

Deliberazione n. 1980

**11 SET. 2003**

adottata dal Direttore Generale in data \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Art. 20 L. 67/88 1^ Fase** - Ristrutturazione, completamento e adeguamento alle normative vigenti dell'Ospedale Centro Traumatologico Ortopedico di Iglesias. Approvazione del certificato di collaudo finale e, liquidazione del credito residuo a favore dell'Impresa Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna.

**Su** proposta del Responsabile del Settore "Attività Tecnica ed Opere Pubbliche";

**Premesso** che con deliberazione n° 1747 del 06.08.97 l'Azienda ha aggiudicato alla Ditta Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna l'appalto dei lavori di ristrutturazione, completamento e adeguamento alle normative vigenti dell'Ospedale CTO di Iglesias, finanziato ai sensi dell'art. 20 L. 67/88, per un importo contrattuale di £. 2.687.895.220 + iva 10%;

che a seguito di perizia di variante, approvata con deliberazione n° 2022 del 26.10.2000 l'importo contrattuale dei lavori, netto ribasso d'asta, viene portato a £. 4.607.816.256 + iva 10%;

che in data 27.04.2001 è stato stipulato il relativo atto di sottomissione, Rep. n° 18 del 27.04.01, registrato in Iglesias il 30.04.2001 al n° 592 mod. 3°;

che il Direttore dei Lavori Ing. Carlo Caredda in data 03.05.2001 ha ordinato all'impresa aggiudicataria la ripresa dei lavori giusto verbale di ripresa n° 3 di pari data;

---

che sulla base dei nuovi programmi aziendali, con deliberazione n° 3258 del 13.12.2001 è stata approvata la perizia di variante n° 2 che riduce l'importo di contratto da £. 4.607.816.256 a £. 3.225.448.094;

che in data 12.02.2002 è stato stipulato il relativo atto di sottomissione, Rep. n° 32 di pari data, registrato in Iglesias il 20.02.2002 al n° 288 mod. 3°;

**Rilevato** che i lavori sono stati ultimati, entro i termini contrattuali, in data 24.10.2002;

**Preso atto** che con deliberazione n° 743 del 04.04.2003 sono stati approvati gli atti di contabilità finale;

che gli stessi atti sono stati trasmessi ai Collaudatori, nominati dall'Assessorato dei LL.PP. con decreto n° 743/97, nelle persone del l'Ing. Giorgio Lusso e Dott. Giuseppe Caredda;

**Tenuto conto** che in data 27.07.03 è stato consegnato e firmato dalle parti interessate il relativo certificato di collaudo;

*Autentica* 

che a seguito di revisione contabile eseguita dai Collaudatori, per errori riscontrati negli atti di contabilità, l'importo dello stato finale viene modificato nel modo seguente: importo stato finale da € 1.649.531,95 a € 1.649.431,67 e pertanto l'importo a credito dell'impresa, dedotti gli acconti corrisposti ammonta ad € 83.962,49;

**Ritenuto** pertanto di dover approvare il certificato di collaudo finale, firmato dalle parti interessate senza riserva alcuna;

di approvare il credito dovuto all'impresa Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna ammontante ad € 83.962,49 + iva 10%;

**Visto** il certificato collaudo che si allega in copia;

### PROPONE

l'adozione di formale atto deliberativo per l'approvazione del certificato finale di collaudo e credito dovuto all'impresa relativo all'appalto dei lavori di ristrutturazione, completamento e adeguamento alle normative vigenti dell'Ospedale C.T.O. di Iglesias.

### IL DIRETTORE GENERALE

- dato atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore "Attività Tecnica ed Opere Pubbliche";
- sentito il Responsabile del Servizio Acquisti;
- sentiti : il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario.

### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- di approvare il certificato di collaudo finale relativo all'appalto dei lavori di ristrutturazione, completamento e adeguamento alle normative vigenti dell'Ospedale CTO di Iglesias;
- di approvare e liquidare all'impresa Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna il credito residuo ammontante a complessive € 83.962,49 + iva 10%;
- di determinare la regolare imputazione dell'importo complessivo di € 92.358,74 iva 10% compresa sul codice 020800001 del piano dei conti per l'esercizio 2003;
- di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria n° 484012 del 30.07.97 di £. 2.687.895.220 emessa da TORO Assicurazioni e versata dalla Impresa Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna a titolo di deposito cauzionale definitivo per l'appalto dei lavori indicati in premessa.

Dir.Amm.vo./

Dir.San./

Acquisti./Agulli

Resp. Op, Pubbliche

Resp.Proc./L.Ventura

Il Direttore Generale  
Dr. Emilio Simeone



Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n. 1980 del 11 SET. 2003

è stata pubblicata

nell'Albo Pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 12 SET. 2003 26 SET. 2003

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile  
Affari Generali

Destinatari:

---

---

---

---



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA  
- AZIENDA U.S.L. N. 7 - CARBONIA (CA) -



LAVORI di RISTRUTTURAZIONE, COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE  
NORMATIVE VIGENTI DELL'OSPEDALE C.T.O. DI IGLESIAS -

Importo complessivo iniziale £ 4.250.000.000 =.

