



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
POR FESR 2007/2013 - ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2, linea di attività 2.2.2.b

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER APPALTO INTEGRATO

OGGETTO DELLA GARA: Progettazione esecutiva e realizzazione dell'opera pubblica denominata "CASA DELLA SALUTE DI GIBA"

CIG 5223063FEC CUP F33B11000560002

- 1. Stazione Appaltante:** AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 - via Dalmazia 83, 09013 CARBONIA, ITALIA; Tel. 0781/6681; fax:07816683485/07816683488;
Sito internet aziendale:<http://www.aslcarbonia.it>
Indirizzi Internet servizio.tecnico@pec.aslcarbonia.it; opere.pubbliche4@aslcarbonia.it;
- 2. Punti di Contatto:** AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 Carbonia, via Dalmazia 83, 09013 CARBONIA, ITALIA, Struttura Complessa Tecnico Manutentiva e Logistica, Ufficio Tecnico presso Ospedale Sirai di Carbonia;
- 3. Procedura di aggiudicazione:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55 D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163/2006;
- 4. Forma dell'appalto:** Lavori, appalto integrato ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. c) D.Lgs. n. 163/2006 ;
- 5. Luogo di esecuzione dei lavori:** Provincia di Carbonia Iglesias, **Comune di Giba**;
- 6. Informazioni inerenti l'appalto**
 - 6.a) Oggetto dell'appalto:** Progettazione esecutiva e realizzazione dell'opera pubblica denominata "CASA DELLA SALUTE" di GIBA, i cui lavori constano nell'ampliamento del poliambulatorio esistente in via Eleonora d'Arborea a Giba;
CIG 5223063FEC - CUP F23B11000260002. Determinazione a Contrarre dell'ASL n° 7 Carbonia con Delibera del Direttore Generale n. 1153 del 08 luglio 2013. A base dell'appalto integrato è il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico dell'ASL 7 Carbonia.
 - 6.b) Entità dell'appalto:** Importo dell'appalto: € 418.378,00 oltre IVA di legge, di cui € 391.500,00 (€ 360.000,00 per lavori ed € 31.500,00 per oneri di progettazione), oltre IVA, soggetti a ribasso ed € 8.500,00, oltre IVA, per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.
- 7. Suddivisione in lotti:** no;
- 8. Tempi di esecuzione:** Il tempo utile per la progettazione esecutiva è stabilito in **60** (sessanta) giorni, naturali e consecutivi dalla data di ricevimento dell'ordine di inizio di attività di progettazione da parte del RUP. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **300** (trecento) giorni naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna dei lavori. I tempi di esecuzione possono risultare inferiori per la diversa valutazione dell'aggiudicatario espressa in sede di gara.
- 9. Ammissibilità di varianti:** le varianti sono ammesse nei limiti e con le modalità previste dall'art. 76 del D.Lgs. n. 163/2006 e dal "Capitolato Speciale Prestazionale d'Appalto" del progetto preliminare;

10. Ammissibilità di offerte in aumento: no;

11. Documentazione di gara: La documentazione per partecipare alla gara: disciplinare di gara e suoi allegati e il progetto preliminare, sono disponibili, oltre che sul sito internet www.aslcarbonia.it/albopretorio/bandiegare/, presso la sede della stazione appaltante, ASL n. 7 Carbonia, Struttura Complessa Tecnico Manutentiva e Logistica, Ufficio Tecnico presso Ospedale Sirai, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle 12,00 entro il giorno precedente la scadenza

12. Termini e modalità di presentazione delle offerte:

12.a) Termine per effettuare il sopralluogo obbligatorio: verranno prese in considerazione esclusivamente le richieste di sopralluogo pervenute entro le ore 13 del 20° giorno precedente il termine di presentazione delle offerte stabilito nel presente bando;

12.b) Termine per il ricevimento richieste di chiarimento: verranno prese in considerazione esclusivamente le richieste di chiarimento pervenute entro le ore 13 del 15° giorno precedente il termine di presentazione delle offerte stabilito nel presente bando;

12.c) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12,00 del giorno **02/10/2010**, per le modalità vedi il punto 6.0 del disciplinare di gara allegato al presente bando.

