

AZIENDA USL N. 7 - CARBONIA

Deliberazione n°

1964

adottata dal Direttore Generale in data 11 SET. 2003

OGGETTO: Lavori di manutenzione dei locali piscina del presidio ospedaliero CTO di Iglesias. Affidamento a trattativa privata, in estensione, alla Ditta Tepor S.p.A.- P.I. 2003

Il Responsabile del Settore Tecnico Manutenzioni,

- Premesso** che nel programma di ammodernamento tecnologico di questa Azienda USL n° 7, finanziato con i fondi della seconda fase ex art. 20 della legge 67/88, il presidio ospedaliero CTO di Iglesias risulta interessato, allo stesso tempo, da più appalti sia di opere pubbliche sia di forniture di apparecchiature biomedicali;
- Atteso** che la pianificazione degli obiettivi aziendali è stata caratterizzata dall'esigenza di assicurare la coerenza degli investimenti con le aspettative e i fabbisogni di natura sanitaria;
- Considerato** che l'Azienda USL n° 7 intende assicurare l'erogazione di tutti i servizi sanitari, senza interruzioni, pur con l'avvio e la esecuzione di più appalti di opere pubbliche;
- Dato atto** che nell'ambito di attuazione della suddetta pianificazione non è stato possibile eliminare tutti i fattori di interferenza dovuti alla simultaneità dei diversi appalti che hanno interessato e interessano il presidio ospedaliero CTO di Iglesias;
- Dato atto** che con Deliberazione del D.G. n° 3.156 del 24 dicembre 2002, è stato aggiudicato l'appalto di fornitura, installazione ed avviamento tipo "chiavi in mano" di un'apparecchiatura a risonanza magnetica con configurazione chiusa, all'**A.T.I. SIEMENS S.p.A – RE.C.ED. S.r.l.**, per l'importo contrattuale complessivo di € 2.105.215,00 (euro duemilioni-centocinquemiladuecentoquindici/00) oltre l'IVA di legge;
- Dato atto** che in data 24 luglio 2003 è stato stipulato il contratto di fornitura, installazione ed avviamento tipo "chiavi in mano" di un'apparecchiatura a risonanza magnetica con configurazione chiusa, con l'**A.T.I. SIEMENS S.p.A – RE.C.ED. S.r.l.**, avente il n° 157 di repertorio;
- Dato atto** che in virtù del contratto del 24 luglio 2003 rep. n° 157, l'azienda ASL n° 7 deve mettere a disposizione dell'**A.T.I. SIEMENS S.p.A – RE.C.ED. S.r.l.** i locali individuati in sede di appalto della Risonanza Magnetica, oggetto di ristrutturazione da parte della stessa ATI;
- Considerato** ancora, che il tempo utile contrattuale per la predisposizione dei locali, la fornitura, la installazione e collaudo assegnato all'Ati Siemens-Reced è di giorni 120 e che la mancata consegna dei locali consentirebbe alla Siemens lo slittamento dei termini di installazione e collaudo;
- Preso atto** che nell'ambito della conferenza di servizi, tenutasi ad Iglesias presso il P.O. CTO in data 27 maggio 2003, si è preso atto che i locali da destinare alla nuova apparecchiatura a risonanza magnetica sono attualmente utilizzati dal Reparto di Fisioterapia del presidio ospedaliero CTO;

