

**AZIENDA USL N. 7 - CARBONIA**

Deliberazione n° 1458

5 AGO. 2003

adottata dal Direttore Generale in data \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione e sugli impianti di estrazione d'aria, dell'immobile sito in Via Costituente a Carbonia di proprietà della ditta SE.MA. di Cagliari. Affidamento alla Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari ai sensi dell'articolo 6 lettera i) del contratto di concessione in GLOBAL SERVICE in data 19 dicembre 2002, Repertorio n° 222.

*Il Responsabile del Settore Tecnico Manutenzioni,*

- Accertato che occorre provvedere alla manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione e sugli impianti di estrazione d'aria nei servizi igienici dell'immobile sito in Via Costituente a Carbonia di proprietà della ditta SE.MA. di Cagliari;
- Dato atto che in data 19 maggio 2003 è stato richiesto alla ditta SE.MA. di Cagliari (allegato n° 1), proprietaria dell'immobile di provvedere, entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della nota recante protocollo 2.650 in data 23 maggio 2003, alla manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione e sugli impianti di estrazione d'aria;
- Preso atto che la ditta SE.MA. di Cagliari in data 24 giugno 2003 ha inviato la comunicazione (allegato n° 2), pervenuta in questa Azienda USL in data 30 giugno 2003 protocollo n° 13.914, secondo cui la manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione e sugli impianti di estrazione d'aria venga fatta direttamente dall'Azienda USL n° 7 con il conseguente recupero dei costi sui canoni di locazione;
- Richiamato il contratto di concessione in GLOBAL SERVICE in data 19 dicembre 2002, Repertorio n° 222 con la Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari, registrato a Iglesias il 9 aprile 2003 al n° 650 M. 3°;
- Dato Atto che i lavori in oggetto possono essere realizzati nei termini di cui all'articolo 6 lettera i) del citato Contratto con la Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari;
- Preso atto che per la realizzazione dei lavori in oggetto la Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari ha redatto in data 17 giugno 2003 il computo metrico estimativo (allegato n° 3), pervenuto in questa Azienda USL in data 19 giugno 2003 protocollo n° 13.204 per un importo complessivo € 15.079,56 + IVA di legge, comprensivo dello sconto del 5% ai sensi dell'articolo 6 lettera i) del contratto di concessione in GLOBAL SERVICE in data 19 dicembre 2002, Repertorio n° 222;
- Dato atto che il Geometra Giorgio Sulas dell'Ufficio Tecnico, Settore Manutenzioni, ha espresso parere favorevole sulla congruità di spesa pari a € 15.079,56 + IVA di legge;
- Vista la legge 109/94 e s.m.i.;

**PROPONE**

- di disporre che i lavori in oggetto vengano eseguiti dalla Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari ai sensi dell'articolo 6 lettera i) del contratto di concessione in GLOBAL SERVICE in data 19 dicembre 2002, Repertorio n° 222, per l'importo complessivo pari a € 15.079,56 + IVA di legge;

## Il Direttore Generale

Preso Atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni;  
Sentito il parere del Dirigente del Servizio Acquisti;  
Sentito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### DELIBERA

- 1) di disporre che i lavori in oggetto vengano eseguiti dalla Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari ai sensi dell'articolo 6 lettera i) del contratto di concessione in GLOBAL SERVICE in data 19 dicembre 2002, Repertorio n° 222, per l'importo complessivo pari a € 15.079,56 + IVA di legge;
- 2) di determinare che il Capo Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento della spesa prevista a seguito di presentazione di fattura e della dovuta attestazione sulla regolare esecuzione dei lavori da parte del responsabile del procedimento, con regolare ordinativo bancario tratto sul tesoriere aziendale;
- 3) di disporre la contabilizzazione della spesa di € 15.079,56 + IVA di legge, a favore della Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari, sulla classe di costo al Cod. n° 044 013 00003 del piano dei Conti Aziendale per l'esercizio 2003, fondi di parte corrente;
- 4) di richiedere alla ditta S.E.M.A. di Cagliari, proprietaria dell'immobile, il reintegro delle somme dovute mediante la presentazione di n° 3 (tre) distinte e successive note di credito, ciascuna dell'importo di € 5.026,52 + IVA di legge, per un totale di € 15.079,56 + IVA di legge;
- 5) di determinare che il Capo Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale recupero della somma pari a € 15.079,56 + IVA di legge dalla classe di costo al Cod. n° 045 001 00001, del piano dei Conti Aziendale per l'esercizio 2003, fondi di parte corrente;

IL Direttore Generale  
*Emilio Simeone*



DIR. SERV. ACQ. *[Signature]*

DIR. AMM. *[Signature]*

DIR. SAN. *[Signature]*

Uff. Tecn. Sett. Manut./ing. B. VACCA *[Signature]*

RESP. PROC/geom. G. Sulas *[Signature]*

Add/R. Collu *[Signature]*

*[Handwritten signature]*

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione  
n. 1758 del - 5 AGO. 2003

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7  
a partire dal - 7 AGO. 2003 al 21 AGO. 2003

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio  
Affari Generali  
(Dr.ssa Margherita Cannas)



Allegati n° 3 (tre).