Impresa appaltatrice: Consorzio Cooperative Costruzioni, con sede in Bologna, Via della  
Cooperazione, n. 30 -

Impresa esecutrice: OPE COMPAGNIA OPERE CIVILI S.C.R.L., con sede in Serrenti (CA),  
Via Garibaldi, n. 86 - su assegnazione Consorzio Cooperative Costruzioni, con sede in  
Bologna, in data 08.09.1997, con deliberazione del Comitato Esecutivo.

CONTRATTO in data 03.12.1997, n. 198 di Rep., registrato ad Iglesias in data 10.12.1997, al  
n. 1340 mod.3°.

PROCESSO VERBALE DI VISITA

E

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

FINANZIAMENTO - Il finanziamento proviene dal Programma pluriennale di interventi sul  
patrimonio sanitario pubblico di cui all'art. 20 della L. n. 67/1988.

PROGETTO PRINCIPALE - redatto in data dicembre 1995, dagli Ingg. Antonio Cabras, Carlo  
Caredda, Paolo Pittaluga, Aldo Vanini, e l'Arch. P. Nowè, per un importo a base d'asta di £  
3.379.300.000,= Approvato con deliberazione USL n. 1924, del 09.07.1996. Con Voto n. 978,  
della seduta del 11.07.1996, veniva espresso il Parere favorevole dal CTAP regionale,  
Assessorato dei LL.PP.

DELEGA: l'Assessorato Regionale dei LL.PP. con D.A. n. 503, in data 27.06.1997. Delegava  
l'esecuzione dei lavori di che trattasi verso un importo totale di lire 4.250.000.000,= così



ripartito:

-A) Lavori a base d'asta	L. 3.379.300.000,
- B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
- imprevisti:	L. 91.281.791,
- per Spese Generali 13,06%	L. 441.488.209,
- per I.V.A. su £ 3.379.300.000	<u>L. 337.930.000,</u>
Somma B)	<u>L. 870.700.000,</u>
Importo complessivo	<b>L. 4.250.000.000,</b>

**APPALTO DEI LAVORI:** a seguito della gara di appalto esperita in data 26.5.1997, con deliberazione del Direttore Generale n. 1747 del 06.8.1997, esecutiva ai sensi della legge 421/91, veniva riadottata integralmente la Deliberazione n. 1255 del 20.6.1997, avente ad oggetto l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento alle normative vigenti dell'Ospedale C.T.O. di Iglesias, Impresa Consorzio Cooperative Costruzioni con sede in Bologna, per l'importo di lire 2.687.895.220, (+ IVA), al netto del ribasso d'asta del 20,46%. Deliberazione **approvata** con Decreto dell'Assessore dell'Igiene Sanità e dell'assistenza Sociale, n. 360/1310 del 01.10.1997.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** l'importo contrattuale dei lavori sull'importo a base d'asta di £ 4.250.000.000,= è risultato, al netto del ribasso d'asta di 20,46%, pari a **£ 2.687.895.220,=**

**CAUZIONE DEFINITIVA:** la Ditta ha costituito apposita Polizza Fidejussoria n. 484012 rilasciata dalla Compagnia "TORO Assicurazioni S.p.A.", a garanzia dell'importo di cauzione pari a lire 268.789.522.

**CONSEGNA LAVORI:** i lavori del contratto principale, furono consegnati il 16.12.1997, come da verbale in pari data e firmato **con riserva** dall'Impresa.

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** per l'esecuzione dei lavori furono stabiliti giorni 540 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, il termine



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

utile per l'ultimazione dei lavori doveva scadere pertanto il 08.6.1999.

**PENALE:** per ogni giorno di ritardo fu stabilita la penale di £ 1.000.000,= (lire un milione);

**PERIZIA DI VARIANTE N. 1:** con Deliberazione n. 2022 del 26.10.2000, veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per un'importo totale di lire 6.000 milioni, autorizzati dalla Giunta regionale con Delibera 27/21 del 01.06.1999, secondo il seguente quadro economico.

