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI;

Fornitura e posa in opera di rivestimento con piastrelle monocottura dim. 20x20, per pareti di servizi igienici e specchiature di lavamani in ambulatori, posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con colle specifiche, compresi tagli, sfridi, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale.

Fornitura e posa in opera di pavimento con piastrelle in gres porcellanato dim. 30x30, posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore minimo di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale.

13) OPERE DA FALEGNAME E INFISSI;

PORTA TAGLIAFUOCO REI 120, a due ante tamburate in lamiera preverniciata elettrozincata colore chiaro, telaio elettrozincato a Z con zanche per posa in opera, coibentazione a norma UNI 9723, serratura antincendio predisposta per cilindro tipo Yale, cilindro Patent, chiave Patent, maniglia interna e maniglia esterna antincendio completa di placche, finitura telaio a polveri epossidipoliestere colore chiaro, cerniera registrabile in altezza con molla per autochiusura e perno di regolazione chiusura, guarnizione autoespandente telaio, guarnizione autoespandente battente, battuta centrale di riporto con guarnizione fumi freddi, rostri di tenuta lato cerniera, serratura per chiusura automatica alto-bassa seconda anta, rinforzo interno maniglione e chiudiporta; dim. vano muro 1200x2150 mm. Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.

PORTA INTERNA AD ANTA CIECA cm 85-105x210, avente: anta mobile, dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura. Tamburata con pannelli fibrolegnosi di MDF di mm 15 al grezzo e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Disegni secondo modello, ricavati con incisioni realizzate a pantografo. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 115x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio. Chiusura con serratura tipo patent e comando con maniglia compresa. Verniciatura al poliuretano pigmentato bianco o colorato con colori pastello con finitura satinata previa mano di fondo e carteggiatura. La misura della porta è riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.

14) OPERE IN FERRO E ALLUMINIO;

Fornitura e posa in opera di ferro lavorato per la realizzazione di grate per finestre e per la realizzazione di recinzione, comprese opere di ancoraggio la realizzazione delle infrastrutture quali: pilastri basamenti, scassi e ripristini ecc, date in opera trattate contro l'ossidazione e verniciate e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

CANCELLO REALIZZATO CON DOGHE IN LAMIERA D'ACCIAIO ZINCATO, spessore 12/10 mm, completo di guida di scorrimento fissa e serratura, dato in opera compreso le opere murarie e la registrazione di apertura-chiusura. Completo di automatismo per cancelli a battente o scorrevole completo di quadro elettronico IP55, antenna, telecomando, coppia di fotocellule, selettore a chiave, lampeggiatore, cartello segnalatore conforme normativa antinfortunistica. Dato in opera completo di opere murarie e collegamenti

elettrici.

FINESTRA O PORTAFINESTRA IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO O SIMILARI, IN ALLUMINIO ELETTROCOLORATO, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; data in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minimo di quadratura compatibile di 1,75 mq, con misurazione esterno telaio.

FINESTRA O PORTAFINESTRA IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO O SIMILARI, IN ALLUMINIO ELETTROCOLORATO, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; data in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso.

SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO IN ALLUMINIO NATURALE, costituito: da una finestra o portafinestra interna, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; da un cassonetto in alluminio anodizzato ispezionabile; da una persiana avvolgibile esterna in PVC, peso 5 Kg/mq, completa di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq;

INFISSO MONOBLOCCO DI FINESTRA CON AVVOLGIBILE, COMPLETO DI CASSONETTO, IN PVC, BIANCO, rigido antiurto stabilizzato, in profilati estrusi a più camere prodotti in conformità alle norme UNI-DIN e con marchio di qualità rilasciato da istituti ufficiali; con giunzioni realizzate con saldature a compenetrazione, con rinforzi metallici e guarnizioni di tenuta saldabili; completo di accessori di posa, movimento e chiusura; controcassa a murare in profilato zincato dimensione tipo 0,90x1,40+cassonetto; ad un'anta. Data in opera compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.

PORTAFINESTRA IN PROFILATO D'ACCIAIO PREVERNICIATO, ottenuto da nastro d'acciaio Fe P03 profilato a freddo, zincato Sendzimir con 200 g/mq, fosfatato e verniciato a forno, ad una o due ante; completa di guarnizione di tenuta in materiale elastomerico vulcanizzato, di controcassa in lamiera d'acciaio zincato da fissare alle murature con grappe di ferro, di accessori di chiusura-movimento in lega presso-fusa e di predisposizione per l'alloggiamento di vetro normale o vetrocamera; data in opera compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso con vetrata isolante formata da due cristalli Float trasparenti incolore da 4 mm con intercapedine da 6 mm, con misurazione esterno telaio.