12.d) Indirizzo cui devono essere trasmesse: AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 Carbonia, via Dalmazia 83, 09013 CARBONIA, ITALIA;

12.e) Lingua in cui devono essere redatte: Italiano;

13. Modalità di svolgimento della gara:

13.a) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque vi abbia interesse;

13.b) Data, ora e luogo di tale apertura: ore 10,00 del giorno **03/10/2010** presso la sede dell'AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 Carbonia - via Dalmazia 83, 09013 CARBONIA, ITALIA. Le modalità di svolgimento della gara sono riportate al punto 5.0 del disciplinare di gara allegato al presente bando.

14. Cauzioni e garanzie richieste:

a tutti i concorrenti:

14.1. cauzione provvisoria: conforme al disposto dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006

all'aggiudicatario:

14.2. cauzione definitiva: ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, nella misura ivi indicata a garanzia per la corretta esecuzione dei lavori;

14.3. polizza assicurativa di cui al comma 1 art. 129 D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 125 D.P.R. n. 207/2010. L'importo assicurato per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o distruzione totale o parziale, ai sensi del comma 1 del detto art. 125 D.P.R. n. 207/2010 corrisponde all'importo del contratto. Il massimale per rischi di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi, ai sensi del comma 2 dello stesso art. 125 D.P.R. n. 207/2010 è stabilito in € **500.000,00**. Il contraente trasmetterà alla stazione appaltante copia della polizza di cui sopra almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori e decorrerà dalla data della consegna dei lavori, anche in caso di consegna dei lavori sotto riserva di legge;

14.4. Polizza di responsabilità civile e professionale del progettista di cui all'art. 111 D.Lgs. n. 163/2006 conformemente all'art. 269 D.P.R. n. 207/2010 che, ai sensi del secondo periodo comma 1 del citato articolo 269, deve essere richiesta all'affidatario e, ai sensi dell'ultimo periodo comma 4 del detto art. 269, decorre dalla stipula del contratto con l'affidatario. La polizza deve essere prestata per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati;

15. Modalità di finanziamento e di pagamento:

FINANZIAMENTO: POR FESR 2007-2013, ASSE II - Obiettivo operativo 2.2.2, Linea di attività 2.2.2 b).

PAGAMENTI: Il contratto sarà stipulato a "corpo" ai sensi del comma 4 art. 53 D.Lgs. n. 163/2006 e i pagamenti saranno corrisposti ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta e delle ritenute prescritte dal comma 3 art. D.P.R. n. 207/2010, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a € **50.000,00 (euro cinquantamila/00)**.

16. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario

dell'appalto: Ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 163/2006;

17. Criteri di selezione: I concorrenti non devono incorrere in cause di esclusione generale e devono soddisfare i requisiti minimi di partecipazione, dandone dimostrazione con la presentazione dei documenti richiesti, così come previsto nei paragrafi **3.0** e **7.0** del disciplinare di gara. Per chi utilizza *l'avvalimento* dovrà presentare la documentazione indicata ai punti **7.2.3 - 1, 2, 3, 4** del disciplinare di gara. Per la qualificazione per la costruzione, la cui categoria di lavoro prevalente richiesta è la OG1, classifica SOA II, dovrà essere presentata la documentazione indicata al punto **7.2.2/A** del disciplinare di gara. Per la qualificazione per la progettazione dovrà essere presentata la documentazione di cui ai punti **7.2.2/B 1a, 1b, 2, 3, 4** del disciplinare di gara. Per poter partecipare alla gara, dovrà essere presentata a corredo dell'offerta: la **cauzione provvisoria** di cui al punto **7.2.4** del disciplinare di gara, costituita nella misura e nei modi previsti dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006; l'**originale del versamento** della contribuzione di **€ 35,00 (euro trentacinque)** in favore dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture secondo le modalità di cui al punto **7.2.5** del disciplinare di gara; il **modello gap** di cui al punto **7.2.6** del disciplinare di gara e l'**attestazione di avvenuto sopralluogo** di cui al punto **13** del disciplinare di gara.

Agli Operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 47, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 163/2006, stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché a quelli stabiliti nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici, che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita, alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane.

Per gli operatori economici di cui sopra, la qualificazione prevista dalla normativa italiana non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara.