-A) Importo netto Lavori a base di contratto di variante	L. 4.607.816.256,
- B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
- imprevisti:	L. 41.274.653,
- per Spese Generali 13,06%	L. 886.000.000,
- per I.V.A.	<u>L. 464.909.091,</u>
	Somma B) <u>L. 1.392.183.744,</u>
Importo complessivo	<b>L. 6.000.000.000,</b>

L'Assessorato regionale dei LL.PP. con Determinazione 509 del 26.07.2000, ha disposto la parziale modifica del Decreto C.G. LL.PP. n. 502 -503 - 504, del 27.06.1997, portando il nuovo finanziamento da lire 4.250.000.000 a lire 6.000.000.000,- Con Voto n. 1332, della seduta del 07.11.2000, veniva espresso il Parere favorevole dal CTAP regionale, Assessorato dei LL.PP.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1** – A seguito della Perizia n. 1 venne sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1 in data 27.4.2001, n. 18 di rep., registrata ad Iglesias il 30.04.2001, al n. 592 mod. 3° per un importo aggiuntivo pari a lire 1.919.921.036, rispetto al contratto principale. Sono stati inseriti 274 nuovi prezzi.

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2** – In seguito fu redatta una seconda perizia di variante, approvata con Deliberazione del Direttore Generale USL n. 3258 del 13.12.2001. Senza Parere del CTAP, in quanto non necessario.

LA Perizia Suppletiva e di Variante prevede un importo di spesa pari a L. 4.760.063.518 così



*Dei*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



ripartite:

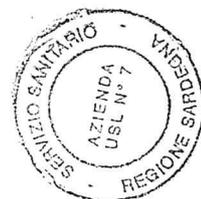
A) Lavori netti	L.		3.225.448.094
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Imprevisti	L.	41.300.509	
Spese tecniche	L.	886.000.000	
I.V.A. 10%	L.	326.674.865	
Relazione Ing. Capo	L.	25.440.000	
Accordo bonario	L.	255.200.000	
Somme a disposizione	L.	1.534.615.424	<u>1.534.615.424</u>
<b>TOTALE LIRE</b>			<b>4.760.063.518</b>

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2** – A seguito della Perizia n. 2 venne sottoscritto l'atto di sottomissione n. 2 in data 12.02.2002, n. 32 di rep., registrato ad Iglesias il 20.02.2002, al n. 288 mod. 3° per un minore importo pari a lire 1.382.342.256, rispetto al 1° atto di sottomissione. Sono stati inseriti ulteriori 47 nuovi prezzi. Mentre l'importo totale lordo risulta pari a Lire 4.055.127.098,- (€ 2.094.298,37), netto pari a Lire 3.225.448.094 (€ 1.665.804,92).

**PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE** – Con la presentazione dello Stato Finale è stata presentata un'ulteriore Perizia di Assestamento Finale, utilizzando somme su economie e su lavori non eseguiti o minori quantità, sostanzialmente motivata dall'esigenza di messa in sicurezza della struttura ospedaliera. La Perizia di Assestamento è stata approvata con gli Atti di contabilità finale con la Deliberazione n. 743, del 04.04.2003, del Direttore Generale dell'Azienda U.S.L. n. 7.

LA Perizia di Assestamento Finale allegata al Conto Finale risulta il seguente:

A) Lavori netti	L.		3.193.939.211
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Spese tecniche	L.	886.000.000	



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



I.V.A. 10%	L.	319.393.921	
Relazione Ing. Capo	L.	25.440.000	
Accordo bonario	L.	255.200.000	
Somme a disposizione	L.	1.486.033.921	<u>1.486.033.921</u>
<b>TOTALE LIRE</b>		<b>4.679.973.132</b>	



**SOMMA AUTORIZZATA** – la somma complessiva netta autorizzata per i lavori risulta quindi pari a L. 3.193.939.211, nette, pari a Lire lorde 4.015.513.215,-

**SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:** i lavori furono sospesi, con verbale n. 1 in data 12.03.1998, sottoscritto con riserva dall'Impresa, per la necessità di procedere alla riorganizzazione della rete Ospedaliera del Territorio. I lavori furono ripresi in data 30.11.98, per permettere la realizzazione di alcune opere di completamento dei vani ascensore, e scivolo handicappati, unici lavori eseguibili, in attesa della Perizia di Variante. In data 01.06.1999, sono stati ulteriormente sospesi i lavori, con verbale n. 2, di pari data, per ordine della Soprintendenza ai B.A.A.A.S. delle Province di Cagliari ed Oristano. Gli stessi lavori furono ripresi in data 22.11.1999, a seguito della nota n. 12813, del 29.9.1999, della stessa Soprintendenza che esprimeva parere favorevole alla prosecuzione dei lavori medesimi. I lavori furono ulteriormente sospesi con verbale n. 3 in data 23.12.1999, per la predisposizione

*Deiana*

*[Signature]*

*[Signature]*

di una Perizia di variante. Approvata la stessa Perizia i lavori furono ripresi in data 03.05.2001.

