

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA
- AZIENDA U.S.L. 7 -
CARBONIA

DELIBERAZIONE N° 1000

Adottata dal DIRETTORE GENERALE in data 12 MAG. 2003

OGGETTO: LAVORI NUOVO PRONTO SOCCORSO P.O. SIRAI DI CARBONIA.
Approvazione perizia suppletiva e di variante n° 3.

Su proposta del RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ TECNICHE ED OO.PP. il quale:

ACQUISITA la relazione istruttoria del responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Aru, relativa all'oggetto, e concordandone la proposta;

CONSIDERATO che l'Azienda, con Delibera n° 725/94 e n° 1392/96 ha affidato la Direzione lavori del Nuovo Pronto Soccorso del P.O. Sirai, finanziato per £ 1.400.000.000 con i fondi di cui all'ex art. 20 L. 67/88, all'Ing. Giannetto Vacca di Sant'Antioco;

che L'Azienda, con Delibera n° 1259 del 20.06.97, ha aggiudicato i lavori per la costruzione del Nuovo Pronto Soccorso del P.O. Sirai alla Ditta Consorzio Sardo Cooperative Costruzioni di Cagliari, con un ribasso sull'importo a base d'asta del 23,91% e quindi per un importo contrattuale di £ 807.748.667.

che è stato stipulato il contratto di affidamento dei lavori con rep. 194 del 20.11.97, registrato a Iglesias il 26.11.97 al n° 305.

CONSTATATO che le variazioni e i lavori aggiuntivi previsti nella perizia si possono considerare effettivamente migliorativi, utili per il completamento funzionale e l'adeguamento normativo della stessa opera, consentendo in futuro una migliore gestione delle strutture e degli impianti del P.O. Sirai.

CONSTATATO che sulla base degli atti posti in essere, risulta legittima l'approvazione della perizia redatta dal Direttore dei lavori, che espone il seguente quadro economico:

Importo lordo lavori	€ 635.771,16
Ribasso d'asta 23,91%	€ 152.012,88
<u>Importo lavori contrattuale</u>	<u>€ 483.758,28</u>
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. 10% lavori contrattuali	€ 48.259,52
Spese generali + somme art. 18 L. 109/94	€ 139.259,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 187.635,34
<u>IMPORTO TOTALE IMPEGNATO</u>	<u>€ 671.393,66</u>
DIFFERENZA DAL FINANZIAMENTO	- € 51.645,69

PROPONE

L'adozione del seguente atto deliberativo;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

- Di approvare la perizia suppletiva e di variante n° 3 redatta dal Direttore dei lavori Ing. Giannetto Vacca, che espone il seguente quadro economico

Importo lordo lavori	€ 635.771,16
Ribasso d'asta 23,91%	€ 152.012,88
<u>Importo lavori contrattuale</u>	<u>€ 483.758,28</u>
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. 10% lavori contrattuali	€ 48.259,52
Spese generali + somme art. 18 L. 109/94	€ 139.259,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 187.635,34
<u>IMPORTO TOTALE IMPEGNATO</u>	<u>€ 671.393,66</u>
DIFFERENZA DAL FINANZIAMENTO	- € 51.645,69

- Di affidare i lavori aggiuntivi alla Ditta Consorzio Sardo Cooperative Costruzioni di Cagliari, appaltatrice dei lavori principali, alle stesse condizioni del contratto principale.
- imputare l'importo complessivo di £ 1.300.000.000, pari a € 671,393,97 per £ 1.200.000.000 sulle somme finanziate con Decreto C.G.A.L.P. n° 537 del 27.06.97. e per £ 100.000.000 sul P.I. 1999 suppletivo, al Cod. 020800001 del Piano dei Conti.

Dir.Amm/

Dir.San/

Resp. Att. Tec-OOPP/

Resp.Proc./



IL DIRETTORE GENERALE
(DR. EMILIO SIMEONE)

Il Responsabile del Servizio Affari Generali, attesta che la
deliberazione

n. 1000 del 12 MAG. 2003

è stata pubblicata

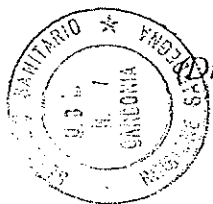
nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 13 MAG. 2003 al 27 MAG. 2003 Resterà in

pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed è stata posta a
disposizione per la consultazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

(*Dr.ssa Margherita Cannas*)



ALLEGATI N° 3 Tot. pagine n° 17.

