

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. N°7
Carbonia

Deliberazione n. 2010

adottata dal Direttore Generale in data 19 SET. 2003

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo redatto Ing. Luigi Masala per i lavori di manutenzione e adeguamento Presidio di Domusnovas NP 104 dell'importo di € 116.202,80 finanziato II^a Fase art. 20 L. 67/88. Indizione appalto.

Il Responsabile del Servizio Acquisti, Tecnico e Patrimoniale

ATTESO che l'Accordo di Programma Stato Regione inerente la II^a Fase di attuazione del piano edilizia sanitaria dell'art. 20 L. 67/88, modificato con delibera della G. R. n. 16/12 del 21.05.2002 e 13/96 del 29.04.2003 al NP 104 prevede un finanziamento di £.225.000.000 (€ 116.202,80) nell'esercizio 2003 per la realizzazione dei lavori in oggetto;

RILEVATO che con delibera n. 440 del 28.02.2003 l'Azienda ha incaricato l'Ing. Luigi Masala, libero professionista dipendente dell'Azienda, della progettazione dei lavori in argomento;

CONSTATATO che l'Ing. Luigi Masala ha prodotto il progetto esecutivo inerente l'opera in argomento;

DATO ATTO che il Geom. Giuseppe Puddu, individuato quale Responsabile del Procedimento dell'opera in argomento con Delibera n. 717 del 04.04.2003, con relazione in data 11.09.2003 che si allega al presente atto per costituirne parte integrante, rilascia la vidimazione del progetto attestando e dichiarando l'opera cantierabile, rilevando che la Dichiarazione è acclarata da Responsabile del Settore Tecnico Opere Pubbliche Ing. Cristian Cocco;

RITENUTO che può procedersi alla indizione dell'appalto per l'affidamento dei lavori da esperirsi mediante asta pubblica rinviando l'approvazione del bando mediante successivo atto comprendente tutte le opere appaltabili;

PROPONE

- l'adozione di formale atto che approvi la progettazione esecutiva delle opere in argomento per le quali è stata acclarata la cantierabilità e disponga l'esperimento di pubblica gara.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'Istruttoria del Servizio Acquisti;

SENTITI il Direttore amministrativo e il Direttore sanitario;

DELIBERA

- di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Luigi Masala per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento locali poliambulatori di DOMUSNOVAS NP 104 dell'importo complessivo di £.225.000.000 (€ 116.202,80), finanziato con la disponibilità della II^a Fase art. 20 L.67/88 ripartito in:



a) Lavori a base d'asta	€	70.938,71
b) Lavori per la sicurezza	€	1.131,29
c) a disposizione:		
- per pubblicità etc.	€	1.000,00
- per spese tecniche e Legge 109/84	€	30.228,53
- per IVA su spese tecniche e lavori	€	12.604,08
- per imprevisti	€	<u>300,18</u>
Totale	€	116.202,80

- di dichiarare cantierabile, sulla base della relazione del Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Puddu e Responsabile Settore Opere Pubbliche Ing. Cristian Cocco ed attestare:
 - a) che il progetto è redatto in conformità alle esigenze aziendali e nel rispetto delle normative vigenti;
 - b) che il progetto esecutivo è conforme a tutte le autorizzazioni e nulla osta previsti dalla vigente normativa;
 - c) che il progetto è redatto nel rispetto delle normative nazionali e regionali sugli standards ammissibili e sulle capacità di offerta necessarie con particolare riferimento all'art. 8 comma 18 della L. 537/93;
 - d) che il progetto risulta dotato della copertura economica per l'intera esecuzione;
 - e) che il progetto esecutivo è completo di tutti gli elaborati tecnici idonei a definire nella sua completezza, tutti gli elementi ed in particolari costruttivi necessari per l'esecuzione delle opere;
- di dare atto che la spesa di € 116.202,80 trova copertura sul finanziamento della II^a Fase art. 20 L. 67/88 NP 104 dell'Accordo di Programma e successive modifiche;
- di provvedere con successivo atto alla approvazione del bando di gara per l'espletamento dell'appalto da esperirsi mediante asta pubblica.

DIR. AMM.

DIR. SAN.