Essi si qualificano alla gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

Per i requisiti di ordine generale, se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

Per quanto previsto dall'art. 86, comma 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

18. Accordo Quadro: l'appalto non rientra nel campo di applicazione di accordi quadro;

19. Dialogo Competitivo: la stazione appaltante non intende avvalersi del dialogo competitivo;

20. Numero massimo di offerte ammesse: procedura aperta, la stazione appaltante non si avvale della facoltà di ridurre il numero dei candidati;

21. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;

22. Criterio di aggiudicazione: procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. n. 163/2006, previa verifica delle offerte che dovessero risultare anomale ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

23. Punteggi di attribuzione agli elementi di valutazione: l'appalto sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione da parte della Commissione Giudicatrice in riferimento ai seguenti elementi di valutazione:

"A" Il prezzo offerto risultante dal ribasso d'asta;

"B" La qualità, l'entità, la tipologia, l'efficienza della soluzione progettuale proposta dal Concorrente nel Progetto Definitivo;

"C" Numero di giorni necessari per la progettazione esecutiva in caso di aggiudicazione che il

concorrente dichiara di voler utilizzare in diminuzione rispetto ai 60 (sessanta) giorni stabiliti al **punto 2.2** del Disciplinare di gara;

“D” Numero di giorni necessari per l’esecuzione dei lavori, in caso di aggiudicazione, che il concorrente dichiara di voler utilizzare in diminuzione rispetto ai 300 (trecento) giorni stabiliti al **punto 2.1** del Disciplinare di gara;

I “punteggi” assegnati ai criteri di valutazione sono complessivamente pari a **100** e sono così suddivisi: **25** punti per la componente prezzo (**Elemento “A”**); **65** punti per la componente offerta tecnica (**Elemento “B”**); **5** punti per la componente giorni necessari per la progettazione esecutiva (**Elemento “C”**); **5** punti per la componente giorni necessari per l’esecuzione dei lavori (**Elemento “D”**).

Nell’attribuzione del punteggio relativo al prezzo si stabilisce che all’offerta che presenta il prezzo più basso fra quelle ammesse sarà attribuito il massimo di punti pari a 25. Alle successive offerte il punteggio sarà attribuito sulla base della formula $Pb/Pe \times 25$ nella quale Pb è il prezzo dell’offerta più bassa, alla quale saranno attribuiti i 25 punti e Pe è il prezzo dell’offerta in esame. Resta chiarito ed inteso che l’offerta relativa al prezzo dovrà indicare distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione definitiva, per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, per la progettazione esecutiva e per l’esecuzione dei lavori.

L’attribuzione dei **65** punti ascrivibili all’offerta tecnica avviene con un articolazione riferita alla qualità, all’entità, alla tipologia, all’efficienza della soluzione progettuale proposta dal Concorrente nel Progetto Definitivo e con la valutazione del metodo del confronto a coppie di cui all'allegato P del DPR 207/2010.

Il punteggio relativo alla componente **Numero di giorni per la progettazione esecutiva**, rispetto ai 60 (sessanta) giorni richiesti, è fissato pari a punti **5**; l’Appaltatore può dichiarare in sede di gara di voler utilizzare per la progettazione esecutiva un tempo inferiore rispetto a quello richiesto dalla stazione appaltante. **Per ogni giorno in meno verrà attribuito un punteggio pari a 0,20**. Il punteggio massimo attribuibile per la valutazione dell’**Elemento “C”** è di 5 punti, pertanto la riduzione massima valutabile rimane stabilita di giorni 25 (venticinque). Resta inteso che l’eventuale mancato rispetto del termine per la progettazione esecutiva, dichiarato dalla ditta concorrente in sede di gara, comporterà l’applicazione delle penali previste.

Il punteggio relativo alla componente **Numero di giorni per l’esecuzione dei lavori**, rispetto ai 300 (trecento) giorni richiesti, è fissato pari a punti **5**; l’Appaltatore può dichiarare in sede di gara di voler utilizzare per la realizzazione dei lavori un tempo inferiore rispetto a quello richiesto dalla stazione appaltante. **Per ogni giorno in meno verrà attribuito un punteggio pari a 0,10**. Il punteggio massimo attribuibile per la valutazione dell’**Elemento “D”** è di 5 punti, pertanto la riduzione massima valutabile rimane stabilita di giorni 50 (cinquanta). Resta inteso che l’eventuale mancato rispetto del termine per l’esecuzione dei lavori, dichiarato dalla ditta concorrente in sede di gara, comporterà l’applicazione delle penali previste.

24. Procedure di ricorso. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna;

25. Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Giuseppe Aru;

26. Informazioni relative all’applicazione di accordo quadro: l’appalto non rientra nel campo di applicazione di accordi quadro.



Il Direttore Generale
Dott. Maurizio Calamida