

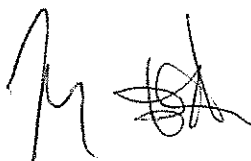
Deliberazione n. 2259

adottata dal Direttore Generale in data 16 OTT. 2003

Oggetto: Acquisto di area edificabile dal Comune di Carbonia in frazione BACU ABIS.
Incarico stipula atto notarile e redazione atti catastali.

Su proposta del Responsabile del Servizio Acquisti-Tecnici-Patrimonio

- Premesso** che l'Azienda, sulle disponibilità finanziarie della II fase dell'art. 20 L. 67/88 aveva previsto la ristrutturazione dell'attuale ambulatorio ubicato in Bacu Abis, frazione di Carbonia;
- Rilevato** che a seguito di relazione tecnico-sanitaria l'Azienda ha preso atto dell'impossibilità di pervenire, per la situazione strutturale esistente, ad una ristrutturazione organica per cui si è ritenuto più conveniente poter disporre di un nuovo locale;
- Atteso** che l'Amministrazione Comunale di Carbonia, interpellata in merito, con nota Prot. 3702 del 11.02.2003, si è dichiarata disponibile alla cessione di un'area da destinare alla costruzione di una struttura ambulatoriale;
- Dato Atto** che a seguito della disponibilità dichiarata dal Comune di Carbonia l'Azienda ha provveduto a richiedere la modifica della destinazione del finanziamento finalizzandolo alla nuova costruzione;
- Accertato** che l'Azienda dispone del progetto esecutivo cantierabile e del relativo finanziamento per la realizzazione dell'opera;
- Constatato** che il Comune di Carbonia ha formalizzato la disponibilità alla vendita dell'area con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 23/7/03, Prot. 17569 del 28.7.2003, per un onere di €. 3.950,00, oltre le spese notarili nonché degli adempimenti catastali;
- Tenuto conto** che al fine di affidare a professionista esterno l'esecuzione degli atti catastali preordinati alla vendita l'ufficio ha richiesto preventivo agli studi tecnici geom. Lai Antonio, geom. Giovanni Tiddia e geom. Anna Maria Vespa, tutti di Carbonia, così come da nota agli atti di ufficio;
- Esaminati** i preventivi pervenuti dai tecnici invitati, agli atti d'ufficio, espongono i seguenti costi:
- geom. Lai Antonio €. 900,00 + C.N.A.P.G. (2%) e IVA 20%;
 - geom. Giovanni Tiddia €. 800,00 + C.N.A.P.G. e IVA;
 - geom. Anna Maria Vespa €. 3.500,00 + C.N.A.P.G. e IVA;
- Precisato** che il quadro economico del progetto per l'esecuzione dei lavori, tra le somme a disposizione, prevede l'importo di €. 6.221 per imprevisti sul quale possono essere imputate sia le spese tecniche, notarili che di acquisto dell'area;



PROPONE

l'accettazione dell'acquisto così come proposto da Comune di Carbonia nonché l'affidamento degli adempimenti catastali e notarili;

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio Acquisti-Tecnici-Patrimonio;

Sentiti il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- di accettare l'acquisto dell'area per la costruzione dell'ambulatorio in Bacu Abis, così come da proposta ed individuata dal Comune di Carbonia con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 23.07.03, per una spesa di €. 3.950,00, la cui congruità è stata acclarata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- di incaricare il geom. Giovanni Tiddia con studio tecnico in Carbonia della redazione degli atti catastali per un onere di €. 800,00 + IVA e C.N.A.P.G., come da preventivo del 09.10.2003;
- di individuare lo studio notarile Dott. Giovanni Rosetti di Carbonia per la stipula dell'atto di acquisto;
- di dare atto che gli oneri di acquisto, spese professionali del tecnico e spese notarili fanno carico al finanziamento dell'opera, ove nel quadro economico di progetto risulta stanziata e disponibile, nella voce imprevisti, la somma si €. 6.221,00;
- di movimentare la spesa sul codice economico del Piano dei Conti n. 020800026;
- di demandare al Responsabile del Servizio Acquisti di provvedere per gli adempimenti di competenza;
- di determinare che il Responsabile del Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento delle fatture di addebito, previa autorizzazione alla liquidazione delle medesime a cura del Servizio Acquisti.