- Allegato 1 pag.: n° 3
- " 2 " : n° 7
- " 3 " : n° 7

Destinatari:

COLLEGIO DEI SINDACI
UFFICIO CONTRATTI
SERV. ACQUISTI (*Uff. Tecnico - Carbonia*)
SERV. BILANCIO

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE N° 7
CARBONIA

Prot

Carbonia 31.03.03

Al Sig. RESPONSABILE
DELLE ATTIVITÀ TECNICHE ED OO.PP.

Sede

Oggetto: LAVORI NUOVO PRONTO SOCCORSO P.O. SIRAI DI CARBONIA.

Proposta per l'approvazione perizia suppletiva e di variante n° 3.

Lo scrivente Geom. G.B. Aru, responsabile del procedimento dei lavori in oggetto, ha redatto la presente relativamente alla perizia suppletiva e di variante redatta e presentata dall'Ing. Giannetto Vacca, Direttore dei Lavori.

PREMESSA

Il progetto per l'opera in oggetto è stato finanziato con i fondi di cui all'ex art. 20 L. 67/88 per un importo di £ 1.400.000.000, come da Decreto C.G.A.L.P. n° 537 del 27.06.97.

Le somme a tutt'oggi accreditate a questa AUSL ammontano a £ 1.190.000.000 (con mandato n. 71 del 22.07.97, è stata accreditata all'Azienda la prima rata, pari al 25% del finanziamento, pari a £ 350.000.000, con mandato n. 20 del 22.06.99 è stata accreditata la seconda rata, pari al 30% del finanziamento, pari a £ 420.000.000, con mandato n. 04 del 17.04.01 è stata accreditata la terza rata, pari al 30% del finanziamento, pari a £ 420.000.000).

L'Azienda, con Delibera n° 1259 del 20.06.97, ha aggiudicato i lavori per la costruzione del Nuovo Pronto Soccorso del P.O. Sirai alla Ditta Consorzio Sardo Cooperative Costruzioni di Cagliari, con un ribasso sull'importo a base d'asta del 23,91% e quindi per un importo contrattuale di £ 807.748.667.

E' stato stipulato il contratto di affidamento dei lavori con rep. 194 del 20.11.97, registrato a Iglesias il 26.11.97 al n° 305.

La progettazione e Direzione lavori sono state affidate all'Ing. Giannetto Vacca di Sant'Antioco con Delibera n° 725 del 27.06.94. L'incarico è stato formalizzato con convenzione Rep. n° 286 del 03.08.94 registrata a Iglesias l'11.08.94 al n° 1219; rettificata con Delibera n° 1392 del 10.05.96 e n° 2034 del 15.10.97; regolarizzata con convenzione Rep. n° 195 del 27.11.97, registrata a Iglesias il 05.12.97 al n° 133.

E' stata approvata una perizia di variante con Delibera n° 2531 del 22.12.99. Il relativo atto di sottomissione è stato stipulato in data 08.02.00 rep. n° 3, registrato a Iglesias il 01.03.00 al n° 322, portando l'importo contrattuale a £ 886.378.133, nei limiti dello stanziamento iniziale.



E' stata approvata una seconda perizia di variante con Delibera n° 2675 del 18.10.01. Il relativo atto di sottomissione è stato stipulato in data 21.11.01 rep. n° 117 registrato a Iglesias il 30.11.01 al n° 1454, portando l'importo contrattuale a £ 925.912.764, nei limiti dello stanziamento iniziale.

In fase di realizzazione dei lavori, in coordinamento con le altre opere in esecuzione nel Presidio Ospedaliero e nello stesso reparto, si è rilevata la necessità di apportare ulteriori variazioni al progetto approvato.

