

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA U.S.L. N°7  
Carbonia

Deliberazione n. 2037

adottata dal Direttore Generale in data 19 SET. 2003

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo redatto Ing. Cristian Cocco dipendente dell'Azienda per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento poliambulatorio di Teulada – NP 124 dell'importo di € 103.291,38 finanziato II<sup>a</sup> Fase art. 20 L. 67/88. Indizione appalto.

Il Responsabile del Servizio Acquisti, Tecnico e Patrimoniale

**ATTESO** che l'Accordo di Programma Stato Regione inerente la II<sup>a</sup> Fase di attuazione del piano edilizia sanitaria dell'art. 20 L. 67/88, modificato con delibera della G. R. n. 16/12 del 21.05.2002 e 13/96 del 29.04.2003 al NP 124 prevede un finanziamento di £.200.000.000 (€ 103.291,38) nell'esercizio 2003 per la realizzazione dei lavori in oggetto;

**RILEVATO** che con delibera n. 718 del 04.04.2003 l'Azienda ha incaricato l'Ufficio Tecnico dell'Azienda della progettazione dei lavori in argomento;

**CONSTATATO** che l'Ing. Cristian Cocco Responsabile del Settore Tecnico Opere Pubbliche dell'Azienda ha prodotto il progetto esecutivo inerente l'opera in argomento;

**DATO ATTO** che l'Ing. Cristian Cocco quale Responsabile del Settore Tecnico Opere Pubbliche e nella qualità di Responsabile di Procedimento dell'opera in argomento, con relazione in data 01.09.2003, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante, rilascia la vidimazione del progetto attestando e dichiarando l'opera cantierabile;

**RITENUTO** che può procedersi alla indizione dell'appalto per l'affidamento dei lavori da esperirsi mediante asta pubblica rinviando l'approvazione del bando mediante successivo atto comprendente tutte le opere appaltabili;

**PROPONE**

- l'adozione di formale atto che approvi la progettazione esecutiva delle opere in argomento per le quali è stata acclarata la cantierabilità e disporre l'espletamento di pubblico incanto.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** dell'Istruttoria del Servizio Acquisti;

**SENTITI** il Direttore amministrativo e il Direttore sanitario;

**DELIBERA**

- di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Cristian Cocco dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento poliambulatorio di Teulada – NP 124 dell'importo complessivo di £.200.000.000 (103.291,38), finanziato con la disponibilità della II<sup>a</sup> Fase art. 20 L.67/88 ripartito in:



a) Lavori a base d'asta	€	86.506,43
b) Lavori per la sicurezza	€	2.162,66
c) a disposizione:		
- per pubblicità	€	1.000,00
- per spese tecniche e Legge 109/84	€	4.428,78
- per IVA su lavori	€	8.866,91
- per imprevisti	€	<u>326,60</u>
Totale	€	103.291,38

- di dichiarare cantierabile, sulla base della relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Cristian Cocco ed attestare:
  - a) che il progetto è redatto in conformità alle esigenze aziendali e nel rispetto delle normative vigenti;
  - b) che il progetto esecutivo ha acquisito i pareri inerenti tutte le autorizzazioni e nulla osta previsti dalla vigente normativa;
  - c) che il progetto è redatto nel rispetto delle normative nazionali e regionali sugli standards ammissibili e sulle capacità di offerta necessarie con particolare riferimento all'art. 8 comma 18 della L. 537/93;
  - d) che il progetto risulta dotato della copertura economica per l'intera esecuzione;
  - e) che il progetto esecutivo è completo di tutti gli elaborati tecnici idonei a definire nella sua completezza, tutti gli elementi ed in particolari costruttivi necessari per l'esecuzione delle opere;
- di dare atto che la spesa di € 103.291,38 trova copertura sul finanziamento della II<sup>a</sup> Fase art. 20 L. 67/88 NP 124 dell'Accordo di Programma e successive modifiche;
- di provvedere con successivo atto alla approvazione del bando di gara per l'espletamento dell'appalto da esperirsi mediante asta pubblica.

DIR. AMM.

DIR. SAN.

