Azienda unità sanitaria locale n°7
Carbonia

Deliberazione n. 2298 del 15 OTT. 2003

Oggetto: Affidamento incarico professionale in estensione.
Geom. G. Tiddia. Adempimenti catastali palazzine C.T.O.

Il Responsabile del Servizio Acquisti

Richiamata - la delibera n. 1926 del 08.08.02, così come rettificata dalla delibera n. 2559 del 28.10.02 che, a seguito di pubblica gara affida al Geom. Tiddia di Carbonia gli adempimenti catastali connessi alla trascrizione e voltura delle proprietà dell'Azienda ricompresse nel lotto 2, ivi compreso il Presidio Ospedaliero C.T.O. per un importo di € 65.848,14 + IVA

- la delibera n. 2061 del 24.12.02 che, a seguito di regolare appalto, dispone la cessione in vendita di alcune unità immobiliari in locazione della palazzina ubicata in Via Cattaneo, nell'area del P.O. C.T.O.;

atteso che come risulta agli atti, il Geom. Tiddia ha completato l'incarico affidatogli;

accertato che la cessione in vendita presuppone tutti gli adempimenti catastali, finalizzati alla esatta individuazione del bene ceduto, che restano a carico degli acquirenti;

tenuto conto che la vendita degli alloggi presuppone l'espletamento di tutte le incombenze catastali preordinata alla esatta individuazione delle unità immobiliari nello stato di fatto, comprese le partite che andranno a costituire parti comuni, attualmente costituiscono un unico identificativo catastale con la restante proprietà dell'Azienda;

precisato che gli oneri catastali competono all'acquirente ma che nella circostanza, poiché sono stati ceduti in vendita solo n. 6 appartamenti ed un garage, restano in carico alla ASL n. 7 appartamenti e n. 4 garage;

tenuto conto che la ASL, nell'ambito della ridefinizione degli identificativi catastali deve necessariamente procedere alle variazioni catastali relative agli appartamenti rimasti in proprietà, da cedere in vendita, nonché partecipare alla stesura del tipo mappale e del tipo di frazionamento delle aree cortilizie e passaggi comuni;

considerato che gli adempimenti non possono essere scissi per cui l'Azienda deve necessariamente affidare l'incarico ad un unico professionista addebitando agli acquirenti delle singole unità le quote di competenza;

rilevato che il Geom. Tiddia è stato formalmente incaricato, a seguito di pubblica gara, dei rilievi ed adempimenti catastali anche delle palazzine in oggetto, così come pervenuta alla ASL, per il passaggio di proprietà;

tenuto conto che, inoltre, l'Azienda ha già ceduto in vendita 6 appartamenti per i quali deve procedersi alla stipula dei relativi atti, il che non consente ulteriori dilazioni;

ritenuto di dover necessariamente ed opportunamente affidare l'incarico al medesimo professionista in quanto già in possesso degli elementi conoscitivi e della documentazione inerente la voltura in favore dell'Azienda, per cui al medesimo è stata inoltrata, con nota del 01.10.2003, Prot. 4587, richiesta di preventivo;

esaminato il preventivo del Geom. Tiddia del 09.10.2003, Prot. 20533 del 09.10.03, che propone una spesa di € 950,00 a pratica, che rapportata alle 18 unità immobiliari ammonta ad € 17.1000,00 oltre CNAPG (€ 342,00) ed IVA (€ 3420) per un totale di € 20.862,00;

precisato che trattasi di incarico fiduciario da affidare a completamento di incarico professionale affidato a seguito di pubblica gara che la ASL sostiene una spesa parziale, in quanto l'onere è a carico degli acquirenti;

propone

nella eventualità che l'Azienda ne condivida i presupposti e la necessità, di formalizzare l'attribuzione dell'incarico;

Il Direttore Generale

- preso atto dell'istruttoria del Servizio Acquisti;

Sentiti il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario

DELIBERA

- di affidare, per necessità ed opportunità, al fine di accelerare le procedure di vendita, l'incarico fiduciario al Geom. Giovanni Tiddia, in quanto incaricato a seguito di pubblica gara degli adempimenti catastali inerenti la proprietà aziendale presso il C.T.O., in estensione ed al completamento dello stesso, per la realizzazione delle variazioni catastali e dai tipi di frazionamento finalizzati alla cessione in vendita degli alloggi ed alla relativa stipula degli atti di compra – vendita;
- di dare atto che l'affidamento è disposto alle condizioni proposte dal professionista con nota del 09.10.2003, richiamata in premessa;
- di dare atto che la spesa di € 17.100,00 oltre ad € 3.762,00 per CNAPG ed IVA, per un totale di € 20.862,00 non grava sul Bilancio della ASL in quanto sarà rimborsata in parte, per le quote di pertinenza (€. 950,00 + oneri per ogni unità immobiliare ceduta in vendita) agli acquirenti, per la restante quota sugli introiti derivanti dalle vendite stesse;
- di incaricare il Servizio Acquisti, settore patrimonio, di provvedere agli adempimenti di competenza per l'espletamento dell'incarico.

