SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. 7
Carbonia

Deliberazione n° 2068

Adottata dal Direttore Generale in data 24 SET. 2003

Oggetto: Lavori di completamento e Realizzazione di nuovi vani nel caseggiato EX INAM - in P.zza S. Ponziano – 3^ Fase - *Approvazione Perizia di Variante N° 1 e Concessione Proroga - Ditta PALMAS GIAMPAOLO.*

Su proposta del Responsabile del Settore Attività Tecniche e OO.PP. il quale:

Richiamate

- la Delibera n° 1362 del 27.03.01 affida l'incarico per la progettazione e D.L. all'Ing. Gianni Cauli;

- la delibera n° 2050 del 09.07.2001 che approva il progetto esecutivo delle opere in oggetto, per un importo di € 170.665,08 (£ 330.453.670), finanziato con fondi afferenti al Piano Investimenti 1997, erogati con D.A.I.S. n° 296 del 25.02.98;

- la delibera n° 2679 del 18.10.01 che aggiudica i lavori in oggetto alla ditta PALMAS GIAMPAOLO, per un importo a base d'asta di € 134.278,79 (£ 260.000.000) con un ribasso del 12,45% e quindi per un importo contrattuale di € 117.561,08 (£ 227.630.000) al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 774,69 (£ 1.500.000), oltre l'IVA del 10%;

Accertato

che il quadro economico del Progetto principale, ai sensi della richiamata deliberazione n° 2050/2001, risulta così riepilogabile:

A)	***Lavori a base d'asta***	*€ 134.278,79*	*(£ 260.000.000)*
a1)	Oneri per sicurezza	€ 774,69	(£ 1.500.000)
B)	*per somme a disposizione:*		
b1)	IVA (su A + a1)	€ 13.505,35	(£ 26.150.000)
b2)	Spese Tecniche (IVA compresa)	€ 20.080,45	(£ 38.881.170)
b3)	Fondo art. 18 L. 109/94 (1,5% su A + a1)	€ 2.025,80	(£ 3.922.500)
	Sommano B	***€ 35.611,60***	***£ 68.953.670***
	Importo totale di progetto	***€ 170.665,08***	***(£ 330.453.670)***

Che

per effetto del ribasso d'asta, pari al 12,45%, il quadro economico dopo l'aggiudicazione presenta una spesa complessiva pari a € 153.947,37 (£ 298.083.670), così ripartita:

A)	***Lavori a base di contratto***	*€ 117.561,08*	*(£ 227.630.000)*
a1)	Oneri per sicurezza (Legge 494/96)	774,69	(£ 1.500.000)
B)	*per somme a disposizione:*		
b1)	IVA sui lavori 10% (su A + a1)	€ 11.833,58	(£ 22.913.000)
b2)	Spese Tecniche (IVA compresa)	€ 20.080,45	(£ 38.881.170)
b3)	Fondo art. 18 L. 109/94	€ 2.025,80	(£ 3.922.500)

b4)	Differenza IVA di progetto e di contratto	€ 1.671,77	(£ 3.237.000)
	Sommano B	***€ 35.611,60***	***(£ 68.953.670)***
C)	*Economie d'appalto*	*€ 16.717,71*	*(£ 32.370.000)*
	Importo totale (A +B + C)	***€ 170.665,08***	***(£ 330.453.670)***

Dato Atto che con delibera n° 2334 del 02.10.02 sono stati approvati il 1° e il 2° S.A.L. e liquidati i relativi certificati di Pagamento, rispettivamente:

1. pari a € 56.500,26 + IVA;
2. pari a € 32.948,22 + IVA;

per l'importo complessivo, comprensivo di IVA, pari a € 98.393,33;

nonché approvato il verbale di Sospensione dei Lavori presentato dal Direttore dei Lavori in data 06.08.02, per sopravvenute ulteriori esigenze dell'amministrazione che impedivano il completamento e la realizzazione dei controsoffitti;