ACQ/AGULLI

SETT-PATR



**Il Direttore Generale**  
**(dr. Emilio Simeone)**

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Emilio Simeone", written over the printed name of the Director General.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Attesta che la deliberazione

n. 2034 del 19 SET, 2003

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 22 SET, 2003 al 6 OTT, 2003

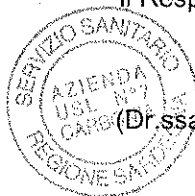
Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali

(Dr.ssa Margherita Cannas)



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Cannas", written over the typed name.

Allegati n: \_\_\_\_\_

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

**AZIENDA U.S.L. N° 7**

Via Dalmazia 83 - CARBONIA (CA)

P.I./C.F. 02261310920

Settore Ufficio Tecnico

Prot. N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

al Responsabile Servizio Acquisti Geom. G. Agulli  
SEDE

**OGGETTO:** Servizi Territoriali Teulada - manutenzione straordinaria e adeguamento locali poliambulatorio - . Approvazione progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva ed individuazione procedura di scelta del contraente.

**PREMESSO**

che:

- i lavori in oggetto rientrano nel programma di edilizia sanitaria finanziato con i fondi della II° fase dell'art. 20 della legge 67/88,
- l'intervento classificato con la codificazione NP 124 risulta finalizzato alla manutenzione straordinaria ed all'adeguamento dei locali che ospitano il poliambulatorio di Teulada,
- con Deliberazione del direttore Generale n° 718 del 04.04.2003 veniva conferito all'Ufficio Tecnico di questa Azienda l'incarico professionale inerente la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori di che trattasi individuando contestualmente il Responsabile del Procedimento,
- l'Ing. Cristian Cocco, in qualità di dipendente dell'Ufficio Tecnico Aziendale, ha depositato agli atti aziendali gli elaborati progettuali preliminari, definitivi ed esecutivi dei lavori in oggetto;

**VISTO**

il progetto preliminare definitivo ed esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico di questa Azienda, a firma dell'Ing. Cristian Cocco, che risulta composto dai seguenti elaborati:

1. relazione tecnica illustrativa, quadro economico e cronoprogramma,
2. elenco dei prezzi,
3. analisi dei prezzi,
4. computo metrico estimativo,
5. capitolato speciale d'appalto,
6. elaborati grafici;

**RILEVATO**

che per l'attuazione del progetto occorre destinare una somma complessiva di € 103.291,38 che trova giustificazione nel seguente quadro economico:

A) per lavori di cui	€ 88.669,09
A1) importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 86.506,43
A2) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.162,66
B) per somme a disposizione della S.A. di cui:	€ 14.622,29
B1) per IVA su A	€ 8.866,91

B2) per spese tecniche e art. 18 L. 109/94	€ 1.330,04
B3) accantonamenti art. 26 c. 4 L. 109/94	€ 3.098,74
B4) spese per pubblicità	€ 1.000,00
B5) arrotondamenti ed imprevisti	€ 326,60

pari alla somma disponibile per l'attuazione dell'investimento;

**ACCERTATA** la validità delle scelte progettuali, la correttezza dell'impostazione progettuale, la fattibilità e la funzionalità dell'opera, la regolarità delle previsioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto e la loro rispondenza alle vigenti norme di legge in materia di lavori pubblici nonché la congruità dei prezzi progettuali;

**ACCERTATO** inoltre che l'accorpamento dei tre livelli di progettazione può ritenersi ammissibile ed esaustiva in quanto resta assicurata la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative, la conformità alle norme ambientali e urbanistiche nonché il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

**CONSIDERATO** che i lavori progettati rientrano nella fattispecie classificata all'art. 31, comma 1-bis, lett. c, della legge 11 febbraio 1994, n° 109, con obbligo di predisposizione del piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza a cura dell'appaltatore;

relativamente al progetto finalizzato alla manutenzione straordinaria ed all'adeguamento dei locali che ospitano il poliambulatorio di Teulada

#### CERTIFICA E DICHIARA

1. che le opere progettate ricadono nella fattispecie della manutenzione ordinaria (opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e/o quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti) nonché di adattamento e di arredo di aree di pertinenza di edifici esistenti e dunque, ai sensi della L.R. 11 novembre 1985, n° 23, art. 15, recante le norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sarà sufficiente la presentazione, contestualmente all'inizio dei lavori, di una relazione tecnica che asseveri la conformità dell'intervento ed il rispetto delle norme di sicurezza, delle norme igienico-sanitarie vigenti e delle prescrizioni di legge;
2. che le opere progettate ricadono nella fattispecie degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché riattamento e ristrutturazione che non comportano, ai sensi e per gli effetti della L.R. 23 novembre 1962, n° 18, art. 4 comma 2°, l'obbligo di acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale Sanitario;
3. con particolare riferimento ai richiami contenuti nell'art. 47 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554, dichiara:
  - la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
  - la non necessità delle indagini, geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento;
  - la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento;
  - l'esistenza delle relazioni di calcolo degli impianti e l'idoneità dei criteri adottati;
  - l'esistenza dei computi metrico-estimativi e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;

- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- l'esclusione dall'effettuazione della valutazione di impatto ambientale;
- l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- l'esclusione dall'obbligo di acquisizione di approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Per tutto quanto sopra riportato:

1. si assevera la conformità del progetto finalizzato alla manutenzione straordinaria ed all'adeguamento dei locali che ospitano il poliambulatorio di Teulada alle vigenti disposizioni di legge in materia tecnica-urbanistica ed amministrativa e la contestuale immediata cantierabilità
2. si esprime parere favorevole all'approvazione del suddetto progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 22 aprile 1987 n° 24,
3. si propone di individuare nel pubblico incanto la procedura di scelta del contraente ai sensi del citato D.P.R. 554/99, art. 8, comma 1 lett. h).

Carbonia 01.09.2003

Per il Responsabile del Procedimento  
Il Responsabile del Settore Attività Tecniche ed OO.PP.

Ing. Cristian Cocco



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7**  
09013 CARBONIA (CAGLIARI)

SERVIZI TERRITORIALI - TEULADA -  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO  
LOCALI POLIAMBULATORIO

SCALA

PROGETTO ESECUTIVO  
QUADRO ECONOMICO

ALL. A

TAV.

DATA: Agosto 2003

PROGETTO DELL'UFFICIO TECNICO  
AZIENDALE:  
Ing. Cristian COCCO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Gino VENTURA

IL DIRETTORE GENERALE  
DOTT. Emilio SIMEONE

## DESIGNAZIONE DEI LAVORI

IMPORTI

TOTALE

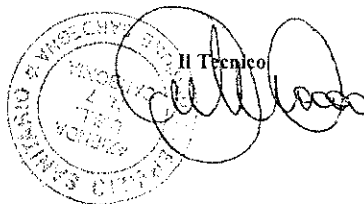
RIPORTO

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	86'506,43
A corpo euro	2'162,66
In economia euro	0,00
Sommano euro	<u>88'669,09</u>
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
A misura euro	0,00
A corpo euro	2'162,66
In economia euro	0,00
Sommano euro	<u>2'162,66</u>
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto euro	0,00
c2) Rilievi accertamenti e indagini euro	0,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi euro	0,00
c4) Imprevisti euro	326,60
c5) Acquisizione aree o immobili euro	0,00
c6) Accantonamento di cui all' Art.26 c.4 legge n° 109/94 euro	3'098,74
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti euro	1'330,04
c8) Spese per attività di consulenza o di supporto euro	0,00
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici euro	0,00
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche euro	1'000,00
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici euro	0,00
c12) IVA ed eventuali altre imposte euro	8'866,91
Sommano euro	<u>14'622,29</u>
TOTALE euro	<u>103'291,38</u>

Data, 12/09/2003

Il Tecnico



A RIPORTARE



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7  
09013 CARBONIA (CAGLIARI)

SERVIZI TERRITORIALI - TEULADA -  
MANUTENZIONE RIATTAMENTO E  
RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO  
POLAMBULATORIALE

