

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA U.S.L. N°7  
Carbonia

Deliberazione n. 2038

19 SET. 2003

adottata dal Direttore Generale in data \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo redatto Ing. Cristian Cocco dipendente dell'Azienda per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento poliambulatorio di Villamassargia – NP 125 dell'importo di € 67.139,40 finanziato II^ Fase art. 20 L. 67/88. Indizione appalto.

Il Responsabile del Servizio Acquisti, Tecnico e Patrimoniale

- ATTESO** che l'Accordo di Programma Stato Regione inerente la II^ Fase di attuazione del piano edilizia sanitaria dell'art. 20 L. 67/88, modificato con delibera della G. R. n. 16/12 del 21.05.2002 e 13/96 del 29.04.2003 al NP 125 prevede un finanziamento di £.130.000.000 (€ 67.139,40) nell'esercizio 2003 per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- RILEVATO** che con delibera n. 718 del 04.04.2003 l'Azienda ha incaricato l'Ufficio Tecnico interno della progettazione dei lavori in argomento;
- CONSTATATO** che l'Ing. Cristian Cocco dipendente dell'Azienda ha prodotto il progetto esecutivo inerente l'opera in argomento;
- DATO ATTO** che l'Ing. Cristian Cocco quale Responsabile del Settore Tecnico Opere Pubbliche e nella qualità di Responsabile del Procedimento dell'opera in argomento, con relazione in data 03.09.2003, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante, rilascia la vidimazione del progetto attestando e dichiarando l'opera cantierabile;
- RITENUTO** che può procedersi alla indizione dell'appalto per l'affidamento dei lavori da esperirsi mediante asta pubblica rinviando l'approvazione del bando mediante successivo atto comprendente tutte le opere appaltabili;

**PROPONE**

- l'adozione di formale atto che approvi la progettazione esecutiva delle opere in argomento per le quali è stata acclarata la cantierabilità e disponga l'espletamento di pubblica gara.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** dell'Istruttoria del Servizio Acquisti;

**SENTITI** il Direttore amministrativo e il Direttore sanitario;

**DELIBERA**

- di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Cristian Cocco dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento del poliambulatorio di Villamassargia – NP 125 dell'importo complessivo di £.130.000.000 (€ 67.139,40), finanziato con la disponibilità della II^ Fase art. 20 L.67/88 ripartito in:



a) Lavori a base d'asta	€	55.000,00
b) Lavori per la sicurezza	€	1.650,00
c) a disposizione:		
- per spese pubblicità	€	1.000,00
- per spese Legge 109/84	€	2.863,93
- per IVA su lavori	€	5.665,00
- per imprevisti	€	960,47
<b>Totale</b>	€	<b>67.139,40</b>

- di dichiarare cantierabile, sulla base della relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Cristian Cocco ed attestare:
  - a) che il progetto è redatto in conformità alle esigenze aziendali e nel rispetto delle normative vigenti;
  - b) che il progetto esecutivo ha acquisito i pareri inerenti tutte le autorizzazioni e nulla osta previsti dalla vigente normativa;
  - c) che il progetto è redatto nel rispetto delle normative nazionali e regionali sugli standards ammissibili e sulle capacità di offerta necessarie con particolare riferimento all'art. 8 comma 18 della L. 537/93;
  - d) che il progetto risulta dotato della copertura economica per l'intera esecuzione;
  - e) che il progetto esecutivo è completo di tutti gli elaborati tecnici idonei a definire nella sua completezza, tutti gli elementi ed in particolari costruttivi necessari per l'esecuzione delle opere;
- di dare atto che la spesa di € 67.139,40 trova copertura sul finanziamento della II<sup>a</sup> Fase art. 20 L. 67/88 NP 125 dell'Accordo di Programma e successive modifiche;
- di provvedere con successivo atto alla approvazione del bando di gara per l'espletamento dell'appalto da esperirsi mediante asta pubblica.

DIR. AMM.

DIR. SAN.