**PROROGHE:** con l'atto di sottomissione n. 1, in data 27.04.2001, venne concessa una proroga di giorni trecento.

*[Signature]*

**TEMPI CONTRATTUALI AGGIORNATI** a seguito delle sospensioni accordate, pari a giorni 934, e della proroga concessa, pari a giorni 300, i tempi contrattuali sono stati aumentati di giorni 1234, portando la scadenza contrattuale al 24.10.2002.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** l'ultimazione dei lavori è stata certificata dal D.L. come avvenuta in data 23/10/2002, così come indicato nel verbale di ultimazione dei lavori emesso

*[Signature]*



successivamente in data 31/10/2002.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti in conformità con le norme contrattuali, sono stati emanati quattro ordini di servizio dal D.L. all'Impresa;

**LAVORI IN ECONOMIA** – in corso di esecuzione sono stati eseguiti lavori in economia per un ammontare lordo pari a lire 79.406.350,-, come evidenziato nelle 26 liste mensili di operai e noli.

**CERTIFICATI DI ACCONTO** – il Capitolato Speciale d'Appalto prevedeva pagamenti in acconto per importi di lavori pari o superiori a Lire 500.000.000,- importo che con Deliberazione del Direttore Generale USL n. 238, del 12.02.1999, è stato portato a Lire 100.000.000,-. L'ammontare dei lavori netti eseguiti ascende a lire 3.193.939.211, mentre nel corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 10 certificati di acconto secondo il seguente prospetto.

1^ S.A.L.	del 30.03.99 di	L.	144.637.000,	
2^ S.A.L.	del 19.07.99 di	L.	164.415.000,	
3^ S.A.L.	del 15.01.00 di	L.	187.341.000,	
4^ S.A.L.	del 14.11.01 di	L.	201.909.000	
5^ S.A.L.	del 25.02.02 di	L.	468.765.000,	
6^ S.A.L.	del 18.04.02 di	L.	644.394.000,	
<hr/>				
7^ S.A.L.	del 18.06.02 di	L.	384.082.000,	
8^ S.A.L.	del 25.07.02 di	L.	241.202.000,	
9^ S.A.L.	del 25.09.02 di	L.	238.597.000,	
10^ S.A.L.	del 06.11.02 di	L.	<u>355.829.000,</u>	
<b>Totale acconti</b>	<b>L.</b>	<b>3.031.171.000</b>	<b>-3.031.171.000,</b>	

**Somma netto lavori come da Stato Finale** 3.193.939.211

**Restano Lire** 162.768.211

**Pari ad Euro** **84.062,77**



*[Handwritten signature]*

Tutti gli importi sono stati indicati al netto dell'IVA del 10%.

**RISERVE** - l'Impresa ha firmato lo Stato Finale senza riserve. Queste sono state, invece, inserite nel Registro di contabilità sino al terzo S.A.L. l'importo richiesto è stato quantificato e ricalcolato in data 22.12.1999 in lire 1.647.321.000,-. Successivamente è stata avviata la procedura di definizione bonaria del contenzioso ai sensi dell'art. 31/bis, della L. 109/94. A riguardo si è espressa anche la sottoscritta Commissione di Collaudo con propria Relazione. In seguito la Direzione Generale USL con Deliberazione n. 2424, del 18.12.2000, ha nominato l'Ingegnere Capo dei lavori nella persona dell'Ing. Pierpaolo Corda, e con Deliberazione 696, del 24.01.2001, rivisita la perizia ed esprime il Parere sulle Riserve dell'Impresa. Con deliberazione del Direttore Generale n. 1462, del 12.04.2001, veniva approvato lo schema dell'atto di transazione con il quale si tacitava ogni pretesa dell'Impresa con un risarcimento di lire 232.000.000,- + IVA. Il tutto veniva chiuso con l'Atto di Transazione n. 17 del 27.04.2001.

**INFORTUNI:** durante il lavoro non risulta siano avvenuti infortuni;

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** l'Impresa risulta abbia assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Vicenza, con posizione assicurativa n. 44019969/86 – e scadenza continuativa;

**CESSIONE DEI CREDITI:** per i lavori in questione, come da Dichiarazione del Responsabile del Procedimento, in data 25.03.03, non risulta che l'Impresa abbia effettuato alcuna cessione dei crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati e non esistono atti impeditivi d'altro genere.

**OPERE IN CEMENTO ARMATO** – Le opere in cemento armato sono state progettate dall'Ing. Giuseppe Musu, V.le Università, 24, Cagliari, n. 1463 di iscrizione all'Albo degli Ingegneri della Prov. di Cagliari. Mentre la Direzione dei Lavori è stata svolta dall'Ing. Carlo Caredda. Il **collaudo di lavori in c.a. ed in ferro** sono stati affidati all'Ing. Luigino Medda, Via Gigliacquas n. 33, Elmas, iscritto al n. 897 all'Albo degli Ingegneri della Prov. di Cagliari.



