

adottata dal Direttore Generale in data 30 MAG. 2003

Oggetto: Alienazione immobili via Cattaneo Iglesias - 2° esperimento. Approvazione e pubblicazione bando.

Il Responsabile del Servizio Acquisti/Tecnico e Patrimonio, il quale:

PREMESSO che con deliberazione n. 695 del 31.03.2002 l'Azienda ha disposto l'indizione del secondo esperimento di gara per la cessione in vendita degli appartamenti in via Cattaneo Iglesias, approvando contestualmente il nuovo capitolato;

RILEVATO che la citata deliberazione, in esito al controllo di cui all'art. 54 e seguenti della L.R. 26.01.1995, n. 5, è stata formalmente approvata dal competente Servizio dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale con Determinazione n. 792 del 21.05.2003;

ESAMINATO il bando di vendita predisposto dall'Ufficio;

CONSIDERATO che l'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea, contattato telefonicamente, ha escluso la possibilità di pubblicare il bando di vendita sulla GUCE;

RITENUTO comunque che un'adeguata pubblicità possa essere assicurata con la pubblicazione del bando di vendita sulla GURI parte seconda, sul BURAS parte terza, sulla "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e su un altro quotidiano nazionale da individuarsi, oltre che sui quotidiani regionali "L'Unione Sarda" e "La Nuova";

GIUDICATO opportuno, al fine di favorire la massima partecipazione alla gara in oggetto, ricorrere altresì alla pubblicazione del bando di vendita nell'Albo aziendale, nell'Albo Pretorio dei Comuni di Carbonia ed Iglesias, nonché sui periodici "La Gazzetta del Sulcis" e "La Provincia del Sulcis Iglesiente", per i quali la pubblicazione non comporta maggiori oneri in quanto compresa nei relativi contratti di abbonamento;

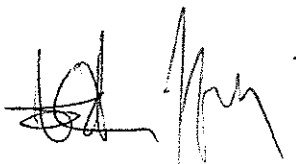
PROPONE

- di approvare l'allegato bando di vendita e la sua pubblicazione nelle modalità descritte in premessa.

II DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio Acquisti;

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario



DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

- ◆ di disporre l'alienazione a titolo oneroso degli appartamenti immobiliari di via Cattaneo, dei relativi scantinati e delle aree di pertinenza, degli immobili in parola, così come meglio descritti nel Capitolato Speciale già approvato con deliberazione n. 695 del 31.03.2003;
- ◆ di approvare il bando di vendita, allegato al presente atto per costituirne parte integrante;
- ◆ di demandare al capo servizio acquisti di provvedere per quanto di competenza, ai sensi delle normative vigenti, per la pubblicazione dell'allegato bando di gara sulla GURI parte seconda, sul BURAS parte terza, nonché sui quotidiani indicati in premessa;
- ◆ di imputare il costo presuntivo di € 8.000,00, correlato alle pubblicazioni dovute, sulla classe di costo 540100008 del piano dei conti vigente, disponendo il pagamento della pubblicazione sulla GURI mediante Cassa Economale di Via Dalmazia;
- ◆ di confermare, coerentemente alla delibera 2103/2000, la formale delega al Direttore Amministrativo per provvedere alla regolare designazione dei componenti della commissione di gara.

DIR. AMM/

DIR. SAN./

RESP. SERV./G. Agulli

RESP. SETT./E. Atca



Il Direttore Generale
Dr. Emilio Simeone

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione n. 1189 del 30 MAG. 2003

è stata pubblicata nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 6 GIU. 2003 al 20 GIU. 2003

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile Servizio Affari Generali
Dott.ssa Margherita Cannas



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Cannas".

allegati n. ____

destinatari:

- Collegio dei Sindaci
- Servizio Acq./Tecnici/Patr.
- Servizio Bilancio



Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato dell'Igiene e Sanità
e dell'Assistenza Sociale

Servizio Controlli sulle Aziende Sanitarie

DG
DS
DA
coll.S.
pre

to Azio
ferire el'auto

AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA
28 MAG 2003
PROT. 459 del bene

DG

Prot. N. 20162 / 3
Risposta al foglio N.
del

Cagliari, 21 MAG 2003

Allegati N.

Oggetto: CONTROLLO ATTI ex artt. 54 e seguenti L.R. 26.01.1995, n° 5.
Trasmissione Determinazione n° 792 del 21 MAG 2003

Al Direttore Generale dell'Azienda
U.S.L. n° 7
CARBONIA

Si trasmette, allegata alla presente, la determinazione citata in oggetto relativa alla deliberazione n° 695 del 31/03/2003 trasmessa da codesta Azienda U.S.L. per il controllo ex L.R. n° 5/95.