PORTA BLINDATA CLASSE 2 - ad un'anta, dimensioni 80-85- 90x200-205-210, in acciaio rivestita in legno, battente cieco con struttura mono lamiera 49 mm realizzato con lamiera 9/10 elettrozincata e omega interni 9/10, serratura di sicurezza a 3 punti di chiusura a Doppia Mappa 4M con n. 3 chiavi, manigliera (pomolo infisso/ maniglia) in alluminio n. bronzo 71150, carenature perimetrali in lamiera plasticata col. Testa di moro, guarnizioni perimetrali di battuta su 3 lati, soglia mobile inferiore automatica, cerniere 2ALI registrabili in H su sfera in acciaio verniciato, rostri fissi anti scardino, telaio a Z 63x74 su 3 lati in acciaio 20/10 verniciato, verniciatura a polvere poliestere col. Testa di moro, installazione in ambienti interni non esposti al sole e/o pioggia su parete in laterizio, apertura vista dall'esterno a spingere, completa di: rivestimento esterno liscio 7 mm in truciolare impiall. Tanganika tinto, rivestimento interno liscio 7 mm in truciolare impiall. Tanganika tinto, controtelaio a C 38x63 su 3 lati in acciaio 20/10 verniciato col. Testa di moro, misura foro muro = L+130 x H+ 65 ~ con mazzetta >30 mm. Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.

15) OPERE IN VETRO E VETROCEMENTO;

VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 4-6-4

Struttura in vetrocemento per pareti piane verticali, divisori, parapetti costituita da vetromattoni a norma UNI 7440 annegati in un getto di conglomerato cementizio dosato a 400 kg di cemento per 1,00 mc di impasto, formante un reticolo di travetti incrociati, convenientemente armati, intervetro 1 cm, compresa l'armatura metallica, le armature provvisorie di sostegno, le fasce piane perimetrali da 6x8 cm, sia per strutture gettate direttamente in opera od eseguite fuori opera e successivamente poste in opera: quadrati 19x19cm, spessore 8 cm, colorato.

16) OPERE DA PITTORE;

Tinteggiatura di soffitti e pareti interne con pittura lavabile, colori a scelta della D.L., data in opera su superfici intonacate, previa preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio o trabatello.

Tinteggiatura con due mani di smalto all'acqua, colori a scelta della D.L., fino all'altezza di cm 210 di pareti interne, per renderle resistenti al lavaggio e alla disinfezione, data in opera su superfici intonacate, previa preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio o trabatello.

Risanamento di superfici degradate da muffe, batteri, funghi, muschio, con due mani di prodotto specifico, previa spazzolatura e pulizia delle parti da trattare per rimuovere le muffe superficiali, dato in opera, compreso il ponteggio.

Risanamento e protezione di intonaci esterni per eliminare le efflorescenze saline e favorire l'adesione di pitture e rivestimenti, con l'applicazione di prodotto specifico, in opera su supporti puliti ed asciutti, già predisposti, compreso ogni onere.

Protezione e verniciatura di opere in ferro compresa mano di prodotto convertitore della ruggine, con due mani di smalto sintetico a rapida essiccazione, dato in opera previa preparazione e pulizia delle superfici da trattare, compreso l'onere per l'uso di trabatello o scale.

Rivestimento plastico traspirante di pareti e cornicioni esterni, a base di polveri di quarzo e resine acriliche, colore a scelta della D.L. dato in opera, previa applicazione di una mano di fondo dello stesso prodotto diluito con acqua, compresa una mano di apposito fissativo, compreso l'onere di ponteggio e trabatello.

17) OPERE DI PREVENZIONE INCENDI;

Estintore portatile d'incendio a polvere da 6 kg idoneo all'estinzione di fuochi di classe A - B - C (secondo classificazione UNI EN2) con capacità di estinzione 34A-233B-C, del tipo omologato dal Ministero dell'interno secondo il decreto ministeriale 20 dicembre 1982 «Norme tecniche e procedurali relative agli estintori portatili d'incendio soggetti all'approvazione del tipo da parte del Ministero dell'interno» (montato a parete con idoneo supporto)

Estintore portatile d'incendio a schiuma da 9 litri idoneo all'estinzione di fuochi di classe A - B - C (secondo classificazione UNI EN 2) con capacità di estinzione 8A-89B-C, del tipo omologato dal Ministero dell'interno secondo il decreto ministeriale 20 dicembre 1982 «Norme tecniche e procedurali relative agli estintori portatili d'incendio soggetti all'approvazione del tipo da parte del Ministero dell'interno» (montato a parete con idoneo supporto)

18) SISTEMAZIONI ESTERNE

19) Sistemazione e rifinitura degli spazi esterni, della recinzione esistente, dei camminamenti per

l'accesso al poliambulatorio, di marciapiedi, aiuole e fioriere(ivi comprese le piantumazioni di essenze vegetali).