ACQ/AGULLI

SETT-PATR/



**Il Direttore Generale
(dr. Emilio Simeone)**

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Attesta che la deliberazione

n. 2040 del 19 SET. 2003

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 22 SET. 2003 al 6 OTT. 2003

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali



(Dr.ssa Margherita Cannas)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Cannas".

Allegati n: _____

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA

AZIENDA U.S.L. N° 7

Via Dalmazia 83 - CARBONIA (CA)

P.I./C.F. 02261310920

Settore Ufficio Tecnico

Prot. N° _____ del _____

al Responsabile Servizio Acquisti Geom. G. Agulli
SEDE

OGGETTO: Servizi Territoriali Domusnovas - manutenzione straordinaria e adeguamento locali poliambulatorio -. Approvazione progettazione preliminare. Approvazione progettazione definitiva ed esecutiva ed individuazione procedura di scelta del contraente.

PREMESSO che:

- i lavori in oggetto rientrano nel programma di edilizia sanitaria finanziato con i fondi della II° fase dell'art. 20 della legge 67/88,
- l'intervento classificato con la codificazione NP 104 risulta finalizzato alla manutenzione straordinaria e adeguamento dei locali che ospitano il poliambulatorio di Domusnovas,
- con Deliberazione del direttore Generale n° 440 del 28.02.2003 veniva conferito all'Ing. Luigi Masala l'incarico professionale inerente la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori di che trattasi,
- con Deliberazione del direttore Generale n° 717 del 04.04.2003 veniva individuato il Responsabile del Procedimento dell'opera pubblica in argomento,
- l'Ing. Luigi Masala, in qualità di professionista incaricato, ha depositato agli atti aziendali il progetto preliminare e quello definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto;

VISTO il progetto preliminare che risulta composto dai seguenti elaborati:

1. relazione tecnica descrittiva,
2. computo metrico estimativo,
3. elaborati grafici;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo che risulta composto dai seguenti elaborati:

1. relazione tecnica descrittiva e quadro economico,
2. piano di sicurezza e coordinamento,
3. cronoprogramma,
4. elenco dei prezzi,
5. analisi dei prezzi,
6. computo metrico estimativo,
7. stima incidenza percentuale della quantità di manodopera,
8. capitolato speciale d'appalto,
9. elaborati grafici;

RILEVATO che per l'attuazione del progetto occorre destinare una somma complessiva di € 116.202,80 che trova giustificazione nel seguente quadro economico:

A) per lavori	€ 72.070,00
di cui	
A1) importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 70.938,71
A2) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 1.131,29
B) per somme a disposizione della S.A.	€ 44.132,80
di cui:	
B1) per IVA su A	€ 7.207,00
B2) per spese tecniche e art. 18 L. 109/94	€ 33.463,52
B3) accantonamenti art. 26 c. 4 L. 109/94	€ 2.162,10
B4) spese per pubblicità	€ 1.000,00
B5) arrotondamenti ed imprevisti	€ 300,18

pari alla somma disponibile per l'attuazione dell'investimento;

ACCERTATA la validità delle scelte progettuali, la correttezza dell'impostazione progettuale, la fattibilità e la funzionalità dell'opera, la regolarità delle previsioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto e la loro rispondenza alle vigenti norme di legge in materia di lavori pubblici nonché la congruità dei prezzi progettuali;

ACCERTATO inoltre che l'accorpamento del livello di progettazione definitivo con quello esecutivo può ritenersi ammissibile ed esaustivo in quanto resta assicurata la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative, la conformità alle norme ambientali e urbanistiche nonché il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

relativamente al progetto finalizzato alla manutenzione straordinaria e adeguamento dei locali che ospitano il poliambulatorio di Domusnovas

CERTIFICA E DICHIARA

1. che le opere progettate ricadono nella fattispecie della manutenzione ordinaria (opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e/o quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti) nonché di adattamento e di arredo di aree di pertinenza di edifici esistenti e dunque, ai sensi della L.R. 11 novembre 1985, n° 23, art. 15, recante le norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sarà sufficiente la presentazione, contestualmente all'inizio dei lavori, di una relazione tecnica che asseveri la conformità dell'intervento ed il rispetto delle norme di sicurezza, delle norme igienico-sanitarie vigenti e delle prescrizioni di legge;
2. che le opere progettate ricadono nella fattispecie degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché riattamento e ristrutturazione che non comportano, ai sensi e per gli effetti della L.R. 23 novembre 1962, n° 18, art. 4 comma 2°, l'obbligo di acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale Sanitario;
3. con particolare riferimento ai richiami contenuti nell'art. 47 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554, dichiara:
 - la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
 - la non necessità delle indagini, geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento;