Il Direttore del 3° Servizio
- Dr. Gianfranco Giua -





Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale

Oggetto: *Deliberazione n° 695 del 31/03/2003 dell'Azienda U.S.L. n° 7 di Carbonia*

Il Direttore del Servizio Controlli sulle Aziende Sanitarie

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n° 1;
- VISTA la Legge Regionale 26 gennaio 1995, n° 5 «*Norme di riforma del Servizio Sanitario Regionale*» e in particolare gli artt. 54, 55, 56 e successive modificazioni recanti norme in materia di controllo sugli atti delle Aziende U.S.L. e delle Aziende Ospedaliere;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n° 31;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e riforma della Regione n° 633/P in data 14 aprile 2000, con il quale al Dr. Gianfranco Giua sono attribuite le funzioni di Direttore del Servizio Controlli sulle Aziende Sanitarie dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale;
- VISTA la deliberazione n° 695 in data 31/03/2003 dell'Azienda U.S.L. n° 7 di Carbonia trasmessa al controllo ai sensi del predetto art. 54 della L.R. n° 5/95 e pervenuta in data 04/04/2003;
- VISTE le relative conclusioni istruttorie del competente Ufficio;

D E T E R M I N A

La deliberazione n° 695 in data 31/03/2003 dell'Azienda U.S.L. n° 7 di Carbonia avente ad oggetto «*Indizione II° esperimento di gara per la cessione di vendita degli appartamenti in Via Cattaneo Iglesias, con offerte anche in ribasso. Approvazione nuovo capitolato*» è APPROVATA in quanto esente da vizi.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n° 31/98.

Cagliari, li 21 MAG 2003

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
- Dr. Gianfranco Giua -



SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA

AZIENDA U.S.L. N. 7 - CARBONIA

PROCEDURA APERTA - SECONDO ESPERIMENTO

BANDO DI VENDITA PER LA CESSIONE DI APPARTAMENTI

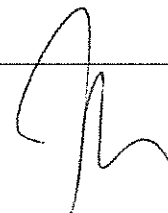
L'Azienda U.S.L. n° 7 - Via Dalmazia, 83 - 09013 Carbonia (CA) intende cedere in vendita n° 13 appartamenti e n° 5 locali ad uso garage ubicati in due maggiori immobili, uno da 6 appartamenti ed uno da 7 appartamenti, in via Cattaneo - Iglesias (CA), adiacenti al Presidio Ospedaliero "C.T.O.". =====

Gli immobili sono attualmente locati ed i conduttori godono del diritto di prelazione. Ciascun appartamento è dotato di proprietà privata di un locale cantina al piano terreno/seminterrato. Gli edifici che contengono gli immobili in vendita fruiscono di aree comuni coperte (androne, scale, corridoi e locali comuni al piano terreno), oltre ad un'area scoperta, e dispongono di un accesso (stradello) comune. Ciascun immobile dispone di lastrico solare in comune. Le unità immobiliari vengono cedute singolarmente nello stato di fatto ed ogni e qualunque successivo intervento sarà a carico del singolo proprietario ovvero dei condomini che si andranno a costituire. =====

Ogni onere e spesa inerente la vendita sarà a carico degli acquirenti, che potranno accedere a mutuo regionale o bancario. =====

Le condizioni di vendita ed il prezzo base di ciascuna unità immobiliare sono fissati nel Capitolato Speciale che è disponibile presso il Servizio Acquisti Via Dalmazia 83 - 09013 Carbonia - tel. 0781/6683525-509-515, fax 0781/6683224, al quale deve essere richiesto entro il termine ultimo di giorni 10 dalla data fissata per la presentazione delle offerte. =====

Le offerte, redatte su carta legale o resa legale, in conformità al suddetto



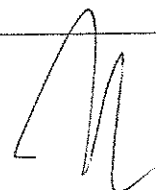
Capitolato, dovranno pervenire all'Azienda, entro il termine tassativo delle ore 13 del giorno 00.00.0000; le offerte che perverranno oltre tale termine non saranno valutate. =====

Le offerte, che devono essere accompagnate da cauzione con funzione di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del C.C., devono essere inserite in busta chiusa con i lembi sigillati, controfirmati e rinforzati con nastro adesivo e all'esterno, oltre all'indirizzo: **Azienda U.S.L. N. 7 - Via Dalmazia, 83 - 09013 Carbonia (CA)**, devono riportare il mittente e la dicitura: **Offerta per l'acquisto di appartamenti in via Cattaneo - Iglesias.** =====

L'Azienda si riserva la facoltà di revocare il presente bando e non procedere a vendita alcuna. =====

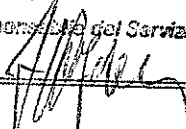
IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Emilio Simeone



Documento composto di
n° 4 pagine

Il Responsabile del Servizio

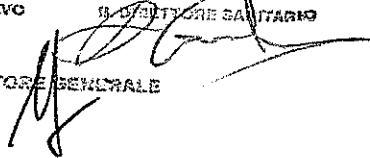
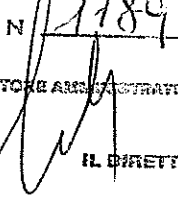


ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N 1189 DEI 30 MAG. 2003

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO



IL DIRETTORE GENERALE

