

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. N° 7
Carbonia

Deliberazione n° 2600

Adottata dal Direttore Generale in data 27 NOV. 2003

OGGETTO: Esecuzione lavori mediante procedura in economia per lavori di bonifica e riattamento locali SERT in via Trexenta-Iglesias – Affidamento cottimo alla Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari - Finanziamento afferente gli interventi di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico-accordo di programma – 2° fase art. 20 L. 67/88.-

Il Responsabile del Settore Attività Tecniche ed Opere Pubbliche, il quale:

RICHIAMATA la deliberazione n° 2130 del 12.09.02 con la quale sono stati approvati i progetti esecutivi, redatti dal Geom. Carlo Sanna, dell'importo di € 37.202,24 per i lavori di climatizzazione e di € 66.089,14 per lavori di manutenzione straordinaria dei locali SERT di proprietà del Ministero del tesoro, siti in Iglesias in via Trexenta, finanziati per un importo complessivo di € 103.291,38 sui fondi di cui alla 2° fase dell'art. 20 L. 67/88;

la deliberazione n° 2149 del 17.09.02 con la quale si dispone l'indizione di una trattativa privata ad offerte plurime per l'affidamento dei lavori della sola climatizzazione, atteso che la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile in oggetto è subordinata all'autorizzazione dell'Ente proprietario;

DATO ATTO che con deliberazione n° 2510 del 24.10.02 a seguito della trattativa privata, i lavori di climatizzazione sono stati affidati alla Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari, che ha ultimato i lavori in data 30.11.02;

che a seguito dei lavori di climatizzazione, si è reso inutilizzato il locale che conteneva la macchina Carrier e tutte le apparecchiature del vecchio impianto di climatizzazione centralizzato, realizzato dalla U.S.L. 16;

RAVVISATA la necessità improcrastinabile di ripristinare il locale come in origine per poter essere utilizzato come ambulatorio medico, provvedendo alla rimozione della macchina previo recupero e smaltimento del gas, di tutte le apparecchiature compreso autoclave e serbatoio idrico, di un tramezzo in cartongesso e successivo ripristino delle pareti e pavimenti;



CONSIDERATO che trattasi di intervento accessorio non previsto nei lavori già eseguiti ma facenti parte del progetto approvato con la deliberazione n° 2130 del 12.09.02 non ancora appaltato;

che i lavori di bonifica e rimessa in pristino in argomento non possono essere rinviati anche in funzione della potenziale fonte di rischio riconducibile alla presenza del gruppo a pompa di calore centralizzato oramai dimesso;

RITENUTO di stralciare l'intervento dal progetto di manutenzione straordinaria in quanto è da considerarsi un ripristino dei locali come consegnati dall'Ente proprietario;

DATO ATTO che si è ritenuto opportuno contattare in merito la ditta TEPOR S.p.A, aggiudicataria dei lavori del 1° lotto, nonché concessionaria del contratto di Global Service Tecnologico, giusta Deliberazione di affidamento n° 2916 del 10.12.02;

che la Ditta TEPOR ha presentato il preventivo di spesa prot. n° 2742/03/al del 05.11.03, offrendo per la prestazione di cui trattasi un prezzo a corpo pari a € 6.220,00 + IVA, inferiore rispetto al costo della prestazione inserito in progetto (€ 6.893,78 + IVA) ed allineato alle prescrizioni del contratto di Global Service;

che sulla base delle disposizioni vigenti, l'intervento in argomento, può essere legittimamente eseguito ai sensi del combinato disposto tra l'art. 144 e 145 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 53 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità Aziendale, approvato con Delibera del D.G. n° 1692/98, che consente, tra l'altro, l'affidamento mediante l'esecuzione in economia di lavori suppletivi di completamento od accessori, qualunque ne sia l'importo;

che nella fattispecie la tempestività delle procedure contrattuali, nell'intento di assicurare all'attività aziendale efficacia ed efficienza, giustifica il ricorso alla suddetta modalità;