Vista la relazione tecnica presentata e dal D.L. in data 05.12.02, nella quale si dichiara che dall'analisi dei lavori realizzati e da realizzare, correlata ad una stima delle spese occorrenti per il completamento e per il soddisfacimento di sopraggiunte esigenze aziendali, i rappresentanti dell'Amministrazione hanno avanzato delle richieste che risultano in parte recepite nella Perizia predisposta dallo stesso D.L. che prevede l'utilizzo dei ribassi d'asta disponibili;

Rilevato che le somme disponibili non sono sufficienti per il completo soddisfacimento delle aspettative aziendali, in quanto i costi complessivamente occorrenti superano l'entità delle somme disponibili;

Sentiti ulteriormente l'Amministrazione aziendale, rappresentata dai Sigg Geom. G. Sulas Responsabile di Procedimento, Dr. M. Grussu Responsabile Sanitario del Distretto di Carbonia ed il Dr. G. Ottavini Responsabile del Servizio Informatico aziendale, i quali hanno ravvisato la necessità di apportare alcune varianti alle opere previste nel progetto iniziale, ma assolutamente indispensabili per le nuove realtà operative all'interno dei locali;

Dato Atto che in considerazione della limitata disponibilità finanziaria i suddetti funzionari sono convenuti nel dare priorità ai lavori per la predisposizione dell'impianto di telefonia e trasmissione dati, ritenuti essenziali per l'espletamento del servizio;

Dato Atto che per le motivazioni su esposte il D.L. ha proceduto a redigere una *Perizia suppletiva e di variante;*

Visto lo schema dell'Atto di Sottomissione e Verbale dei nuovi prezzi concernente la suddetta Perizia di Variante N° 1, redatta dal D.L. in data 10.12.02, con la quale l'Impresa appaltatrice PALMAS GIAMPAOLO si impegna ad eseguire i Lavori Aggiuntivi di che trattasi agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto principale e pertanto soggetti allo stesso ribasso d'asta del 12,45%;

- che l'importo per i lavori di che trattasi viene così determinato:

-	totale complessivo	€ 152.751,82
-	importo al netto del ribasso d'asta	€ 133.734,22
-	***Importo lordo maggiori lavori***	***€ 18.473,03***

Il Responsabile del Servizio Affari Generali ,

Attesta che la deliberazione

n° 2068 del 24 SET. 2003

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'azienda USL N° 7

a partire dal 24 SET. 2003 al - 8 OTT. 2003

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
(Dr. Margherita Cannas)

ALLEGATI n: **05/**

Destinatari :

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Settore Attività Tec. OO.PP.

All. 1

COMUNE DI CARBONIA **PROVINCIA DI CAGLIARI**

Oggetto : Relazione Tecnica relativa ai lavori di completamento e realizzazione di nuovi vani nel caseggiato denominato "EX INAM" sito in Piazza san Ponziano a Carbonia

I Lavori relativi a quanto riportato in oggetto sono stati eseguiti fino alla realizzazione e sistemazione delle pareti attrezzate con i relativi arredi, nonché la modifica dei quadri elettrici di zona. A tutt'oggi per poter ultimare i lavori, che consistono nella realizzazione dei controsoffitto mancanti e nel collegamento dell'impianto di condizionamento esistente tramite il prolungamento delle canale e la sistemazione delle bocchette sulle nuove pareti, si è rimasti in attesa del collaudo dell'impianto di climatizzazione già esistente. Ma da un'attenta analisi dell'impianto vista la mancanza di riprese d'aria per il buon funzionamento dell'impianto, dopo alcune riunioni con i rappresentanti dell'Amministrazione si è convenuto che con una perizia di variante dai ribassi d'asta si potesse realizzare un impianto indipendente tramite la sistemazione di nuovi Fan-Coils ma da una ricerca di mercato purtroppo i costi superano la cifra rimasta dai ribassi d'asta, perciò dopo un'altra riunione con il responsabile del procedimento Geom. Sulas, il Dott. Grussu ed il tecnico dell'Azienda Dott. Ottaviani si è deciso di realizzare l'impianto di telefonia e trasmissione dati. Perciò è stata redatta una perizia suppletiva e di variante che prevede la realizzazione completa dei controsoffitti e dell'impianto di telefonia e trasmissione dati per tutti i vani richiesti dall'Amministrazione.

