

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA  
**AZIENDA U.S.L. N°7**  
**Carbonia**

Deliberazione n. 204

adottata dal Direttore Generale in data 19 SET. 2003

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo redatto dall'Arch. Sergio Mario Carboni libero professionista per i lavori di manutenzione e adeguamento locali Presidio Portoscuso – Via Milano - NP 118 dell'importo di € 103.291,38 finanziato II<sup>a</sup> Fase art. 20 L. 67/88. Indizione appalto.

Il Responsabile del Servizio Acquisti, Tecnico e Patrimoniale

**ATTESO** che l'Accordo di Programma Stato Regione inerente la II<sup>a</sup> Fase di attuazione del piano edilizia sanitaria dell'art. 20 L. 67/88, modificato con delibera della G. R. n. 16/12 del 21.05.2002 e 13/96 del 29.04.2003 al NP 118 prevede un finanziamento di £.200.000.000 (€ 103.291,38) nell'esercizio 2003 per la realizzazione dei lavori in oggetto;

**RILEVATO** che con delibera n. 440 del 28.02.2003 l'Azienda ha incaricato l'Arch. Sergio Mario Carboni, libero professionista, della progettazione dei lavori in argomento;

**CONSTATATO** che l'Arch. Sergio Mario Carboni ha prodotto il progetto esecutivo inerente l'opera in argomento;

**DATO ATTO** che l'Ing. Cristian Cocco quale Responsabile del Settore Tecnico Opere Pubbliche nella qualità di Responsabile del Procedimento dell'opera in argomento, con relazione in data 11.09.2003 che si allega al presente atto per costituirne parte integrante, rilascia la vidimazione del progetto attestando e dichiarando l'opera cantierabile;

**RITENUTO** che può procedersi alla indizione dell'appalto per l'affidamento dei lavori da esperirsi mediante asta pubblica rinviando l'approvazione del bando mediante successivo atto comprendente tutte le opere appaltabili;

**PROPONE**

- l'adozione di formale atto che approvi la progettazione esecutiva delle opere in argomento per le quali è stata acclarata la cantierabilità e disponga l'indizione di pubblica gara.


**IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** dell'Istruttoria del Servizio Acquisti;

**SENTITI** il Direttore amministrativo e il Direttore sanitario;

**DELIBERA**

- di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Sergio Mario Carboni per i lavori di manutenzione e adeguamento dell'ambulatorio di PORTOSCUSO – Via Milano - NP 118, dell'importo complessivo di £.200.000.000 (€ 103.291,38), finanziato con la disponibilità della II<sup>a</sup> Fase art. 20 L.67/88 ripartito in:



a) Lavori a base d'asta	€	66.009,85
b) Lavori per la sicurezza	€	990,15
c) a disposizione:		
- per pubblicità etc.	€	1.000,00
- per spese tecniche e Legge 109/84	€	24.395,37
- per IVA su spese tecniche e lavori	€	10.758,33
- per imprevisti - arrotondamento	€	<u>137,68</u>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>103.291,38</b>

- di dichiarare cantierabile, sulla base della relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Cristian Cocco ed attestare:
  - a) che il progetto è redatto in conformità alle esigenze aziendali e nel rispetto delle normative vigenti;
  - b) che il progetto esecutivo è conforme a tutte le autorizzazioni e nulla osta previsti dalla vigente normativa;
  - c) che il progetto è redatto nel rispetto delle normative nazionali e regionali sugli standards ammissibili e sulle capacità di offerta necessarie con particolare riferimento all'art. 8 comma 18 della L. 537/93;
  - d) che il progetto risulta dotato della copertura economica per l'intera esecuzione;
  - e) che il progetto esecutivo è completo di tutti gli elaborati tecnici idonei a definire nella sua completezza, tutti gli elementi ed in particolari costruttivi necessari per l'esecuzione delle opere;
- di dare atto che la spesa di € 103.291,38 trova copertura sul finanziamento della II^ Fase art. 20 L. 67/88 NP 118 dell'Accordo di Programma e successive modifiche;
- di provvedere con successivo atto alla approvazione del bando di gara per l'espletamento dell'appalto da esperirsi mediante asta pubblica.

