SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA

AZIENDA U.S.L. N° 7

Carbonia

Deliberazione n° 1111

Adottata dal Direttore Generale in data 23 MAG. 2003

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione, completamento e adeguamento alle normative vigenti dell'Ospedale S. Barbara di Iglesias – Impresa A.T.I.: Ditte Guerrato SpA di Rovigo e Ditta Pavan Costruzioni Generali srl di Cagliari - Approvazione atti di contabilità finale e perizia di assestamento.

SU proposta del Responsabile del Settore Opere Pubbliche, il quale:

ATTESO che l'Azienda, con deliberazioni n° 1254 del 20/06/1997 e n° 1748 del 06/08/97 è stato aggiudicato alla Ditta Guerrato di Rovigo, Impresa Capogruppo dell'A.T.I. Guerrato SpA e Pavan Costruzioni Generali srl, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, completamento e adeguamento alle normative vigenti del P.O. S. Barbara di Iglesias, per un importo di £. 5.412.435.000 + IVA, al netto del ribasso d'asta del 20,20% sull'importo a base d'asta di £. 6.782.500.000;

che in data 18/11/97 è stato stipulato, con la Ditta aggiudicataria, il relativo contratto d'appalto, n° 192 di repertorio e registrato in Iglesias il 21/11/97 al n° 1286/I, Mod. 1;

che in data 16/12/97, i Direttori dei Lavori Ing. Vanini e Ing. Pittaluga, con regolare verbale, hanno proceduto alla consegna dei lavori in questione;

che in data 12/03/98 sono stati sospesi i lavori per la redazione di una perizia di variante, giusto il verbale di sospensione n° 1 emesso in pari data dai Direttori dei lavori;

che a seguito della perizia di variante n. 1, approvata con deliberazione n° 1828 del 23.09.99, l'importo contrattuale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, viene portato a £ 5.215.588.705 + iva 10%, determinato con atto di sottomissione Rep. n° 9 del 10/03/2000 registrato in Iglesias il 15/03/2000 al n. 396 Mod. 3;

che in data 20/03/2000 è stata disposta la ripresa dei lavori di che trattasi; giusto il verbale di ripresa n° 1 redatto dal Direttore dei lavori in pari data;

che con atto deliberativo n° 745 del 02/02/2001 è stato approvato e

liquidato il 1° stato d'avanzamento dei lavori;

che con atto deliberativo n° 1630 del 16/05/2001 è stato approvato e liquidato il 2° stato d'avanzamento dei lavori;

che con atto deliberativo n° 1840 del 13/06/2001 è stato approvato e liquidato il 3° stato d'avanzamento dei lavori;

che con atto deliberativo n° 2378 del 30/08/2001 è stato approvato e liquidato il 4° stato d'avanzamento dei lavori;

che con atto deliberativo n° 2965 del 20/11/2001 è stato approvato e liquidato il 5° stato d'avanzamento dei lavori;

che con atto deliberativo n° 1273 del 31/05/2002 è stato approvato e liquidato il 6° stato d'avanzamento dei lavori;

che con deliberazione n° 2317 del 02.08.01 è stato conferito l'incarico agli Ingg. Paolo Pittaluga e Aldo Vanini per la redazione della perizia di variante n° 2;

che con deliberazione n° 671 del 13.03.02 sono stati approvati gli elaborati relativi ala perizia n° 2 comprendenti, oltre ai nuovi disegni, il nuovo quadro economico e l'atto di sottomissione, determinando il nuovo importo complessivo in £ 9.214.900.000 pari a € 4.759.098,68, e per un importo contrattuale di £ 7.157.797.367 al netto del ribasso d'asta del 20,20%;

che con deliberazione n°1396 del 13.06.02 è stata approvata la modifica al quadro economico e all'atto di sottomissione della perizia n° 2, a seguito della quale è stata ridefinita nel seguente modo l'imputazione delle somme a disposizione:

A) PER LAVORI DI CONTRATTO	£ 7.034.436.218	€ 3.632.983,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1) per centrale gas medicali; chiusura loc. ig. della persona;	£ 154.462.591	
2) Spese generali (iva e CNPAIA inclusi)	£ 1.166.507.223	
3) Iva 10% su A	£ 718.889.881	
4) imprevisti	£ 50.908.631	
5) Inc.art.18 su A	£ 89.695.456	
IMPORTO COMPLESSIVO	**£ 9.214.900.000**	**€ 4.759.098,68**

che il Comitato Tecnico Amministrativo Provinciale dei LL.PP. di Cagliari, nella Seduta del 07.05.02, con voto n° 1410, ha espresso parere favorevole sulla perizia n° 2;

che con atto deliberativo n° 1493 del 25.06.02 è stato approvato e liquidato il 7° stato d'avanzamento dei lavori;

che con atto deliberativo n° 2737 del 21.11.02 è stato approvato e liquidato l'8° stato d'avanzamento dei lavori;

che con atto deliberativo n° 246 del 06/02/03 è stato approvato e liquidato il 9° stato d'avanzamento dei lavori;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori, con l'obiettivo di apportare alcune migliorie all'impianto autoclave, ha ordinato l'esecuzione di alcune lavorazioni non inserite in contratto predisponendo, contestualmente, una perizia di assestamento finale che prevede l'utilizzo di somme su economie per lavori eseguiti in minor quantità o non realizzati;

TENUTO CONTO che i direttori dei lavori Ingg. Vanini e Pittaluga hanno presentato lo stato finale con relativa contabilità dalla quale si evince che:

- il termine ultimo per dare ultimati i lavori risulta essere il giorno 30/11/02 considerate proroghe e sospensioni;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/11/02, come risulta dal certificato di ultimazione, redatto dai direttori dei lavori e quindi entro i termini contrattuali;
- lo stato finale redatto in data 28/02/03, pervenuto agli uffici dell'Azienda il 07.05.03, certifica l'esecuzione dei lavori per complessive £ 7.034.020.240 pari ad € 3.632.768,28 al netto del ribasso d'asta, così distinto:

- per lavori netti	£. 7.034.020.240	€ 3.632.768,28
- acconto sui SAL già emessi	£. 6.746.707.310	€ 3.484.383,54
resta il credito dell'impresa	**£ 287.312.930**	**€ 148.385,74**

che l'impresa ha firmato senza alcuna riserva il registro di contabilità e lo stato finale;

che sono state inoltrate agli enti previdenziali ed assicurativi le richieste per l'accertamento della regolare posizione assicurativa dell'impresa;

RILEVATO che il quadro economico dell'opera, risultante dalla contabilità finale e dalla perizia di assestamento finale risulta cosi riepilogabile:

A) PER LAVORI CONTABILIZZATI	£ 7.034.020.240	€ 3.632.768,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1) Centrale gas medicali; chiusura loc. ig. della persona; (iva/spese tecniche/CNPAIA/inc. art.18)	£ 152.183.668	€ 78.596,31
2) Spese generali (iva e CNPAIA inclusi)	£ 1.237.148.435	€ 638.933,85
3) Iva 10% su A	£ 703.402.024	€ 363.276,83
4) Arrotondamento	£ 12	€ 0,01
5) Inc.art.18 su A	£ 88.145.617	€ 45.523,42
IMPORTO PERIZIA DI ASS.TO FINALE	**£ 9.214.900.000**	**€ 4.759.098,68**

RITENUTO per quanto sopra esposto di dover approvare gli atti di contabilità finale e la relativa perizia di assestamento;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori, lo stato finale, la relazione sulla perizia di assestamento e sul conto finale presentata dai direttori dei lavori e la regolarità della certificazione accertata dal responsabile del procedimento

dalla quale si evince che la maggior spesa destinata per spese generali risulta riconducibile alle maggiori spese per la collaudazione delle opere;

P R O P O N E

- l'adozione di formale atto deliberativo per l'approvazione degli atti di contabilità finale, della perizia di assestamento e del quadro economico finale.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore OO.PP. Ing. C. Cocco;

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario

D E L I B E R A

per i motivi esposti in premessa:

- di approvare gli atti di contabilità finale, redatti in data 28/02/03 e pervenuti agli uffici dell'Azienda il 07.05.03, a firma dei Direttori dei Lavori Ingg. Aldo Vanini e Paolo Pittaluga, relativi all'appalto dei lavori di ristrutturazione e adeguamento alle normative vigenti del P.O. S. Barbara di Iglesias;

- di approvare la perizia di assestamento finale;

- di dare atto che il quadro economico dell'opera risultante dalla contabilità finale depositata risulta così riepilogabile:

A) PER LAVORI CONTABILIZZATI	£	7.034.020.240	€	3.632.768,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
1) Centrale gas medicali; chiusura loc. ig. della persona; (iva/spese tecniche/CNPAIA/inc. art.18)	£	152.183.668	€	78.596,31
2) Spese generali (iva e CNPAIA inclusi)	£	1.237.148.435	€	638.933,85
3) Iva 10% su A	£	703.402.024	€	363.276,83
4) Arrotondamento	£	12	€	0,01
5) Inc.art.18 su A	£	88.145.617	€	45.523,42
IMPORTO PERIZIA DI ASS.TO FINALE	**£**	**9.214.900.000**	**€**	**4.759.098,68**

- **di trasmettere gli atti ai collaudatori Ing. Giorgio Ferrari, Dott. Cosimo Corvetto e Geom. Michele Angelo Pudda nominati con Decreto dell'Assessore dei LL.PP. n. 647 del 31/07/97.**

Il Direttore Generale
Dr. Emilio Simeone

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA U.S.L. N. 7 CARBONIA

DIR.AMM./
DIR. SAN./
RESP.LE SETT. OO.PP./Ing. C. Cocco
RESP.LE PROC./Geom. C. Sanna
ADD/A. Portas

Il Responsabile del Settore Affari Generali

attesta che la deliberazione

n° 1111 del 23 MAG. 2003

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n° 7

a partire dal 26 MAG. 2003 - 9 GIU. 2003

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

È stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali

(D.ssa Margherita Cannas)

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA U.S.L. N. 7 CARBONIA

Allegati n° _____

Destinatari:

- Collegio dei Sindaci
- Servizio Bilancio
- Uff. Tecnico Sett. OO.PP.

ENTE APPALTANTE:
Servizio Sanitario Regione Sardegna
Azienda U.S.L. n. 7 - Carbonia (Prov. di Ca)

LAVORI:
Di Ristrutturazione E Adeguamento Alle Normative Vigenti Del Presidio Ospedaliero Santa Barbara - Iglesias

IMPRESA AGGIUDICATARIA:
A.T.I. – Guerrato S.P.A. Rovigo (Mandataria) – Pavan Srl Cagliari (Mandante)

CONTRATTO:
in data 18/11/1997, n°192 di repertorio, registrato a Iglesias il 21/11/1997 al n°1286 Mod. 1°

ATTO DI SOTTOMISSIONE N° 1:
del 10 Marzo 2000 n° 9 di Repertorio

ATTO DI SOTTOMISSIONE N°2:
del 17 Giugno n° 107 di Repertorio

VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI
(Artt. 21 e 22 del Regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato approvato con R.D. 25 maggio 1895, n.350)

Premesso che con il contratto in epigrafe l'impresa A.T.I. – Guerrato S.P.A. Rovigo (Mandataria) e l'Impresa Pavan Srl Cagliari (Mandante) ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto del ribasso d'asta del 20,20% di L. 5.412.435.000 che a seguito dell'atto di sottomissione n°1 fu portato a L. 5.215.588.705 al netto del ribasso d'asta e a seguito dell'atto di sottomissione n° 2 fu portato a L. 7.034.436.218 sempre al netto del ribasso d'asta;
che occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nel capitolato che forma parte integrante del contratto suddetto.

L'anno duemiladue il giorno venticinque del mese di Novembre in Iglesias tra i sottoscritti Ing. Paolo Pittaluga e Ing. Aldo Vanini, direttori dei lavori suddetti, e l'Ing. Guerrato Saverio per conto e in rappresentanza dell'A.T.I., sono stati concordati i seguenti prezzi unitari in base ai quali sotto il ribasso d'asta del 20,20%, ottenuto nel contratto principale, saranno pagati i lavori in parola.