*Pierpaolo Corda*

*Carlo Caredda*

*Luigino Medda*

*Giuseppe Musu*

*Carlo Caredda*

*Luigino Medda*



I calcoli sono stati depositati al Genio Civile di Cagliari in data 18.12.98, al n. 582/98. I calcoli sono stati integrati con denuncia integrativa n. 2, per le strutture della scala metallica di sicurezza, in data 09.01.2002, prot. N. 160 – n. 3, per il risanamento pozzo luce, scala piano terra nuova ala, in data 23.01.2002, prot. n. 433. In data 17.10.2002, con prot. n. 7635, vi è stata una prima relazione del Direttore dei Lavori a struttura ultimata, integrativa n. 2. In data 11.11.2002, con prot. n. 8081, vi è stata una seconda relazione del Direttore dei Lavori a struttura ultimata, integrativa n. 3. Il Certificato di Collaudo viene emesso in data 28.01.2003, e presentato al G.C. in data 30.01.2003, al n. prot. 597.

Per le strutture in c.a. dei vani ascensore relativi ai corpi 2-3-5, alla nuova riserva idrica, al nuovo vano scala piano 2°, al vano ascensore esterno, al solaio e rampa di ingresso principale zona 4, i calcoli sono stati integrati con denuncia integrativa n. 1, 1° atto aggiuntivo, in data 24.10.2001, prot. n. 7395. un II° atto aggiuntivo viene presentato al G.C. in data 26.02.2002.

In data 31.01.2002, con prot. n. 620, vi è stata una prima relazione del Direttore dei Lavori a struttura ultimata. In data 11.02.2002, vi è stata una seconda relazione del Direttore dei Lavori a struttura ultimata. Il Certificato di Collaudo viene emesso in data 13.03.2002, e presentato al G.C. in data 14.03.2002, al n. prot. 1734.

**DIREZIONE DEI LAVORI** - I lavori, compresi quelli sul cemento armato, sono stati diretti dall'ing.

Carlo Caredda, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 1687.

**COLLAUDO:** con Decreto dell'Assessore Regionale dei LL.PP. n. 713 del 01/8/1997, il collaudo in corso d'opera e finale dei lavori in parola è stato affidato alla Commissione di Collaudo composta dall'ing. Giorgio LUSSO, presidente, e dal Geol. Giuseppe CAREDDA, quale componente.

**VISITE DI COLLAUDO PRECEDENTI** – Sono state effettuate n° 2 visite di collaudo in corso d'opera, avvenute in data 04/02/1999, ed data 15/11/2001, i relativi Verbali si intendono integralmente qui riportati e confermati.





# VERBALE DI VISITA

**VISITA DI COLLAUDO:** La visita di collaudo ha avuto inizio in data 28 febbraio 2003,

sono intervenuti, oltre ai collaudatori, i Signori:

Per l'Amministrazione

- Dott. Ing. Carlo Caredda - Direttore dei Lavori -
- Ing. Cristian Cocco - Resp.le Settore Tecnico ASL n. 7-
- Geom. Luigi Ventura - Responsabile del procedimento -
- Ing. Pierpaolo Corda - ing. capo -

Per l'Impresa **O.P.C.** s.c.a.r.l. - Geom. Pietro Salis - Direttore Tecnico -

I sottoscritti collaudatori hanno potuto esaminare solo parte degli elaborati di progetto e degli atti contabili, ed a riguardo hanno avuto l'assicurazione da parte del Responsabile del procedimento di poter avere, al più presto, a disposizione copia completa di tutti gli atti necessari per concludere le procedure di collaudo. Hanno in ogni modo avuto dal Responsabile del procedimento, dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa, tutti i ragguagli, assicurazioni e delucidazioni necessarie per chiarire i vari aspetti di dettaglio riferiti al progetto, alla sua realizzazione, ed alla conduzione dei lavori.

La Commissione di Collaudo, effettuata un'accurata visita, con misurazioni e verifiche, ha ritenuto di sospendere il Collaudo in attesa di poter prendere visione di tutta la documentazione.

In data 01.04.2003, la ASL ha fornito la documentazione mancante riferita al Collaudo (nota n. 69 del 30.03.03), documentazione integrata in data 09.04.2003 (nota n. 78 del 09.04.03).

**VISITA DI COLLAUDO CONCLUSIVA FINALE:** La visita di collaudo finale ha avuto luogo in data 17.07.2003, oltre ai collaudatori, sono presenti le stesse persone intervenute nella precedente visita del 28.02.2003:

**RISULTATO DELLE VISITE** - I sottoscritti collaudatori, con l'aiuto degli altri intervenuti, dai dati forniti e da quanto si è potuto riscontrare nelle suddette verifiche, hanno accertato che i lavori



effettuati sono stati eseguiti secondo le prescrizioni progettuali, salvo le modifiche entro i limiti discrezionali disposte dalla D.L.

