

SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA
Azienda U.S.L. n° 7 - Carbonia

Deliberazione n. 2258

16 OTT. 2003

adottata dal Direttore Generale in data _____

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo redatto dall'Ing. Franco Piga per i lavori di completamento e ristrutturazione della comunità terapeutica residenziale per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali in Comune di Villamassargia - loc. Tallaroga. Indizione appalto.

Il Responsabile del Servizio Acquisti, Tecnico e Patrimoniale:

ATTESO che con deliberazione n. 43/3 del 20.12.2002 l'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ha approvato l'utilizzazione del finanziamento residuo di € 622.979,74 (lire 1.206.256.982), di cui all'impegno assunto con D.A.I.S. n. 4372/5021 del 31.12.1996, per il completamento dei lavori della comunità protetta psichiatrica, per pazienti affetti da patologia mentale e da abuso di sostanze psicoattive, nel Comune di Villamassargia - Loc. Tallaroga;

che il suddetto finanziamento, precedentemente perento, è stato riassegnato con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n. 233 del 26.02.2003;

RILEVATO che con delibera n. 2299 del 30.09.2002 L'Azienda ha incaricato l'Ing. Franco Piga, libero professionista, della progettazione dei lavori in argomento;

CONSTATATO che l'Ing. Franco Piga ha prodotto il progetto esecutivo inerente l'opera in argomento;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento Geom. Carlo Sanna, con relazione in data 06.10.2003, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante, rilascia la vidimazione del progetto attestando e dichiarando l'opera cantierabile;

che il Responsabile del Settore Attività Tecniche ed OO.PP. Ing. Cristian Cocco, con nota in calce alla relazione del Responsabile del Procedimento, esprime parere favorevole all'approvazione del progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 22 aprile 1987, n. 24;

RITENUTO che può procedersi alla indizione dell'appalto per l'affidamento dei lavori da esperirsi mediante pubblico incanto, rinviando l'approvazione del bando ad un successivo atto che comprenda tutte le opere immediatamente appaltabili;

PROPONE

- di adottare formale atto deliberativo di approvazione della progettazione esecutiva delle opere in argomento, per le quali è stata acclarata la cantierabilità, disponendo l'indizione di appalto con la procedura del pubblico incanto.

II DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio Acquisti e dal Settore Patrimoniale;



SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA
Azienda U.S.L. n° 7 - Carbonia

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

- di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Franco Piga per i lavori di completamento e ristrutturazione della comunità terapeutica residenziale per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali in Comune di Villamassargia - loc. Tallaroga, per un importo complessivo di € 622.979,74 (lire 1.206.256.982), ripartito in:

a) lavori a base d'asta	€ 317.850,80
b) lavori per la sicurezza	€ 12.339,65
c) <i>a disposizione:</i>	
- per pubblicità	€ 1.000,00
- per IVA su lavori	€ 33.019,05
- per spese tecniche, IVA compresa	€ 66.038,09
- per accordi bonari	€ 18.689,39
- art. 18 L. 109/94	€ 4.952,86
- imprevisti	€ 6.725,85
- accantonamenti acquisto attrezzature	<u>€ 162.364,06</u>

TOTALE € 622.979,74

- di dare atto che la spesa complessiva di € 622.979,74 (lire 1.206.256.982) trova copertura sui fondi di cui al D.A.I.S. n. 4372/5021 del 31.12.1996, riassegnati con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n. 233 del 26.02.2003;
- di disporre che il Servizio Acquisti provveda alla pubblicazione del bando di gara in ottemperanza alla normativa vigente, dando atto che le relative spese gravano sul finanziamento dell'opera, spese generali.

DIR. AMM/ _____

DIR. SAN./ _____

SERV. ACQ./G. Agulli _____

SETT./E. AFCA _____



Il Direttore Generale
Dr. Emilio Simeone

SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA
Azienda U.S.L. n° 7 - Carbonia

Azienda Unità Sanitaria Locale n° 7
Carbonia

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione n. 2258 del 16 OTT. 2003

è stata pubblicata nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7
a partire dal 16 OTT. 2003 al 30 OTT. 2003

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi
è stata posta a disposizione per la consultazione



Il Responsabile Servizio Affari Generali
Dott.ssa Margherita Cannas

allegati n. 09

destinatari:

- Collegio dei Sindaci
- Servizio Acq./Tecn./Patr.
- Servizio Bilancio
- Resp.le Procedimento Geom. Carlo Sanna
- Resp.le Sett. Attività Tecniche e OO.PP. Ing. Cristian Cocco

Emiliano Piga

SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA

AZIENDA U.S.L. N° 7

Via Dalmazia 83 – CARBONIA (CA)
P.I./C.F. 02261310920

AZ. U.S.L. N°7
CARBONIA
SERVIZIO ACQ. BENI E SERV.
PERVENUTO

Settore Ufficio Tecnico

Prot. N° 152 del 06.10.03

PROT. 06/10/03

al Responsabile Servizio Acquisti Geom. G. Agulli
SEDE

OGGETTO: Comunità Terapeutica Residenziale per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali nel Comune di Villamassargia. Approvazione progettazione definitiva ed esecutiva ed individuazione procedura di scelta del contraente.