IMPIANTO MECCANICO

N.P.0119c
Fornitura e posa in opera di tubo in PE ad alta densità per fluidi in pressione, diametro 2", compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

mt L. 48.000

N.P.0120c
Fornitura e posa in opera di elettropompa sommergibile per acque sporche con:
- corpo pompa in acciaio inox AISI 304
- girante in noryl
- monofase
- galleggiante
- portata 50 lt/h
- prevalenza 5,70 m.c.a.
- attacchi da 1"1/4
- potenza 0,25 kw

Compreso ogni altro onere per dare la pompa perfettamente funzionante.

cad L. 642.000

N.P. 0121c
Fornitura e posa in opera di tubazione in polietilene alta densità per fluidi in pressione PN 16 DN 125, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

mt L. 106.300

N.P.0122c
Fornitura eposa in opera di riduttore di pressione acqua con cartuccia estraibile corpo in bronzo attacchi PN 16, attacchi flangiati, accoppiamento con controflangia, pressione max 16 BAR, pressione a valle da 0,5 a 6 BAR, doppio manometro inox in bagno di glicerina DN 65, compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

cad L. 3.108.000

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
N. 775 Dott. Ing. PAOLO PITTALUGA

Dott. Ing. ALDO VANINI
Piazza Garibaldi, 4 - Tel. 0707655732
09127 CAGLIARI

GUERRATO S.p.A. - Rovigo
IL PRESIDENTE
Saverio Guerrato

N.P.0123c
Fornitura e posa in opera di termostato elettromeccanico di minima temperatura acqua riscaldamento completo di selettore stagionale, compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regolaq d'arte.

cad L. 249.500

N.P.0124c
Fornitura e posa in opera di Gruppo di Pressurizzazione rete idrica composta da:
- n° 3 pompe centrifughe ad asse verticale, 2900 giri/minuto 7,5 kw
- n° 1 pompa centrifuga ad asse verticale, 2900 giri/minuto 1,85 kw
- collettore di mandata e aspirazione in acciaio inox AISI 316
- valvole di intercettazione in ottone
- valvole di ritegno in ottone
- n° 4 pressostati differenziali
- n° 1 manometro
- quadro elettrico di controllo e potenza IP54, completo di sezionatore, blocco porta, fusibili, contattori, relè, trasfoematore con fusibili per circuiti ausiliari, selettori e scheda digitale con microprocessore a display a cristilli liquidi
- n° 4 serbatoi a menbrana da 24 lt con valvola di intercettazione
- modifica cabina esistente e inserimento interruttore 40 A

Compreso ogni altro onere per dare l'opera perfettamente funzionante e finita a regola d'arte

cad L. 19.997.950

IMPIANTO ELETTRICO

N.P.105c
Fornitura e posa in opera di interruttore scatolato estraibile 160 A 4 P, compreso ogni altro onere per dare l'interruttore perfettamente installato nel quadro e certificato

cad L. 3.263.000

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopraccennato.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo avvenuta la approvazione superiore.

L'IMPRESA

(Ing. Saverio Guerrato)

GUERRATO S.p.A. - Rovigo
PRESIDENTE
Saverio Guerrato

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
N. 775 Dott. Ing. PAOLO PITTALUGA

I DIRETTORI DEI LAVORI

(Ing. Paolo Pittaluga)

(Ing. aldo Vanini)

Dott. Ing. ALDO VANINI
Piazza Garibaldi, 4 - Tel. 070/655732
09127 CAGLIARI

ENTE APPALTANTE: Servizio Sanitario Regione Sardegna – Azienda U.S.L. n° 7 – Carbonia (CA)

LAVORI: Ristrutturazione E Adeguamento Alle Normative Vigenti Del Presidio Ospedaliero Santa Barbara – Iglesias CA

IMPRESA: A.T.I. – Guerrato SPA Rovigo (Mandataria) – Pavan SRL Cagliari (Mandante)

CONTRATTO: In data 18/11/1997 nr. 192 di repertorio registrato ad Iglesias il 21/11/1997 al n° 1286/1 mod. 1

ATTO DI SOTTOMISSIONE: -n° 1 del 10 Marzo 2000 n° 9 di repertorio
- n° 2 del 17 Giugno 2002 n° 107 di repertorio

IMP. CONTRATTUALE : L.5.412.435.000-196.846.295+1.818.847.513=L 7.034.436.218

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno duemiladue, il giorno 02 del mese di Dicembre in Iglesias i sottoscritti Direttori Dei Lavori Ing. Aldo Vanini e Ing. Paolo Pittaluga, visto l'art. 62 del regolamento per la direzione , contabilità e collaudo dei lavori dello Stato approvato con r.d. 25/05/1895 n. 350;