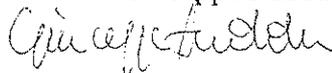
- la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento;
- l'esistenza delle relazioni di calcolo degli impianti e l'idoneità dei criteri adottati;
- l'esistenza dei computi metrico-estimativi e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- l'esclusione dall'effettuazione della valutazione di impatto ambientale;
- l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- l'esclusione dall'obbligo di acquisizione di approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Per tutto quanto sopra riportato:

1. si assevera la conformità del progetto finalizzato alla manutenzione straordinaria e adeguamento dei locali che ospitano il poliambulatorio di Domusnovas alle vigenti disposizioni di legge in materia tecnica-urbanistica ed amministrativa e la contestuale immediata cantierabilità
2. si propone di individuare nel pubblico incanto la procedura di scelta del contraente ai sensi del citato D.P.R. 554/99, art. 8, comma 1 lett. h).

Carbonia 11.09.2003

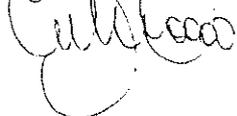
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Puddu



Visto, si condivide ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 22 aprile 1987 n° 24, si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto finalizzato alla manutenzione straordinaria e adeguamento dei locali che ospitano il poliambulatorio di Domusnovas.

Il Responsabile del Settore Attività Tecniche ed OO.PP.

Ing. Cristian Cocco



COMUNE DI DOMUSNOVAS (CA)

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N° 7

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEL PRESIDIO SANITARIO DI
DOMUSNOVAS

PLANIMETRIA ADEGUAMENTO
LEGGE 13/89

DATA:

Agosto 2003

SCALA:

1:100

PROGETTO:
STUDIO TECNICO DI
INGEGNERIA
DOTT. ING. LUIGI MASALA
Via Verona n° 6
09013 CARBONIA
Tel/fax 0781 671347
E-mail masalaluigi@libero.it



TAVOLA

2

COMUNE DI DOMUSNOVAS (CA)
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N° 7

PROGETTO ESECUTIVO

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEL PRESIDIO SANITARIO DI
DOMUSNOVAS**

RELAZIONE TECNICA

DATA:

Agosto 2003

SCALA:

**PROGETTO:
STUDIO TECNICO DI
INGEGNERIA**

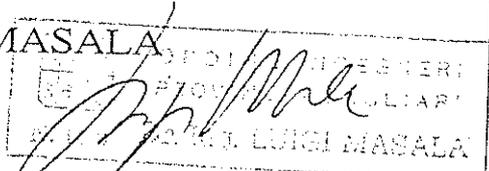
DOTT. ING. LUIGI MASALA

Via Verona n° 6

09013 CARBONIA

Tel/fax 0781 671347

E-mail masalaluigi@libero.it



TAVOLA

A

RELAZIONE

Il presente progetto riguarda un intervento per lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria del Presidio Sanitario di Domusnovas, ed è stato redatto in seguito ad incarico ricevuto dall'Azienda Unità Sanitaria Locale n° 7 di Carbonia, con Delibera del Direttore Generale n° 440 del 28.02.2003, per un importo complessivo pari a € 116.202,80.

Per verificare lo stato di manutenzione e conservazione dell'edificio nonché la rispondenza degli impianti alle normative vigenti, sono stati eseguiti accurati sopralluoghi in base ai quali si è ritenuto opportuno, visto il limite del finanziamento a disposizione, dare priorità ai seguenti interventi:

- a) realizzazione di una nuova copertura del fabbricato;
- b) ripristino completo dell'impianto elettrico;
- c) completamento dell'impianto di climatizzazione con pompe di calore;
- d) installazione di un servoscala interno;
- e) realizzazione di una rampa in corrispondenza dell'ingresso posteriore;
- f) tinteggiatura interna;
- g) opere varie minori.

a) Realizzazione di una nuova copertura.