I Lavori eseguiti sostanzialmente consistono nelle opere di manutenzione straordinaria, presso l'Ospedale C.T.O. di Iglesias, e cioè nella realizzazione:

- Di un ascensore di sicurezza esterno all'ala nuova dell'edificio;
  - Nella installazione di due nuovi ascensori per il pubblico;
  - Nella sostituzione di un montalettighe non adatto con uno di maggiori dimensioni;
  - Nella realizzazione di due rampe per disabili per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli ingressi;
  - Nel risanamento della centrale termica e realizzazione di un locale dove è stata installato il nuovo quadro elettrico generale in bassa tensione, per l'intero ospedale;
  - Nel rifacimento della cabine di trasformazione con l'installazione di due trasformatori da 1200 Kva e la fornitura di un nuovo gruppo elettrogeno;
  - Nella sostituzione di un nuovo quadro elettrico in bassa tensione, per la nuova ala dell'ospedale;
  - Nella realizzazione di un nuovo serbatoio idrico di riserva con un nuovo impianto autoclave con chiarificatore dell'acqua;
  - Nella nuova impermeabilizzazione delle coperture e risanamento dei cornicioni;
- 
- Nel risanamento del pozzo luce centrale, mediante sostituzione degli infissi, rifacimento dei solai con l'inserimento di blocchi in vetrocemento;

In particolare è stata controllata e misurata la scala esterna di emergenza dal 1° piano al piano terra, riscontrando una larghezza esterna pari a cm 132 ed interna alla pedata pari a cm 120. Le putrelle portanti i gradini misurano 156x180 cm spessore mm 9. I passamani sono tubolari del Ø 48,6 mm. L'altezza del parapetto è di cm 110. il pianerottolo misura cm 281 x 127.

L'ascensore porta lettiga ha un'altezza interna pari a cm 220, lunghezza pari a 2.95, e larghezza pari a 1,35 cm. La porta è pari a cm 110 x 200. La portata è pari a 2000Kg, capacità n.



26 persone.

Nella zona centrale è stato controllato il solaio con l'inserimento di vetromattone, i cui riquadri sono risultati pari a 135 x 203 cm, ciascun riquadro ha 28 elementi di vetromattone.

La lunghezza del vano è risultata pari a 7,95 mt x 5,65 mt. A riguardo è risultato che le misure inserite nel libretto delle Misure n. 3 a pag. 108 non riportava il vuoto, di m 1,60 x m 2,40, pari a mq 3,84, da detrarre alla quantità di mq di pavimenti di gres porcellanato di cui al Registro di contabilità n. 2 a pag. 2, n. d'ordine 423, che viene così corretto:

mq 16,31 x £ 63.400 = £ 1.034.225 invece di £ 1.278.144, come contabilizzato.

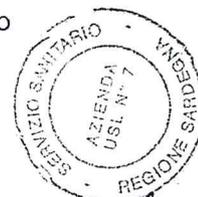
A seguito della correzione di cui sopra il totale delle scritture contabili viene corretto a £ 4.015.269.120, contro £ 4.015.513.215 riportato nel Registro e nel Conto Finale, per una differenza totale di £ 244.095.

Sono stati inoltre verificati i 9 Cupolini motorizzati per l'aerazione ed evacuazione fumi, e sono stati provati i motori di apertura e chiusura dei cupolini dello stesso vano.

Sul tetto sono stati verificati gli elementi "scossalina", e la loro realizzazione e sigillatura, e la impermeabilizzazione delle coperture. In particolare le misure delle scossaline, e quindi delle impermeabilizzazioni, sono risultate pari a metri 1,93, 21,36, 1,92, mentre nel lato serra sono risultate pari a metri: 23,10, 18,57, 13,10, 0,25, 7,25, 33,80, 2,80. Le misure del cupolino centrale sono risultate pari a mt 4,10 x 5,75.

È stata verificata la rispondenza nella cabina elettrica delle apparecchiature indicate nell'Elenco Prezzi, in particolare è stata verificata la fornitura e posa in opera del Gruppo elettrogeno rispondente al modello Volvo Penta Modello TAD1631GE, n. serie 2160044636, tipo RATED NET POWER 485/660 SPEER 1500.