DIR. AMM/ _____

DIR. SAN/ _____

RESP. SERVIZIO/ _____

RESP. SETT. Patr/ _____

GA/rca



Il Direttore Generale
dr. Emilio Simeone



CITTA' DI CARBONIA

(Provincia di Cagliari)

PROPOSTA DI DELIBERA AL CONSIGLIO COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE: PATRIMONIO IMMOBILIARE RELATORE:

PROPOSTA N. 100 IN DATA 07/03/03 DELIBERAZIONE N. 67 ESAMINATA IL 23/07/03

Oggetto: Cessione di un'area per la costruzione di un ambulatorio nella frazione di Bacu Abis.

SERVIZIO: II

IL SINDACO/L'ASSESSORE

- Vista la richiesta dell'Azienda U.S.L. n. 7, del 18 aprile 2003, prot. n. 46 relativa alla cessione di un'area ricadente sul mappale 353 parte, del foglio 38 di Carbonia, occorrente per la costruzione di un ambulatorio nella fraz. Di Bacu Abis;
 - Considerato che le aree in oggetto sono di proprietà del Comune di Carbonia, come da atto di compravendita a rogito Notaio Rosetti, Rep. n. 35806 Rac. 16151 tra il Comune di Carbonia e la Ditta Sistemi e Spazio S.p.A.;
 - Vista la relazione predisposta dall'U.T.C. (allegato "A"), che indicava in € 3.950,00, più IVA se dovuta, il prezzo per la cessione del diritto di proprietà, relativo all'assegnazione dell'area per la realizzazione di un ambulatorio nella fraz. Di Bacu Abis;
- Attesa l'utilità sociale di tale opera e del conseguente servizio in favore della comunità residente in Bacu Abis;
- Visto il D. Leg.vo n. 267/2000;

PROPONE

- 1) - di alienare al richiedente Azienda U.S.L. n. 7 di Carbonia, l'area individuata nella planimetria allegata (allegato "B"), della superficie di mq 1400 circa, o come meglio risulterà dal tipo di frazionamento che sarà prodotto per la voltura dall'acquirente, ricadente sul mappale 353 parte, del foglio 38;
- 2) - di approvare il prezzo per la cessione del diritto di proprietà, pari a € 3.950,00 oltre IVA 20% se dovuta, indicato dall'U.T.C.;

3) - di dare mandato al Dirigente del 2° Servizio, o suo delegato, per la stipula con l' Azienda U.S.L. n. 7 di Carbonia del contratto di cessione del diritto di proprietà in esecuzione del presente disposto, dietro il pagamento del corrispettivo pari a € 3.950,00 (tremilanovecentocinquanta) + IVA del 20% se dovuta;

4) - di introitare la somma di € 3.950,00 più IVA se dovuta nel bilancio comunale 2003 – risorsa 4.01.0960;

5) - tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti, sono a carico dell' acquirente.

V° Ing Luca Mereu



Il Tecnico Istruttore




Ufficio richiedente: UFFICIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

Parere favorevole sulla regolarità tecnica

Carbonia, li _____

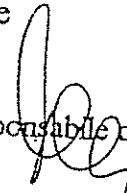
Il responsabile del Servizio



Parere favorevole sulla regolarità contabile

Carbonia, li 15.07.03

Il responsabile della Ragioneria



Parere favorevole sulla legittimità

Carbonia, li _____

Il Segretario Generale

ATTESTAZIONE SUGLI IMPEGNI DI SPESA (ART. 55 comma 5° D. L.vo n. 267/2000)

Si attesta che l'impegno di spesa di L. _____

trova regolare copertura finanziaria nel capitolo _____ Bilancio _____

PARTE COMPETENZA

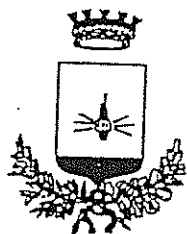
Parte residui anno _____

ove sono stanziati/conservati L. _____

e risultano disponibili L. _____

Il responsabile del Servizio Finanziario

Carbonia, li _____



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia di CAGLIARI

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera n°: 67 data: 23/07/03	OGGETTO: Cessione di un'area per la costruzione di un ambulatorio nella Frazione di Bacu Abis.
Prot. N° 17569 del 28 LUG. 2003	