ACQ/AGULLI

SETT-PATR/



**Il Direttore Generale**  
**(dr. Emilio Simeone)**

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Attesta che la deliberazione  
n. 2038 del 19 SET. 2003

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL <sup>6-7</sup> OTT. 2003  
a partire dal 22 SET. 2003 al \_\_\_\_\_

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi  
ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali



(Dr. ssa Margherita Cannas)

Allegati n: \_\_\_\_\_

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

**AZIENDA U.S.L. N° 7**

Via Dalmazia 83 – CARBONIA (CA)

P.I./C.F. 02261310920

Settore Ufficio Tecnico

Prot. N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

al Responsabile Servizio Acquisti Geom. G. Agulli  
SEDE

**OGGETTO:** Servizi Territoriali Villamassargia - manutenzione straordinaria e adeguamento locali poliambulatorio - . Approvazione progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva ed individuazione procedura di scelta del contraente.

**PREMESSO**

che:

- i lavori in oggetto rientrano nel programma di edilizia sanitaria finanziato con i fondi della II° fase dell'art. 20 della legge 67/88,
- l'intervento classificato con la codificazione NP 125 risulta finalizzato alla manutenzione straordinaria ed all'adeguamento dei locali che ospitano il poliambulatorio di Villamassargia,
- con Deliberazione del direttore Generale n° 718 del 04.04.2003 veniva conferito all'Ufficio Tecnico di questa Azienda l'incarico professionale inerente la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori di che trattasi individuando contestualmente il Responsabile del Procedimento,
- l'Ing. Cristian Cocco, in qualità di dipendente dell'Ufficio Tecnico Aziendale, ha depositato agli atti aziendali gli elaborati progettuali preliminari, definitivi ed esecutivi dei lavori in oggetto;

**VISTO**

il progetto preliminare definitivo ed esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico di questa Azienda, a firma dell'Ing. Cristian Cocco, che risulta composto dai seguenti elaborati:

1. relazione tecnica illustrativa, quadro economico e cronoprogramma,
2. elenco dei prezzi,
3. analisi dei prezzi,
4. computo metrico estimativo,
5. capitolato speciale d'appalto,
6. elaborati grafici;

**RILEVATO**

che per l'attuazione del progetto occorre destinare una somma complessiva di € 67.139,40 che trova giustificazione nel seguente quadro economico:

A) per lavori	€ 56.650,00
di cui	
A1) importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 55.000,00
A2) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 1.650,00
 B) per somme a disposizione della S.A.	 € 10.489,40
di cui:	
B1) per IVA su A	€ 5.665,00



B2) per spese tecniche e art. 18 L. 109/94	€ 849,75
B3) accantonamenti art. 26 c. 4 L. 109/94	€ 2.014,18
B4) spese per pubblicità	€ 1.000,00
B5) arrotondamenti ed imprevisti	€ 960,47

pari alla somma disponibile per l'attuazione dell'investimento;

**ACCERTATA** la validità delle scelte progettuali, la correttezza dell'impostazione progettuale, la fattibilità e la funzionalità dell'opera, la regolarità delle previsioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto e la loro rispondenza alle vigenti norme di legge in materia di lavori pubblici nonché la congruità dei prezzi progettuali;

**ACCERTATO** inoltre che l'accorpamento dei tre livelli di progettazione può ritenersi ammissibile ed esaustiva in quanto resta assicurata la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative, la conformità alle norme ambientali e urbanistiche nonché il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

**CONSIDERATO** che i lavori progettati rientrano nella fattispecie classificata all'art. 31, comma 1-bis, lett. c, della legge 11 febbraio 1994, n° 109, con obbligo di predisposizione del piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza a cura dell'appaltatore;

relativamente al progetto finalizzato alla manutenzione straordinaria ed all'adeguamento dei locali che ospitano il poliambulatorio di Villamassargia