- considerato che la consegna dei lavori sopraindicati ha avuto luogo il 16/12/1997 per cui i lavori dovevano essere ultimati il giorno 08/06/1999;
- visto il Verbale di Sospensione dei lavori n° 1 del 12/03/1998
- visto il Verbale di Ripresa dei lavori n°1 del 20/03/2000
- tenuto conto del periodo di proroga di giorni 87 concessa con l'art. 4 dell'Atto di Sottomissione della perizia di variante n. 1
- tenuto conto del periodo di proroga di giorni 87+148+210 concessa con l'art. 4 dell'Atto di Sottomissione della perizia suppletiva e di variante n° 2, il termine per dare i lavori ultimati rimane fissato al 30/11/2002
- In seguito ai riscontri eseguiti in contradditorio dell'impresa

CERTIFICA

Che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 30/11/2002 e quindi entro il termine utile contrattuale, anche se mancanti di qualche modesto dettaglio che non ne altera la completa struttura funzionale.

I Direttori dei Lavori
Ing. Paolo Pittaluga

Ing. Aldo Vanini

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
N. 778 Dott. Ing. PAOLO PITTALUGA

Dott. Ing. ALDO VANINI
Piazza Garibaldi, 5 - Tel. 070/655732
09127 CAGLIARI

Per l'Impresa Mandataria "Guerrato SPA"
Ing. Saverio Guerrato

GUERRATO S.p.A. - Rovigo
IL PRESIDENTE
Saverio Guerrato

Per L'amministrazione
Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Carlo Sanna)

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA USL N°7 – CARBONIA

LEGGE N° 67/88 ART. 20
RISTRUTTURAZIONE, COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DELL'OSPEDALE S. BARBARA – IGLESIAS

PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE

RELAZIONE

APRILE 1999	FEBBRAIO 2002	NOVEMBRE 2003	

Dott. Ing. ALDO VANINI
Piazza Garibaldi, 4 Tel. 070-655732
09127 CAGLIARI

spa

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
N. 7 3 Dott. Ing. PAOLO PITTALUGA

STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI – PIAZZA GARIBALDI 4 09127 CAGLIARI TEL.(070)655732
INGG. ANTONIO CABRAS CARLO CAREDDA PAOLO PITTALUGA ALDO VANINI ARCH.P.NOWE'

Questa perizia di assestamento che viene allegata al Conto Finale viene redatta per rendere conto, a consuntivo, dei maggiori e minori lavori eseguiti rispetto a quanto previsto nella perizia suppletiva e di variante n.2.

Sull'importo dei lavori a corpo per gli impianti elettrici si sono avute le seguenti variazioni :

In Detrazione:

- fornitura a piè d'opera di alcuni quadri elettrici relativi in particolare alla zona abitazione del cappellano che rispetto alle previsioni della perizia suppletiva e di variante n° 2 ha subito delle variazioni di destinazione
- fornitura a piè d'opera di un quadro elettrico relativo in particolare alla zona pronto soccorso (locale attività amministrativa) dove per motivi di spazio su richiesta dell'amministrazione si è reso necessaria l'installazione dell'interruttore scatolato magnetotermico in un quadro elettrico già installato nel presente appalto.

In Aumento

- richiesta dell'amministrazione di realizzare al piano 5° la ristrutturazione del blocco bagni lato sinistro con conseguente rifacimento degli impianti
- richiesta dell'amministrazione per l'installazione di impianti citofonici nelle zone, dialisi, laboratori di analisi piano 1° e 2°
- collegamento impianto luce stanza endoscopia piano 3° al nuovo impianto
- realizzazione linea telefonica e TV nella nuova centrale termica
- realizzazione linea impianto elettrico per alimentazione fan coil piano 1°, 2°, 5°, 6°, 7°, attico

Sull'importo dei lavori a corpo per gli impianti meccanici si sono avute le seguenti variazioni :

In Detrazione:

- fornitura a piè d'opera delle cassette monocondotto a portata costante relative ai piani primo, secondo, quinto e sesto che su indicazione dell'amministrazione non sono state installate vista la decisione di completare solo parzialmente il locale sala attesa dei relativi piani.
- Eliminazione del gruppo di pressurizzazione previsto in perizia n° 2, ritenuto eccedente rispetto alle attuali necessità dell'Amministrazione

In Aumento

- Gruppo di pressurizzazione adeguato alle attuali esigenze dell'Amministrazione, costituito da n° 3 pompe centrifughe da 7,5 kw + n° 1 pompa da 1,85 kw.