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni

Allegato n°1

SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA  
**AZIENDA U.S.L. n°7**  
CARBONIA (Cagliari)

Prot. n° 2650 del 23 MAG. 2003

RACC/ A.R.

→ Spett.le Società SE.MA. S.R.L.  
Via ~~Generale Cagna n° 66~~ FROID N° 8  
09134 CAGLIARI  
e p.c. Al Dirigente del Servizio Bilancio  
Dott. Sergio Salis  
SEDE

Oggetto: Manutenzione straordinaria impianti dell'immobile ubicato in Via Costituente a Carbonia.

Da un sopralluogo effettuato, presso l'immobile ubicato in Via Costituente a Carbonia, di proprietà della Società SE.MA. S.R.L., è stato rilevato, in occasione dell'allestimento degli uffici del Servizio Prevenzione e Sicurezza e del Servizio Veterinario che non sono funzionanti n° 12 (dodici) estrattori d'aria per i servizi igienici, su un totale di n° 14 (quattordici).

Si segnala inoltre che non sono funzionanti n° 5 (cinque) pompe di calore (*split-system*) così come rilevato dalla Ditta Tepor, concessionaria in *Global Service* della manutenzione degli impianti di climatizzazione, in data 12 maggio 2003.

Accertato che per ripristinare i guasti individuati occorrono degli interventi di manutenzione straordinaria e che tali interventi sono a carico del locatore, così come prevede l'articolo 13 del contratto di locazione repertorio n° 8 in data 20 maggio 1998, si richiede alla proprietà in indirizzo di provvedere in merito entro 15 giorni dal ricevimento della presente richiesta.

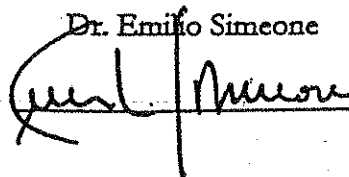
In mancanza di un intervento risolutivo ai guasti segnalati, questa Azienda ULS 7 provvederà in via sostitutiva alla esecuzione dei lavori necessari e i costi conseguenti verranno addebitati portandoli in detrazione dai canoni di locazione.

Distinti saluti

Carbonia 19 maggio 2003

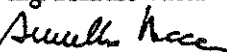
IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Emilio Simeone



Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni.

Ing. Brunello Vacca



16-6-03

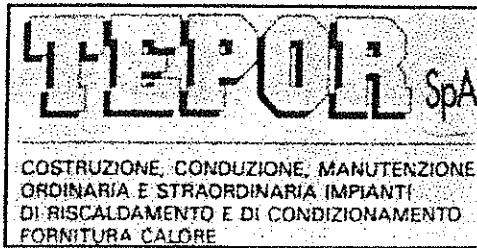
PER RICEVUTA

GEOMETRA SERGIO BANDIE

(FF/0781/665038)



Allegato n° 3



Servizio Sanitario Regionale

A.S.L. N° 7 - CARBONIA

Impianto di climatizzazione

Locali vari

Via Costituente - Carbonia *(Bandi ue)*

Computo Metrico Estimativo

Analisi dei Prezzi



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
1	NP 32	Intervento di smontaggio di climatizzatori tipo split-system da vari locali e accatastamento in deposito indicato dalla Direzione Lavori. Compreso ogni onere e magistero.		6,00			
			cad.	6,00	€ 301,92	€	1.811,52
2	NP 30	Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo del tipo split d'importazione a pompa di calore certificato ISO 9001, con unità interna del tipo a soffitto /pavimento, compressore rotativo ad alta efficienza regolazione a microprocessore con autodiagnosi dello stato di funzionamento, telecomando a raggi infrarossi con LED a cristalli liquidi, deflettore motorizzato, commutazione automatica per il passaggio dal funzionamento estivo a quello invernale con funzione "hot start" per l'avvio del riscaldamento a pompa di calore, incluse tubazioni in rame per il collegamento tra la motocondensante esterna e l'unità interna e quant'altro, alimentazione elettrica 220 V-1-50 Hz, per potenze fino a 8.300 W, 380 V-3-50 Hz per potenze superiori; delle seguenti potenzialità: pot. termica 6.700 W, pot. frigorifera 6.300 W, assorbimento elettrico 3 kW, livello sonoro 37-43 db(A). TIPO PANASONIC MOD. A24CTP5. Compreso ogni onere e magistero.		1,00			
			cad.	1,00	€ 4.251,29	€	4.251,29
3	035043 b	Condizionatore a pompa di calore d'importazione, certificato ISO 9001, composto da una motocondensante esterna con compressore rotativo e da una unità interna del tipo a parete alta, telecomando a raggi infrarossi, alimentazione elettrica unità interna 220 V-1-50 Hz, in opera completo A Riportare:					
						€	6.062,81