Il Direttore dei lavori ha presentato pertanto la documentazione di perizia, il cui quadro economico, espone:

Importo lordo lavori	€ 635.771,16
Ribasso d'asta 23,91%	€ 152.012,88
<u>Importo lavori contrattuale</u>	<u>€ 483.758,28</u>
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. 10% lavori contrattuali	€ 48.259,52
Spese generali + somme art. 18 L. 109/94	€ 139.259,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 187.635,34
<u>IMPORTO TOTALE IMPEGNATO</u>	<u>€ 671.393,66</u>
DIFFERENZA DAL FINANZIAMENTO	- € 51.645,69

I lavori previsti in perizia, descritti dettagliatamente nella relazione tecnica allegata, si possono considerare effettivamente migliorativi, utili per il completamento funzionale e l'adeguamento normativo della stessa opera, consentendo in futuro una migliore gestione delle strutture e degli impianti del P.O.Sirai.

Vista la normativa vigente in tema di varianti in corso d'opera, in particolare l'art. 25 L.109/94 e l'art. 134 D.P.R. 554/99.

Considerato applicabile il comma 1 art. 4 della L.R. n.29/93, che stabilisce: "*La Regione e gli enti di cui all'art.1 della L.R. n.24/87, per le opere pubbliche da eseguirsi in Sardegna, siano esse complete o per lotti finanziati a totale o parziale carico della Regione Sarda, sono tenuti a riutilizzare le somme riferite ai ribassi accertati nell'espletamento delle gare d'appalto, di qualsiasi tipo esse siano, per il completamento funzionale delle stesse opere o per altre diverse.*"

I prezzi per i lavori da eseguire, desumibili dai prospetti in progetto, sono congrui, e l'importo totale dell'opera non necessita di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato e finanziato, in quanto si ha un'economia di € 51.645,69.

In conseguenza delle variazioni ed aggiunte proposte, il termine di ultimazione lavori viene prorogato di giorni 90.

L'importo aggiuntivo contrattuale (€ 5.562,96) consente che i nuovi lavori, in quanto opere di variante ed aggiuntive al progetto principale, siano affidati al Consorzio Sardo Cooperative Costruzioni, appaltatrice delle opere principali, assoggettando la stessa Ditta alle medesime condizioni stabilite nel contratto principale.


L'atto di sottomissione e l'elenco dei nuovi prezzi sono firmati, per accettazione delle nuove pattuizioni, dalla Ditta Appaltatrice.

Per quanto attiene la copertura finanziaria, rimane invariata come stabilita in precedenza, £ 1.200.000.000 sono relative alle somme finanziate da Decreto C.G.A.L.P. n° 537 del 27.06.97. e £ 100.000.000 sono impegnate sul P.I. 1999 suppletivo, da imputare sul Cod. 020800001 del Bilancio.

Si propone l'approvazione della perizia e l'affidamento dei lavori aggiuntivi alla Ditta Appaltatrice e a tal fine si allega schema di deliberazione appositamente predisposto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Aru



ALLEGATI:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| - <i>Relazione tecnica</i> | - <i>pag. n° 7</i> |
| - <i>schema atto di sottomissione</i> | - <i>pag. n° 7</i> |
| - <i>schema di deliberazione</i> | - <i>pag. n° 3</i> |



SERVIZIO SANITARIO

REGIONE SARDEGNA

AZIENDA U.S.L. n° 7
09013 CARBONIA (CAGLIARI)

PROGRAMMA PLURIENNALE DI INTERVENTI IN MATERIA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
E DI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO DEL PATRIMONIO SANITARIO PUBBLICO
(Legge 11/03/1988 n.67 Art.20)

*PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 3
LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO PRONTO SOCCORSO
DEL PRESIDIO OSPEDALIERO " SIRAI " CARBONIA*

ALLEGATO A

RELAZIONE TECNICA

Impresa: CONSORZIO SARDO COOP. COSTRUZIONI - Coop. Edile Montexi
Contratto: Rep. 194 del 20/11/1997

Il Direttore dei lavori
Dott. Ing. Giannetto VACCA

AZIENDA ASL N°7 CARBONIA

NUOVO PRONTO SOCCORSO PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO "SIRAI"

RELAZIONE ILLUSTRATIVA ALLA 3° PERIZIA DI VARIANTE

INTERVENTI PREVISTI NELLA PERIZIA

A seguito dell'introduzione di alcune norme legislative intervenute nel corso dei lavori, e delle quali dettaglieremo in seguito, e soprattutto delle richieste avanzate in corso d'ultimazione lavori da parte dell'Ufficio Tecnico e del Dirigente del Reparto si è reso necessario apportare alcune variazioni e modifiche, rispetto al progetto approvato, per poter migliorare e rendere maggiormente fruibile l'intera struttura.