20) OPERE VARIE

Opere varie a stima per rilievi, acquisizione atti e documentazione presso uffici tecnici comunali, genio civile, ecc, rilievi e sopralluoghi per individuare infrastrutture per allacci idrici e fognari, opere per cartellonistica permanente conformemente alle Linee guida per le azioni di informazione e pubblicità pubblicate a cura dell'Autorità di gestione del PO FESR 2007-2013 e alla normativa comunitaria di riferimento di cui alla delibera della Giunta Regionale del 22 Ottobre 2011, n. 42/3 e riguardante la programmazione delle risorse a valere sui fondi POR FESR 2007/2013 sull'Asse II obiettivo operativo 2.2.2 linea di attività 2.2.2 b "Sviluppo di Infrastrutture volte a favorire l'equità di accesso ai servizi sociali e sanitari".

21) OPERE EDILI VARIE;

Opere edili varie a stima.

Stima sommaria opere edili comprensiva oneri della sicurezza € 256.900,00

IMPIANTI

€ 20.800,000

22) IMPIANTO ELETTRICO

Realizzazione di impianto elettrico per la parte in ampliamento, previa rivisitazione e interconnessione delle parti comuni e la revisioni dei quadri generali, la sostituzione degli interruttori differenziali e magnetotermici dove necessario, secondo classi e qualità conformi alle opere di adeguamento e ampliamento previste, compresa la realizzazione di sottoquadri di smistamento, la realizzazione di idoneo impianto di illuminazione, ivi compresa la fornitura e posa in opera di corpi illuminanti, l'impianto di distribuzione forza motrice e ogni onere e magistero per avere la parte esistente e in ampliamento perfettamente funzionale alle esigenze e alle destinazioni d'uso indicate, previa redazione di idonea progettazione delle linee di ridistribuzione dei quadri elettrici dei sottoquadri di smistamento, comprese le certificazioni di legge ad esecuzione ultimata.

23) IMPIANTI CITOFONICI E SEGNALAZIONE

Realizzazione di impianto video-citofonico al servizio della zona in ampliamento, composto da: video citofono elettronico da parete - pulsantiera ad illuminazione, serratura elettrica, comprese opere murarie e quant'altro si rendesse necessario.

24) IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

Realizzazione di impianto di illuminazione di sicurezza a led, con batteria al litio, che garantisca un'autonomia di alimentazione non inferiore a due ore e che assicuri un livello di illuminazione, non inferiore a 5 lux ad 1 m di altezza dal piano di calpestio, compresa revisione e/o sostituzione dell'esistente;

25) IMPIANTI ANTINTRUSIONE;

Impianto antifurto composto da: centrale a otto zone con comunicatore telefonico, utenza esclusa; sensori a doppia tecnologia, sirena d'allarme interna e una esterna; batterie tampone e un inseritore di prossimità con dieci chiavi il tutto compresi cablaggi, cavi e quant'altro necessario .

26) IMPIANTI RILEVAMENTO INCENDI;

Realizzazione dell'impianto di rilevazione incendi, completo di centralina, rilevatori, sirena e quant'altro si rendesse necessario per ottenere l'impianto funzionante perfetta regola d'arte,

27) IMPIANTI TELEFONICO E DI DISTRIBUZIONE DATI RETE LAN E INTERNET;

Impianto telefonico e rete lan per il collegamento di pc e telefoni in ciascuna postazione "scrivania" prevista nel poliambulatorio, da interconnettere all'esistente, inclusa segnalatore ottico acustico d'allarme per chiamate d'emergenza su linea dedicata, previa verifica dell'impianto esistente e la sostituzione delle componenti non funzionanti, compreso ogni onere e magistero per avere l'impianto funzionante a perfetta regola d'arte certificato a norma di legge.