*AM*

*CA*

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto: di tubazione di scarico condensa, tubazioni in rame coibentato, stop di fissaggio, compreso il collegamento elettrico, escluse le opere murarie e l'impianto elettrico e di messa a terra, delle seguenti potenzialità: pot. frigorifera 2.500 W/h, pot. termica 3.100 W/h, livello di rumorosità unità interna 29-33-35-37 db(A), assorbimento elettrico 0,94 kW. TIPO PANASONIC MOD. A9CKP5.					€ 6.062,81
				5,00			
			cad.	5,00	€ 1.887,55	€	9.437,75
4	035059 a	Aspiratore centrifugo per uso domestico dato in opera collegato al condotto di evacuazione fumi, cappa all'uopo predisposta mediante tubo corrugato flessibile d'idoneo diametro da 3,00 m, completo di fascette stringitubo regolabili, in opera escluse le opere murarie, ma compreso il collegamento elettrico: portata aria 90 mc/h.					
				3,00			
			cad.	3,00	€ 124,22	€	372,66
	ImpC	Sommano				€	15.873,22
	TA	Totale Somme A				€	15.873,22
	RC	Sconto su prezzario DEI del 5%				€	-793,66
	IN	Importo netto dei lavori				€	15.079,56

V<sup>o</sup> di ritenere congruo  
Celli



## ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
136	NP 30	Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo del tipo split d'importazione a pompa di calore certificato ISO 9001, con unità interna del tipo a soffitto/pavimento, compressore rotativo ad alta efficienza regolazione a microprocessore con autodiagnosi dello stato di funzionamento, telecomando a raggi infrarossi con LED a cristalli liquidi, deflettore motorizzato, commutazione automatica per il passaggio dal funzionamento estivo a quello invernale con funzione "hot start" per l'avvio del riscaldamento a pompa di calore, incluse tubazioni in rame per il collegamento tra la motocondensante esterna e l'unità interna e quant'altro, alimentazione elettrica 220 V-1-50 Hz, per potenze fino a 8.300 W, 380 V-3-50 Hz per potenze superiori; delle seguenti potenzialità: pot. termica 6.700 W, pot. frigorifera 6.300 W, assorbimento elettrico 3 kW, livello sonoro 37-43 db(A). TIPO PANASONIC MOD. A24CTP5. Compreso ogni onere e magistero.					
	M01024	Installatore 5a categoria (prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%).	ora	12,00	€ 24,77	€ 297,24	6,99%
	M01026	Installatore 3a categoria (prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%).	ora	12,00	€ 22,25	€ 267,00	6,28%
	N04008 a	Autocarro a cassone A Riportare:			€	€ 564,24	

## ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
		Riporto:				e 564,24	
	033078 b	<p>fisso, con gru.</p> <p>Condizionatore autonomo del tipo split d'importazione a pompa di calore certificato ISO 9001, con unità interna del tipo a soffitto /pavimento, compressore rotativo ad alta efficienza regolazione a microprocessore con autodiagnosi dello stato di funzionamento, telecomando a raggi infrarossi con LED a cristalli liquidi, deflettore motorizzato, commutazione automatica per il passaggio dal funzionamento estivo a quello invernale con funzione "hot start" per l'avvio del riscaldamento a pompa di calore, con esclusione delle tubazioni in rame per il collegamento tra la motocondensante esterna e l'unità interna, alimentazione elettrica 220 V-1-50 Hz, per potenze fino a 8.300 W, 380 V-3-50 Hz per potenze superiori; delle seguenti potenzialità: pot. termica 6.700 W, pot. frigorifera 6.300 W, assorbimento elettrico 3 kW,</p>	ora	1,00	e 66,82	e 66,82	1,57%
		A Riportare:				e 631,06	

## ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
		Riporto:				€ 631,06	
		livello sonoro 37-43 db(A). Tipo Panasonic mod. A24CTP5.	cad.	1,00	€ 3.340,23	€ 3.340,23	78,57%
		Accessori per split (tubi gas, mensole, ecc.).	corpo	1,00	€ 280,00	€ 280,00	6,59%
		Prezzo per analisi				€ 4.251,29	
		Prezzo d'applicazione al	cad.			€ 4.251,29	
139	NP 32	Intervento di smontaggio di climatizzatori tipo split-system da vari locali e accatastamento in deposito indicato dalla Direzione Lavori. Compreso ogni onere e magistero.					
		M01024 Installatore 5a categoria (prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%).	ora	5,00	€ 24,77	€ 123,85	41,02%
		M01026 Installatore 3a categoria (prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%).	ora	5,00	€ 22,25	€ 111,25	36,85%
		N04008 a Autocarro a cassone fisso, con gru.	ora	1,00	€ 66,82	€ 66,82	22,13%
		Prezzo per analisi				€ 301,92	
		Prezzo d'applicazione al	cad.			€ 301,92	

*gmm*

Documento composto di

n° 08 pagine

Il Responsabile del Servizio

*Luigi Neri*

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N° 1758 DEL - 5 AGO. 2003

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE CLINICO

IL DIRETTORE GENERALE