Per ciò che riguarda i lavori a misura le variazioni riscontrate si possono riassumere principalmente nell'esecuzione su richiesta dell'amministrazione al piano 5° del blocco bagni lato sinistro che comporta un aumento delle quantità relative ai pavimenti e rivestimenti in Pvc, apparecchi igienico sanitari e serramenti, mentre quelle inferiori sono dovute alla decisione dell'amministrazione di realizzare parzialmente le lavorazioni nella compartimentazione dei piani 1° e 2°

-

Per l'esecuzione dei lavori di cui sopra è stato necessario concordare con l'impresa 7 nuovi prezzi con verbale in data 25/11/2002 che si allega alla presente perizia.

Nella pagina seguente sono riportati i quadri economici della perizia di variante n.2 e del conto finale.

QUADRO ECONOMICO

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N°2		
A) LAVORI A BASE D'APPALTO		
- Lavori a Misura	L. 2.508.160.368	
- Lavori A Corpo Imp. Estinzione Incendi	L. 88.450.340	
- Lavori A Corpo Imp. Elettrico	L. 1.700.535.128	
- Lavori A Corpo Imp. Meccanico	L. 2.737.290.383	
SOMMANO LAVORI A MISURA E A CORPO (A)	L. 7.034.436.218	L. 7.034.436.218
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) Somme per centrale gas medicali e chiusura loc. ig. della persona	L. 154.462.591	
2) Spese generali (Iva e CNPAIA inclusi)	L. 1.166.507.223	
3) Iva 10 % su A+1 (L 7.188.898.809)	L. 718.889.881	
4) Imprevisti (Iva compresa)	L. 50.908.631	
5) 1% su A+1 Art. 18 agg. 109	L. 89.695.456	
Sommano	L. 2.180.463.782	L. 2.180.463.782
IMPORTO DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 2		**L. 9.214.900.000**

PERIZIA DI ASSESTAMENTO ALLEGATA AL CONTO FINALE		
A) LAVORI A BASE D'APPALTO		
- Lavori a Misura	L 2.503.811.860	
- Lavori A Corpo Imp. Estinzione Incendi	L. 58.303.050	
- Lavori A Corpo Imp. Elettrico	L. 1.731.127.760	
- Lavori A Corpo Imp. Meccanico	L. 2.740.777.240	
SOMMANO LAVORI A MISURA E A CORPO (A)	L. 7.034.020.240	L. 7.034.020.240
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) Somme per centrale gas medicali e chiusura loc. ig. della persona (Iva + spese tecniche + CNPAIA + 1% Art. 18 compreso)	L. 152.183.668	
2) Spese generali (Iva e CNPAIA inclusi)	L. 1.237.148.435	
3) Iva 10 % su A	L. 703.402.024	
4) Arrotondamento	L. 12	
4) 1% su A Art. 18 agg. 109	L. 88.145.617	
Sommano	L. 2.180.879.760	L. 2.180.879.760
IMPORTO DELLA PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE		**L. 9.214.900.000**

COMUNE : IGLESIAS **PROVINCIA : CAGLIARI**

LAVORI: Di Ristrutturazione E Adeguamento Alle Normative Vigenti Del Presidio Ospedaliero Santa Barbara

COMMITTENTE: Azienda U.S.L. n° 7

IMPRESA: A.T.I. – Guerrato SPA Rovigo (Mandataria) – Pavan SRL Cagliari (Mandante)

CONTRATTO: In data 18/11/1997 nr. 192 di repertorio registrato ad Iglesias il 21/11/1997 al n° 1286/1 mod. 1

ATTO AGGIUNTIVO:
- n° 1 del 10 Marzo 2000 n° 9 di repertorio
- n° 2 del 17 Giugno 2002 n° 107 di repertorio

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	L. 6.782.500.000
RIBASSO D'ASTA 20,20 %	L.-1.370.065.000
IMPORTO CONTRATTUALE	**L. 5.412.435.000**

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto principale è stato redatto dallo Studio Professionisti Associati ed è stato approvato con deliberazione n°1447 del 21/05/1996 per l'importo complessivo di L.8.390.000.000 così ripartito:

a)Lavori a base d'asta (A)

L. 6.782.500.000

b) Somme a disposizione dell'amministrazione

1) Imprevisti	L.	102.049.517	
2) spese generali il 12,20 di A	L.	827.200.483	
3) Iva 10 % su A	L.	678.250.000	
Sommano	L.	1.607.500.000	
			L. 1.607.500.000
IMPORTO TOTALE			**L. .6.782.500.000**

