



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n. 7 Carbonia

Delibera n. 1949

adottata dal Direttore Generale in data 26 NOV 2013

OGGETTO: POR FESR 2007/2013 ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2. LINEA DI ATTIVITA' 2.2.2.b
CASA DELLA SALUTE DI GIBA. APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE
ESECUATIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI. CIG 5223063FEC CUP F33B11000560002
Ratifica lavori della Commissione giudicatrice e aggiudicazione provvisoria.

Il Responsabile del Procedimento e il Responsabile della Struttura Complessa dei Servizi Tecnici,
Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali

PREMESSO CHE la Regione Autonoma della Sardegna con Delibera della Giunta Regionale n. 42/3 del
20.10.2011 ha approvato il nuovo programma relativo agli indirizzi programmatici
nonché le modalità attuative delle risorse del POR FESR 2007/2013 Asse II Inclusione,
Servizi Sociali, Istruzione e Legalità;

Nell’ambito del suddetto programma la ASL Carbonia è beneficiaria di un
finanziamento di € 500.000,00 destinato alla realizzazione, in Comune di Giba, di una
Casa della Salute, struttura polivalente e funzionale, accessibile e fruibile dai cittadini
nell’arco delle 24 ore, nella quale possono essere erogate quelle prestazioni tipiche delle
cure primarie garantendo la continuità assistenziale e le principali attività di
prevenzione;

in data 13.12.2011 è stata stipulata la Convenzione Prot. 28072 del 14.12.2011 con la
quale viene disciplinato l’utilizzo, da parte del Beneficiario, del finanziamento di €
500.000,00 derivante dai fondi POR FESR Sardegna 2007/2013 finalizzato alla
realizzazione dell’intervento suddetto;

con Deliberazione del Direttore Generale n. 584 del 02/04/2013 si è proceduto alla
nomina del Responsabile del Procedimento per quanto concerne l’intervento di opera
pubblica definito Casa della Salute di Giba;

con deliberazione n. 1153 del 08.07.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei
lavori in oggetto per un importo totale di € 500.000,00 e, contestualmente, è stato, tra
l’altro, indetto un appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione mediante
procedura aperta, ai sensi dell’art. 3, comma 37 e dell’art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006
n. 163 e dell’art. 17, comma 4, lett. a) della L. R. 7 agosto 2007 n. 5 con il criterio di
aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dall’art. 83 del
D.Lgs. n. 163/2006 n. 163;

le formalità di evidenza pubblica, imposte dalla normativa per il procedimento in
questione, sono state rispettate in quanto:

- il Bando di Gara è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Giba in data
30.07.2013;
- a complemento della pubblicazione operata sul sito istituzionale della ASL Carbonia,
il 02.08.2013 è avvenuta la pubblicazione al Servizio Pubblicazioni Bandi e Gare
della Regione Autonoma della Sardegna;
- sul sito istituzionale della ASL sono stati pubblicati:
in data 19.09.2013 l’AVVISO DI CHIARIMENTI 1;
in data 19.09.2013 l’AVVISO DI CHIARIMENTI 2;

con disposizione amministrativa n. 37 del 02.10.2013 è stata nominata la Commissione
giudicatrice incaricata per le procedure di gara per l’affidamento in oggetto, in favore



dell'offerta economicamente più vantaggiosa, composta da:

- PRESIDENTE Ing. Brunello VACCA Resp.le Servizio Tecnico Manutentivo Logistico
- COMPONENTE Geom. Giuseppe PUDDU del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico.
- COMPONENTE Geom. Dario SCARPA del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico.
- SEGRETARIO VERBALIZZANTE Geom. Giuseppe ARU del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico

CONSIDERATO CHE in funzione della tempistica relativa alle pubblicazioni di cui sopra, il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 12,00 del giorno 02.10.2013 mentre quello per l'apertura delle offerte è stato fissato alle ore 10,00 del giorno 03.10.2013;

entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte sono pervenute all'Ufficio Protocollo le seguenti sette offerte identificate come di seguito:

- A. IMPRESA EDILE ANTONIO LARDIERI, Corso Iglesias n. 219 - 09013 Carbonia (CI) (protocollo PG/2013/0023825 del 02/10/2013 h. 9,05)
- B. IMPRESA S.A.L.P. S.r.l., Vico III° Balilla n. 9 - 09134 Cagliari (CA) (protocollo PG/2013/0023846 del 02/10/2013 h. 10,15)
- C. COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO S.r.l. Via Sant'Efisio n. 27 - 09010 Pula (CA) (protocollo PG/2013/0023863 del 02/10/2013 h. 10,45)
- D. COOPERATIVA EDILE BINDUA Via Messina n. 9 - 09016 Iglesias (CI) (protocollo PG/2013/0023881 del 02/10/2013 h. 11,03)
- E. L.G. COSTRUZIONI S.r.l. Via M.te Santu Miai - 09013 Carbonia (CI) (protocollo PG/2013/0023883 del 02.10.2013 h. 11,05)
- F. COS.VI.P. S.r.l. Loc. Pirastu - 09044 Quartucciu (CA) (protocollo PG/2013/0023896 del 02.10.2013 h. 11,36)
- G. METAL SULCIS SOC. COOP. Via Toscana n. 14 - 09013 Carbonia (CI) (protocollo PG/2013/0023904 del 02.10.2013 h. 12,00)

RICHIAMATI Il bando di gara nonché il disciplinare allegato, disciplinanti la procedura aperta, ai sensi del comma 37 art. 3 e dell'art. 55 D.Lgs. n. 163/2006 e del comma 4, lett. a) art. 17 L. R. n. 5/2007,;

VISTE le risultanze delle operazioni condotte dalla Commissione giudicatrice che si è riunita:
- il giorno 03 ottobre 2013, in seduta pubblica, per l'aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dell'appalto in oggetto, come da "VERBALE DI GARA N° 1 - SEDUTA PUBBLICA".

- i giorni 16/10/2013 - 22/10/2013, in seduta riservata, per valutare, secondo i criteri individuati nel bando di gara, le offerte tecniche pervenute in tempo utile e ammesse alla fase successiva, come riportato nel "VERBALE DI GARA N° 1- SEDUTA PRIVATA"

- il giorno 29/10/2013 in seduta pubblica, portando a compimento le operazioni inerenti l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, l'indicazione del numero di giorni necessari per la progettazione esecutiva e del numero di giorni necessari per l'esecuzione dei lavori appaltati, come da "VERBALE DI GARA N° 2 - SEDUTA PUBBLICA", provvedendo a stilare la seguente graduatoria dei partecipanti:

- 1^a classificata Ditta D - Coop Edile Bindua con punti 96,271
- 2^a classificata Ditta C - Costruzioni Macis Benedetto con punti 76,112
- 3^a classificata Ditta G - Metal Sulcis Soc Coop con punti 69,998
- 4^a classificata Ditta F - Cos.Vi.P S.r.l. con punti 59,277
- 5^a classificata Ditta E - L.G. Costruzioni S.r.l. con punti 53,344
- 6^a classificata Ditta A - Impresa Edile Antonio Lardieri con punti 45,079
- 7^a classificata Ditta B - Impresa SALP S.r.l. con punti 36,998

accertando altresì che la prima classificata ha riportato sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi superiori ai quattro quinti dei punti massimi previsti dal bando di gara, disponendo conseguentemente l'avvio della verifica dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 88 del Codice dei contratti.