Pertanto con la presente perizia di variante e di assestamento finale si è provveduto al completamento dell'intera opera, secondo gli standard attuali e secondo le necessità manifestate dai responsabili dei vari settori.

Di seguito si analizzeranno le modifiche apportate rispetto al precedente progetto, peraltro ben individuabili nel quadro economico di raffronto quali Lavori Aggiuntivi, che vanno a sommarsi a quelli già approvati in perizia:

1. Lavori aggiuntivi edili:

- Su richiesta della Direzione sanitaria si è provveduto a modificare, a suo tempo previsto nella precedente perizia di variante, il locale triage e il locale di attesa pazienti con demolizione della parete interna ed esterna di divisione con l'andito d'ingresso e la sostituzione della parete vetrata nonché l'ampliamento della porta d'accesso all'andito degenze, del triage, e l'introduzione di una nuova apertura a consenso elettrico per permettere l'accesso dal locale di attesa alle sale di medicazione deambulanti.
- Poiché non veniva garantita la tenuta stagna della pavimentazione in resina, nelle sale di medicazione e nella sala di terapia sub intensiva, per la presenza della sguscia delle pareti prefabbricate e in

considerazione degli scarsi risultati conseguiti nell'avvenuta posa in altri reparti ospedalieri non facenti parte dei lavori in progetto, si è ritenuto di modificare la pavimentazione dei locali suddetti sostituendo la pavimentazione in resina con una pavimentazione in gomma conduttiva con sottostante gabbia conduttiva in lamine di rame, idonea per sale operatorie e similari. Per poter procedere con la stesa della pavimentazione in gomma è stato necessario consolidare il massetto esistente, previa levigatura dello stesso, con la stesura di una prima mano di primer consolidante epossidico a tre componenti, senza solventi, con lo spolvero di quarzo puro della granulometria 0,1-0,3 mm, con una seconda mano di di primer consolidante come al primo punto ed infine con lo spolvero di quarzo puro della stessa granulometria di quello già impiegato fino alla completa copertura della superficie primerizzata.

- E' stata prevista l'apertura di tre vani luce nella sala di terapia sub intensiva e in una sala di medicazione, con fornitura e posizionamento di finestre con vetrate glassate di sicurezza del tipo Visarm.
- E' stata prevista la fornitura e posa in opera di porta tipo tagliafuoco di sicurezza all'uscita dei locali sporco.

2. Lavori aggiuntivi elettrici

- Onde acquisire un grado di sicurezza maggiore si è provveduto, nelle sale di medicazione e nella sala di terapia sub intensiva, all'installazione di quadro elettrico di distribuzione e comando completo di trasformatore d'isolamento per uso medicale, di dispositivo di controllo permanente dell'isolamento, di pannello di controllo remoto e set interruttori. Le potenze nominali dei trasformatori sono di 7 kVA per la sala di terapia sub intensiva e di 5,5 kVA per le sale di medicazione.

- Su richiesta precisa del Responsabile del Reparto e confermate dalla Direzione sanitaria nonché dall'Ufficio Tecnico, si è provveduto a predisporre ulteriori set di prese sia nella sala sub intensiva che nelle sale di medicazione, nonché di prese ad incasso per linea telefonica e per linea elaborazione dati.
- Sempre nella sala sub intensiva, su richiesta del Responsabile del Reparto, onde non arrecare ulteriori fastidi al degente, nella sala di terapia sub intensiva, sono state previste delle luci segna passo, con la possibilità di spegnere completamente l'illuminazione della sala.