A seguito del ribasso d'asta del 20,20% con il quale l'A.T.I. – Guerrato SPA Rovigo (Mandataria) – Pavan SRL Cagliari (Mandante) si aggiudicò i lavori il quadro economico veniva così modificato

a) Lavori a base d'appalto (A)			L.	5.412.435.000
b) Somme a disposizione dell'amministrazione				
1) Imprevisti (IVA compresa)	L.	102.049.517		
2) Spese Generali il 12,20 di A	L.	827.200.483		
3) Iva 10 % su A	L.	678.250.000		
4) Ribasso d'asta	L.	1.370.065.000		
Sommano	L.	2.977.565.000		
			L.	2.977.565.000
IMPORTO TOTALE			**L.**	**8.390.000.000**

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

- Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante N° 1 per minori e diversi lavori dell'importo netto di L. –196.846.295.

A seguito della redazione della suddetta perizia, il quadro economico veniva così modificato:

a) Lavori a base d'appalto (A)			L.	5.215.588.705
b) Somme a disposizione dell'amministrazione				
1) Imprevisti (IVA compresa)	L.	102.049.517		
2) Spese Generali (IVA e CNPAIA inclusi)	L.	935.625.871		
3) Iva 10 % su A	L.	521.558.870		
4) Differenza IVA tra progetto e perizia	L.	156.691.130		
5) Minor spesa netta per lavori	L:	88.420.907		
6) Ribasso d'asta	L.	1.320.236.740		
7) Diff. tra ribasso di progetto e di perizia	L.	49.828.260		
Sommano	L.	3.174.411.295		
			L.	3.174.411.295
IMPORTO TOTALE			**L.**	**8.390.000.000**

- Oltre alla perizia di variante n° 1 fu redatta una perizia suppletiva e di variante N° 2 per maggiori e diversi lavori dell'importo netto di L. 1.818.847.513.

A seguito della redazione della suddetta perizia, il quadro economico veniva così modificato:

a) Lavori a base d'appalto (A)

			L.	7.034.436.218
b) Somme a disposizione dell'amministrazione				
1) Somme per Centrale Gas Medicali e chiusura loc. igiene. della persona	L.	154.462.591		
2) Spese Generali (IVA e CNPAIA inclusi)	L.	1.166.507.223		
3) Iva 10 % su A+1 L. 7.188.898.809	L.	718.889.881		
4) Imprevisti (IVA compresa)	L.	50.908.631		
5) 1% su A+1 Art. 18 agg. 109	L.	89.695.456		
Sommano	L.	2.180.463.782		
			L.	2.180.463.782
IMPORTO TOTALE			**L.**	**9.214.900.000**

Rispetto all'importo complessivo del progetto principale vi è un aumento di spesa di L. 824.900.000

SOMME IMPEGNATE: In totale la spesa complessiva impegnata risulta di L9.214.900.000 di cui 7.034.436.218 netti per lavori e 2.180.463.782 per somme a disposizione dell'amministrazione

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nella Ristrutturazione E Adeguamento Alle Normative Vigenti Del Presidio Ospedaliero Santa Barbara

ASSUNTORE DEI LAVORI: con deliberazione del Direttore Generale n°1748 del 06/08/1997 venne approvata l'aggiudicazione dell'appalto all' A.T.I. – Guerrato SPA Rovigo (Mandataria) – Pavan SRL Cagliari (Mandante)

CAUZIONE: L'impresa assuntrice ha costituito la cauzione mediante polizza fidejussoria n. 1139705 presso la compagnia assicuratrice "La Viscontea"

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato In data 18/11/1997 nr. 192 di repertorio registrato ad Iglesias il 21/11/1997 al n° 1286/1 mod. 1

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 20,20% è risultato di nette L. 5.412.435.000