- Il giorno 18.11.2013 in seduta privata per esaminare le giustificazioni prodotte dalla Ditta 1^a classificata, come da "VERBALE DI VERIFICA DELL'OFFERTA 1^a CLASSIFICATA", nel quale la Commissione dichiara che l'offerta 1^a classificata, presentata dalla Ditta Coop Edile Bindua di Iglesias, è congrua e dispone il proseguo delle procedure di aggiudicazione in favore della stessa Ditta.

- DATO ATTO CHE la Ditta 1^a classificata partecipa all'appalto in costituenda Associazione Temporanea col professionista Ing. Salvatore Mannu scritto all'ordine degli ingegneri di Cagliari al n° 5165 con sede in via Gennargentu 35 - 09016 Iglesias;
che la Ditta 1^a classificata nell'offerta economica dichiara:
- un **ribasso percentuale del 0,100%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 408.078,00 pertanto per un importo ribassato pari a € 407.669,92, al quale deve sommarsi l'importo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di € 10.300,00 per un **importo contrattuale pari a € 417.969,92;**
 - **di eseguire la progettazione esecutiva in 35 giorni;**
 - **di eseguire i lavori in 250 giorni.**
- TENUTO CONTO che l'aggiudicazione definitiva sarà disposta a seguito degli accertamenti relativi alle cause di esclusione, sulla base delle verifiche delle dichiarazioni rese, in sede di partecipazione alla gara, dalla Ditta 1^a classificata;
- ACCERTATO CHE in virtù di specifica disposizione della Regione Sardegna, è stato attivato il conto corrente bancario IBAN IT04V0101543850000070298085 dedicato al finanziamento dei fondi POR FESR 2007/2013 ASSE II Casa della Salute di Giba e che le operazioni inerenti liquidazioni e pagamenti devono essere contabilizzate su tale conto;
- la spesa complessiva finanziata di € 500.000,00 è impegnata sul conto del Piano dei Conti al codice n. 01020202801 (immobilizzazioni in corso)

PROPONGONO

- la ratifica dei lavori della Commissione giudicatrice di cui ai seguenti documenti:
 - VERBALE DI GARA N° 1 – SEDUTA PUBBLICA del giorno 03/10/2013
 - VERBALE DI GARA N° 1 – SEDUTA PRIVATA dei giorni 16/10/2013 – 22/10/2013
 - VERBALE DI GARA N° 2 – SEDUTA PUBBLICA del giorno 29/10/2013
 - VERBALE DI VERIFICA DELL'OFFERTA 1^a CLASSIFICATA del giorno 18/11/2013che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- L'approvazione della graduatoria dei partecipanti risultante dalle operazioni di gara come di seguito:
 - 1^a classificata Ditta D - Coop Edile Bindua con punti 96,271
 - 2^a classificata Ditta C - Costruzioni Macis Benedetto con punti 76,112
 - 3^a classificata Ditta G - Metal Sulcis Soc Coop con punti 69,998
 - 4^a classificata Ditta F - Cos. Vi.P S.r.l. con punti 59,277
 - 5^a classificata Ditta E - L.G. Costruzioni S.r.l. con punti 53,344
 - 6^a classificata Ditta A - Impresa Edile Antonio Lardieri con punti 45,079
 - 7^a classificata Ditta B - Impresa SALP S.r.l. con punti 36,998
- la aggiudicazione provvisoria dell'Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori della Casa della Salute di Giba alla Costituenda ATI tra COOPERATIVA EDILE BINDUA Via Messina n. 9 – 09016 Iglesias e Ing. Salvatore Mannu scritto all'ordine degli ingegneri di Cagliari al n° 5165 con sede in via Gennargentu 35 - 09016 Iglesias la cui offerta economica prevede:
 - un **ribasso percentuale del 0,100%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 408.078,00 pertanto per un importo ribassato pari a € 407.669,92, al quale deve sommarsi l'importo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di € 10.300,00 per un **importo contrattuale pari a € 417.969,92;**
 - **un termine per la progettazione esecutiva di 35 giorni;**
 - **un termine per l'esecuzione dei lavori di 250 giorni**



- di dare atto che le liquidazioni conseguenti saranno contabilizzate su conto corrente bancario IBAN IT04V0101543850000070298085 dedicato al finanziamento dei fondi POR FESR 2007/2013 ASSE II Casa della Salute di Giba, la cui spesa complessiva finanziata di € 500.000,00 è impegnata sul conto del Piano dei Conti al codice n. 01020202801 (immobilizzazioni in corso)

Il Direttore Generale

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile della Struttura Complessa dei Servizi Tecnici, Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

- la ratifica dei lavori della Commissione giudicatrice di cui ai seguenti documenti:
 - VERBALE DI GARA N° 1 – SEDUTA PUBBLICA del giorno 03/10/2013
 - VERBALE DI GARA N° 1 – SEDUTA PRIVATA dei giorni 16/10/2013 – 22/10/2013
 - VERBALE DI GARA N° 2 – SEDUTA PUBBLICA del giorno 29/10/2013
 - VERBALE DI VERIFICA DELL'OFFERTA 1^a CLASSIFICATA del giorno 18/11/2013
 che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- L'approvazione della graduatoria dei partecipanti risultante dalle operazioni di gara come di seguito:
 - 1^a classificata Ditta D - Coop Edile Bindua con punti 96,271
 - 2^a classificata Ditta C - Costruzioni Macis Benedetto con punti 76,112
 - 3^a classificata Ditta G - Metal Sulcis Soc Coop con punti 69,998
 - 4^a classificata Ditta F - Cos.Vi.P S.r.l. con punti 59,277
 - 5^a classificata Ditta E - L.G. Costruzioni S.r.l. con punti 53,344
 - 6^a classificata Ditta A - Impresa Edile Antonio Lardieri con punti 45,079
 - 7^a classificata Ditta B - Impresa SALP S.r.l. con punti 36,998
- la aggiudicazione provvisoria dell'Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori della Casa della Salute di Giba alla Costituenda ATI tra COOPERATIVA EDILE BINDUA Via Messina n. 9 – 09016 Iglesias e Ing. Salvatore Mannu scritto all'ordine degli ingegneri di Cagliari al n° 5165 con sede in via Gennargentu 35 - 09016 Iglesias, la cui offerta economica prevede:
 - un ribasso percentuale del **0,100%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 408.078,00 pertanto per un importo ribassato pari a € 407.669,92, al quale deve sommarsi l'importo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di € 10.300,00 per un **importo contrattuale pari a € 417.969,92;**
 - un termine per la progettazione esecutiva di **35 giorni;**
 - un termine per l'esecuzione dei lavori di **250 giorni**
- di dare atto che le liquidazioni conseguenti saranno contabilizzate su conto corrente bancario IBAN IT04V0101543850000070298085 dedicato al finanziamento dei fondi POR FESR 2007/2013 ASSE II Casa della Salute di Giba, la cui spesa complessiva finanziata di € 500.000,00 è impegnata sul conto del Piano dei Conti al codice n. 01020202801 (immobilizzazioni in corso)