28) OPERE VARIE ;

Opere impiantistiche varie, a stima;

Stima opere impianti elettrici, ecc. comprensivo degli oneri della sicurezza € 20.800,00

IMPIANTI IDRICO, DI CLIMATIZZAZIONE E SOLARE TERMICO

€ 24.000,00

29) OPERE IDRICO SANITARIE;

Realizzazione di impianto fognario atto a conferire le acque reflue, prodotte nell'ambito dell'attività poliambulatoriale dai nuovi servizi igienici e dagli scarichi dei lavandini e simili disposti negli ambulatori di nuova formazione, all'impianto fognario attivo nell'attuale poliambulatorio compresi oneri di scavi demolizioni, ripristini, pozzetti ispezionabili e carrabili e quant'altro si rendesse necessario al corretto funzionamento della struttura.

Realizzazione di impianto idrico atto ad alimentare i punti acqua previsti nell'ambito delle opere di ampliamento, inclusa riserva idrica, anche interrata. di adeguate dimensione, compresi oneri di scavi demolizioni, ripristini, pozzetti ispezionabili e carrabili e quant'altro si rendesse necessario al corretto funzionamento della struttura.

Fornitura e posa in opera di sanitari in vetrochina (lavabi, vaso-bidet completi di vaschetta di cacciata, piatto doccia completo di box doccia)

30) IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ;

Spostamento pompa di calore aria/acqua, compresi gli oneri di disconnessione idrica e elettrica, la realizzazione delle connessioni impiantistiche per il posizionamento in nuova sede e il collegamento alle unità interne.

Realizzazione di impianto di climatizzazione invernale estivo aria/acqua nei nuovi locali, con mobiletti ventilconvettori a parete e/o soffitto, connessi all'impianto centralizzato esistente, compreso ogni onere necessario per ottenere condizioni termo-igrometriche conformi alle destinazioni d'uso degli ambienti.

31) IMPIANTO SOLARE TERMICO

Sistema solare termico a circolazione forzata per la produzione di acqua calda sanitaria composto da collettori, serbatoio di accumulo in acciaio inox, vaso di espansione, tubi di raccordo, pompa e centralina di controllo e gestione

32) OPERE VARIE;

Opere varie impianto di climatizzazione, a stima.

Stima sommaria impianti idrico sanitario , di climatizzazione e solare termico, comprensivi degli oneri della sicurezza € 24.000,00

PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA - COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE

€ 24.500,00

33) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE;

PROGETTAZIONE DEFINITIVA resa da professionista/i abilitati all'esercizio della professione, ai sensi dell'art. 90 D.Lgs.163/2006 a mente del successivo art. 93 comma 4:

“ Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni. Esso consiste in una relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio; nello studio di impatto ambientale ove previsto; in disegni generali nelle opportune scale descrittivi delle principali caratteristiche delle opere, e delle soluzioni architettoniche, delle superfici e dei volumi da realizzare, compresi quelli per l'individuazione del tipo di fondazione; negli studi e indagini preliminari occorrenti con riguardo alla natura e alle caratteristiche dell'opera; nei calcoli preliminari delle strutture e degli impianti; in un disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici previsti in progetto nonché in un computo metrico estimativo. Gli studi e le indagini occorrenti, quali quelli di tipo geognostico, idrologico, sismico, agronomico, biologico, chimico, i rilievi e i sondaggi, sono condotti fino ad un livello tale da consentire i calcoli preliminari delle strutture e degli impianti e lo sviluppo del computo metrico estimativo. “

PROGETTAZIONE ESECUTIVA resa da professionista/i abilitati all'esercizio della professione, ai sensi dell'art. 90 , D.Lgs. n. 163/2006 a mente del successivo art. 93 comma 5:

“Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. In particolare il progetto è costituito dall'insieme delle relazioni, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal capitolato speciale di appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall'elenco dei prezzi unitari. Esso è redatto sulla base degli studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi e indagini, di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, che risultino necessari e sulla base di rilievi planoaltimetrici, di misurazioni e picchettazioni, di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo. Il progetto esecutivo deve essere altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti da redigersi nei termini, con le modalità, i contenuti, i tempi e la gradualità stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 5.”

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA in fase di progettazione, resa da professionista/i abilitati all'esercizio della professione, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 D.Lgs. n. 81/2008.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento dovrà essere predisposto dal Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione in conformità a quanto indicato nell'art. 91, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 secondo le indicazioni riportate nel documento preliminare "Indicazioni e Disposizioni per la Stesura dei Piani di Sicurezza"

Stima sommaria spese di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione € 24.500,00

Importo assoggettabile a ribasso d'asta € 317.500,00

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 8.700,00

Importo complessivo delle opere e delle progettazioni inclusi gli oneri della sicurezza € **326.200,00**