PRESO ATTO del parere di congruità espresso dal responsabile del Procedimento geom. Carlo Sanna sul preventivo di spesa come formulato dalla suddetta Ditta;

PROPONE

l'adozione del presente atto per l'affidamento in cottimo dei lavori di cui trattasi, mediante il ricorso all'esecuzione in economia, ai sensi dell'art. 144 e 145 del D.P.R. 554/99 e del citato Regolamento di Amministrazione e Contabilità Aziendale;

di affidarne l'esecuzione all'impresa TEPOR S.p.A. di Cagliari;

di impegnare la relativa spesa ammontante a complessive € 6.220,00 + IVA, a valere sui finanziamenti stanziati per la realizzazione dei lavori specifici di cui in



IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore OO.PP. Ing. Cristian Cocco;
SENTITI il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario ed il Responsabile del Servizio Acquisti,

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- di disporre l'esecuzione dei lavori in economia, concernenti i lavori di rimozione della macchina Carrier previo recupero e smaltimento del gas, di tutte le apparecchiature compreso autoclave e serbatoio idrico, di un tramezzo in cartongesso e successivo ripristino delle pareti e pavimenti, con affidamenti in cottimo all'impresa TEPOR S.p.A. di Cagliari, per un importo complessivo di € 6.220 + IVA, come da preventivo presentato dalla stessa in data 05.11.03, che si allega in copia per costituire parte integrante;
- di determinare che il capo servizio bilancio/contabilità provveda al pagamento della spesa mediante l'emissione di un mandato di pagamento pari a € 6.842,00 IVA inclusa, previa attestazione della regolarità dell'esecuzione dei lavori a cura del Responsabile del Procedimento geom. Carlo Sanna;
- di disporre la contabilizzazione della spesa pari a € 6.842,00 IVA inclusa, a valere sui finanziamenti stanziati per la realizzazione dei lavori specifici di cui in premessa, ai sensi dell'art. 20 L. 67/88 - 2° fase N.P. 109;
- di dare atto che l'appalto in corso di predisposizione per l'affidamento dei lavori di natura edile (manutenzione straordinaria) dell'importo a base d'asta pari a € 52.628,07, dovrà essere automaticamente rettificato a seguito della decurtazione conseguente all'adozione del presente atto;
- di disporre affinché il Responsabile del Procedimento adotti tutti gli adempimenti conseguenti, compresa la rettifica nella quantificazione ed identificazione delle specifiche di lavoro ricomprese nel progetto esecutivo approvato con Deliberazione n° 2130 del 12.09.2002.

DIR.AMM./

DIR. SAN./

RESP. SERV. ACQ./Geom. G. Aguli

RESP.LE OO.PP./Ing. C.Cocco

RESP.LE PROC./Geom. C.Sanna

Il Direttore Generale
Dr. Emilio Simeone



Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Attesta che la deliberazione
n. 2600 del 27 NOV. 2003

è stata pubblicata

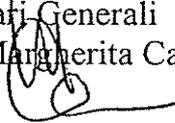
nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 28 NOV. 2003 12 DIC. 2003

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
(Dott.ssa Margherita Cannas)



Allegati n. 01

Destinatari:

COLLEGIO DEI SINDACI

SERVIZIO BILANCIO

SERVIZIO ACQUISIZIONE BENI

SETTORE TECNICO OO.PP.

TEPOR S.p.A.

COSTRUZIONE, CONDIZIONE, MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI
DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO
FORNITURA CALORE

CODICE FISCALE, PARTITA IVA E
REGISTRO IMPRESE CAGLIARI N.00511500926
R.E.A. CAGLIARI N.92300
CAPITALE SOCIALE € 260.000,00 I.V.

CAGLIARI, LI
05.11.2003
Prot. n.2742/03
/al

Spett.le
AZIENDA USL N. 7
Via Dalmazia n. 83
09013 CARBONIA

Alla c.a. del Geom. Sanna

Fax 07813922755

Oggetto: Lavori vari SER.T - Iglesias.