#### CERTIFICA E DICHIARA

1. che le opere progettate ricadono nella fattispecie della manutenzione ordinaria (opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e/o quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti) nonché di adattamento e di arredo di aree di pertinenza di edifici esistenti e dunque, ai sensi della L.R. 11 novembre 1985, n° 23, art. 15, recante le norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sarà sufficiente la presentazione, contestualmente all'inizio dei lavori, di una relazione tecnica che asseveri la conformità dell'intervento ed il rispetto delle norme di sicurezza, delle norme igienico-sanitarie vigenti e delle prescrizioni di legge;
2. che le opere progettate ricadono nella fattispecie degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché riattamento e ristrutturazione che non comportano, ai sensi e per gli effetti della L.R. 23 novembre 1962, n° 18, art. 4 comma 2°, l'obbligo di acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale Sanitario;
3. con particolare riferimento ai richiami contenuti nell'art. 47 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554, dichiara:
  - la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
  - la non necessità delle indagini, geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento;
  - la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento;
  - l'esistenza delle relazioni di calcolo degli impianti e l'idoneità dei criteri adottati;
  - l'esistenza dei computi metrico-estimativi e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;



- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- l'esclusione dall'effettuazione della valutazione di impatto ambientale;
- l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- l'esclusione dall'obbligo di acquisizione di approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Per tutto quanto sopra riportato:

1. si assevera la conformità del progetto finalizzato alla manutenzione straordinaria ed all'adeguamento dei locali che ospitano il poliambulatorio di Villamassargia alle vigenti disposizioni di legge in materia tecnica-urbanistica ed amministrativa e la contestuale immediata cantierabilità
2. si esprime parere favorevole all'approvazione del suddetto progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 22 aprile 1987 n° 24,
3. si propone di individuare nel pubblico incanto la procedura di scelta del contraente ai sensi del citato D.P.R. 554/99, art. 8, comma 1 lett. h).

Carbonia 03.09.2003

Per il Responsabile del Procedimento  
Il Responsabile del Settore Attività Tecniche ed OO.PP.

Ing. Cristian Cocco



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7**  
09013 CARBONIA (CAGLIARI)

SERVIZI TERRITORIALI - VILLAMASSARGIA -  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO  
LOCALI POLIAMBULATORIO

SCALA

PROGETTO ESECUTIVO  
QUADRO ECONOMICO

ALL. A

TAV.

DATA: Agosto 2003

PROGETTO DELL'UFFICIO TECNICO  
AZIENDALE:  
Ing. Crisitan COCCO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Gino VENTURA

IL DIRETTORE GENERALE  
DOTT. Emilio SIMEONE

## DESIGNAZIONE DEI LAVORI

IMPORTI

TOTALE

RIPORTO

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	55'000,00
A corpo euro	1'650,00
In economia euro	0,00
Sommano euro	<u>56'650,00</u>
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
A misura euro	0,00
A corpo euro	1'650,00
In economia euro	0,00
Sommano euro	<u>1'650,00</u>
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto euro	0,00
c2) Rilievi accertamenti e indagini euro	0,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi euro	0,00
c4) Imprevisti euro	960,47
c5) Acquisizione aree o immobili euro	0,00
c6) Accantonamento di cui all' Art.26 c.4 legge n° 109/94 euro	2'014,18
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti euro	849,75
c8) Spese per attività di consulenza o di supporto euro	0,00
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici euro	0,00
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche euro	1'000,00
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici euro	0,00
c12) IVA ed eventuali altre imposte euro	5'665,00
Sommano euro	<u>10'489,40</u>
TOTALE euro	<u>67'139,40</u>

Data, 12/09/2003

Il Tecnico

A RIPORTARE

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7  
09013 CARBONIA (CAGLIARI)

SERVIZI TERRITORIALI - VILLAMASSARGIA -  
MANUTENZIONE RIATTAMENTO E  
RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO  
POLAMBULATORIALE