Il Direttore Generale

Dott. Maurizio Caramida

Il Direttore Amministrativo

Dott. Claudio Ferri

Il Direttore Sanitario

Dott. Andrea Corrias

Resp.le Ser.Tec.Man.Log.Ser.Gen. / Ing. B. Vacca

Resp.le del Proc / Geom. G. Aru



Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la Deliberazione

n. 1979 del 26 NOV 2013

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 28 NOV. 2013 al 12 DIC. 2013

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione

Archivio Deliberazioni del sito www.aslcarbonia.it

Servizio Affari Generali

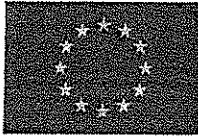


ALLEGATI N° 4

Ser.Tec.Man.Log.Ser.Gen

Bilancio

Coll. Sind.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

Considerato che, in funzione della tempistica relativa alle pubblicazioni di cui sopra, il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 12,00 del giorno 02.10.2013 mentre quello per l'apertura delle offerte è stato fissato alle ore 10,00 del giorno 03.10.2013.

Con riferimento alle procedure di gara inerenti l'affidamento in oggetto ed in funzione dei contenuti dei provvedimenti deliberati adottati dalla stazione appaltante, alle ore 10,00, il Presidente dichiara aperti i lavori della Commissione di Gara e da atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte (ore 12 del giorno 02.10.2013) sono pervenute all'Ufficio Protocollo le seguenti sette offerte che vengono identificate come di seguito:

- A. IMPRESA EDILE ANTONIO LARDIERI, Corso Iglesias n. 219 - 09013 Carbonia (CI) (protocollo PG/2013/0023825 del 02/10/2013 h. 9,05)
- B. IMPRESA S.A.L.P. S.r.l., Vico III° Balilla n. 9 - 09134 Cagliari (CA) (protocollo PG/2013/0023846 del 02/10/2013 h. 10,15)
- C. COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO S.r.l. Via Sant'Efisio n. 27 - 09010 Pula (CA) (protocollo PG/2013/0023863 del 02/10/2013 h. 10,45)
- D. COOPERATIVA EDILE BINDUA Via Messina n. 9 - 09016 Iglesias (CI) (protocollo PG/2013/0023881 del 02/10/2013 h. 11,03)
- E. L.G. COSTRUZIONI S.r.l. Via M.te Santu Miai - 09013 Carbonia (CI) (protocollo PG/2013/0023883 del 02.10.2013 h. 11,05)
- F. COS.V.I.P. S.r.l. Loc. Pirastu - 09044 Quartucciu (CA) (protocollo PG/2013/0023896 del 02.10.2013 h. 11,36)
- G. METAL SULCIS SOC. COOP. Via Toscana n. 14 - 09013 Carbonia (CI) (protocollo PG/2013/0023904 del 02.10.2013 h. 12,00)

I componenti della Commissione, presa visione dei documenti di gara e delle previste modalità, rendono la dichiarazione sull'insussistenza di incompatibilità prevista all'art. 84 del D.Lgs 163/06 e procedono all'esame delle regolarità formali di ciascun plico pervenuto.

Il riscontro permette di rilevare che i plichi pervenuti risultano integri, regolarmente sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura. Si procede inoltre alla verifica dei timbri apposti per accertare il rispetto del termine ultimo di presentazione dell'offerta.

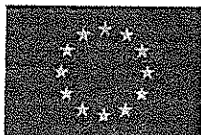
Le operazioni di verifica forniscono risultati positivi per tutte le offerte dei partecipanti pervenute.

La Commissione procede all'apertura dei plichi sigillati dei soggetti ammessi e poi alla verifica formale dei plichi contenuti nell'involucro unico presentato da ciascun concorrente, per accertarne la regolarità formale.

Il riscontro operato permette di appurare che i sette plichi pervenuti risultano integri, sono

Pag. 2/8

Barbara Arca
Qu



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

POF11SR 2007/2013 - AN2.11 - OBIETTIVO OPERATIVO 2.12 - Azioni 2.12.2

giunti al protocollo aziendale nei termini e con le modalità di presentazione previste dal bando di gara. Con la verifica dei timbri apposti per accertare il rispetto del termine di ricezione delle offerte e con l'apertura dei plichi, si verifica:

- la presenza della busta "A1 - Offerta Economica" "A2 - Offerta Tecnica" "B - Documentazione Amministrativa"
- la validità della documentazione contenuta nella busta "B - Documentazione Amministrativa"

e si giunge a formulare la dichiarazione che segue:

A. IMPRESA EDILE ANTONIO LARDIERI,

dichiara che volersi avvalere del subappalto per le opere OG1 al 30%, OS30 al 100%, OS28 al 100%;

documentazione conforme

OFFERTA AMMESSA

Viene aperta la busta contenente l'offerta tecnica e si verifica il contenuto che si elenca:

Tav. 1 Inquadramento area di intervento. Piante

Tav. 2 Prospetti e sezioni

Tav. 3 Impianto elettrico e antincendio

Tav. 4 Impianto adduzione e scarico fognario, Impianto climatizzazione, Impianto solare termico.

All. Studio di impatto ambientale (pag. 7)

All. Relazione tecnica generale (pag. 8)

All. Cronoprogramma (pag. 1)

All. Relazione geologica e geotecnica (pag. 5)

All. Relazione impianti antincendio (pag. 5)

All. Relazione impianti (pag. 6)

All. Relazione strutturale (pag. 85)

All. Capitolato Speciale (pag. 77)

All. Prime indicazioni sicurezza (pag. 90)

All. Computo metrico (pag. 57)

All. Relazione tecnica impianto elettrico, di illuminazione e illuminazione d'emergenza (pag. 36)

All. Schema di contratto (pag. 13)

B. IMPRESA S.A.L.P. S.r.l

dichiara che volersi avvalere del subappalto per le opere OG1 al 30%, OS30 al 100%, OS28 al 100%

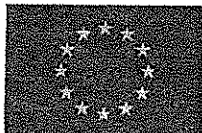
Documentazione conforme

OFFERTA AMMESSA

Viene aperta la busta contenente l'offerta tecnica e si verifica il contenuto che si elenca:

Pag. 3/8

Scarpa Andrea Carbonia



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

- Tav. 1 piante Situazione esistente e situazione di progetto
- Tav. 2 Prospetti e sezioni: situazione esistente e situazione di progetto
- Tav. 3 Verifica L. 13/89
- Tav. 4 Particolari costruttivi struttura, organizzazione di cantiere e simulazione fotorealistica di intervento
- Tav. 5 Schemi unifilari topografici dell'impianto elettrico
- Tav. 6 Impianto termico e impianto antincendio
- All. Relazione tecnica così composto:
 - Relazione generale
 - Relazione L. 10/01
 - Relazione acustica
 - Relazione geologica
 - Relazione impianto elettrico
 - Relazione antincendio
 - Relazione sicurezza cantiere
 - Relazione calcoli strutturali
 - Allegati distinta caratteristica dei materiali

Alle ore 11,20 il sig. Lampis Alessio abbandona la seduta pubblica.

C. COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO S.r.l.

Dichiara che intende subappaltare o concedere in cottimo: scavi e movimento terra; opere in fondazione; opere in cemento armato; progettazione; murature; intonaci; rivestimenti; tinteggiature; pavimenti; infissi e serramenti; impianti elettrici; impianti idrici; impianti termici.

OFFERTA AMMESSA

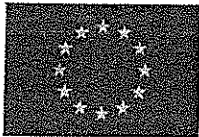
Viene aperta la busta contenente l'offerta tecnica e si verifica il contenuto che si elenca:

A Relazioni

- A1 Relazione illustrativa generale (pag. 7)
- A2 Relazione geotecnica (pag. 8)
- A3 Relazione di calcolo preliminare delle strutture (pag. 30)
- A4 Relazione di calcolo preliminare impianto elettrico (pag. 22)
- A5 Relazione di calcolo preliminare impianto riscaldamento e raffrescamento (pag. 7)
- A6 Relazione di calcolo preliminare impianto idrico sanitario (pag. 3)
- A7 Cansimento e progetto di risoluzione delle interferenze (pag. 1)
- A8 Schede tecniche dei materiali, forniture e loro utilizzo (pag. 44)
- A9 Fonti rinnovabili consumi termici e consumi elettrici Relazione tecnica (pag. 7)
- A10 Prestazione energetica Relazione tecnica (pag. 11)
- A11 Aggiornamento documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei PSC (pag. 210)

Pag. 4/8

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature that appears to be 'A. Scarpa' and another signature above it.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

PROF. 2007/013 - ANCE II - 146/2011/01/04/11/12/22 - 2007/013/22/23

All 10 Disciplinare descrittivo e prestazionale (pag. 15)

E. L.G. COSTRUZIONI S.r.l.

dichiara che volersi avvalere del subappalto per le opere OS28, OS30 al 100% e OG1 al 30%

Documentazione conforme

OFFERTA AMMESSA

Viene aperta la busta contenente l'offerta tecnica e si verifica il contenuto che si elenca:

Tav 1 Mappa catastale; Programma di fabbricazione; Planimetria catastale; Elaborazioni grafiche.

Tav 2 Pianta demolizioni PT; pianta proposta progetto PT; prospetti e sezioni

Tav 3 Pianta delle coperture; pianta PT; sezioni.

Tav 4 Schemi impianti tecnologici: (impianto elettrico- antintrusione- antincendio- rilevamento fumi) Progetto strutturale

Relazione generale (pag. 3)

Computo metrico estimativo e quadro economico (pag. 9)

Elenco dei prezzi unitari (pag. 15)

Relazioni tecniche specialistiche (pag. 27)

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (pag. 8)

Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizione per la stesura dei piani di sicurezza (pag. 26)

Alle ore 13,00 l'Ing. Esu abbandona la seduta pubblica.

F. COS.V.I.P. S.r.l.

dichiara che volersi avvalere del subappalto per le opere OG1 al 30%, OS 30 e OS28 al 100%, oltre alle indagine geologiche dell'area

OFFERTA AMMESSA

Viene aperta la busta contenente l'offerta tecnica e si verifica il contenuto che si elenca:

Tav 1 Inquadramento territoriale; Planimetria generale

Tav A2 Situazione attuale

Tav A3 Stato di progetto

Tav A4 Impianti di accululo riciclo acque piovane; sistemazione verde; impianto idrico e fognario; impianto elettrico; planimetria vie di fuga

Tav A5 Impianti tecnologici; particolari costruttivi

Tav A6 Calcoli statici

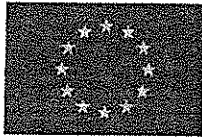
Tav B3 Relazione tecnica (pag. 5)

Tav B4 Relazione tecnica specialistica (pag. 18)

Tav B5 Relazione calcoli strutturali (pag. 15)

Tav B6 PSC (pag. 61)

Handwritten signatures:
1. A large signature, possibly "A. Esu".
2. A signature, possibly "Barpa".
3. A signature, possibly "Esu".



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

I documenti inerenti la procedura vengono presi in carico dal Responsabile del Procedimento

Letto confermato e sottoscritto

La commissione

IL PRESIDENTE

Ing. Brunello VACCA

IL COMPONENTE

Geom. Giuseppe PUDDU

IL COMPONENTE

Geom. Dario SCARPA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Geom. Giuseppe ARU*

collegato 2 pag. 14

La Sardegna cresce con l'Europa



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
PER FESR 2007-2013 - ASSE II - OBIETTIVO OPERATIVO 1.2.2, Sott. 6 MISURA 2.2.2A

OGGETTO DELLA GARA: Progettazione esecutiva e realizzazione dell'opera pubblica denominata "CASA DELLA SALUTE DI GIBA"

CIG 5223063FEC CUP F33B11000560002

VERBALE DI GARA N° 1 - SEDUTA PRIVATA

Premesso che:

- con deliberazione n. 1153 del 08.07.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stato indetto un appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione;
- il Bando di Gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Giba in data 30.07.2013;
- a complemento della pubblicazione operata sul sito istituzionale della ASL Carbonia, il 02.08.2013 è avvenuta la pubblicazione al Servizio Pubblicazioni Bandi e Gare della Regione Autonoma della Sardegna;

Dato Atto che, sul sito istituzionale della ASL sono stati pubblicati:

- in data 19.09.2013 l'AVVISO DI CHIARIMENTI 1;
- in data 19.09.2013 l'AVVISO DI CHIARIMENTI 2;
- la Commissione giudicatrice incaricata per le procedure di gara per l'affidamento in oggetto, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, Commissione nominata con disposizione amministrativa n. 37 del 02 ottobre 2013, composta come segue:

- PRESIDENTE *Ing. Brunello VACCA* Dirigente della ASL n° 7 Carbonia, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico
- COMPONENTE *Geom. Giuseppe PUDDU* Collaboratore Tecnico del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico.
- COMPONENTE *Geom. Dario SCARPA* Assistente Tecnico del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico.
- SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Geom. Giuseppe ARU* Collaboratore Tecnico del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico

si è riunita in seduta pubblica il giorno 07 agosto 2013 alle ore 10 e seguenti presso la sede dell' AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 Carbonia - via Dalmazia 83, 09013 CARBONIA, secondo le modalità di svolgimento della gara riportate al punto 5.0 del bando di gara, per l'aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dell'appalto in oggetto, giusto "VERBALE n. 1".

[Handwritten signatures]



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
FOR FESR 2007/2013 - ASSE II - OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2, linee di azione 2.2.2.2

Nei giorni 16/10/2013 – 22/10/2013, la commissione sopra richiamata, si è riunita in seduta riservata per valutare, secondo i criteri individuati nel bando di gara, le offerte tecniche pervenute in tempo utile e ammesse alla fase successiva.