È stato controllato inoltre la cabina serbatoio le cui misure sono risultate di metri 4,48 x 14,46, e le quattro pompe SP2 S.r.l. Ornago – Italia tipo VL 160 MB2-EL01 le cui caratteristiche sono; V 480/030 Hz 60 Hp 24 KW 18 RPM 3400-A 26,6/15,4 e V 400/690 Hz 50 Hp 20 KW 15.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



### RELAZIONE DI COLLAUDO

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI - Per tutti i lavori controllati è stata appurata la corrispondenza tra le opere eseguite e quelle del progetto. Dai riscontri effettuati è stato constatato che tutti i lavori sono stati eseguiti dall'Impresa secondo gli ordini impartiti dalla D.L. Per quanto riguarda le varianti, ed i lavori non previsti, le opere eseguite e contabilizzate corrispondono in generale a quelle progettate ed approvate salvo modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Lavori e pertanto ammissibili. Per le parti non più ispezionabili la Direzione Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione delle opere secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione; in particolare l'Impresa per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile ha dichiarato non esservi vizi o difformità. Per quanto attiene l'osservanza delle prescrizioni, da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche, controlli, misurazioni e assaggi si è dedotto che le opere realizzate corrispondono in generale alle prescrizioni contrattuali; e che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel contratto; e che esiste la corrispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la registrazione nel libretto delle misure.

REVISIONE TECNICO CONTABILE - Dalla revisione tecnico contabile non si sono riscontrate significative divergenze tra le misure registrate nei registri di contabilità e quelle riportate nei libretti delle misure, salvo le correzioni sulle quantità del gres porcellanato di cui si è detto a riguardo delle verifiche sullo stato dei luoghi, e dei dati riportati dal libretto delle Misure n. 3 pag. 68, riferiti alla quantità del pavimento in gres porcellanato pari a mq 64,87, e non di mq 68,47 come erroneamente riportato nel Registro di contabilità n. 1 a pag. 43



## ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE



La documentazione è stata oggetto di verifica da parte della Commissione di Collaudo, che ha potuto dedurre quanto segue.

Sono stati presentati n. 7 Verbali di Pesatura, rispettivamente riferiti:

1. in data 19.03.1999 - passerella in ferro per rampa accesso pronto soccorso, Kg 1285;
2. in data 21.05.1999 – 3 griglie aerazione, e due scalette per vani ascensore in ferro, Kg 405;
3. in data 31.10.2001 – ringhiere in ferro per rampe accesso principale, Kg 805,42;
4. in data 22.03.2002 – scalette alla marinara in ferro per rampa accesso al serbatoio, Kg 481,60;
5. in data 12.05.2002 – parapetti in ferro per scala di sicurezza, Kg 415,90;
6. in data 01.08.2002 – carter in lamiera zincata per pannello chiusura arrivo cavi, Kg 85;
7. in data 25.10.2002 – parapetti pozzo luca centrale scalette alla marinara in ferro per rampa accesso al serbatoio, Kg 289,52;

Il Direttore dei Lavori ha emesso n.4 Ordini di Servizio, rispettivamente riferiti:

1. in data 12.01.1998 – per la esecuzione di saggi e rilievi – firmato con riserva dall' Impresa;
2. in data 01.06.1999 – per la sospensione immediata dei lavori di costruzione della rampa disabili, per l'intervento della Soprintendente ai BBAAAS - firmato con allegate osservazioni dall' Impresa in merito alla inesistenza della "parziale sospensione";
3. in data 09.08.2000 – per la realizzazione di una recinzione provvisoria – firmato senza riserve dall' Impresa;
4. in data 24.09.2002 – per la esecuzione di ulteriori lavori non previsti in progetto - firmato senza riserve dall' Impresa.

Sono stati presentate n. 26 Liste mensili degli operai o mezzi forniti dall'Impresa, per un totale di lire 79.406.150,=, pari ad Euro 41.009,85. riportati nel Libretto delle Misure n. 1 alla pag. 2 e 3, ed alle pag. 8 Registro di Contabilità n. 1 pag. 10, rif. Libretto delle Misure n. 1 pag.2 Liste 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10- Registro di Contabilità n. 1 pag. 18, rif. Libretto delle Misure n. 1 pag.8 Liste 11-12-



Registro di Contabilità n. 1 pag. 23 e 24, rif. Libretto delle Misure n. 2 pag.3-4 Liste 13-14-15-16-

Registro di Contabilità n. 1 pag. 32, rif. Libretto delle Misure n. 3 pag.18-19 Lista n. 17-

Vista la Dichiarazione di Conformità della cabina MT/BT, installazione e collegamento quadri BT, gruppo elettrogeno, impianto di messa a terra, posa cavi MT/BT, impianti elettrici luce/fm, di cui all'art. 9 L. n. 46/1990 – D.M. – della Ditta TECNEL S.r.l. in data 19.12.2002.

Vista la Dichiarazione di Conformità del nuovo impianto ascensore 3 - H18443 – Montalettighe - della Ditta Giulio Aiana in data 29.05.02 e della Ditta KONE di cui all'art. 9 L. n. 46/1990. Vista la Dichiarazione di Conformità del nuovo impianto ascensore 2 - H18446 – Ascensore pubblico - della Ditta Giulio Aiana in data 27.05.02 e della Ditta KONE di cui all'art. 9 L. n. 46/1990. Vista la Dichiarazione di Conformità del nuovo impianto ascensore 1 - H18444 – Ascensore laterale 400 Kg - della Ditta Giulio Aiana in data 27.05.02 e della Ditta KONE di cui all'art. 9 L. n. 46/1990.