Considerato	che in tale conferenza dei Servizi si è deciso che il Reparto di Fisioterapia può trovare collocazione nella piscina di fisioterapia del Presidio Ospedaliero CTO con l'esecuzione dei necessari lavori di adeguamento;
Preso atto	che nell'ambito della stessa conferenza di servizi del 27 maggio 2003 veniva dato mandato all'Ufficio Tecnico Aziendale di valutare la fattibilità di allestire, ex novo, la palestra ed i locali di Fisioterapia nei locali della fisioterapia in piscina, attualmente in disuso;
Accertato	che: <ul style="list-style-type: none"> - tutto il presidio ospedaliero CTO di Iglesias ed il restante patrimonio aziendale risulteranno interessati da importanti lavori di ammodernamento con più appalti di opere pubbliche; - alla data odierna gli appalti risultano già aggiudicati in via provvisoria; - tali appalti renderanno preclusi gran parte degli ambienti ospedalieri esistenti impedendo, di fatto, lo spostamento del Reparto di Fisioterapia in locali diversi da quelli individuati; - occorre conciliare i crono-programmi dei suddetti appalti limitando le possibili interferenze con i servizi sanitari, che continueranno ad essere erogati;
Considerato	che l'Azienda, comunque, non disponeva di risorse finanziarie da utilizzare per il recupero e la riconversione della piscina di fisioterapia in palestra e box di fisioterapia, tale da consentire la predisposizione degli elaborati tecnici per attivare un a qualunque procedura di affidamento;
Tenuto Conto	che, in carenza di disponibilità finanziaria, l'Ufficio Tecnico ha percorso valutazioni alternative, quali l'esecuzione in economia diretta, senza però addivenire a soluzioni tali da consentire la disponibilità dei locali entro il mese di Ottobre, così come appalesato dall'Azienda;
Tenuto Conto	che la mancata disponibilità finanziaria ha fatto dilatare i tempi di intervento per cui l'Azienda, pur avendo procrastinato la stipula contrattuale con l'Ati Siemens-Reced al 24.07.2003 non si trova più nella condizione di porre in essere procedure di gara se non incorrendo in possibile inadempienza contrattuale nei confronti dell'Ati Siemens-Reced;
Rilevato	che la disponibilità finanziaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto è scaturita solo a seguito dell'assegnazione finanziaria non vincolata di € 516.456,90, a valere sul P.I: 2003, disposta con Delibera della G.R. n. 21/34 del 16.07.2003;
Tenuto conto	che per quanto già enunciato l'affidamento e l'esecuzione dei lavori presso la piscina del CTO rivestono carattere di particolare urgenza e necessità, sia per garantire l'adeguata assistenza sanitaria mediante l'attivazione della Risonanza magnetica sia per l'obbligo contrattuale di consegna dei locali all'ATI Siemens- Reced, per cui l'Azienda ha rappresentato la necessità di attivare l'affidamento dei lavori mediante procedura d'urgenza;
Rilevato	che, nella situazione descritta, sussiste la fattispecie di cui all'art. 24 lett. "a" della L. 109/94 e successive modificazioni, che consente l'affidamento di lavori non superiore ad €. 300.000,00 a trattativa privata, nel rispetto dell'art. 41 del R.D. 827/1924;
Atteso	che l'art. 41 punto 5 del citato R.D. consente affidamento a trattativa privata quando l'urgenza dei lavori é tale da impedire altre forme di affidamento;
Accertato	inoltre che i lavori di adeguamento nella piscina del Presidio Ospedaliero CTO, consistenti in opere edili, opere elettriche e di climatizzazione, possono rientrare nell'ambito dei lavori di manutenzione, classificati all'articolo 88, comma 1), lettera a), del DPR 554/99;
Preso atto	che questa Azienda ha stipulato in data 19 dicembre 2002, Repertorio n° 222, un contratto con la Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari per la concessione di un GLOBAL SERVICE TECNOLOGICO, che prevede la conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici;
Considerato	che, nell'ambito del Global Service di cui sopra, i tecnici della Ditta TEPOR S.p.A. hanno supportato l'Ufficio Tecnico Aziendale, in fase di rilievo e di elaborazione dell'elenco dei lavori e delle somministrazioni necessarie per il recupero e la riconversione della piscina di fisioterapia in palestra e box di fisioterapia;