SCALA

PROGETTO ESECUTIVO  
PIANTE CON INDICAZIONE  
DESTINAZIONI

ALL. B

DATA: Agosto 2003

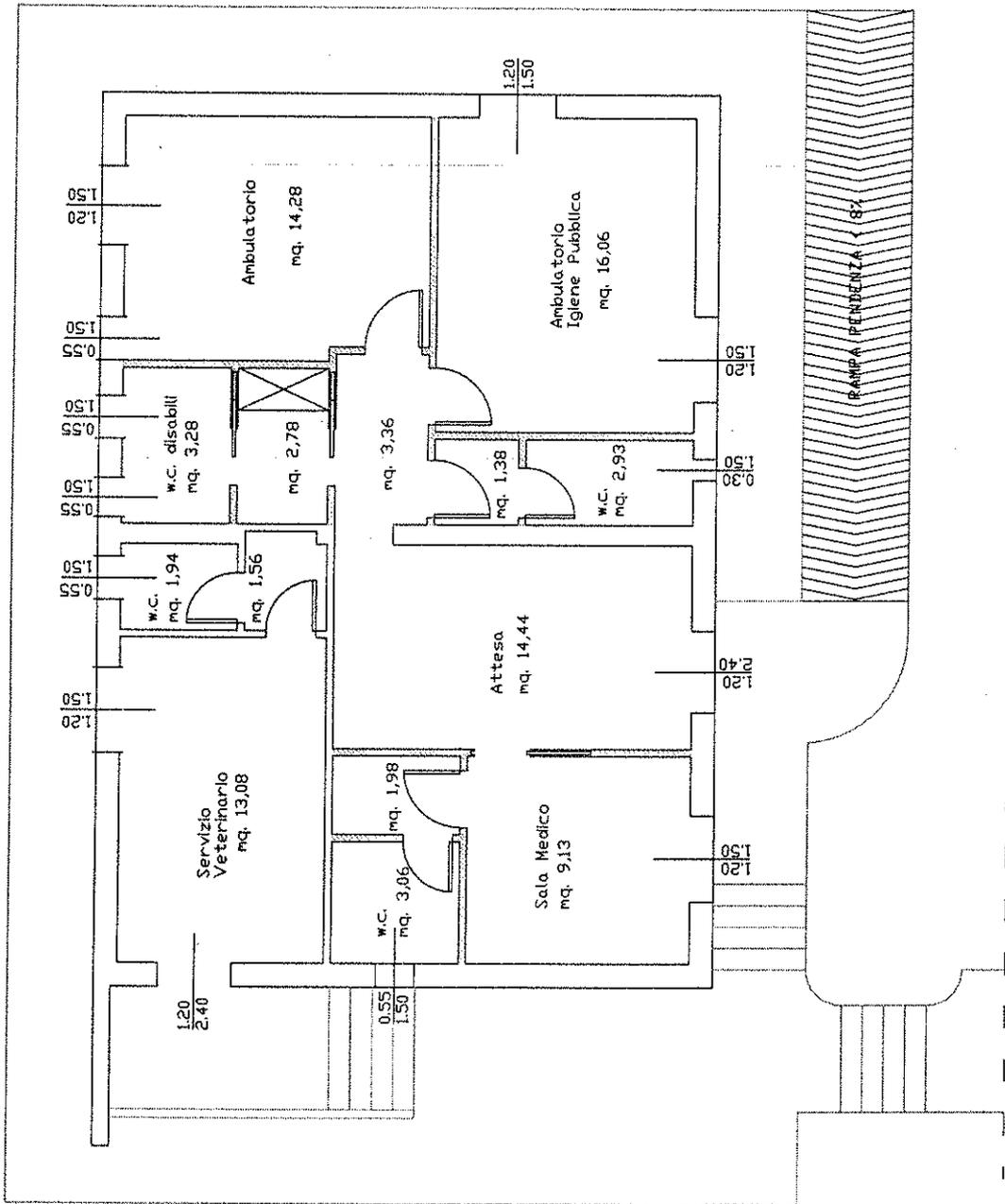
TAV. 2

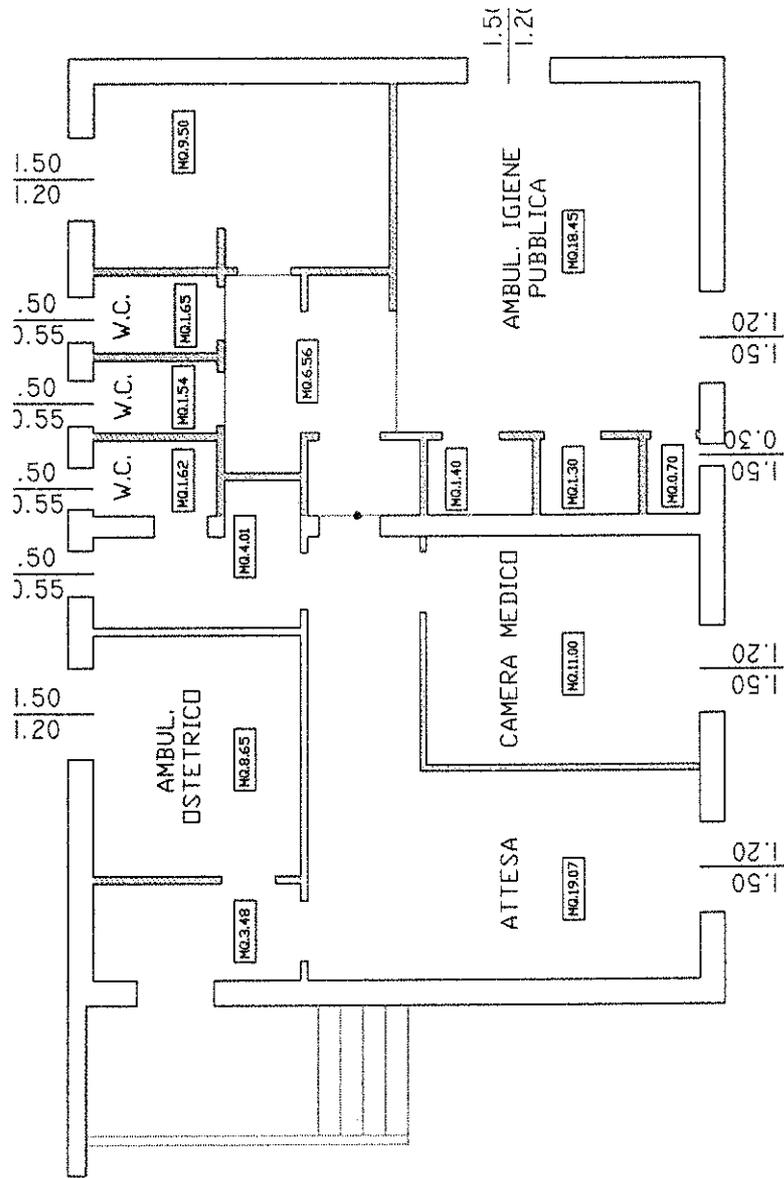
PROGETTO DELL'UFFICIO TECNICO  
AZIENDALE:  
Ing. Crisitan COCCO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Gino VENTURA

IL DIRETTORE GENERALE  
DOTT. Emilio SIMEONE





**SERVIZI TERRITORIALI - VILLAMASSARGIA -**

**PROGETTO:** lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, trattamento e ristrutturazione del presidio poliambulatoriale  
**COMMITTENTE:** AZIENDA USL N° 7 CARBONIA  
**PROGETTISTA:** Ufficio Tecnico Aziendale - ING. Cristiano Cossu



n°	Descrizione fase lavorativa	Durata [giorni]	1° mese	2° mese	3° mese	4° mese
1	Allestimento cantiere	10				
2	Approvvigionamenti materiali e attrezzature	20				
3	Demolizioni e rimozioni apparecchi igienico sanitari, serramenti ed infissi, impiantistica elettrica e condizionamento	14				
4	Divisioni interne, tramezzature ed opere edili finite al rustico e realizzazione rampa disabili	15				
5	Predisposizione canalizzazioni igienico sanitarie, elettriche e condizionamento	15				
6	Installazione apparecchiature igienico sanitarie, infissi e serramenti, installazione e cablaggio impiantistica elettrica e condizionamento	21				
6	Installazione serramenti e messa in opera di portoncino blindato	14				
7	Messa in opera di impianto videocitofonico	7				
8	Installazione serramenti interni	6				
9	Tinteggiatura interna di pareti e soffitti	15				
10	Smobilitazione cantiere	3				
Totale giorni lavorativi		120				