Alle ore 11:15 del 22/10/2013 la commissione conclude le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica come in appresso indicato:

- A. IMPRESA EDILE ANTONIO LARDIERI, Corso Iglesias n. 219 - 09013 Carbonia (CI) (protocollo PG/2013/0023825 del 02/10/2013 h. 9,05)
Punteggio assegnato 12,002 (dodici virgola zerozerodue)- 6^a classificata
- B. IMPRESA S.A.L.P. S.r.l., Vico III° Balilla n. 9 - 09134 Cagliari (CA) (protocollo PG/2013/0023846 del 02/10/2013 h. 10,15)
Punteggio assegnato 4,040 (quattro virgola zeroquaranta)- 7^a classificata
- C. COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO S.r.l. Via Sant'Efisio n. 27 - 09010 Pula (CA) (protocollo PG/2013/0023863 del 02/10/2013 h. 10,45)
Punteggio assegnato 43,744(quarantatre virgola settecentoquarantaquattro)- 2^a classificata
- D. COOPERATIVA EDILE BINDUA Via Messina n. 9 – 09016 Iglesias (CI) (protocollo PG/2013/0023881 del 02/10/2013 h. 11,03)-1^a classificata
Punteggio assegnato 65,00(sessantacinque virgola zerozero)
- E. L.G. COSTRUZIONI S.r.l. Via M.te Santu Miai – 09013 Carbonia (CI) (protocollo PG/2013/0023883 del 02.10.2013 h. 11,05)
Punteggio assegnato 18,344(diciotto virgola trecentoquarantaquattro)-5^a classificata
- F. COS.V.I.P. S.r.l. Loc. Pirastu – 09044 Quartucciu (CA) (protocollo PG/2013/0023896 del 02.10.2013 h. 11,36)
Punteggio assegnato 32,632(trentadue virgola seicentotrentadue)-4^a classificata
- G. METAL SULCIS SOC. COOP. Via Toscana n. 14 – 09013 Carbonia (CI) (protocollo PG/2013/0023904 del 02.10.2013 h. 12,00)
Punteggio assegnato 36,537(trentasei virgola cinquecentotrentasette)-3^a classificata

Secondo i conteggi di seguito riportati di cui al metodo del confronto a coppie, indicato nel disciplinare di gara.

Commissari:

- 1) Ing. B. Vacca,
- 2) Geom. G. Puddu,
- 3) Geom. D. Scarpa

Pag. 2/4

2/14



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

PER FESR 2007-2013 - ASSE II - OBIETTIVO OPERATIVO 1.1.2, Linea di azione 1.1.2.2

SUB ELEMENTO "A"

voto commissari:

| | 1 | 2 | 3 | TOT | | | |
|-------------|----|----|----|-----|-------|--------|--------|
| offerta : A | 1 | 12 | 2 | 15 | 0,250 | 25,000 | 6,250 |
| offerta : B | 9 | 0 | 0 | 9 | 0,150 | 25,000 | 3,750 |
| offerta : C | 21 | 2 | 6 | 29 | 0,483 | 25,000 | 12,083 |
| offerta : D | 13 | 30 | 17 | 60 | 1,000 | 25,000 | 25,000 |
| offerta : E | 2 | 5 | 6 | 13 | 0,217 | 25,000 | 5,417 |
| offerta : F | 12 | 12 | 17 | 41 | 0,683 | 25,000 | 17,083 |
| offerta : G | 3 | 18 | 17 | 38 | 0,633 | 25,000 | 15,833 |

SUB ELEMENTO "B"

| | | | | | | | |
|-------------|----|----|----|----|-------|--------|--------|
| offerta : A | 4 | 5 | 2 | 11 | 0,157 | 20,000 | 3,143 |
| offerta : B | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 20,000 | 0,000 |
| offerta : C | 27 | 11 | 16 | 54 | 0,771 | 20,000 | 15,429 |
| offerta : D | 21 | 33 | 16 | 70 | 1,000 | 20,000 | 20,000 |
| offerta : E | 13 | 10 | 5 | 28 | 0,400 | 20,000 | 8,000 |
| offerta : F | 4 | 12 | 9 | 25 | 0,357 | 20,000 | 7,143 |
| offerta : G | 4 | 20 | 16 | 40 | 0,571 | 20,000 | 11,429 |

SUB ELEMENTO "C"

| | | | | | | | |
|-------------|----|----|----|----|-------|--------|--------|
| offerta : A | 3 | 5 | 1 | 9 | 0,130 | 20,000 | 2,609 |
| offerta : B | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,014 | 20,000 | 0,290 |
| offerta : C | 25 | 22 | 9 | 56 | 0,812 | 20,000 | 16,232 |
| offerta : D | 21 | 32 | 16 | 69 | 1,000 | 20,000 | 20,000 |
| offerta : E | 9 | 4 | 4 | 17 | 0,246 | 20,000 | 4,928 |
| offerta : F | 7 | 13 | 9 | 29 | 0,420 | 20,000 | 8,406 |
| offerta : G | 9 | 7 | 16 | 32 | 0,464 | 20,000 | 9,275 |



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

FOR FESR 2007/2013 - ASSE II - OBIETTIVO OPERATIVO 1.1.2, Linea 2 e Linea 1.1.2.3

| | | | | | | |
|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| TOT A | TOT B | TOT C | TOT D | TOT E | TOT F | TOT G |
| 12,002 | 4,040 | 43,744 | 65,000 | 18,344 | 32,632 | 36,537 |

Le offerte tecniche vengono consegnate al RUP che le custodirà per le successive fasi di gara.

Letto confermato e sottoscritto

La commissione

IL PRESIDENTE

Ing. Brunello VACCA

IL COMPONENTE

Geom. Giuseppe PUDDU

IL COMPONENTE

Geom. Dario SCARPA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Geom. Giuseppe Aru*

OGGETTO DELLA GARA: Progettazione esecutiva e realizzazione dell'opera pubblica denominata "CASA DELLA SALUTE DI GIBA"

ELEMENTO B OFFERTA TECNICA **Punteggio Max 65**

| DITTA | Sub elemento a p max | Coefficiente | Totale a | Sub elemento b p max | Coefficiente | Totale b | Sub elemento c p max | Coefficiente | Totale c | Totale | Coefficiente | PUNTEGGIO |
|-------|----------------------|--------------|----------|----------------------|--------------|----------|----------------------|--------------|----------|--------|--------------|-----------|
| | 25 | | | 20 | | | 20 | | | | | |
| A | 15,000 | 0,250 | 6,250 | 11,000 | 0,157 | 3,143 | 9,000 | 0,130 | 2,609 | 12,002 | 0,185 | 12,002 |
| B | 9,000 | 0,150 | 3,750 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1,000 | 0,014 | 0,290 | 4,040 | 0,062 | 4,040 |
| C | 29,000 | 0,483 | 12,083 | 54,000 | 0,771 | 15,429 | 56,000 | 0,812 | 16,232 | 43,744 | 0,673 | 43,744 |
| D | 60,000 | 1,000 | 25,000 | 70,000 | 1,000 | 20,000 | 69,000 | 1,000 | 20,000 | 65,000 | 1,000 | 65,000 |
| E | 13,000 | 0,217 | 5,417 | 28,000 | 0,400 | 8,000 | 17,000 | 0,246 | 4,928 | 18,344 | 0,282 | 18,344 |
| F | 41,000 | 0,683 | 17,083 | 25,000 | 0,357 | 7,143 | 29,000 | 0,420 | 8,406 | 32,632 | 0,502 | 32,632 |
| G | 38,000 | 0,633 | 15,833 | 40,000 | 0,571 | 11,429 | 32,000 | 0,464 | 9,275 | 36,537 | 0,562 | 36,537 |

- A IMPRESA EDILE ANTONIO LARDIERI
- B IMPRESA S.A.L.P. S.r.l.
- C COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO S.r.l.
- D COOPERATIVA EDILE BINDUA
- E L.G. COSTRUZIONI S.r.l.
- F COS.V.I.P. S.r.l.
- G METAL SULCIS SOC. COOP.