3. Lavori aggiuntivi prefabbricazioni

- Come già evidenziato nei lavori aggiuntivi edili, nelle sale di medicazione e nella sala di terapia sub intensiva è stata prevista una pavimentazione in gomma sintetica elettroconduttiva, spessore mm 2 peso 3,1 kg/mq, con superficie goffrata previa preparazione del sottofondo esistente con auto livellante, la stesa di una gabbia conduttiva formata da piattina di rame larga 13mm e di spessore non superiore ad 1/10 mm, opportunamente disposta e collegata all'impianto di terra onde permettere la dispersione delle cariche elettriche che attraversano il pavimento conduttivo. L'incollaggio della piattina di rame verrà effettuato con colla neoprenica conduttiva.
- Formazione di tre vani finestra, dimensioni m 1,80x1,00 cad., nella controparete in melaminico di una sala di medicazione e della sala di terapia sub intensiva, con taglio dei pannelli e dei montanti di sostegno, realizzazione dell'intelaiatura di sostegno e di rinforzo, riquadratura perimetrale con estrusi a profilo arrotondato.
- Tutte le nuove utenze elettriche nonché la rete conduttiva della pavimentazione, le strutture metalliche della pareti prefabbricate, le canalizzazioni del condizionamento e le tubazioni esistenti nelle sale di medicazione e nella sala di terapia sub intensiva sono state

collegate ad appositi nodi equipotenziali di sala con collegamento alla linea di terra esistente.

- Su precise richieste avanzate dall'Ufficio tecnico, si è provveduto a prevedere in tutte le prese, presenti nella sala di terapia sub intensiva e nelle sale di medicazione, di un fusibile con conseguente maggiorazione delle scatole da incasso.
- Considerato che la fornitura della lampada scialitica nella seconda sala di medicazione avverrà in tempi diversi si è prevista la fornitura e posa di ulteriori due lampade 3*36W, IP65, ad incasso nel controsoffitto.

4. Lavori aggiuntivi climatizzazione

- Contrariamente a quanto deciso durante la conferenza di servizio con gli altri direttori dei lavori e il vs. Ufficio tecnico non è stata portata la linea di alimentazione elettrica dal Power Center a bocca cantiere, per cui si è prevista la fornitura e posa di linea di alimentazione del quadro di condizionamento con cavo multipolare 3*25mmq+2*16mmq non propagante incendio e resistente al fuoco tipo Afumex.

5. Lavori aggiuntivi gas medicali

- In seguito alla nuova normativa sull'impiego dei gas anestetici sono state modificate tutte le prese gas con nuove prese per evacuazione gas anestetici tipo "Venturi" complete delle tubazioni di scarico in rame del diametro di 22mm.

Per poter realizzare i nuovi lavori di cui sopra si è provveduto, nell'ambito delle lavorazioni in corso di esecuzione, alla diminuzione o variazione di alcune categorie di lavori di cui appresso in dettaglio si evidenziano le più importanti:

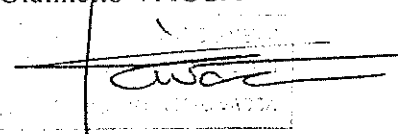
- Sono stati eliminati i fari illuminanti sugli ingressi;


- Sono state eliminate le scossaline in lamiera di rame da posizionarsi sul cordolo del solaio di copertura ;
- E' stata eliminata la fornitura e posa in opera degli estintori;
- Non verrà posizionato il corrimano antiurto lungo il corridoio centrale;
- I vasi igienici ed i lavandini per i disabili sono stati sostituiti con tazze e lavabi normali, pur posizionati a regola d'arte per rispondere in maniera sufficiente a quanto richiesto dalla normativa vigente.
- Sono state ridotte notevolmente la quantità di cls cem. Rck25 Dck2B;
- E' stato eliminato totalmente il tappeto di usura della pavimentazione del piazzale esterno;
- E' stato ridotto il conglomerato bituminoso della pavimentazione del piazzale esterno tanto da poter realizzare soltanto la strada di accesso, delle ambulanze, alla camera calda.

