

Oggetto: Servizio di pulizia Ditta Consorzio Nazionale Servizi.
Applicazione penali per ripetuti inadempimenti.

Il Responsabile del Servizio Acquisti

- Premesso** che il Responsabile del processo per la gestione dei Servizi Generali ed Alberghieri con riepilogo pervenuto il 24.02.2003 ha inoltrato n. 23 pratiche inerenti altrettante contestazioni contrattuali (dal prot. n. 297 al prot. 319 SGA del 21.02.03) inoltrate alla Ditta affidataria dei lotti 1, 2, 4 e 6 del Servizio di Pulizia;
- rilevato** che in merito il Responsabile del Servizio Acquisti Tecnici e Patrimoniali ha inoltrato una "nota" al Direttore Generale, Direttore Amministrativo e Collegio dei Sindaci per conoscenza, con protocollo interno n. 247 del 26.02.2003, che non costituisce allegato del presente atto;
- Ritenuto** che il Servizio Alberghiero, nonostante alcune deduzioni della Ditta, ha confermato tutte le contestazioni mosse dalle quali si rileva l'ampiezza, la ripetitività e la portata dei rilievi apportati dal Servizio Alberghiero che possono denotare effettive ed incontestabili carenze, anche procedurali e di attrezzature da parte del Consorzio, tali da richiedere un adeguato intervento dell'Azienda;
- Constatato** che con nota prot. 697 del 07.02.2003 l'Azienda ha già applicato alla Ditta CNS una penale di € 694,46 per ripetute inadempienze;
- Dato atto** che le contestazioni avanzate dal Servizio Alberghiero così come risultano agli atti dell'Ufficio Acquisti possono estrinsecarsi come segue:
- 1) mancata effettuazione di parti di pulizie (non di superfici piane) ovvero di pulizie correlate ai pavimenti o pulizie parziali:
 - contestazione prot. 237 del 14.02.03 - Mancata pulizia testa letto U.O. Medicina P.O. Sirai del 23.01.03
 - contestazione prot.78 del 24.01.03 - Parziale pulizia Farmacia C.T.O. del 23.01.03
 - contestazione prot. 149 del 04.02.03 – Inefficiente pulizia Dialisi e Psichiatria P.O. Sirai del 03.02.03;
 - 2) Mancato rispetto degli adempimenti ed obblighi contrattuali:
 - Contestazione prot. 128 del 03.02.03 – P.O. Sirai locali diversi – carenza carrelli e carenza procedura igienico – sanitaria del 30.01.03
 - Contestazione prot. 95 del 27.01.03 – ritardata ed incompleta comunicazione avvio nuove dipendenti
 - Contestazione prot. 89 del 24.01.03 – inerente il medesimo oggetto della prot. 95 del 27.01.03



- Contestazione prot. 86 del 24.01.03 – assenza carrelli attrezzati P.O. S. Barbara del 23.01.03
- 3) Mancata effettuazione di pulizia:
 - Contestazione prot. 80 del 24.01.03 – mancata pulizia 118 del C.T.O. del 23.01.03
 - Contestazione prot. 81 del 24.01.03 – mancata pulizia 118 del C.T.O. del 22.01.03
 - Contestazione prot. 82 del 24.01.03 - mancata pulizia Direzione Sanitaria C.T.O. del 23.01.03
 - Contestazione prot. 83 del 24.01.03 - mancata pulizia Locali diversi C.T.O. del 23.01.03
 - Contestazione prot. 84 del 24.01.03 - mancata pulizia CUP P.O. S. Barbara del 23.01.03
 - Contestazione prot. 85 del 24.01.03 - mancata pulizia locali Medicina dello Sport C.T.O. del 23.01.03
 - Contestazione prot. 87 del 24.01.03 - mancata pulizia Spogliatoi S. Barbara del 23.01.03
 - Contestazione prot. 88 del 24.01.03 - mancata pulizia ingresso P.O. S. Barbara del 23.01.03
 - Contestazione prot. 97 del 27.01.03 - mancata pulizia locali diversi P.O. S. Barbara del 24.01.03
 - Contestazione prot. 98 del 27.01.03 - mancata pulizia locali diversi P.O. C.T.O. del 24.01.03
 - Contestazione prot. 99 del 27.01.03 - mancata pulizia locali diversi P.O. Crobu del 24.01.03
 - Contestazione prot. 100 del 27.01.03 - mancata pulizia locali diversi P.O. S. Barbara del 25.01.03
 - Contestazione prot. 101 del 28.01.03 - mancata pulizia locali diversi P.O. S. Barbara del 28.01.03
 - Contestazione prot. 108 del 29.01.03 - mancata pulizia Pronto Soccorso S. Barbara del 27.01.03 precedenti
 - Contestazione prot. 109 del 29.01.03 - mancata pulizia locali diversi P.O. S. Barbara del 28.01.03
 - Contestazione prot. 110 del 29.01.03 - mancata pulizia locali diversi C.T.O. del 28.01.03 – mancata pulizia locali diversi CTO del 28.01.03;