La copertura attuale, del tipo piano, risulta impermeabilizzata con guaina dotata di lamina protettiva in alluminio che risulta completamente deteriorata per cui si ritiene indispensabile un intervento di totale ripristino, in quanto all'interno sono presenti in diversi punti tracce di umidità dovuta a infiltrazione d'acqua.

Si è ritenuto opportuno realizzare un intervento di trasformazione del solaio piano esistente in un tetto a falde ventilate, realizzato mediante l'utilizzo di una serie di sostegni (pilastrini tubolari) in acciaio zincato, a sezione quadrata regolabili telescopicamente, con piastra di base preforata da fissare al solaio mediante due tasselli ad espansione per pilastrino.

Questi saranno posizionati ad altezze scalari al fine di ottenere la formazione della pendenza fissata in progetto al 7%

Sulla struttura portante costituita dai pilastrini sarà realizzata l'orditura di sostegno delle lastre con arcarecci in profilati pressopiegati d'acciaio zincato con sezione ad omega dimensioni mm 20x80x40x20 e spessore mm 2, da fissare ai sostegni verticali mediante apposito sistema di ancoraggio, integrato nel capitello dei pilastrini, per assicurare una adeguata resistenza ai carichi verticali e permettere libere dilatazioni termiche del profilo.

Sulla struttura portante così predisposta verrà infine applicata la copertura in lastre di acciaio a protezione multistrato, a profilo grecato, costituite da una lamiera in acciaio zincato da mm 0,60 protetta nella faccia superiore con 2 mm di asfalto stabilizzato e rivestita nella parte inferiore e superiore con lamina metallica di alluminio, realizzate in un solo pezzo da colmo a gronda, al fine di permettere il defluire delle acque piovane anche con bassi valori di pendenza, e fissate alla struttura con viti in acciaio inox.

Specifiche raccorderie di colmo e di gronda garantiranno una continua estrazione d'aria dall'intercapedine.

I timpani laterali saranno chiusi con muratura in laterizi forati di spessore 12 cm, intonacata con malta cementizia.

La struttura portante è realizzata con pilastri telescopici in acciaio zincato ad altezza regolabile e fissati al solaio esistente con tasselli tipo "Fischer" di adeguate dimensioni, gli arcarecci di sostegno sono zincati in profilato ad omega H= 8 cm e spessore 2 mm.

Questa soluzione ha il vantaggio di risolvere completamente il problema della manutenzione della copertura ed inoltre per la sua posa in opera non è necessario eseguire lo smantellamento dell'impermeabilizzazione esistente.

In corrispondenza dell'andito, per una superficie di mq 25,415, viene mantenuta la tipologia della copertura esistente che comunque sarà ripristinata previo smantellamento della guaina deteriorata e installazione di un nuovo pacchetto di copertura piana costituito da barriera al vapore con carta catramata, pannello coibente in poliuretano da 50 mm, guaina ramata da 4 mm.

Questa soluzione è obbligata in quanto un tetto a falde creerebbe una ostruzione dei lucernai esistenti nei tre ambulatori prospicienti verso il suddetto andito.

b) Ripristino completo dell'impianto elettrico

Per adeguare l'impianto elettrico esistente alle normative vigenti non esiste soluzione alternativa al ripristino completo dell'intero impianto.

Per limiti di finanziamento non è possibile prevedere un impianto sottotraccia e pertanto si è dimensionato il nuovo impianto con canale a vista del tipo in PVC.

E' previsto un nuovo quadro elettrico generale dotato di adeguati interruttori differenziali e magnetotermici, accessoriato nel rispetto delle vigenti norme.

Per l'illuminazione di sicurezza sono previsti corpi illuminanti al NiMH a parete, con autonomia maggiore di 1 ora.

E' prevista inoltre l'installazione di un videocitofono.

c) Completamento impianto di condizionamento con pompe di calore

Poiché l'edificio risulta già dotato in alcuni ambienti di impianto di condizionamento estivo-invernale mediante pompe di calore con unità esterna e split interno a parete, il progetto prevede il completamento dell'impianto in tutti gli altri ambienti con la stessa tipologia.

In pratica verranno installate complessivamente n° 8 pompe di calore di potenzialità variabile da 7.000W a 12.000W così ripartite:

- n° 5 da 7.000 W
- n° 1 da 9.000W
- n° 2 da 12.000W

d) Servoscala interno

Poiché la distribuzione interna degli ambienti del poliambulatorio risulta impostata su due livelli separati da una scala interna con n° 13 gradini, risulta indispensabile prevedere l'installazione di un adeguato servoscala.