DIR. AMM.

DIR. SAN.

ACQ/AGULLI

SETT-PATR/



**Il Direttore Generale  
(dr. Emilio Simeone)**

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Attesta che la deliberazione  
n. 2041 del 19 SET. 2003

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7  
a partire dal 22 SET. 2003 al 6 OTT. 2003

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi  
ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali



(Dr.ssa Margherita Cannas)

A handwritten signature in black ink.

Allegati n: \_\_\_\_\_

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA

**AZIENDA U.S.L. N° 7**

Via Dalmazia 83 - CARBONIA (CA)

P.I./C.F. 02261310920

Settore Ufficio Tecnico

Prot. N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

al Responsabile Servizio Acquisti Geom. G. Agulli  
SEDE

**OGGETTO:** Servizi Territoriali Portoscuso - manutenzione straordinaria e adeguamento locali poliambulatorio - Approvazione progettazione preliminare. Approvazione progettazione definitiva ed esecutiva ed individuazione procedura di scelta del contraente.

**PREMESSO**

che:

- i lavori in oggetto rientrano nel programma di edilizia sanitaria finanziato con i fondi della II° fase dell'art. 20 della legge 67/88,
- l'intervento classificato con la codificazione NP 118 risulta finalizzato alla manutenzione straordinaria e adeguamento dei locali che ospitano il poliambulatorio di Portoscuso,
- con Deliberazione del direttore Generale n° 440 del 28.02.2003 veniva conferito all'Arch. Mario Sergio Carboni l'incarico professionale inerente la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori di che trattasi,
- con Deliberazione del direttore Generale n° 717 del 04.04.2003 veniva individuato il Responsabile del Procedimento dell'opera pubblica in argomento,
- l'Arch. Mario Sergio Carboni, in qualità di professionista incaricato, ha depositato agli atti aziendali il progetto preliminare e quello definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto;

**VISTO**

il progetto preliminare

**VISTO**

il progetto definitivo-esecutivo;

**RILEVATO**

che per l'attuazione del progetto occorre destinare una somma complessiva di € 103.291,38 che trova giustificazione nel seguente quadro economico:

A) per lavori di cui	€ 67.000,00
A1) importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 66.009,85
A2) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 990,15
B) per somme a disposizione della S.A. di cui:	€ 36.291,38
B1) per IVA su A	€ 6.700,00
B2) per spese tecniche e art. 18 L. 109/94	€ 25.354,96
B3) accantonamenti art. 26 c. 4 L. 109/94	€ 3.098,74
B4) spese per pubblicità	€ 1.000,00
B5) arrotondamenti ed imprevisti	€ 137,68

pari alla somma disponibile per l'attuazione dell'investimento;

**ACCERTATA** la validità delle scelte progettuali, la correttezza dell'impostazione progettuale, la fattibilità e la funzionalità dell'opera, la regolarità delle previsioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto e la loro rispondenza alle vigenti norme di legge in materia di lavori pubblici nonché la congruità dei prezzi progettuali;

**ACCERTATO** inoltre che l'accorpamento del livello di progettazione definitivo con quello esecutivo può ritenersi ammissibile ed esaustivo in quanto resta assicurata la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative, la conformità alle norme ambientali e urbanistiche nonché il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

relativamente al progetto finalizzato alla manutenzione straordinaria e adeguamento dei locali che ospitano il poliambulatorio di Portoscuso