PREMESSO che:

- i lavori in oggetto rientrano nel programma di edilizia sanitaria finanziato con i fondi della RAS di cui al DAIS n° 4372 / 5201 del 31.12.96.
- l'intervento risulta finalizzato alla realizzazione della Comunità protetta psichiatrica in località Tallaroga nel comune di Villamassargia (Ca).
- con Deliberazione del direttore Generale n° 2299 del 30.09.2002 veniva conferito all'Ing. Franco Piga l'incarico professionale inerente la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori di che trattasi,
- con Deliberazione del direttore Generale n° 2556 del 28,10,2002 veniva individuato il Responsabile del Procedimento dell'opera pubblica in argomento,
- l'Ing. Franco Piga, in qualità di professionista incaricato, ha depositato agli atti aziendali il progetto preliminare e definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto;

VISTO

il progetto preliminare e definitivo-esecutivo che risulta composto dai seguenti elaborati:

1. relazione tecnica illustrativa e quadro economico,
2. relazione tecnica impianti,
3. disciplinare tecnico impianti,
4. capitolato speciale d'appalto,
5. schema di contratto,
6. analisi dei prezzi,
7. elenco dei prezzi,
8. computo metrico estimativo,
9. piano di sicurezza e coordinamento,
10. stima della sicurezza,
11. calcolo dell'incidenza della manodopera,
12. cronoprogramma,
13. stima incidenza percentuale della quantità di manodopera,
14. elaborati grafici, TAVV. da 1 a 19;

R

RILEVATO che per l'attuazione del progetto occorre destinare una somma complessiva di € 622.979,74 che trova giustificazione nel seguente quadro economico, rettificato in sede di istruttoria dal Responsabile del Procedimento:

A) per lavori di cui	€ 330.190,45
A1) importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 317.850,80
A2) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 12.339,65
 B) per somme a disposizione della S.A. di cui:	 € 292.789,29
B1) per IVA su A	€ 33.019,05
B2) per spese tecniche	€ 66.038,09
B2-bis) per compensi art. 18 L. 109/94	€ 4.952,86
B3) accantonamenti art. 26 c. 4 L. 109/94	€ 18.689,39
B4) spese per pubblicità	€ 1.000,00
B5) arrotondamenti ed imprevisti	€ 6.725,85
B6) accantonamenti per acquisto arredi e attrezzature	€ 162.364,06

pari alla somma disponibile per l'attuazione dell'investimento;

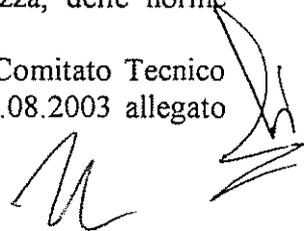
ACCERTATA a seguito delle correzioni apportate d'ufficio in sede di istruttoria tecnico amministrativa, la validità delle scelte progettuali, la correttezza dell'impostazione progettuale, la fattibilità e la funzionalità dell'opera, la regolarità delle previsioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto e la loro rispondenza alle vigenti norme di legge in materia di lavori pubblici nonché la congruità dei prezzi progettuali;

ACCERTATO inoltre che, trattandosi di un progetto di completamento e con un'entità delle lavorazioni assolutamente limitata e definita, l'accorpamento del livello di progettazione preliminare con quello definitivo ed esecutivo può ritenersi ammissibile ed esaustivo in quanto resta assicurata la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative, la conformità alle norme ambientali e urbanistiche nonché il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

relativamente al progetto finalizzato al completamento della struttura da adibire a Comunità Terapeutica Residenziale per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali nel Comune di Villamassargia

CERTIFICA E DICHIARA

1. che le opere progettate ricadono nella fattispecie della manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, revisione e installazione degli impianti tecnologici nonché di arredo di aree di pertinenza di edifici esistenti e dunque, ai sensi del combinato disposto degli art. 14-bis e 15 della L.R. 11 novembre 1985, n° 23, recante le norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sarà sufficiente la presentazione, prima dell'inizio dei lavori, di una relazione tecnica e degli opportuni elaborati idonea ad asseverare la conformità dell'intervento alle norme urbanistico edilizie ed il rispetto delle norme di sicurezza, delle norme igienico-sanitarie vigenti e delle prescrizioni di legge;
2. che il progetto ha acquisito il prescritto parere di regolarità del Comitato Tecnico Regionale Sanitario come risulta dal verbale della seduta del 01.08.2003 allegato



alla nota prot. n° 33375\2 del 09.09.2003 dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità;