Il Direttore Generale
Dr Simeone

DIRAMM
DIRSAN
ACQ/AGULLI

del_incar-geom Tiddia

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA AZIENDA U.S.L. N°7 CARBONIA

Azienda U.S.L. n°7 – Carbonia

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Attesta che la deliberazione

n. 2298 del 15 OTT. 2003

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 15 OTT. 2003 al 29 OTT. 2003

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali

(Dr.ssa Margherita Cannas)

Allegati n: _____

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Sett/Patrimonio

Giovanni Tiddia Via Cagliari 45, 09013 Carbonia 078163215 3281719882 E-mail: giovannitiddia@tiscali.it

geometra

Spett.le Azienda U.S.L. 7 – Carbonia
Via Dalmazia, 83 - 09013 CARBONIA (CA)

OGGETTO: offerta per estensione incarico professionale relativo agli aggiornamenti catastali delle unità immobiliari, (palazzine "A" e "B") nel P. O. C.T.O. di Iglesias per trasferimento di diritti; rif. Vs del 30 settembre 2003 prot. 4587 del 10 ottobre 2003.

In estensione all'incarico affidatomi e per gli adempimenti di cui all'oggetto, si rende ulteriormente necessario:

1) Effettuare ulteriori sopralluoghi e verifiche tese ad accertare la rispondenza fra la situazione catastale e la situazione reale; (rispondenza tra le singole unità immobiliari, pertinenze e beni comuni);
2) rilievo topografico per frazionamento e tipo mappale (procedura "Pregeo", con conseguente estensione della "maglia fiduciale" per l'individuazione di tre nuove particelle che costituiranno le parti comuni e ricondurre quindi, la situazione catastale alla situazione di fatto;
3) predisposizione delle opportune, conseguenti e necessarie variazioni catastali (procedura Docfa) per la rispondenza tra le singole unità immobiliari, (n° 18) pertinenze e beni comuni;

Il tutto secondo le indicazioni documentali fornitemi ed in relazione ai 18 lotti, (unità immobiliari) indicati nel Capitolato Speciale per la cessione in vendita.

Per l'espletamento dei suddetti lavori, comprensivo di onorari e spese, Vi formulo il mio miglior prezzo a corpo pari a € 950,00/ unità immobiliare * n° 18 oltre I.V.A: e C.N.A.P.G.

Carbonia 09 ottobre 2003

Distinti saluti
Geometra Giovanni Tiddia

GEOMETRI
1475
TIDDIA
geom.
Giovanni
CARBONIA
COLLEGIO CAGLIARI

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA
Azienda U.S.L. 7 – Carbonia
Via Dalmazia, 83 – 09013 CARBONIA (CA)

copia

Prot. n. 4587 01 OTT. 2003

Carbonia 30 settembre 2003

RACC. A.R.

Spett.le Studio Tecnico
Geom. Giovanni Tiddia
Via Cagliari, 45
09013 CARBONIA

e, p. c. Al Resp.le Settore
Attività Tecniche ed OO. PP.
Ing. Cristian Cocco
SEDE

e, p. c. al Geom. Luigi Ventura
c/o Ufficio Tecnico C.T.O.
IGLESIAS

OGGETTO: Richiesta ampliamento consulenza.

Con riferimento all'incarico professionale affidato alla S. V. relativamente agli adempimenti catastali del P. O. C.T.O. di Iglesias, questa Azienda deve provvedere alla vendita di n. 6 appartamenti e relativa cantina ed un garage facenti parte dei 2 fabbricati in locazione ubicati in Via Cattaneo, nell'area del C.T.O.

Si chiede alla S. V. di voler formulare, in estensione all'incarico affidatogli un preventivo per l'esecuzione dei seguenti lavori inerenti le due palazzine del C.T.O.:

a) sopralluoghi e verifiche tese ad accertare la rispondenza fra la situazione catastale e la situazione reale;
b) eventuale predisposizione delle opportune e necessarie variazioni catastali e/o tipi mappali e frazionamenti per ricondurre la situazione catastale alla situazione di fatto.

Per una corretta esecuzione dell'incarico, si allega copia del Capitolato Speciale e delle planimetrie inerenti l'appalto per la cessione in vendita della proprietà, al fine di individuare parti comuni, etc..

L'Ufficio Tecnico della ASL è pregato di informare gli inquilini affinchè consentano al professionista l'accesso alle unità immobiliari, nonchè l'effettuazione di eventuali rilievi.

Si resta in attesa di urgente proposta di preventivo.

Distinti saluti.

IL Direttore Amministrativo
Dr. G. A. Fadda

Il Resp.le Serv/ACQ.

/r. tu. richiesta ampliamento consulenza-Tiddia-Ventura.doc

02

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 2998 DEL 15 OTT. 2003

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

IL DIRETTORE GENERALE