Le modificazioni e le aggiunte apportate hanno comportato una modificazione del quadro economico generale, pur non modificando il quadro globale di spesa, che viene d'appresso, in dettaglio, riportato:

			€
A. <u>LAVORI</u>			
• Opere civili	£	731.046.426	377'563,27
• Impianti elettrico e antincendio	£	117.761.180	60'818,57
• Impianto gas medicali	£	38.662.760	19'967,65
• Ristrutturazione	£	153.893.439	79'473,33
Totale	£	1.041.381.805	537'828,82
• Lavori aggiuntivi			
- Edili	£	117.484.393	60'675,63
- Elettrici e antincendio	£	51.542.000	26'619,22
- Gas medicali	£	8.648.000	4'577,87
- Prefabbricazioni	£	7.233.625	3'735,86
- Climatizzazione	£	4.734.800	2'445,32
Totale	£	189.642.818	97'942,34
IMPORTO LORDO DEI LAVORI	£	1.231.024.623	635'771,16
Ribasso d'asta 23,91%	-£	294.337.987	152'012,88
IMPORTO NETTO DEI LAVORI	£	936.686.636	483'758,28
B. <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
• IVA 10% sui lavori	£	93.668.664	48'375,83
• Spese tecniche + IVA + <small>somme art. 18 L. 109/94</small>	£	269.644.700	139'259,87
TOTALE	£	363.312.688	187'635,34
arrotondamento	£	676	0,35
C. <u>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO</u>	£	1.300.000.000	671'393,97
D. <u>IMPORTO DI FINANZIAMENTO</u>	£	1400'000'000	723'039,66
E. <u>Differenza C-D</u>	- £	100'000'000	51'645,69

Il Direttore dei lavori
Dott. Ing. Giannello VACCA


VACCA

V' Il responsabile del procedimento


SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7 - CARBONIA

LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO PRONTO SOCCORSO DEL
PRESIDIO OSPEDALIERO " SIRAI " - CARBONIA.

IMPRESA: CONSORZIO SARDO COOPERATIVE COSTRUZIONI.

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- che con contratto n° 194 di repertorio in data 20.11.1997 stipulato presso la sede della A.S.L. n° 7, in via Dalmazia a Carbonia, registrato ad Iglesias in data 26.11.1997 al n. 1305 mod. III, la Ditta C.S.C. Costruzioni con sede in Cagliari nella via Nuoro nc 72, ha assunto l'esecuzione dei lavori di costruzione del Nuovo Pronto Soccorso del presidio ospedaliero " SIRAI " - Carbonia, per l'importo di £ 807.748.667, al netto del ribasso del 23,91%, pari a £ 253.821.404;

- che in data 08.02.2000 venne stipulato un atto suppletivo, repertorio n. 3 registrato ad Iglesias in data 01.03.2000 al n. 322, dell'importo aggiuntivo di £ 78.629.466, al netto del ribasso del 23,91%;

- che in data 21.11.2001 venne stipulato un ulteriore atto suppletivo, repertorio n. 117 registrato ad Iglesias in data 30.11.2001 al n. 1454, dell'importo aggiuntivo di £ 39.534.631 al netto del ribasso del 23,91%;

- che in fase finale di esecuzione dei lavori si rende necessario apportare alcune variazioni e modifiche, rispetto al progetto approvato, per poter migliorare e rendere maggiormente fruibile l'intera struttura secondo gli standard

d'accreditamento e in oesquio alle ulteriori necessità manifestate dai responsabili dei vari settori.

- Su richiesta della Direzione sanitaria si è provveduto a modificare, quanto a suo tempo previsto nella precedente perizia di variante, il locale triage e il locale di attesa pazienti con demolizione della parete interna ed esterna di divisione con l'andito d'ingresso e la sostituzione della parete vetrata nonché l'ampliamento della porta d'accesso all'andito degenze, del triage, e l'introduzione di una nuova apertura a consenso elettrico per permettere l'accesso dal locale di attesa alle sale di medicazione deambulanti.

- Poiché non veniva garantita la tenuta stagna della pavimentazione in resina, nelle sale di medicazione e nella sala di terapia sub intensiva, per la presenza della sguscia delle pareti prefabbricate e in considerazione degli scarsi risultati conseguiti nell'avvenuta posa in altri reparti ospedalieri non facenti parte dei lavori in progetto, si è ritenuto di modificare la pavimentazione dei locali suddetti sostituendo la pavimentazione in resina con una pavimentazione in gomma conduttiva con sottostante gabbia conduttiva in lamine di rame, idonea per sale operatorie e similari. Per poter procedere con la stesa della pavimentazione in gomma è stato necessario consolidare il massetto esistente, previa levigatura dello stesso, con la stesura di una prima mano di primer consolidante epossidico a tre componenti, senza solventi, con lo spolvero di quarzo puro della granulometria 0,1-0,3 mm, con una seconda mano di di primer consolidante come al primo punto ed infine con lo spolvero di quarzo puro della stessa granulometria di quello già impiegato fino alla completa copertura della superficie primerizzata.