Si è pertanto prevista l'installazione di un servoscala del tipo a pedana avente le seguenti caratteristiche principali:

portata Kg. 225 - dimensioni mm 750x700 - velocità 6 m/min; ingombro guide mm 100 - ingombro pedana chiusa mm 210 circa; tensione di alimentazione 220V c.a. monofase - funzionamento 48V c.c. - 1,0 kW; sistema di trazione ad aderenza azionato da motore autofrenante; carter in ABS autoestinguente - sicure anti-urto / anti-schiacciamento / anti-cesoiamento; recupero manuale del servoscala in caso di emergenza; sistema meccanico paracadute a presa progressiva che agisce sulla guida; sistema elettronico limitatore di velocità - freno elettromagnetico; piano di calpestio della pedana in gomma nera bullonata anti-scivolo con rialzi laterali di contenimento - ribaltabile manualmente; flaps automatici di contenimento, fungenti da scivolo, posti ai lati di accesso alla pedana; barra di sicurezza ad azionamento manuale posta verso il basso per il contenimento della carrozzina; sbarco a filo dell'ultimo gradino; unica rotaia di guida in acciaio al carbonio con profilo estruso sagomato perfettamente liscio, senza cavi e cremagliere; comandi a bassa tensione 48 V c.c. ad azione mantenuta; pulsantiera estraibile utilizzabile da un eventuale accompagnatore; pulsante di arresto di emergenza a fungo collegato ad un segnalatore acustico, con chiave di ripristino - interruttore a chiave a due posizioni. L'abbandono dei comandi arrestano il montascale.

e) Rampa ingresso posteriore

Per adeguare l'ingresso posteriore alle vigenti normative sulle barriere architettoniche è necessaria la realizzazione di una piccola rampa in calcestruzzo per superare il dislivello esistente di circa 15 cm.

La rampa sarà rifinita superiormente con idonea pavimentazione antiscivolo.

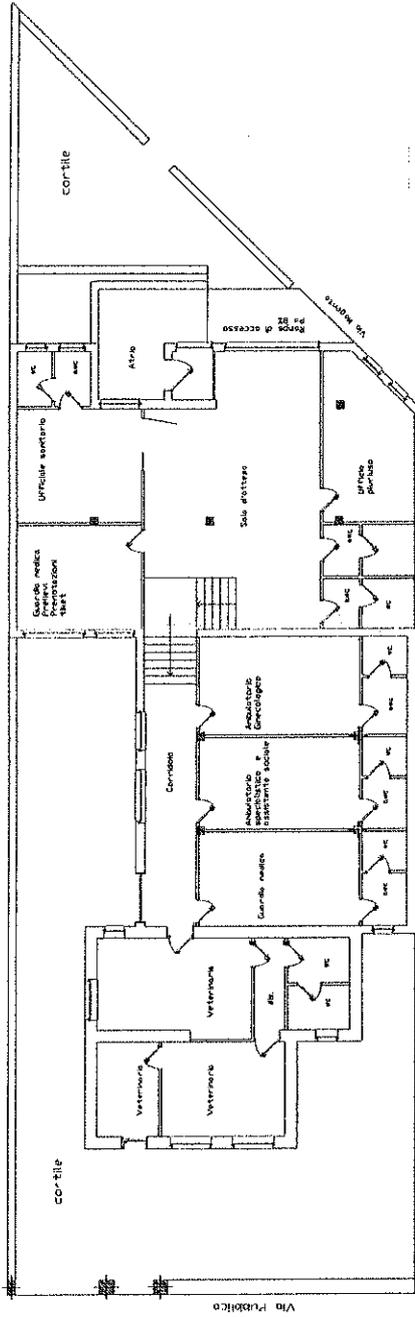
f) Tinteggiatura interna

Per assicurare adeguate condizioni igieniche è necessario prevedere la completa tinteggiatura delle pareti interne dell'edificio.

Essa sarà realizzata mediante l'impiego di pittura semilavabile di colore bianco.

PLANMETRA ATTUALE

EN



Sp. Morle
Architect's signature and stamp.