3. con particolare riferimento ai richiami contenuti nell'art. 47 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554, dichiara:

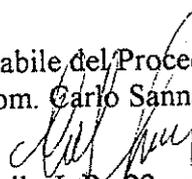
- la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- la non necessità delle indagini, geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento;
- la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento;
- l'esistenza delle relazioni di calcolo degli impianti e l'idoneità dei criteri adottati;
- l'esistenza dei computi metrico-estimativi e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- l'esclusione dall'effettuazione della valutazione di impatto ambientale;
- l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- l'esclusione dall'obbligo di acquisizione di approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Per tutto quanto sopra riportato ed in funzione delle correzioni apportate al progetto in sede istruttoria:

1. si assevera la conformità del progetto finalizzato al completamento della struttura "Comunità Terapeutica Residenziale per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali di Tallaroga (Villamassargia)" alle vigenti disposizioni di legge in materia tecnica-urbanistica ed amministrativa e la contestuale immediata cantierabilità
2. si propone di individuare nel pubblico incanto la procedura di scelta del contraente ai sensi del citato D.P.R. 554/99, art. 8, comma 1 lett. h).

Carbonia 06.10.2003

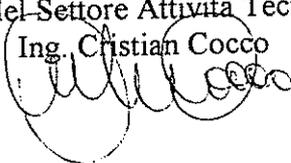
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Carlo Sanna



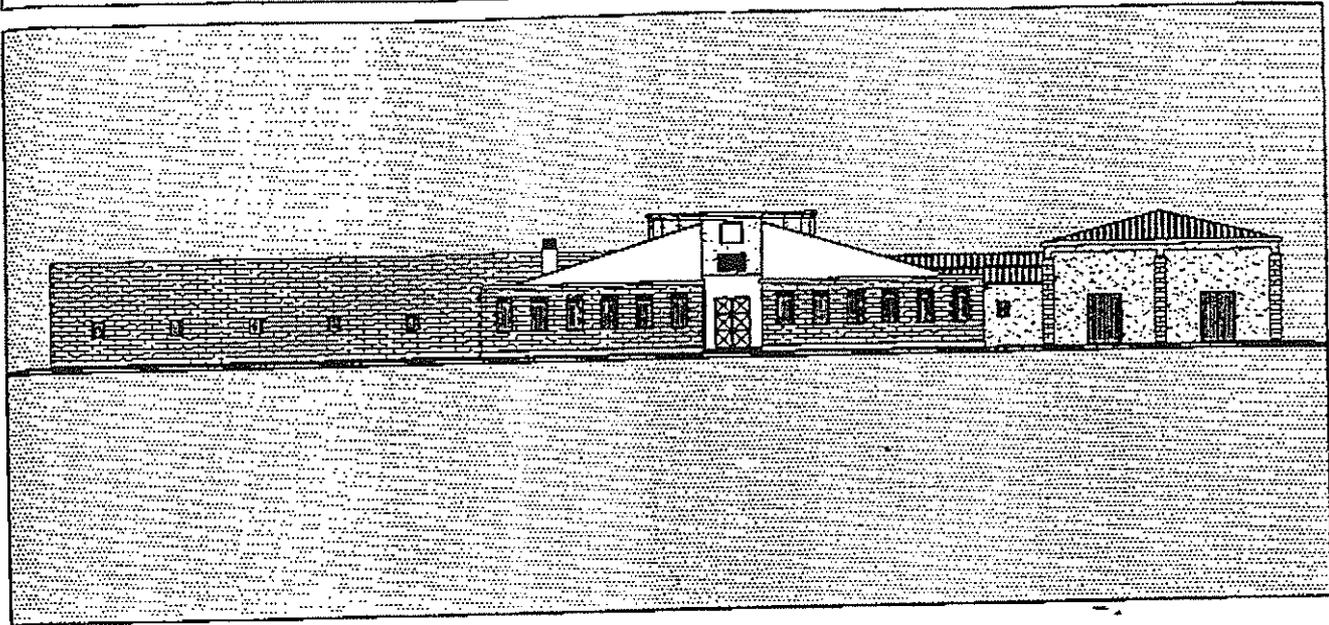
Visto, si condivide ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 22 aprile 1987 n° 24, si esprime parere favorevole, con le correzioni apportate dal Responsabile del Procedimento, all'approvazione del progetto finalizzato al completamento della struttura da adibire a Comunità Terapeutica Residenziale per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali nel Comune di Villamassargia

Il Responsabile del Settore Attività Tecniche ed OO.PP.