Verificato	che l'art. 6 lett. i) del suddetto contratto TEPOR consente l'affidamento di lavori integrativi, sostitutivi, modificativi e migliorativi degli impianti e opere edili applicando uno sconto del 5% sui prezzi scaturenti dalle analisi di mercato;								
Accertato	che il suddetto contratto di concessione di un GLOBAL SERVICE rappresenta un appalto di lavori di manutenzione di tipo aperto configurandosi nella fattispecie dei lavori di manutenzione di cui all'articolo 154 del DPR 554/99;								
Preso atto	che per la realizzazione dei lavori in oggetto la Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari ha redatto in data 23 luglio 2003 il progetto delle opere civili, dell'impianto elettrico, dell'impianto di illuminazione e dell'impianto di climatizzazione, pervenuto in questa Azienda USL in data 24 luglio 2003 protocollo n° 15.532 per un importo complessivo € 145.902,91 + IVA di legge, comprensivo dello sconto del 5% ai sensi dell'articolo 6 lettera i) del contratto di concessione in GLOBAL SERVICE in data 19 dicembre 2002, Repertorio n° 222, così suddiviso: <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Lavori edili</td> <td>€ 86.006,49 + IVA di legge;</td> </tr> <tr> <td>Lavori impianto di condizionamento</td> <td>€ 44.693,45 + IVA di legge;</td> </tr> <tr> <td><u>Lavori impianti elettrici</u></td> <td><u>€ 15.202,97 + IVA di legge;</u></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Sommano</td> <td>€ 145.902,91 + IVA di legge;</td> </tr> </table>	Lavori edili	€ 86.006,49 + IVA di legge;	Lavori impianto di condizionamento	€ 44.693,45 + IVA di legge;	<u>Lavori impianti elettrici</u>	<u>€ 15.202,97 + IVA di legge;</u>	Sommano	€ 145.902,91 + IVA di legge;
Lavori edili	€ 86.006,49 + IVA di legge;								
Lavori impianto di condizionamento	€ 44.693,45 + IVA di legge;								
<u>Lavori impianti elettrici</u>	<u>€ 15.202,97 + IVA di legge;</u>								
Sommano	€ 145.902,91 + IVA di legge;								
Dato atto	inoltre che i lavori di adeguamento nella piscina del Presidio Ospedaliero CTO, consistenti in opere edili, opere elettriche e di climatizzazione possono essere realizzati dalla Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari, nei termini di cui all'articolo 6 lettera i) del Contratto di concessione in GLOBAL SERVICE del data 19 dicembre 2002, Repertorio n° 222 in quanto: <ul style="list-style-type: none"> - la tipologia dei lavori da porre in atto rientra nella fattispecie dei lavori di manutenzione, eseguibili in economia ai sensi dell'articolo 88 del DPR 554/99; - l'entità economica dei lavori in oggetto è inferiore alla soglia di € 200.000,00 così come fissato dell'articolo 154 del DPR 554/99, che prevede la possibilità di affidamento diretto; 								
Dato atto	che l'ingegner Brunello Vacca, Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e Responsabile del procedimento con relazione in data 04 settembre 2003 che si allega, ha espresso parere favorevole sulla congruità di spesa pari a € 145.902,91 + IVA di legge attestando la cantierabilità del progetto;								
Atteso	che l'Azienda, con nota Prot. 1415 del 08 settembre 2003 ha invitato la Ditta TEPOR, in relazione ai rapporti contrattuali in essere a voler concedere, in via eccezionale, uno sconto globale del 20% sull'importo dei lavori;								
Accertato	che la Ditta TEPOR con nota FAX del 09.9.03 Prot. 2147 ha offerto la propria disponibilità alla concessione dello sconto richiesto;								
Dato atto	che sulla base della nuova contrattazione l'importo dei lavori, al netto del ribasso complessivo del 20%, viene rideterminato in Euro 124.017,47 per il quale si può attestare la indiscutibile convenienza economica dell'affidamento;								
Vista	la legge 11 febbraio 1994 n. 109 e s.m.i., in particolare l'art. 24 lett. a);								
Visto	il R.D. 23.5.1924 n. 827, art. 41 punto 5;								
Visto	ancora il DPR 21 dicembre 1999 n° 554, artt. 88; 154;								
Vista	la legge 7 agosto 1990 n. 241;								
Visto	l'art. 20 della legge 15 marzo 1997 n. 59;								
Visto	l'art. 1 - comma 17 della legge 16 giugno 1998 n. 191;								
Visto	l'art. 2 della legge 8 marzo 1999 n. 50;								
Visto	il contratto di concessione in GLOBAL SERVICE in data 19 dicembre 2002, Repertorio n° 222 con la Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari, registrato a Iglesias il 9 aprile 2003 al n° 650 M. 3°;								

PROPONE

- 1) di approvare il progetto predisposto dalla la Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari, redatto in data 23 luglio 2003, in applicazione dell'articolo 1 punto 7 del Contratto di concessione in GLOBAL SERVICE, pervenuto in questa Azienda USL in data 24 luglio 2003 protocollo n. 15.532, comportante, al netto del ribasso globale del 20% una spesa complessiva di € 124.017,47 + IVA 10%, così suddiviso:

Lavori edili	€ 73.105,52 + IVA 10%;
Lavori impianto di condizionamento	€ 37.989,43 + IVA 10%;
<u>Lavori impianti elettrici</u>	<u>€ 12.922,52 + IVA 10%;</u>
Sommano	€ 124.017,47 + IVA 10%;
- 2) di riconoscere che i lavori in oggetto rivestono carattere di particolare urgenza per l'Azienda per cui ricadono nell'ambito dell'art. 24 lett. a) L. 109/94 e dell'art. 41 punto 5) del R.D. 827/1924 nonché delle ipotesi previste dagli articoli 88 e 154 del DPR 554/99;
- 3) disporre che i lavori in oggetto vengano eseguiti dalla Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari ai sensi dell'articolo 6 lettera i) del contratto di concessione in GLOBAL SERVICE in data 19 dicembre 2002, Repertorio n. 222, per l'importo complessivo pari a € 124.017,47 + IVA 10%;
- 4) di impegnare la spesa di €. 136.419,22 IVA compresa sulla classe di costo al Cod. n. 02 02 00002 del piano dei Conti Aziendale sul P.I. 2003;

Il Direttore Generale

- Preso Atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni;
- Sentito il parere del Dirigente del Servizio Acquisti/Tecnici e Patrimonio;
- Sentito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto predisposto dalla la Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari, redatto in data 23 luglio 2003, in applicazione dell'articolo 1 punto 7 del Contratto di concessione in GLOBAL SERVICE, pervenuto in questa Azienda USL in data 24 luglio 2003 protocollo n° 15.532, comportante una spesa complessiva di € 124.017,47 + IVA 10%, al netto del ribasso complessivo del 20% così suddiviso:

Lavori edili	€ 73.105,52 + IVA 10%;
Lavori impianto di condizionamento	€ 37.989,43 + IVA 10%;
<u>Lavori impianti elettrici</u>	<u>€ 12.922,52 + IVA 10%;</u>
Sommano	€ 124.017,47 + IVA 10%;
- 2) di affidare i lavori a trattativa provata diretta ai sensi dell'art. 24 lett. a) legge 109/94 e art. 41 punto 5) R.D. 827/1924 attestando i presupposti di necessità e urgenza, e di riconoscere che i lavori in oggetto possono ricadere nell'ambito delle ipotesi previste dagli articoli 88 e 154 del DPR 554/99;

- 3) di disporre che i lavori in oggetto vengano eseguiti dalla Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari ai sensi dell'articolo 6 lettera i) del contratto di concessione in GLOBAL SERVICE in data 19 dicembre 2002, Repertorio n° 222, per l'importo complessivo pari a € ~~124.619,47~~ + IVA 10%;
- 4) di impegnare la spesa di € ~~136.419,22~~ IVA 10% compresa sulla classe di costo Cod. n. 02 02 00002 del piano dei Conti Aziendale sui fondi del P.I. 2003;
- 5) di determinare che il Capo Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento della spesa prevista a seguito di presentazione di fattura e della dovuta attestazione sulla regolare esecuzione dei lavori da parte del responsabile del procedimento, con regolare ordinativo bancario tratto sul tesoriere aziendale;
- 6) di disporre la contabilizzazione della spesa complessiva di € ~~136.419,22~~ IVA 10% compresa, a favore della Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari, sulla classe di costo al Cod. n. 02 02 00002 del piano dei Conti Aziendale sui fondi del P.I. 2003;
- 7) di disporre l'immediata consegna dei lavori pur nelle more della stipula contrattuale.



IL Direttore Generale
Emilio Simeone

DIR. AMM./

DIR. SAN./

DIR. SERV. ACQ. e T./

Resp.le. Sett.Manut./ing. B. VACCA

RESP.PROC/ ing. B. VACCA

/R.Collu

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione
n. 1964 del 11 SET. 2003

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 12 SET. 2003 al 26 SET. 2003

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali

(Dr. ssa Margherita Cannas)



Allegati n° 1 (uno).

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti/Tecnico/Patrimonio

Settore Manutenzioni- Ing. B. Vacca – P.O. Sirai

Resp.le Sanitario P.O. C.T.O.

Resp.le Amm.vo P.O. C.T.O.