Carbonia 05/12/2002

IL Tecnico

A-TD. 02

Studio Tecnico di Ingegneria
Ing. Gianni Cauli
Via Karalis 24 09017-S.Antioco CA
Tel 0781-83958

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO E REALIZZAZIONE DI NUOVI VANI NEL CASEGGIATO "EX INAM" SITO IN PIAZZA SAN PONZIANO A CARBONIA.

Con la presente il Sottoscritto Ing. Gianni Cauli in qualità di Direttore dei Lavori sopradescritti, vista la sospensione dei lavori avvenuta in data 06.08.2002 per le motivazioni di cui al verbale redatto alla stessa data, essendo sopraggiunte nuove esigenze da parte dell'Amministrazione per la realizzazione delle linee telefoniche e trasmissione dati, si chiede all'Amministrazione stessa di poter redigere la perizia suppletiva riguardante le nuove opere da realizzare. Con ciò il sottoscritto dichiara che le somme per la realizzazione dei lavori verranno utilizzate dai ribassi d'asta di circa **!9.000 €.**

Carbonia li 05.12.2002

IL DIRETTORE. LAVORI

Ing. Gianni Cauli

ORDINE INGEGNERI PROV. CA
Dott. Ing. GIANNI CAULI
N. 2402

AD. 03

COMUNE DI CARBONIA **PROVINCIA DI CAGLIARI**

LAVORI: COMPLETAMENTO E REALIZZAZIONE DI NUOVI VANI NEL CASEGGIATO "EX INAM" SITO IN PIAZZA S. PONZIANO CARBONIA

IMPRESA: PALMAS GIANPAOLO.
Via G. NENNI 13 DOMUSNOVAS (CA)

CONTRATTO: In data 05.03.2002 N° 49 di Rep., registrato ad Iglesias il 12.03.2002 al N° 391, Mod. 3°

PERIZIA DI VARIANTE N. 1

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

PREMESSO: che con contratto stipulato in data 05.03.2002 - N. 49 di repertorio e registrato a Iglesias al N. 391 Vol.3, in data 12.03.2002, l'Impresa " Palmas Giampaolo" ha assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe per un importo di **€. 134.278,79 + IVA** portato a nette **€ 118.335,77 + IVA**, comprensivo degli oneri di sicurezza, per effetto del ribasso d'asta pari a **12.45 %.**

Essendosi ravvisata la necessità di apportare alcune varianti alle opere previste che comportano l'esecuzione di lavori non compresi nel progetto iniziale, ma che sono assolutamente indispensabili per le nuove realtà operative all'intero dei locali, è stata redatta la seguente perizia riguardante opere aggiuntive attinenti principalmente alla sistemazione delle linee telefoniche e trasmissione dati.

Nei computi e nel quadro di raffronto allegati alla presente perizia si evidenziano le nuove quantità di ciascuna categoria di lavori, rispetto a quelle inizialmente previste, nonché le variazioni nelle singole quantità relative alle opere aggiunte.

V° si approva
Il Responsabile del Procedimento

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

A) LAVORI DI PERIZIA	€	**152.751,82**
B) LAVORI DI PERIZIA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA12,45%	€	**133.734,22**
C) SPESE PER LA SICUREZZA (LEGGE 494/96)	€	**774,68**
D) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) SPESE TECNICHE (IVA compresa)	€	**20.104,42**
2) I.V.A. 10% su (B+C)	€	**13.450,89**
3) FONDO Art. 18 L. 109/94	€	**2.302.89**
TOTALE 1+2+3	€	**35.858,20**
E)TOTALE B+C+D	€	**170.367,10**
F) ECONOMIA	€	**297,98**
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (E + F)	€	**170.665.08**

TUTTO CIO' PREMESSO

l'Anno duemiladue il giorno dieci del mese di Dicembre 2002 in Carbonia col presente atto si conviene quanto segue:

ART.1) L'Impresa Palmas Giampaolo con sede in Domusnovas Via Nenni n. 13 CA , rappresentata dal Sig. Palmas Giampaolo in qualità di legale rappresentante dell'Impresa, s'impegna ad eseguire i maggiori lavori previsti nella perizia di variante **N. 1** redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Gianni Cauli dichiarando di aver preso visione degli elaborati grafici e di essere perfettamente edotto dei lavori e delle modalità di esecuzione delle opere aggiuntive.