22 ottobre 2013

[Signature]
[Signature]
[Signature]

SUB SISTEMA "A" **Commissario** **Ing. B. Vacca**

| | A | B | C | D | E | F | G | |
|----------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| B | A | B | C | D | E | F | G | B |
| C | A | B | C | D | E | F | G | C |
| D | A | B | C | D | E | F | G | D |
| E | A | B | C | D | E | F | G | E |
| F | A | B | C | D | E | F | G | F |
| G | A | B | C | D | E | F | G | G |

| | | | | | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | MAX |
| 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI |
| 25,000 | 25,000 | 25,000 | 25,000 | 25,000 | 25,000 | 25,000 | 25,000 | PESO |
| 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |

Nel campo che segue indicar il peso individuato nel bando di gara in ragione della qualità di cui al presente confronto

A=1

B=9

C=21

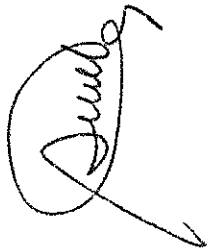
D=13

E=2

F=12

G=3

Revisione 22 ottobre 2013



SUB SISTEMA "A" Commissario Geom. D. Scarpa

| | A | B | C | D | E | F | G | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | A | B | C | D | E | F | G | | | |
| B | | B | B | B | B | B | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| <p>Nel campo che segue indicare il peso individuato nel bando di gara in ragione della qualità di cui al presente confronto</p> | | | | | | | | | | |
| | 2,000 | 0,000 | 6,000 | 17,000 | 6,000 | 17,000 | 17,000 | 17,000 | 17,000 | MAX 17 |
| | 0,118 | 0,000 | 0,353 | 1,000 | 0,353 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI |
| | 2,941 | 0,000 | 8,824 | 25,000 | 8,824 | 25,000 | 25,000 | 25,000 | 25,000 | PESO 25 |

22.10.2013
 D. Scarpa

8/14

SUB SISTEMA B Commissario Ing. B. Vacca

| | A | B | C | D | E | F | G | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| B | A | B | B | B | B | B | B | B |
| C | A | B | C | C | C | C | C | C |
| D | A | B | D | D | D | D | D | D |
| E | A | B | E | E | E | E | E | E |
| F | A | B | F | F | F | F | F | F |
| G | A | B | G | G | G | G | G | G |

| | A | B | C | D | E | F | G |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| MAX | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUNTI ASSEGNATI | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| PUNTI ASSEGNATI | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| PUNTI ASSEGNATI | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 |

Nel campo che segue indicare il peso individuato nel bando di gara in ragione della qualità di cui al presente confronto

A=4 B=0 C=27 D=21 E=13 F=4 G=4

Handwritten signature
Pagina 2

Hylenis 22 ottobre 2013

SUB SISTEMA "B" Commissario Geom. G. Puddu

| | A | B | C | D | E | F | G | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| B | B | B | B | B | B | B | B | B |
| C | C | C | C | C | C | C | C | C |
| D | D | D | D | D | D | D | D | D |
| E | E | E | E | E | E | E | E | E |
| F | F | F | F | F | F | F | F | F |
| G | G | G | G | G | G | G | G | G |
| <p>Nel campo che segue indicar il peso individuato nel bando di gara in ragione della qualità di cui al presente confronto</p> | | | | | | | | |
| | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | MAX 0 |
| | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI ASSEGNATI |
| | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 | PESO 20 |

5 0 11 33 10 12 20

Giuseppe Puddu

10/14

Allegato 3 pag. 4

La Sardegna cresce con l'Europa



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
POR FESR 2013/14 - ASSE II - OBIETTIVO OPERATIVO 2.1.1 - L. 14.10.2013 N. 133

OGGETTO DELLA GARA: Progettazione esecutiva e realizzazione dell'opera pubblica denominata "CASA DELLA SALUTE DI GIBA"

CIG 5223063FEC CUP F33B11000560002

VERBALE DI GARA N° 2 - SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 29 ottobre 2013 alle ore 10,00 nella sede di Via Dalmazia 83 a Carbonia, presso la sala gare del Servizio Acquisti, al primo piano, in seduta pubblica si è riunita la Commissione giudicatrice incaricata per le procedure di gara per l'affidamento in oggetto, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, Commissione nominata con disposizione amministrativa n. 37 del 02 ottobre 2013, composta come segue:

- PRESIDENTE *Ing. Brunello VACCA* Dirigente della ASL n° 7 Carbonia, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico
- COMPONENTE *Geom. Giuseppe PUDDU* Collaboratore Tecnico del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico.
- COMPONENTE *Geom. Dario SCARPA* Assistente Tecnico del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico.
- SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Geom. Giuseppe ARU* Collaboratore Tecnico del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico

Dato atto che, come risulta da verbale in seduta privata n. 1 in data 22 ottobre 2013 sono state portate a compimento le operazioni preliminari per l'attribuzione del punteggio di qualità delle offerte pervenute.

Considerato che con note ASL in data 23 ottobre 2013 è stata comunicata la ripresa delle operazioni, in seduta pubblica, di apertura delle offerte economiche pervenute.

Constatata l'integrità del plico, preso in carico dal Responsabile del Procedimento, contenente le offerte economiche, la Commissione riprende le attività di rito alla presenza di:

- sig. Alessio Pellegrini che dichiara di presenziare in qualità di direttore tecnico della ditta S.A.L.P. S.r.l.
- Sig.ra Simona Pellegrini che dichiara di presenziare in qualità di dipendente della ditta S.A.L.P. S.r.l.
- sig. Giancarlo Loddo che dichiara di presenziare in qualità di progettista incaricato dalla ditta S.A.L.P. S.r.l.
- sig. Piras Gianluca che dichiara di presenziare in qualità di Direttore Generale della ditta

Handwritten signatures and notes on the right margin, including a large signature that appears to be 'Piras Gianluca' and other illegible signatures.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
PER FESR 2007/2013 - ANSII - OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2. Linea di azione 2.2.2.2

Cooperativa Edile Bindua.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e da' lettura dei risultati delle operazioni effettuate nelle sedute riservate dalla Commissione, dando atto che risultano attribuiti i seguenti punteggi di qualità:

- A. IMPRESA EDILE ANTONIO LARDIERI, Corso Iglesias n. 219 - 09013 Carbonia (CI) (protocollo PG/2013/0023825 del 02/10/2013 h. 9,05)
Punteggio assegnato 12,002 (dodici virgola zerozerodue)- 6^a classificata
- B. IMPRESA S.A.L.P. S.r.l., Vico III° Balilla n. 9 - 09134 Cagliari (CA) (protocollo PG/2013/0023846 del 02/10/2013 h. 10,15)
Punteggio assegnato 4,040 (quattro virgola zeroquaranta)- 7^a classificata
- C. COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO S.r.l. Via Sant'Efisio n. 27 - 09010 Pula (CA) (protocollo PG/2013/0023863 del 02/10/2013 h. 10,45)
Punteggio assegnato 43,744(quarantatre virgola settecentoquarantaquattro)- 2^a classificata
- D. COOPERATIVA EDILE BINDUA Via Messina n. 9 - 09016 Iglesias (CI) (protocollo PG/2013/0023881 del 02/10/2013 h. 11,03)-1^a classificata
Punteggio assegnato 65,00(sessantacinque virgola zerozero)
- E. L.G. COSTRUZIONI S.r.l. Via M.te Santu Miai - 09013 Carbonia (CI) (protocollo PG/2013/0023883 del 02.10.2013 h. 11,05)
Punteggio assegnato 18,344(diciotto virgola trecentoquarantaquattro)-5^a classificata
- F. COS.V.I.P. S.r.l. Loc. Pirastu - 09044 Quartucciu (CA) (protocollo PG/2013/0023896 del 02.10.2013 h. 11,36)
Punteggio assegnato 32,632(trentadue virgola seicentotrentadue)-4^a classificata
- G. METAL SULCIS SOC. COOP. Via Toscana n. 14 - 09013 Carbonia (CI) (protocollo PG/2013/0023904 del 02.10.2013 h. 12,00)
Punteggio assegnato 36,537(trentasei virgola cinquecentotrentasette)-3^a classificata

Secondo i conteggi di cui al metodo del confronto a coppie, indicato nel disciplinare di gara.

si determina quanto appresso:

RISULTATI FINALI OFFERTA TECNICA

| TOT A | TOT B | TOT C | TOT D | TOT E | TOT F | TOT G |
|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 12,002 | 4,040 | 43,744 | 65,000 | 18,344 | 32,632 | 36,537 |

la commissione procede alla seconda fase di gara in seduta pubblica prevista nel disciplinare di gara, verificata l'integrità del plico contenente le offerte economiche e dello sconto sui tempi di progettazione e d'esecuzione:

Alk Pfr, Sella D. Scarpa
Sholdo
Sholdo
Sholdo

Seal



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.E. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

PCR FESR 2007-2013 - ASSE II - OBIETTIVO OPERATIVO 3.2.2.1 - Dato di ID-04-12-13

Tutto ciò rilevato si procede all'assegnazione dei punteggi come di seguito:

ELEMENTO A offerta economica

- Ditta A: prezzo offerto € 345.526,155 punti 24,077
- Ditta B: prezzo offerto € 362.372,400 punti 22,958
- Ditta C: prezzo offerto € 371.925,000 punti 22,368
- Ditta D: prezzo offerto € 391.108,500 punti 21,271
- Ditta E: prezzo offerto € 332.775,000 punti 25,000
- Ditta F: prezzo offerto € 384.359,040 punti 21,645
- Ditta G: prezzo offerto € 354.605,040 punti 23,461

ELEMENTO C giorni progettazione esecutiva

- Ditta A: giorni 40 punti 4
- Ditta B: giorni 35 punti 5
- Ditta C: giorni 35 punti 5
- Ditta D: giorni 35 punti 5
- Ditta E: giorni 35 punti 5
- Ditta F: giorni 290 punti 0
- Ditta G: giorni 35 punti 5

ELEMENTO D giorni di lavoro

- Ditta A: giorni 250 punti 5
- Ditta B: giorni 250 punti 5
- Ditta C: giorni 250 punti 5
- Ditta D: giorni 250 punti 5
- Ditta E: giorni 250 punti 5
- Ditta F: giorni 50 punti 5
- Ditta G: giorni 250 punti 5

D. Scarpia

dk

Gesolo

Studio del Sol

Scarpia



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

PER FESR 2007/2013 - ASSE II - OBIETTIVO OPERATIVO 12.2 (ex Art. 12.2)

TOTALE PUNTEGGIO

| | | |
|--------------|------------------------------------|---------------|
| Ditta A | Elemento A (Offerta economica) | punti 24,077 |
| | Elemento B (Offerta tecnica) | punti 12,002 |
| | Elemento C (Termine progettazione) | 4,000 |
| | Elemento D (Termine esecuz lavori) | 5,000 |
| SOMMA | | 45,079 |
| Ditta B | Elemento A (Offerta economica) | punti 22,958 |
| | Elemento B (Offerta tecnica) | punti 4,040 |
| | Elemento C (Termine progettazione) | 5,000 |
| | Elemento D (Termine esecuz lavori) | 5,000 |
| SOMMA | | 36,998 |
| Ditta C | Elemento A (Offerta economica) | punti 22,368 |
| | Elemento B (Offerta tecnica) | punti 43,744 |
| | Elemento C (Termine progettazione) | 5,000 |
| | Elemento D (Termine esecuz lavori) | 5,000 |
| SOMMA | | 76,112 |
| Ditta D | Elemento A (Offerta economica) | punti 21,271 |
| | Elemento B (Offerta tecnica) | punti 65,000 |
| | Elemento C (Termine progettazione) | 5,000 |
| | Elemento D (Termine esecuz lavori) | 5,000 |
| SOMMA | | 96,271 |
| Ditta E | Elemento A (Offerta economica) | punti 25,000 |
| | Elemento B (Offerta tecnica) | punti 18,344 |
| | Elemento C (Termine progettazione) | 5,000 |
| | Elemento D (Termine esecuz lavori) | 5,000 |
| SOMMA | | 53,344 |

D. Scarpa
Giulio
Roberto
Andrea S. S.
Arca



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
POF FESR 2007-2013 - ASSE II - OBIETTIVO OPERATIVO 112.2 (ex art. 113.2.2)

| | | |
|--------------|------------------------------------|---------------|
| Ditta F | Elemento A (Offerta economica) | punti 21,645 |
| | Elemento B (Offerta tecnica) | punti 32,632 |
| | Elemento C (Termine progettazione) | 0,000 |
| | Elemento D (Termine esecuz lavori) | 5,000 |
| SOMMA | | 59,277 |
| Ditta G | Elemento A (Offerta economica) | punti 23,461 |
| | Elemento B (Offerta tecnica) | punti 36,537 |
| | Elemento C (Termine progettazione) | 5,000 |
| | Elemento D (Termine esecuz lavori) | 5,000 |
| SOMMA | | 69,998 |

Pertanto si legge la classifica dei partecipanti:

Ditta D 1^a classificata che risulta Coop Edile Bindua con punti 96,271

Ditta C 2^a classificata che risulta Costruzioni Macis Benedetto con punti 76,112

Ditta G 3^a classificata che risulta Metal Sulcis Soc Coop con punti 69,998

Ditta F 4^a classificata che risulta Cos.Vi.P S.r.l. con punti 59,277

Ditta E 5^a classificata che risulta L.G. Costrzioni S.r.l. con punti 53,344

Ditta A 6^a classificata che risulta Impresa Edile Antonio Lardieri con punti 45,079

Ditta B 7^a classificata che risulta Impresa SALP S.r.l. con punti 36,998

Accertato che la prima classificata ha riportato sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi superiori ai quattro quinti dei punti massimi previsti dal bando di gara, si procederà alla verifica di cui all'art. 88 del Codice dei contratti.