SCALA

PROGETTO ESECUTIVO  
PIANTE CON INDICAZIONE  
DESTINAZIONI

ALL. B

DATA: Agosto 2003

TAV. 2

PROGETTO DELL'UFFICIO TECNICO  
AZIENDALE:  
Ing. Crisitanu

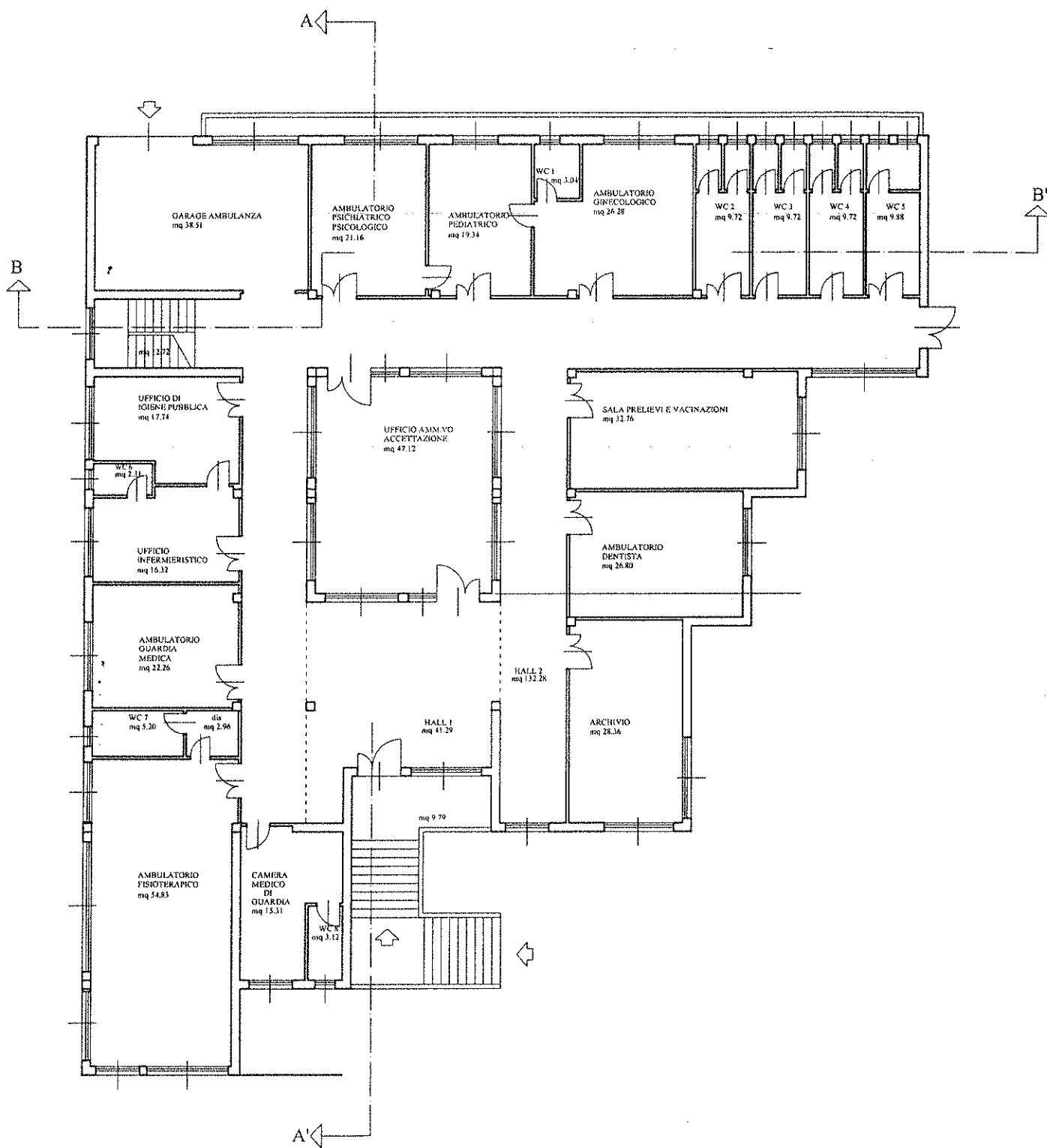


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Gino VENTURA

IL DIRETTORE GENERALE  
DOTT. Emilio SIMEONE

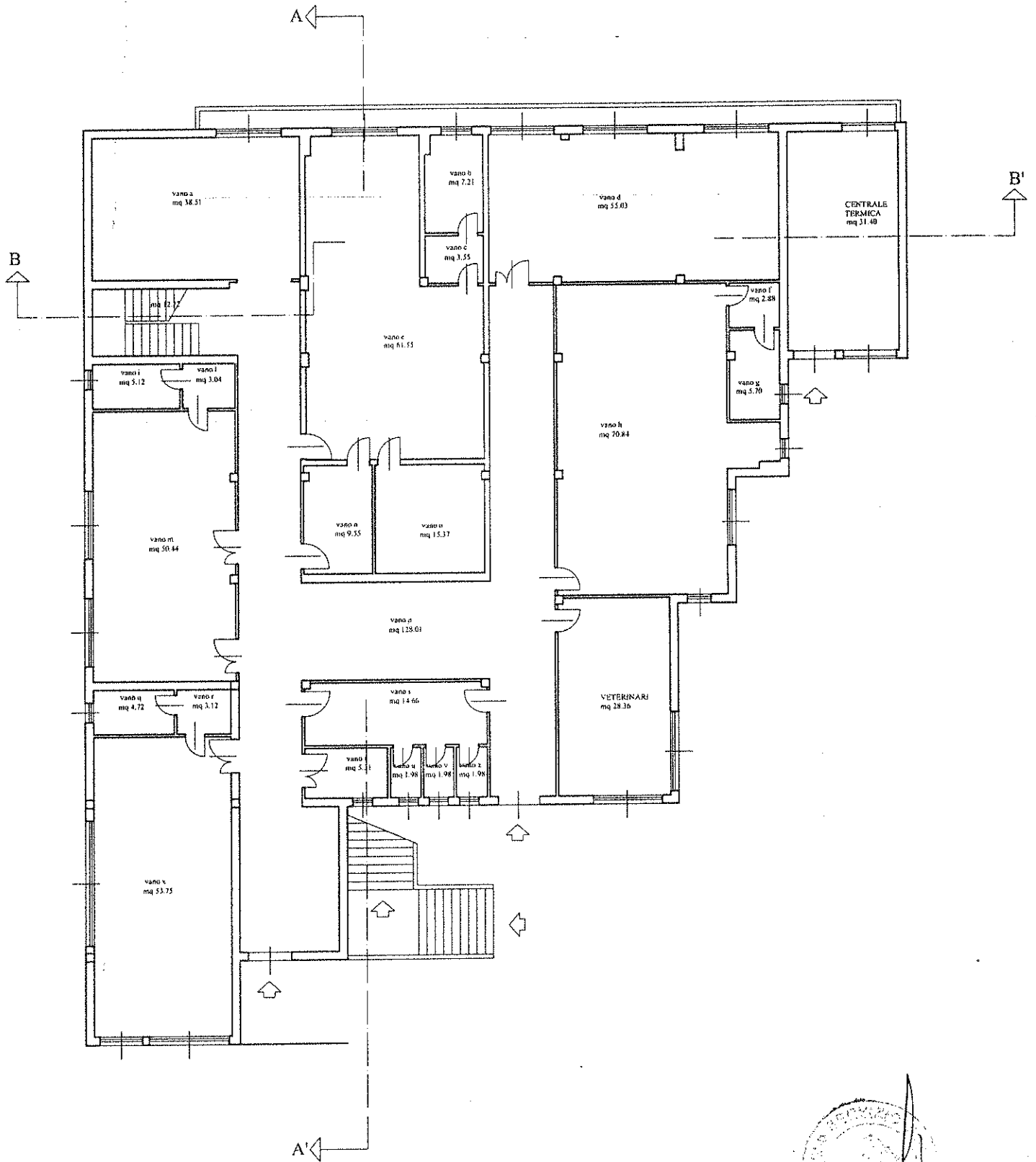
# PIANTA PRIMO PIANO

Scala 1:100



# PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100



**SERVIZI TERRITORIALI - TEULADA -**

**PROGETTO:** lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (manutenzione ordinaria e ristrutturazione del presidio poliambulatoriale)  
**COMMITTENTE:** AZIENDA USL N° 7 CARBONIA  
**PROGETTISTA:** Ufficio Tecnico Aziendale - ING. Cristian COCCO



n°	Descrizione fase lavorativa	Durata [giorni]	1° mese	2° mese	3° mese	4° mese
1	Allestimento cantiere	10				
2	Approvvigionamenti materiali e attrezzature	20				
3	Definizione della viabilità delle aree cortilizie e sistemazione degli accessi	21				
4	Installazione di sistema di recinzione a giorno	25				
5	Installazione di piattaforma elevatrice a sollevamento verticale	14				
6	Messa in opera di portoncino blindato	6				
7	Messa in opera di impianto videocitofonico	7				
8	Installazione serramenti interni	6				
9	Tinteggiatura interna di pareti e soffitti	24				
10	Smobilizzazione cantiere	7				
Totale giorni lavorativi		120				