L'Impresa si impegna inoltre ad eseguire i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale e pertanto soggetti allo stesso ribasso d'asta del **12,45 %.**

ART. 2) L'importo totale complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a **€ 152.751,82** che al netto del ribasso d'asta risulta di **€ 133.734.22 (diconsi €. Centotrentatresettecentotrentaquattro/22)**, per cui si ha per maggiori lavori rispetto al progetto principale **€ 18.473,03 più IVA** di Legge.

ART. 3) Ai sensi dell'art. 21 e 22 del regolamento del 25.05.1885 n.350, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali si sarà applicato il ribasso contrattuale del **12.45%:**

ART. 4) Per effetto dei maggiori lavori previsti si concede all'impresa una proroga di **trenta giorni** a partire dalla ripresa dei lavori.

V° si approva
Il Responsabile del Procedimento

ATT. 04

COMUNE DI CARBONIA **PROVINCIA DI CAGLIARI**

LAVORI: COMPLETAMENTO E REALIZZAZIONE DI NUOVI VANI NEL CASEGGIATO "EX INAM" SITO IN PIAZZA S. PONZIANO CARBONIA

IMPRESA: PALMAS GIANPAOLO.
Via G. NENNI 13 DOMUSNOVAS (CA)

CONTRATTO: In data 05.03.2002 N° 49 di Rep., registrato ad Iglesias il 12.03.2002 al N° 391, Mod. 3°

PERIZIA DI VARIANTE N. 1

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

PREMESSO: che con contratto stipulato in data 05.03.2002 - N. 49 di repertorio e registrato a Iglesias al N. 391 Vol.3, in data 12.03.2002, l'Impresa " Palmas Giampaolo" ha assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe per un importo di **€. 134.278,79 + IVA** portato a nette **€ 118.335,77 + IVA**, comprensivo degli oneri di sicurezza, per effetto del ribasso d'asta pari a **12.45 %.**
Essendosi ravvisata la necessità di apportare alcune varianti alle opere previste che comportano l'esecuzione di lavori non compresi nel progetto iniziale, ma che sono assolutamente indispensabili per le nuove realtà operative all'intero dei locali, è stata redatta la seguente perizia riguardante opere aggiuntive attinenti principalmente alla sistemazione delle linee telefoniche e trasmissione dati.
Nei computi e nel quadro di raffronto allegati alla presente perizia si evidenziano le nuove quantità di ciascuna categoria di lavori, rispetto a quelle inizialmente previste, nonché le variazioni nelle singole quantità relative alle opere aggiunte.

V° si approva
Il Responsabile del Procedimento

ALL. 05
pag. 9

COMUNE DI CARBONIA
PROVINCIA DI CAGLIARI

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: Perizia Supplettiva sui Lavori di Completamento e Realizzazione di Nuovi Vani nel Caseggiato "EX INAM" in Piazza San Ponziano

COMMITTENTE: A.S.L. n. 7

Carbonia, 10/12/2002

V° si approva
Il Responsabile del Procedimento

IL TECNICO
Ing. Gianni Cauli

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
N. 2402 Dott. Ing. GIANNI CAULI

Ing. Gianni Cauli Via Karalis 4D 09017 Sant'Antioco CA

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software s.r.l.

Documento composto di

n° 17 pagine

Il Responsabile del Servizio

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N° 2068 del 24 SET. 2003

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

IL DIRETTORE GENERALE

SERVIZIO SANITARIO
AZIENDA
U.S.L.
N. 7
CARBONIA
REGIONE SARDEGNA