#### CERTIFICA E DICHIARA

1. che le opere progettate ricadono nella fattispecie soggetta ad autorizzazione comunale, previo parere del solo ufficio tecnico comunale, ai sensi della L.R. 11 novembre 1985, n° 23, art. 13, recante le norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, e pertanto ai sensi dell'art. 14-bis della citata L.R. 23/85 sarà sufficiente presentare una denuncia di inizio di attività alle condizioni e secondo le modalità e le prescrizioni di cui alla normativa statale vigente;
2. che le opere progettate ricadono nella fattispecie degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché riattamento e ristrutturazione che non comportano, ai sensi e per gli effetti della L.R. 23 novembre 1962, n° 18, art. 4 comma 2°, l'obbligo di acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale Sanitario;
3. con particolare riferimento ai richiami contenuti nell'art. 47 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554, dichiara:
  - la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
  - la non necessità delle indagini, geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento;
  - la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento;
  - l'esistenza delle relazioni di calcolo degli impianti e l'idoneità dei criteri adottati;
  - l'esistenza dei computi metrico-estimativi e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
  - la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
  - l'esclusione dall'effettuazione della valutazione di impatto ambientale;
  - l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
  - l'esclusione dall'obbligo di acquisizione di approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
  - il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

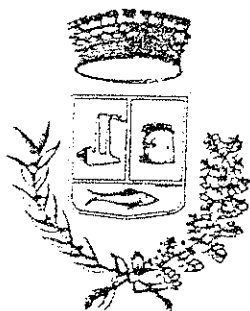
Per tutto quanto sopra riportato:

1. si assevera la conformità del progetto finalizzato alla manutenzione straordinaria e adeguamento dei locali che ospitano il poliambulatorio di Portoscuso alle vigenti disposizioni di legge in materia tecnica-urbanistica ed amministrativa e la contestuale immediata cantierabilità,
2. si esprime parere favorevole all'approvazione del suddetto progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 22 aprile 1987 n° 24,
3. si propone di individuare nel pubblico incanto la procedura di scelta del contraente ai sensi del citato D.P.R. 554/99, art. 8, comma 1 lett. h).

Carbonia 11.09.2003

Per il Responsabile del Procedimento  
Il Responsabile del Settore Attività Tecniche ed OO.PP.  
Ing. Cristian Cocco





Comune di Portoscuso

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7  
CARBONIA  
Cagliari

*PROGETTO  
PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DESTINATO AD  
AMBULATORIO, SITO IN VIA MILANO A PORTOSCUSO*

Carbonia, 18 agosto 2003

Il Progettista  
Arch. Sergio Mario Carboni - Via Deffenu 13 09013 Carbonia (CA)