Ing. Cristian Cocco



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA USL N. 7 - CARBONIA



PROGETTO :

COMUNITA' TERAPEUTICA RESIDENZIALE
PER PAZIENTI AFFETTI DA PATOLOGIA DA ABUSO
E DIPENDENZA DA SOSTANZE PSICOATTIVE
E DA MALATTIE MENTALI

LOCALITA' : VILLAMASSARGIA (CA)

PROGETTO
DEFINITIVO - ESECUTIVO

Allegato :

A

Data :

Scala :

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA - QUADRO ECONOMICO

PROGETTISTA : ING. FRANCO PIGA

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI SASSARI
N. 333 Dr. Ing. FRANCO PIGA

Collaboratori : Geom. Emiliano Dessi

IL DIRITTO ESCLUSIVO DI RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DISEGNO COMPETE ALL'AUTORE CHE SI RISERVA DI FAR VALERE I DIRITTI CONCESSI DALLA NORMATIVA VIGENTE. (ART. 2378 C.C.-L. 27.04.1941 N.9331)

*SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA
AZIENDA USL N. 7 - CARBONIA*

*PROGETTO PER UNA COMUNITA' TERAPEUTICA E RESIDENZIALE
PER PAZIENTI AFFETTI DA PATOLOGIA DA ABUSO E DIPENDENZA
DA SOSTENZE PSICOATTIVE E MALATTIE MENTALI.*

Comune di VILLAMASSARGIA

Località "TALLAROGA"

LAVORI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

La realizzazione degli edifici della comunità terapeutica di Tallaroga ha avuto inizio nel 1994 su un'area ricadente nel comune di Villamassargia della superficie di circa 40.000 mq.

In questa prima fase sono stati realizzati circa 600 mq coperti in cui trovavano posto solamente stanze per il soggiorno ed alcuni locali di servizio.

Nel 1998 è stato predisposto un progetto di ampliamento dell'edificio mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, funzionalmente collegato al precedente, destinato ad occupare solamente locali di servizio ed avente una consistenza di 570 mq. Le funzioni insediate riguardano i locali di soggiorno, i locali di cucina, di lavanderia ed annessi servizi complementari ed una serie di locali per l'attività medica.

Il mancato utilizzo dei locali unitamente alla sua ubicazione in posizione decentrata rispetto al centro abitato, hanno esposto lo stesso ad una serie



ripetuta di azioni vandaliche che hanno provocato seri danni agli infissi esterni e che lo hanno privato della quasi totalità degli arredi fissi dei bagni e degli infissi interni, soprattutto per quanto riguarda il corpo più vecchio. Questo fatto ha consigliato, per quanto riguarda i lavori di ampliamento, non prevedendo una imminente apertura del centro di non mettere in opera tali elementi al fine di evitare ulteriori furti.

L'Amministrazione della Azienda, reperite nuove risorse da destinare al completamento dei locali, ha deciso di predisporre un progetto che evitando ulteriori ampliamenti volumetrici mirasse invece a dotare la struttura esistente di tutti gli accorgimenti strutturali e in termini di dotazioni di servizi, utili a rendere il centro immediatamente utilizzabile.

Il presente progetto prevede quindi un intervento di ristrutturazione edilizia mirato alla redistribuzione degli spazi interni; il completamento dell'impianto elettrico; di illuminazione e di completamento dell'impianto di climatizzazione per i quali si rimanda alle relazioni specialistiche; la realizzazione di un impianto di depurazione; la realizzazione di una centrale di potabilizzazione; le sistemazioni esterne strettamente necessarie alla protezione ed alla funzionalità del manufatto.

Gli interventi di redistribuzione hanno consentito di ottenere una struttura in grado di ospitare 22 posti letto in 11 camere doppie da 18 mq cadauna, già dotate di bagno autonomo. La realizzazione di spazi per il personale dedicato, completa di spogliatoio, servizio e zona letto.