ATTI SUPPLETIVI: In seguito furono rilasciati dall'impresa n° 2 Atti di Sottomissione:
- del 10 Marzo 2000 n ° 9 di repertorio per minori e diversi lavori pari a L. –196.846.295, con tale atto furono convenuti anche i seguenti Nuovi Prezzi:
  - Opere Edili da N.P.0001 a N.P.0043
  - Imp. Elettrico da N.P. 001e a N.P.065e
  - Imp. Meccanico da N.P. 0001c a N.P.0089c
- del 17 Giugno 2002 n° 107 di repertorio per maggiori e diversi lavori pari a L. 1.818.847.513, con tale atto furono convenuti anche i seguenti Nuovi Prezzi
  - Opere Edili da N.P.0044 a N.P.0078
  - Imp. Elettrico da N.P. 066e a N.P.104e
  - Imp. Meccanico da N.P.0090c a N.P.0118c

SOMMA AUTORIZZATA: La somma complessiva netta autorizzata per i lavori relativi alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) Per il contratto principale	L. 5.412.435.000
b) Per l'atto di sottomissione n° 1 rep. n° 9	L. - 196.846.295
c) Per l'atto di sottomissione n° 2 rep. n° 107	L. 1.818.847.513
TOTALE	**L. 7.034.436.218**

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale in data 16/12/1997

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 2.1.13 del Capitolato Speciale d'Appalto giorni 540 consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva quindi scadere il 08/06/1999

SOSPENSIONE DEI LAVORI: I lavori furono sospesi con il seguente verbale:
- Verbale di Sospensione n° 1 in data 12/03/1998
- Verbale di Ripresa n° 1 in data 20/03/2000

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:
- proroga di giorni 87 concessa con l'art, 4 dell'Atto di Sottomissione n° 1 relativo alla Perizia di Variante n° 1
- proroga di giorni 87+148+210 concessa con l'art. 4 dell'Atto di Sottomissione n° 2 relativo alla Perizia Suppletiva e di Variante n° 2

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle proroghe il tempo utile è stato quindi protratto a tutto il 30/11/2002

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/11/2002 come fu accertato con Certificato di Ultimazione dei Lavori in data 02/12/2002, e quindi entro il tempo utile

LAVORI IN ECONOMIA: In corso d'esecuzione furono eseguiti lavori in economia per un importo di L. 206.100.100 il tutto regolamentato con liste dalla n° 1 alla n° 134

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate e con una perizia di assestamento allegata a questo conto finale, con questa perizia sono stati concordati n° 7 nuovi prezzi

CERTIFICATI D'ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n°9 certificati d'acconto sui SAL

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 28/02/03

Ed importa complessivamente nette L.		L.	7.034.020.240
da cui sono dedotte:			
a) per certificati d'acconto			
sui SAL già emessi	L.6.746.707.310		
TOTALE DEDUZIONI	L.6.746.707.310	L.	6.746.707.310
Secondo il detto Stato Finale resta quindi il credito netto dell'impresa		**L.**	**287.312.930**

RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante l'esecuzione dei lavori non vi sono stati infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:
- L'impresa Guerrato S.P.A. ha regolarmente assicurato i propi operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Rovigo con polizza n° 26101607/97 con decorrenza continuativa
- L'impresa Pavan Srl. ha regolarmente assicurato i propi operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cagliari con polizza n° 8509761/09 con decorrenza continuativa

ASSICURAZIONI SOCIALI: Prima del pagamento a saldo di ogni suo avere , all'impresa appaltatrice dei lavori oggetto della presente relazione, l'Ente Appaltante richiederà agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art, 2.1.16 del Capitolato Speciale d'Appalto la visita di collaudo dovrà iniziarsi entro centoventi giorni successivi alla data di ultimazione dei lavori e dovrà concludersi entro sei mesi dalla suddetta data di ultimazione

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli Avvisi ad Opponendum sono in corso di pubblicazione da parte dell'ente appaltante

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: L'Amministrazione si accerterà, rilasciando apposita dichiarazione, che l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati e che non esistono atti impeditivi d'altro genere

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Aldo Vanini e dal Dott. Ing. Paolo Pittaluga.

Cagliari,28/02/03

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. PAOLO PITTALUGA
N. 775

I DIRETTORI DEI LAVORI
(Ing. Paolo Pittaluga)

(Ing. Aldo Vanini)

Dott. Ing. ALDO VANINI
Piazza Garibaldi, 4 - Tel. 070/655732
09127 CAGLIARI

Documento composto di

n°_____ pagine

Il Responsabile del Servizio

_____

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 1111 Del 23 MAG. 2003

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

IL DIRETTORE GENERALE

SERVIZIO SANITARIO
U.S.L.
N. 7
CARBONIA
REGIONE SARDEGNA