Rilevato

che con nota prot. 24 del 26.02.03 a firma del Direttore Amministrativo sono pervenute, in data 27.02.03, al Servizio Acquisti un notevole numero di contestazioni mosse dal Servizio Alberghiero, tra cui le contestazioni con prot. dal n. 288 al n. 292 tutte datate 20.02.03 e la prot. 334 del 25.02.2003 diretta al C.N.S. ed inerenti inadempimenti rilevati nel mese di Febbraio 2003 negli Ospedali Sirai, C.T.O. e S. Barbara;

Tenuto conto

che a giudizio del Servizio Acquisti l'ammontare delle penali, determinate in modo acritico a termini di Capitolato, quantificato per i mesi di Gennaio e Febbraio in € 37.687,83, su un fatturato presunto di € 93.224,00, apparirebbe improponibile tenuto conto del dettato dell'art. 1384 del C.C. che sanziona l'iniquità della penale;

Richiamato

l'art. 23 del Capitolato Speciale di gara che disciplina l'applicazione delle penali pari al 15% per inadempimenti parziali o totali ed il 10% per imperfetta esecuzione dell'importo mensile di quel determinato Presidio;



Considerato

che sulla base delle prescrizioni di Capitolato le contestazioni avanzate possono essere ricondotte alle seguenti fattispecie:

A) applicazione penale 15%:

- 1) Tutte le tipologie di cui al precedente punto 3e precisamente:
 - a) 15% dell'importo mensile dovuto per il C.T.O. le contestazioni per i giorni 21, 24 e 28.01.03
 - b) 15% dell'importo mensile dovuto per il C.T.O. per le contestazioni dei giorni 10,18,19 e 20.02.03
 - c) 15% dell'importo mensile dovuto per il P.O. S. Barbara per le inadempienze dei giorni 24, 25, 26, 27 e 28.01.03
 - d) 15% dell'importo mensile dovuto per il P.O. S. Barbara per le inadempienze dei giorni 16 e 19.02.03
 - e) 15% dell'importo mensile dovuto per il P.O. Sirai per le inadempienze del 02.02.2003

B) applicazione penale 10% per imperfezione nella esecuzione ed inadempimenti:

- 1) inadempimento del 23.01.03 nel P.O. Sirai – 10%
- 2) inadempimento del 30.01.03 nel P.O. Sirai – 10%
- 3) inadempimento del 03.02.03 nel P.O. Sirai – 10%

Si ritiene di non dover sanzionare trattandosi di inadempimenti inerenti le medesime giornate già sanzionate con l'applicazione del 15% di penale le restanti contestazioni riferite al P.O. C.T.O. e P.O: S. Barbara;

Considerato

ancora che sulla base dei rilievi formulati e della ripetitività delle inadempienze l'Azienda, a termini di Capitolato, ha facoltà di adire alla risoluzione in danno;

Atteso

che dai dati in possesso del Servizio Acquisti le superfici giornaliere oggetto di affidamento, rilevando che non si è a conoscenza delle superfici oggetto di trattamento presso il P.O. Crobu per le quali si rimanda la determinazione al Servizio Alberghiero, sono quantificate come segue:

- **P.O. Sirai** aree sanitarie con ripasso giornaliero mq. 8044 x € 0,0764 x 30 giorni = € 186.36,848 mensili
- **P.O.: S. Barbara** mq. 5.407 x €. 0,0847 x 30 giorni = € 13.739,187 mensili
- **P.O. C.T.O.** mq. 5603 x €. 0,0847 x 30 giorni = € 14.237,223 mensili

Propone

L'adozione di formale atto deliberativo per la conferma delle penali già comunicate, per l'applicazione delle ulteriori penali e per l'eventuale ricorso alla risoluzione in danno

Il Direttore Generale


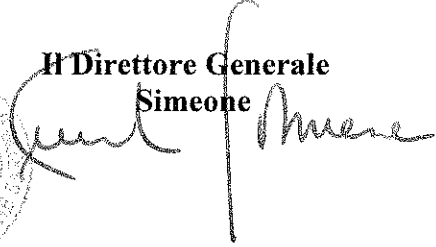
Preso atto dell'istruttoria del Servizio Acquisti

Sentito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA



- A)- Di confermare le penali applicate al Consorzio Nazionale Servizi con nota prot. 697 del 07.02.03 a firma del Responsabile del Servizio Acquisti e del Direttore Amministrativo per un ammontare di € 694,46;
- B) di disporre, sulla base delle contestazioni avanzate dal Servizio Alberghiero e delle valutazioni economiche del Servizio Acquisti l'applicazione delle ulteriori penali nei confronti della Ditta Consorzio Nazionale Servizi, a termini di Capitolato, nella seguente misura :
- 1) 15% dell'importo mensile di Gennaio 2003 relativamente alle ripetute contestazioni presso il C.T.O., pari al 15% di €. 14.237,223 = €. 2.135,58 x 3 gg. = € 6.406,74;
 - 2) 15% dell'importo mensile di Gennaio 2003 relativamente alle ripetute contestazioni presso il P.O. S. Barbara, pari al 15% di €. 13.739,187 = € 2.060,88 x 5 gg.= € 10.304,40;
 - 3) 10% dell'importo mensile di Gennaio 2003 relativamente alle ripetute contestazioni presso il P.O. Sirai, pari al 10% di €. 184.36,848 = €. 1.843,68 x 2 gg. = € 3.687,36;
 - 4) 15% dell'importo mensile del P.O. C.T.O. per il mese di Febbraio 2003 relativamente alle ripetute contestazioni per il mese di riferimento, pari ad € 2.135,58 x 4 gg. = € 8.542,32;
 - 5) 15% dell'importo mensile riferito al mese di Febbraio 2003 relativamente alla contestazione per il 02.02.03 per il P.O. Sirai, pari al 15% di € 18.436,848 e quindi di € 2.765,53;
 - 6) 15% dell'importo mensile per il mese di Febbraio 2003 del P.O. S. Barbara, relativamente alle contestazioni per i giorni 15 e 19.02.03, pari a € 2060,88 x 2 gg. = € 4.121,76;
 - 7) 10% dell'importo mensile per il mese di Febbraio 2003 per l'inadempienza del 03.02.03 del P.O. Sirai, = € 18.436,848 x 10% = € 1.843,68;
- C) di demandare al Servizio Acquisti la notifica delle penali per un ammontare di € 37.671,83;
- D) di riservarsi di determinare con successivo atto l'eventuale ricorso alla risoluzione contrattuale in danno alla Ditta Consorzio Nazionale Servizi.

 **H Direttore Generale**
Simeone


DIRAMM

DIRSAN

ACQ/AGULLI



Il Responsabile del servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n° 524 del 11 MAR. 2003

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n°7,

a partire dal 13 MAR. 2003 al 27 MAR. 2003

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

Ed è stata esposta a disposizione per la consultazione



**Il Responsabile del Servizio
Affari Generali**
(Dr.ssa Margherita Cannas)

Allegati n° _____

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Bilancio

Acquisti

Albergh.