Come da Vs. richiesta verbale si trasmette offerta economica relativa
ai lavori di seguito elencati.

In attesa di Vs. cenno di riscontro porgiamo cordiali saluti.

Tepor s.p.a.
L'Amministratore Delegato
[Signature]

SEDE LEGALE, UFFICI E DEPOSITO
09129 CAGLIARI - VIA G. MERCALLI 15/17
TEL.070497670 - 070487256 - TELEFAX 070494882
e-mail: tepor@tin.it
SEDE SECONDARIA E UFFICI
00153 ROMA - VIA L. SERRA 32 - TEL.065817054

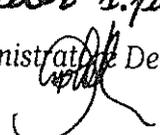


[Handwritten mark]

OFFERTA ECONOMICA

- Demolizione completa o parziale di tramezzo in cartongesso, a mano, compreso: ponti di servizio, barriere, ripari, segnalazioni diurne e notturne, gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiamento ed il carico dei materiali su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica; valutato per la superficie effettiva di struttura da demolire. Compreso scarriolatura del materiale.
- Rimozione di n.2 porte, spostamento, accatastamento e rimontaggio di una porta per interni, compreso il telaio, la controcassa, l'eventuale sostituzione di parti danneggiate o non più utilizzabili, le opere murarie, ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. Adeguamento foro porta, intonaco, tinteggiatura e rimessaggio infisso.
- Valutazione a corpo per la rimozione completa di una macchina Carrier dimensioni 1.60x1.43x0.90, compreso recupero gas, compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'Amministrazione, compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica.
- Tinteggiatura di pareti e soffitti, con due mani di idropittura lavabile traspirante, resistente all'invecchiamento agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche in tinte chiare correnti di cartella data in opera su superficie intonacate a civile o lisce, previa preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorate, compreso l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto.
Su superfici interne mq. 60
- Fornitura e posa in opera di pavimentazione del tipo Tarkett primo, in vinile omogeneo presso calandrato, avente spessore di mm. 2.00 in teli di cm. 200 altamente resistente al traffico intenso con decoro passante a tutto spessore, la saldatura a caldo dei giunti con apposito cordolo, da realizzarsi su pavimento esistente previa preparazione del fondo con Primer neoprenico e successiva spolveratura con sabbia, compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte mq.15

Tepor s.p.a.
L'Amministratore Delegato



- Zocchetto battiscopa in gomma o in PVC, spessore mm. 3.00 posato in opera in aderenza alla parete con collanti neoprenici, compresi angolari concavi e convessi, tagli e sfridi - altezza mm.100 - ml. 17,00
- Fornitura e posa in opera di centrale idrica completa di serbatoio in resina da c. 50x100x200, autoclave da CV 1 con pressostato elettronico e galleggiante elettrico, comprese tutte le tubazioni in rame, allaccio al contatore ed alle due tubazioni di adduzione ai due servizi, comprese opere di mascheramento serbatoio.
- Revisione generale di n.2 infissi esterni in legno, compresa la sostituzione delle maniglie, cremonesi e verniciatura con vernice sintetica (esterni circa 45 mq., interni circa 60 mq), (maniglie n.24, cremonesi n.29), compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.
Smontaggio e rimontaggio, riparazione, maniglie, cremonesi e vernice sintetica.
- Carico e trasporto a discarica di materiale di rifiuto risultante da perforazione o demolizione di fondazioni speciali da valutare per volume teorico del foro o della parte di struttura demolita.
- Conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta, valutato per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto.

Importo totale lavori e forniture € 6.220,00 + I.V.A. (euro seimiladuecentoventi/00).

Tepor s.p.a.
L'Amministratore Delegato

Il sottoscritto copre la presente offerta

Documento composto di
n° 03 pagine

Il Responsabile del Servizio



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N° 2600 DEL 27 NOV. 2003

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

IL DIRETTORE GENERALE