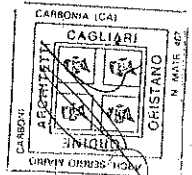
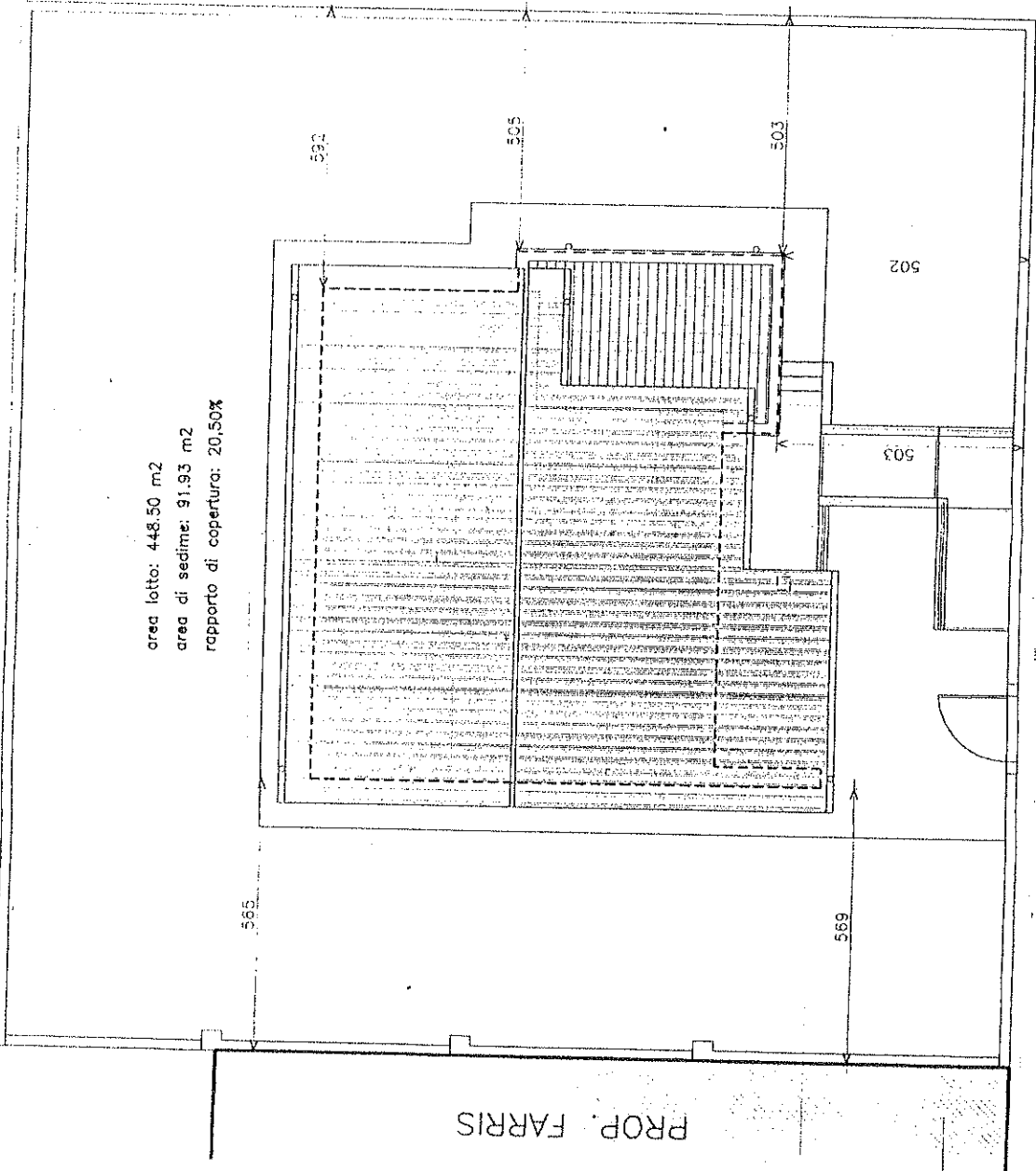
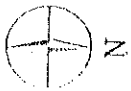
PIAZZA MERCATO

PARCHEGGIO

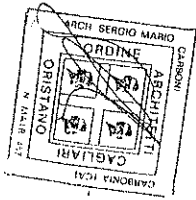
area lotto: 448,50 m<sup>2</sup>  
area di sedime: 91,93 m<sup>2</sup>  
rapporto di copertura: 20,50%