Vista la Dichiarazione di Conformità delle porte tagliafuoco- della Ditta DIERRE S.p.A. in data 21.11.02 di cui all'art. 6 D.M. 14.12.1993 e art. 4 D.M. 27.01.1999.

Vista la Dichiarazione di Conformità del nuovo impianto idrico sanitario e antincendio zona scala di sicurezza – della Ditta Meloni Antonio, in data 24.03.03 di cui all'art. 9 L. n. 46/1990.

**REVISIONE TECNICO-CONTABILE:** i sottoscritti Collaudatori hanno provveduto alla revisione tecnico contabile degli atti di contabilità finale, correggendo gli errori e riportando le variazioni che hanno modificato l'importo dello stato finale.

- Importo Stato Finale con le correzioni	L. 3.193.745.058,
- a dedurre gli acconti corrisposti:	<u>L. -3.031.171.000,</u>
- resta il credito dell'impresa	<u>L. 162.574.058,</u>

Pari ad Euro

83.962,49



# CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, per quanto riportato nel verbale di visita di collaudo e considerato che:

- i lavori sono stati, per quanto riscontrato in sede di verifica, eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- per quanto non più ispezionabile, o comunque non ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite nel contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto, tenendo conto della proroga concessa e delle sospensioni debitamente verbalizzate, per cui, sul conto finale, non è stata applicata alcuna penale;
- l'impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori Senza riserva;
- l'Impresa può ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali, per quanto risulta dagli atti, a riguardo con nota n. 1131, del 06.03.2003, sono stati richiesti agli Enti previdenziali i certificati liberatori attestanti il pieno assolvimento degli obblighi assicurativi da parte dell'Impresa, La Cassa Edile di mutualità ed assistenza della Prov. di Cagliari ha risposto, con nota n. 1123 del 24.03.2003, circa la regolarità dell'Impresa per il periodo dal 16.12.97 al 31.03.02;
- in sostituzione degli avvisi ad opponendum esiste agli atti una dichiarazione del D.L. in data 24.01.2003;
- dalla Dichiarazione del Responsabile del Procedimento, in data 25.03.03, non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa, né procure o deleghe a favore di terzi, e non risultano notificati altri impedimenti al pagamento da parte di terzi;
- I lavori in c.a. sono stati regolarmente collaudati dall'ing. Luigino Medda, Via Gigliacquas n. 33, Elmas, iscritto al n. 897 all'Albo degli Ingegneri della Prov. di Cagliari; la sottoscritta commissione



di collaudo

### CERTIFICA

che i lavori di ristrutturazione, completamento e adeguamento alle normative vigenti dell'ospedale C.T.O. di Iglesias, eseguiti dall'impresa **OPE COMPAGNIA OPERE CIVILI S.C.R.L.**, con sede in Serrenti (CA), Via Garibaldi, n. 86 – su assegnazione del Consorzio Cooperative Costruzioni, con sede in Bologna, in data 08.09.1997, con deliberazione del Comitato Esecutivo, in base al contratto in data 03.12.1997, n. 198 di Rep., reg.to ad Iglesias il 10.12.1997, n. 1340 mod.3°,

### SONO COLLAUDABILI

come in effetto col presente atto

# COLLAUDA

e liquida il conto residuo dell'impresa come appresso:

- Importo Conto Finale con le correzioni di cui all'Allegato 1	L. 3.193.745.058,
- a dedurre gli acconti corrisposti:	L. -3.031.171.000,
- resta il credito dell'impresa	<u>L. 162.574.058,</u>

**Pari ad Euro 83.962,49**

(diconsi Euro OTTANTATREMILANOVECENTOESSANTADUE/49)

L'importo dovuto all'Impresa può pagarsi salvo:

- le approvazioni del presente atto da parte della superiore autorità;
- il rilascio delle certificazioni riguardanti gli adempimenti assicurativi dell'Impresa;

Iglesias li, 17 LUG. 2003

Ing. Carlo Caredda

Ing. Pierpaolo Corda – Per l'Impresa **O.P.C. S.C.a.r.l.**

I COLLAUDATORI:

(Ing. **GIORGIO LUSSO**)

(Geol. **Giuseppe CAREDDA**)

Geom. Luigi Ventura

Geom. Pietro Salis – Direttore Tecnico –



Documento composto di

n° 16 pagine

Il Responsabile (in via Servizio)



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N° 1980 DEL 11 SET. 2003

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

IL DIRETTORE GENERALE