Alle ore 11,50 la Commissione conclude le operazioni di competenza

Il presidente alle ore 12,15 dichiara concluse le operazioni in seduta pubblica.

I documenti inerenti la procedura vengono presi in carico dal Responsabile del Procedimento

Letto confermato e sottoscritto

La commissione

Vertical signatures and stamps on the right margin, including a large signature at the bottom right.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
PER IL PERIODO 2011-2013 - ASSE II - OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.1.1 - Azioni 2.2.1.1.1

IL PRESIDENTE

Ing. Brunello VACCA

IL COMPONENTE

Geom. Giuseppe PUDDU

IL COMPONENTE

Geom. Dario SCARPA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Geom. Giuseppe Aru*

Alessio Pellegrini

Simona Pellegrini

Giancarlo Loddo

Piras Gianluca

Sedda Alessandro

Salvatore Mannu



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
PER PER 2007/2013 - ASSE II - OBIETTIVO OPERATIVO 112, Sottoprogramma 112.13

OGGETTO DELLA GARA: Progettazione esecutiva e realizzazione dell'opera pubblica denominata "CASA DELLA SALUTE DI GIBA"

CIG 5223063FEC CUP F33B11000560002

VERBALE DI VERIFICA DELL'OFFERTA 1ª CLASSIFICATA

Premesso che:

- con deliberazione n. 1153 del 08.07.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stato indetto un appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione;
- il Bando di Gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Giba in data 30.07.2013;
- a complemento della pubblicazione operata sul sito istituzionale della ASL Carbonia, il 02.08.2013 è avvenuta la pubblicazione al Servizio Pubblicazioni Bandi e Gare della Regione Autonoma della Sardegna;

Dato Atto che, sul sito istituzionale della ASL sono stati pubblicati:

- in data 19.09.2013 l'AVVISO DI CHIARIMENTI 1;
- in data 19.09.2013 l'AVVISO DI CHIARIMENTI 2;
- la Commissione giudicatrice incaricata per le procedure di gara per l'affidamento in oggetto, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, Commissione nominata con disposizione amministrativa n. 37 del 02 ottobre 2013, composta come segue:

- PRESIDENTE *Ing. Brunello VACCA* Dirigente della ASL n° 7 Carbonia, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico
- COMPONENTE *Geom. Giuseppe PUDDU* Collaboratore Tecnico del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico.
- COMPONENTE *Geom. Dario SCARPA* Assistente Tecnico del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico.
- SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Geom. Giuseppe ARU* Collaboratore Tecnico del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico

si è riunita in seduta pubblica il giorno 03 ottobre 2013 alle ore 10 e seguenti presso la sede dell' AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 Carbonia - via Dalmazia 83, 09013 CARBONIA, secondo le modalità di svolgimento della gara riportate al punto 5.0 del bando di gara, per l'aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dell'appalto in oggetto, giusto "VERBALE DI GARA N° 1 - SEDUTA PUBBLICA".

Pag. 1/3



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

FOR FESR 2007/2013 - ASSE II - OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2 - Sottoprogramma 2.2.2.13

Nei giorni 16/10/2013 – 22/10/2013, la Commissione sopra richiamata, si è riunita in seduta riservata per valutare, secondo i criteri individuati nel bando di gara, le offerte tecniche pervenute in tempo utile e ammesse alla fase successiva, come riportato nel “VERBALE DI GARA N° 1- SEDUTA PRIVATA”

Nel giorno 29/10/2013 la suddetta Commissione, come da “VERBALE DI GARA N° 2 – SEDUTA PUBBLICA”, ha portato a compimento le operazioni inerenti l’apertura delle buste contenenti l’offerta economica, l’indicazione del numero di giorni necessari per la progettazione esecutiva e del numero di giorni necessari per l’esecuzione dei lavori appaltati, provvedendo a stilare la seguente graduatoria dei partecipanti:

- Ditta D 1^a classificata che risulta Coop Edile Bindua con punti 96,271
- Ditta C 2^a classificata che risulta Costruzioni Macis Benedetto con punti 76,112
- Ditta G 3^a classificata che risulta Metal Sulcis Soc Coop con punti 69,998
- Ditta F 4^a classificata che risulta Cos.Vi.P S.r.l. con punti 59,277
- Ditta E 5^a classificata che risulta L.G. Costrzioni S.r.l. con punti 53,344
- Ditta A 6^a classificata che risulta Impresa Edile Antonio Lardieri con punti 45,079
- Ditta B 7^a classificata che risulta Impresa SALP S.r.l. con punti 36,998

accertando altresì che la prima classificata ha riportato sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi superiori ai quattro quinti dei punti massimi previsti dal bando di gara, disponendo conseguentemente l’avvio della verifica di cui all’art. 88 del Codice dei contratti.

Con nota PEC opcc271.20131031170835.18226.08.1.17@pec.aruba.it, la Ditta 1^a classificata Coop Edile Bindua è stata invitata a fornire le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l’importo complessivo posto a base di gara, nonché le giustificazioni relative agli altri elementi di valutazione dell’offerta.

La Ditta Coop Edile Bindua con plico prot. PG.2013.28817 in data 12/11/2013 ha trasmesso la seguente documentazione:

- ELENCO SINTETICO DELLE LAVORAZIONI
- GIUSTIFICAZIONE PREZZI, contenente giustificazione generale prezzi, giustificazione di n° 77 voci di elenco prezzi con analisi, nonché preventivi vari.

Tutto quanto sopra premesso, la Commissione giudicatrice in data 18/11/2013 alle ore 12,00 si è riunita per esaminare le giustificazioni prodotte.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

PER FESR 2007/2013 - ASSE II - COSETTIVO OPERATIVO 2.1.1, Linea 2 - Azioni 1.1.1.1

Sono analizzate dettagliatamente le analisi delle voci elencate, constatando che sono state costituite:

- sulla base dei costi di manodopera del prezzario dei lavori pubblici attualmente vigente nella Regione Sardegna, che risultano superiori ai costi di manodopera previsti dal CCNL degli Edili Cooperative, che la Ditta applica al proprio personale dipendente;
- sulla base del prezzario dei lavori pubblici attualmente vigente nella Regione Sardegna;
- sulla base di preventivi rilasciati da Ditte appositamente interpellate;
- sono state applicate le percentuali del 15% per spese generali e del 10% per utile d'impresa.

La Commissione dichiara pertanto che l'offerta 1^a classificata, presentata dalla Ditta Coop Edile Bindua di Iglesias, è congrua e dispone il proseguo delle procedure di aggiudicazione in favore della stessa Ditta.

Alle ore 13,15 la Commissione conclude i lavori.

Letto confermato e sottoscritto

La commissione

IL PRESIDENTE

Ing. Brunello VACCA

IL COMPONENTE

Geom. Giuseppe PUDDU

IL COMPONENTE

Geom. Dario SCARPA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Geom. Giuseppe ARU