VIA MILANO

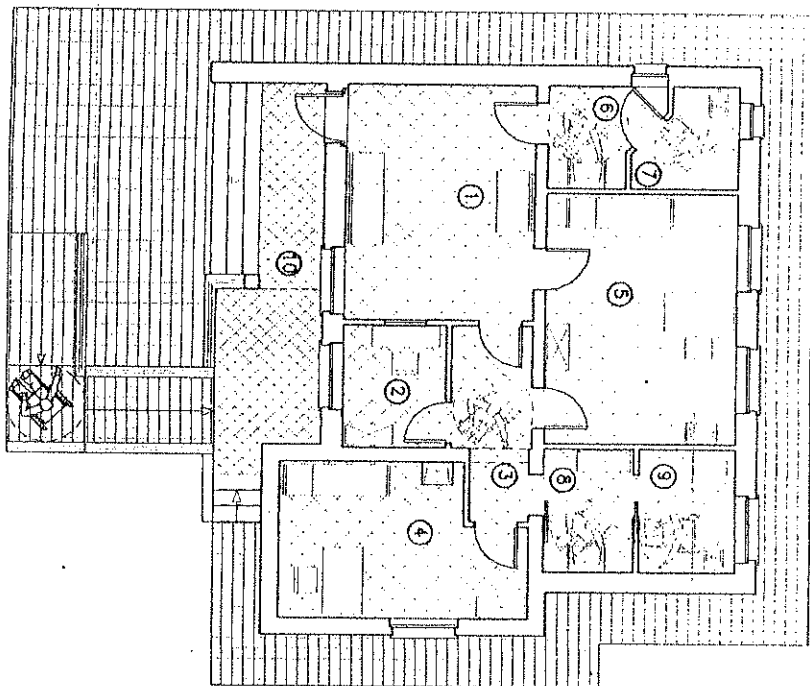
PROP. FARRIS

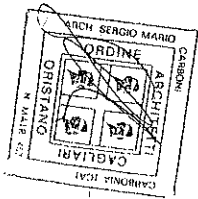




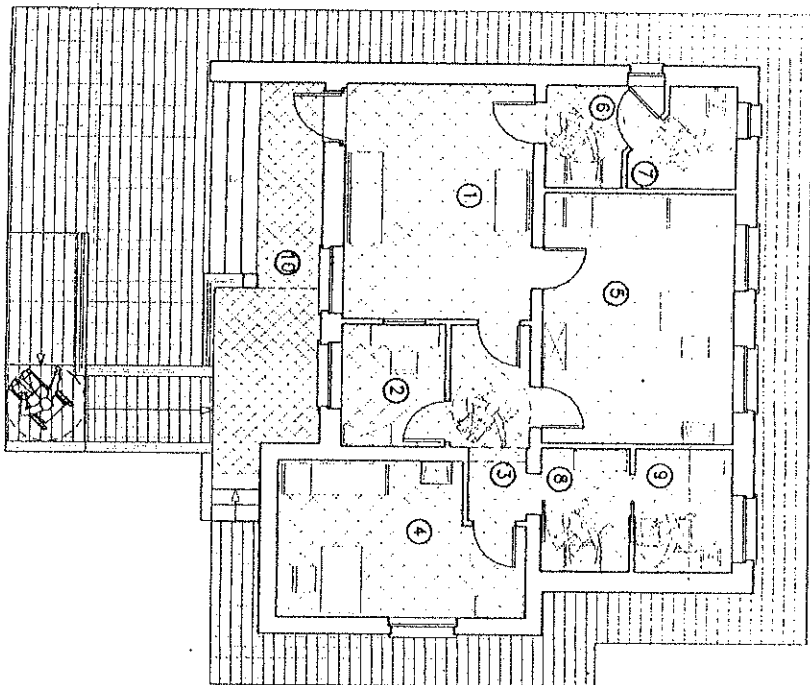


SUPERFICI E DESTINAZIONI D'USO LOCALI			
01	sale d'attesa	mq	16,42
02	accettazione	mq	4,73
03	disimpegno	mq	5,17
04	ambulatorio	mq	12,84
05	ambulatorio	mq	17,49
06	anti-bagno utenti	mq	3,58
07	bagno utenti	mq	3,33
08	anti-bagno personale	mq	4,01
09	bagno personale	mq	4,18
<b>SOMMARIO LE SUPERFICI INTERNE MQ</b>		<b>MQ</b>	<b>71,75</b>
10	portico ingresso	mq	13,07





SUPERFICI E DESTINAZIONI DI USO LOCALI			
01	sala d'attesa	mq	16,42
02	accettazione	mq	4,73
03	disimpegno	mq	5,17
04	ambulatorio	mq	12,84
05	ambulatorio	mq	17,49
06	anti-bagno utenti	mq	3,58
07	bagno utenti	mq	3,33
		<b>SOMMAIO LE SUPERFICI INTERNE MQ 71,75</b>	
08	anti-bagno personale	mq	4,01
09	bagno personale	mq	4,18
		<b>SOMMAIO LE SUPERFICI INTERNE MQ 8,19</b>	
10	portico ingresso	mq	13,07