L'anno Duemilatre | del giorno ventitre del mese di luglio, alle ore 18,35, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria, in 1^a convocazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Composto dai Signori:

CHERCHI Salvatore (Sindaco)
ESU Mauro - RONDELLI Walter - PILI Alberto - PIANO Vittorio - CASTI Giuseppe - CANI Emanuele -
MANCA Francesco - CAMPUS Paolo - MADAU Salvatore - ANGIONI Bruno - SERCI Giorgio -
LOI Marco - MONTICOLO Renato -
CORDA Massimiliano - RIGATO Vittorio - MIRAI Sonia - DESSI' Mauro - ZIDDA Antonio -
GALIZIA Marco - CURRELI Rosanna - FANNI Sandro -
PORCU Mario - FIGUS Ruggero - LOI Giuseppe -
FLORIS Alberto Lorenzo - ZONCHELLO Alberto -
PUDDU Giampaolo - MELETTI Giuseppe -
OLIVA Giuseppe -
FADDA Antonio Gaetano -

ASSENTI: Mirai - Madau - Curreli - Fanni - Floris - Oliva - Porcu -
Figus - Loi G. - Rondelli - Galizia - Corda -

PRESENTI N°: 19

ASSENTI N°: 12

ASSESSORI: TOCCO Giovanni - CUCCU Ignazio - GAVIANO Pierfranco
GUADAGNINI Giacomo - MACRI' Vittorio - PIRAS Efsio-
Orrù Giovanni - Dessi Antonio

ASSENTI: Macri - Tocco -

PRESENTI N°: 6

ASSENTI N°: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: Dr. Maggio Paolo

Il Presidente: Zidda Antonio

in qualità di Presidente del Consiglio

dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere la seduta pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1) Manca (D.S.)

2) Cani (D.S.)

3) Zonchello (CCD-CDU)

Il Presidente del Consiglio introduce il punto all'ordine del giorno relativo alla proposta di deliberazione n. 100 del 07.7.2003, redatta dall'Ufficio Urbanistica, avente per oggetto "Cessione di un'area per la costruzione di un ambulatorio nella Frazione di Bacu Abis.", allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo. (Entrano in sala i consiglieri Mirai, Curreli e Floris: presenti 22).

L'Assessore Cuccu espone la proposta.

Il consigliere Meletti afferma che due dei medici di Bacu Abis hanno un ambulatorio inaccessibile dagli handicappati e chiede l'apertura di un vicolo cieco.

Esauriti gli interventi il presidente, nominati scrutatori i consiglieri Manca, Cani Zonchello, pone in votazione la proposta in oggetto.

La votazione, per appello nominale, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI	22	
" ASSENTI	9	(Rondelli – Corda – Madau – Galizia – Fanni –Oliva – Porcu – Figus – Loi G.)
" VOTANTI	22	
" FAVOREVOLI	22	

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visti pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta n. proposta di deliberazione n. 100 del 07.7.2003, redatta dall'Ufficio Urbanistica, avente per oggetto "Cessione di un'area per la costruzione di un ambulatorio nella Frazione di Bacu Abis.", allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

IL Letto, confermato e sottoscritto

Emilio G. ...
Il Segretario Generale

IL PRESIDENTE
[Signature]

Il Segretario Generale
[Signature]
0281551253

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 28 LUG. 2003 al 12 AGO. 2003

Dalla Residenza municipale, li 28 LUG. 2003

Il Segretario Generale
[Signature]

Documento composto di 07 pagine *(di cui 2 franchi)*
Il Responsabile del Servizio
[Signature]
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 259 DEL 15 OTT. 2003
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO IL DIRETTORE SANITARIO
[Signature] *[Signature]*
IL DIRETTORE GENERALE
[Signature]