- E' stata prevista l'apertura di tre vani luce nella sala di terapia sub intensiva e in una sala di medicazione, con fornitura e posizionamento di finestre con vetrate glassate di sicurezza del tipo Visarm.

- E' stata prevista la fornitura e posa in opera di porta tipo taglia-fuoco di sicurezza all'uscita dei locali sporco.

Lavori aggiuntivi elettrici

- Onde acquisire un grado di sicurezza maggiore si è provveduto, nelle sale di medicazione e nella sala di terapia sub intensiva, all'installazione di quadro elettrico di distribuzione e comando completo di trasformatore d'isolamento per uso medicale, di dispositivo di controllo permanente dell'isolamento, di pannello di controllo remoto e set interruttori. Le potenze nominali dei trasformatori sono di 7 kVA per la sala di terapia sub intensiva e di 5,5 kVA per le sale di medicazione.

- Su richiesta precisa del Responsabile del Reparto e confermate dalla Direzione sanitaria nonché dall'Ufficio Tecnico, si è provveduto a predisporre ulteriori set di prese sia nella sala sub intensiva che nelle sale di medicazione, nonché di prese ad incasso per linea telefonica e per linea elaborazione dati.

- Sempre nella sala sub intensiva, su richiesta del Responsabile del Reparto, onde non arrecare ulteriori fastidi al degente, nella sala di terapia sub intensiva, sono state previste delle luci segna passo, con la possibilità di spegnere completamente l'illuminazione della sala.

Lavori aggiuntivi prefabbricazioni

- Come già evidenziato nei lavori aggiuntivi edili, nelle sale di medicazione e nella sala di terapia sub intensiva è stata prevista una pavimentazione in gomma sintetica elettroconduttiva, spessore mm 2 peso 3,1 kg/mq, con super-

ficie gofrata previa preparazione del sottofondo esistente con auto livellante,

la stesa di una gabbia conduttiva formata da piattina di rame larga 13mm e di spessore non superiore ad 1/10 mm, opportunamente disposta e collegata all'impianto di terra onde permettere la dispersione delle cariche elettriche che attraversano il pavimento conduttivo. L'incollaggio della piattina di rame verrà effettuato con colla neoprenica conduttiva.

- Formazione di tre vani finestra, dimensioni m 1,80x1,00 cad., nella contro-parete in melaminico di una sala di medicazione e della sala di terapia sub intensiva, con taglio dei pannelli e dei montanti di sostegno, realizzazione dell'intelaiatura di sostegno e di rinforzo, riquadratura perimetrale con estrusi a profilo arrotondato.

- Tutte le nuove utenze elettriche nonché la rete conduttiva della pavimentazione, le strutture metalliche della pareti prefabbricate, le canalizzazioni del condizionamento e le tubazioni esistenti nelle sale di medicazione e nella sala di terapia sub intensiva sono state collegate ad appositi nodi equipotenziali di sala con collegamento alla linea di terra esistente.

- Su precise richieste avanzate dall'Ufficio tecnico, si è provveduto a prevedere in tutte le prese, presenti nella sala di terapia sub intensiva e nelle sale di medicazione, di un fusibile con conseguente maggiorazione delle scatole da incasso.

- Considerato che la fornitura della lampada scialitica nella seconda sala di medicazione avverrà in tempi diversi si è prevista la fornitura e posa di ulteriori due lampade 3*36W, IP65, ad incasso nel controsoffitto.

Lavori aggiuntivi climatizzazione

- Contrariamente a quanto deciso durante la conferenza di servizio con gli al-

tri direttori dei lavori e il vs. Ufficio tecnico non è stata portata la linea di alimentazione elettrica dal Power Center a bocca cantiere, per cui si è prevista la fornitura e posa di linea di alimentazione del quadro di condizionamento con cavo multipolare 3*25mmq+2*16mmq non propagante incendio e resistente al fuoco tipo Afumex.