In questo modo è stata ampliata la capienza originaria di 8 posti letto, dedicando alla residenza l'area originariamente dedicata al laboratorio, spostando il laboratorio nei locali destinati finora a deposito ed infine realizzando nuovi locali di deposito chiedendo per il 50% la veranda che si

affaccia sul fronte principale della costruzione. L'utilizzo di questa area per ubicarvi nuove camere ha reso necessario adeguare il sistema degli infissi con la rimozione degli infissi esistenti e la posa in opera di nuovi infissi adatti alla funzione residenziale cui le camere andranno dedicate. Inoltre per assicurare funzionalità al comparto è stato necessario prevedere un ampliamento di 25 mq per la realizzazione di un corridoio di servizio in continuità col corridoio esistente, mediante la realizzazione della nuova muratura esterna e di un nuovo solaio inclinato in continuità con la copertura esistente.

I lavori di ristrutturazione che hanno interessato l'area originaria dell'edificio, quasi totalmente dedicata alla funzione alberghiera, ha consentito, con lievi modifiche distributive, di ottenere dei locali di soggiorno con standards paragonabili agli standards ospedalieri previsti dalle norme regionali sugli accreditamenti.

Le precarie condizioni dell'edificio hanno reso necessario prevedere lavori di rifacimento delle impermeabilizzazioni delle coperture e del sistema di gronde e pluviali, rese anch'essi inefficiente dagli atti vandalici di cui si è parlato in precedenza.

I lavori di redistribuzione interna hanno interessato anche il corpo di fabbrica più recente che oltre allo spostamento di alcuni tramezzi, resosi necessario per rendere più funzionali il gruppo di locali di servizio (cucina, spogliatoio, lavanderia, dispensa) prevedono l'eliminazione dello spazio circolare ubicato attualmente al centro dell'edificio. Al suo posto, in continuità con il corridoio di ingresso, che connette funzionalmente il vecchio ed il nuovo corpo di fabbrica, sarà realizzato un corridoio che consente di distribuire al meglio le funzioni previste e soprattutto di



separare in maniera netta i percorsi che riguardano i servizi da quelli che riguardano la residenza degli ospiti della struttura.

Le opere di sistemazione esterna riguardano essenzialmente la realizzazione di un marciapiede che corre intorno all'intero edificio e consente di effettuare una valida protezione dello stesso ed una migliore utilizzazione delle vie di accesso e di esodo dallo stesso.

Il progetto prevede inoltre il completamento degli impianti elettrico, di illuminazione e di climatizzazione per i quali si rimanda alla relazioni specifiche.

E' prevista la realizzazione di un impianto di depurazione e soprattutto in ragione del fatto che l'edificio si approvvigiona con acqua grezza fornita dal consorzio di bonifica del Cixerri, è prevista l'installazione di un potabilizzatore che garantisca gli usi civili della stessa.

Nel quadro economico è previsto un onere per gli allacci elettrico e telefonico dalle linee che passano in prossimità del sito interessato.

IMPIANTO DI DEPURAZIONE

PREMESSA

L'impianto di depurazione è progettato per il trattamento di scarichi civili puri e dimensionato prudenzialmente per una potenzialità di trattamento di liquami riferita a 100 a.e..



QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori a base d'asta € 317.850,80 ✓
Oneri per la sicurezza € 12.339,65 ✓
Totale € 330.190,45 ✓

Somme a disposizione dell'Amministrazione € 292.789,29 ① *[Signature]*

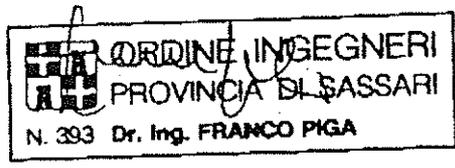
Iva al 10% sui lavori € 33.019,05 ✓
Imprevisti € 16.509,52 6.725,85 ② *[Signature]*
Accordi bonari € 9.905,71 18.689,39 ③ *[Signature]*
R.U.P. 1,5% € 4.952,86 ✓
Spese Generali € 66.038,09 ✓
~~Spese per Pubblicità~~ € 7.000,00 ④ *[Signature]*

-sommano € 130.425,23 ⑤ *[Signature]*

-TOTALE € 460.615,68 ⑥ *[Signature]*

Somme per arretri € 162.364,06

TOTALE FINANZIAMENTO € 622.979,74



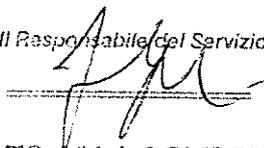
VISTO SI APPROVANO N° 6 CORREZIONI IN ROSSO
IL R.U.P.

[Signature]

[Signature]

Documento composto di
n° 09 pagine

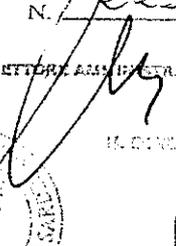
Il Responsabile del Servizio



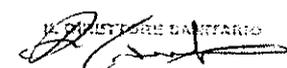
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 2258 DEL 16 OTT. 2003

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



IL DIRETTORE SANITARIO



IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