**QUADRO ECONOMICO**  
 Importo del finanziamento: € 103.291,38

Importo dei lavori	€	66.009,85
Importo degli oneri per la sicurezza	€	990,15
<b>Importo totale dei lavori a base d'asta</b>		<b>€ 67.000,00</b>
<b>A disposizione dell'Amministrazione</b>		
Spese tecniche, inclusa INARCASSA (prog. e sicurezza prog.)	€	10.315,86
Spese tecniche, inclusa INARCASSA (D.L. e sicurezza esec.)	€	9.975,77
Oneri Resp. del Procedimento - [(Imp. Lav.)x1,50%]	€	1.005,00
Oneri riflessi a carico Amministrazione - [(Imp. Lav.)x3,00%]	€	-2.010,00
I.V.A. 10 % su totale lavori [€ 67.000,00]	€	6.700,00
I.V.A. 20 % su totale Spese Tecniche [€ 10.315,86+9.975,77]	€	4.058,33
Pubblicità, procedure di esperimento gara, contratti allacci utenza, etc.	€	-2.200,00
Arrotondamento	€	-26,42
<b>Importo totale somme a disposizione</b>		<b>€ 36.291,38</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 103.291,38</b>

Art. 26 c. 4 L. 109/94  
 - 3.058,74  
 U  
 1.000,00  
 137,63

Carbonia, li



11.09.2003

Visto: Es. AFFIDAND. N° 3. CARREZION. IN ROSSO  
 PER IL RESP. DEL PRCC  
 ING. C. COCCO



C. COCCO

Comune di Portoscuso

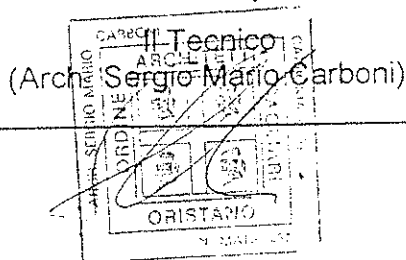
Provincia di Cagliari

# CRONOPROGRAMMA

**OGGETTO:** Ristrutturazione di un fabbricato destinato ad ambulatorio, sito in \ Milano a Portoscuso. PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO.

**COMMITTENTE:** Azienda U.S.L. n° 7 - Carbonia

Carbonia,



Arch. Sergio Mario Carboni - Via Deffenu n° 13 - Carbonia  
tel. & fax: 0781.660256 - e.mail: sergio.ark@tiscali.it

1	Lavori a CORPO	Quantità	Unità	Prezzo unitario	Importo
2	Assestamento cantiere	1	g		
3	(D) INFRASTRUTTURA	59	g		
4	(A) FONDAMENTAZIONI E DEMOLIZIONI	9	g		
5	(B) MOVIMENTO MATERIE	19	g		
6	(D A) OPERE IN C.A. (fondazioni)	3	g		
7	(D B) OPERE IN C.A. (strutture)	3	g		
8	(D C) OPERE IN C.A. (coperte)	3	g		
9	(E) OPERE MASARE	5	g		
10	(F) INTONACI: PITTURE E RIVESTIMENTI	20	g		
11	(G) MASSETTI E PAVIMENTI	15	g		
12	(H) IMPIANTI E SERRAMENTI	5	g		
13	(I) OPERE IN FERRO	3	g		
14	(L) OPERE IN STABILIMENTI	5	g		
15	(M) SISTEMAZIONE ESTERNE	1	g		
16	(N) IMPIANTI ELETTRICI ALLARME E COMUNICAZIONE	15	g		
17	(O) IMPIANTO DI CANTIERI E FOGNARIO	13	g		
18	(P) A) ISOLAMENTO TERMICO ACUSTICO	1	g		
19	(P B) CANTIERI	15	g		
20	(Q) IMPIANTO ANTINFURTO	2	g		
21	(R) IMPERMEABILIZZAZIONE E PROTEZIONE COPERTURA	15	g		
22	(S) OPERE MASARE	5	g		
					74.000
					73.300
					70.000
					66.000
					66.000
					64.000
					65.000
					65.000
					58.000
					58.000
					54.000
					53.000
					55.000
					46.000
					46.000
					44.000
					42.000
					46.000
					36.000
					36.000
					34.000
					33.000
					36.000
					28.000
					28.000
					24.000
					24.000
					20.000
					20.000
					16.000
					16.000
					14.000
					12.000
					12.000

--- DISEGNI ---  
 --- SPECIFICAZIONI ---