Lavori aggiuntivi gas medicali

- In seguito alla nuova normativa sull'impiego dei gas anestetici sono state modificate tutte le prese gas con nuove prese per evacuazione gas anestetici tipo "Venturi" complete delle tubazioni di scarico in rame del diametro di 22mm.

Per poter realizzare i nuovi lavori di cui sopra si è provveduto, nell'ambito delle lavorazioni in corso di esecuzione, alla diminuzione o variazione di alcune categorie di lavori di cui appresso in dettaglio si evidenziano le più importanti:

- Sono stati eliminati i fari illuminanti sugli ingressi;
- Sono state eliminate le scossaline in lamiera di rame da posizionarsi sul cordolo del solaio di copertura ;
- E' stata eliminata la fornitura e posa in opera degli estintori;
- Non verrà posizionato il corrimano antiurto lungo il corridoio centrale;
- I vasi igienici ed i lavandini per i disabili sono stati sostituiti con tazze e lavabi normali, pur posizionati a regola d'arte per rispondere in maniera sufficiente a quanto richiesto dalla normativa vigente.
- Sono state ridotte notevolmente la quantità di cls cem. Rck25 Dck2B;
- E' stato eliminato totalmente il tappeto di usura della pavimentazione del piazzale esterno;

- E' stato ridotto il conglomerato bituminoso della pavimentazione del piazzale esterno tanto da poter realizzare soltanto la strada di accesso, delle ambulanze, alla camera calda.

A seguito delle nuove opere si concretizza una spesa globale di £ 936.684.157, al netto del ribasso del 23.91% contro l'importo di contratto e di quelli aggiuntivi di complessive £ 925.912.764, l'aumento risulta totalmente compreso nella somma a disposizione per il progetto.

- Che è stata redatta dal Direttore dei lavori la perizia suppletiva e di variante n. 3, approvata con delibera n. del , dell'importo complessivo di £ 1.300.000.000, di cui £ 936.684.157 per lavori e £ 363.312.440 a disposizione dell'Amministrazione.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilatre il giorno del mese di

TRA

L'Azienda U.S.L. n.7 con sede a Carbonia, in via Dalmazia, cod, fisc. 02261310920, rappresentata dal Direttore Generale Dott. Emilio Simeone, nato a il , il quale interviene, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda U.S.L. n° 7;

E

La Ditta CONSORZIO SARDO COOPERATIVE COSTRUZIONI, di seguito detta C.S.C. COSTRUZIONI, avente sede in Cagliari nella via Nuoro n. 72, rappresentata in qualità di Procuratore Speciale dal Sig. Raimondo Schiavone, nato a Cagliari il 08.07.1966, residente in Barisardo (NU) nella via Nuova Italia n.4.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Il Sig. Raimondo Schiavone, Procuratore Speciale della Ditta C.S.C.

Costruzioni, con sede in Cagliari nella via Nuoro n. 72, assuntrice dei lavori in epigrafe, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori suppletivi secondo quanto descritto nella predetta perizia.

I maggiori lavori così come descritti, nella relazione tecnica, verranno retribuiti a misura così come espresso nel contratto originario n° 194 di rep. Stipulato in data 20/11/97.

ART. 2 - L'importo totale comprensivo dei lavori di che trattasi ammonta, al netto, a £ 936.684.157, di cui £ 10.771.393 per maggiori lavori rispetto al citato contratto principale e soggetti a registrazione fiscale.

ART. 3 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi il termine di ultimazione è ulteriormente prorogato di gg. 90 naturali e consecutivi.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed altre disposizioni di legge in vigore.

Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad IVA.

Il presente contratto è la fedele espressione della volontà delle parti.

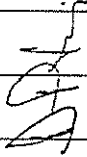
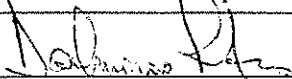
Letto, confermato e sottoscritto.

La Ditta

L'Azienda U.S.L. n° 7

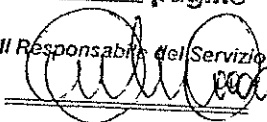
Il Procuratore Speciale

Il Direttore Generale



Documento composto di
n° 17 pagine

Il Responsabile del Servizio



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N° 1000 DEL 12 MAG, 2003

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

IL DIRETTORE GENERALE

