

adottata dal Direttore Generale in data 17 DIC. 2003

**Oggetto:** Alienazione immobili via Cattaneo Iglesias - 3° esperimento.  
Assegnazione lotti nn. 1-3-4-6-7-8-9-10-11.

Il Responsabile del Servizio Acquisti/Tecnici e Patrimonio, il quale:

**PREMESSO** che con deliberazione n. 695 del 31.03.2003 l'Azienda ha disposto l'indizione del secondo esperimento di gara per la cessione in vendita degli appartamenti in via Cattaneo Iglesias, approvando contestualmente il nuovo Capitolato Speciale;

che la citata deliberazione, in esito al controllo di cui all'art. 54 e seguenti della L.R. 26.01.1995, n. 5, è stata formalmente approvata dal competente Servizio dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale con Determinazione n. 792 del 21.05.2003;

che con deliberazione n. 2061 del 24.09.2003 l'Azienda ha disposto la cessione delle unità immobiliari come meglio descritto nel prospetto seguente:

<b>Assegnatario</b>	<b>Lotti assegnati</b>	<b>importo cessione</b>
Barbara Saragat	lotto n. 2 - garage mq 15 (G1)	€ 2.400,00
	lotto n.16 - appart. Part. 468/5, piano 2° int. 5 e 6 e cantina	€ 86.400,00
Graziella Atzori	lotto n.15 - appart. Part. 468/4, piano 1° int. 4 e cantina	€ 44.544,00
Invidia Ines Gutierrez	lotto n.12 - appart. Part. 468/1, piano rialzato int. 1 e cantina	€ 41.856,00
Antonello Medda	lotto n.13 - appart. Part. 468/2, piano rialzato int. 2 e cantina	€ 41.856,00
Pietro Marongiu	lotto n.14 - appart. Part. 468/3, piano 1° int. 3 e cantina	€ 44.544,00
Giorgio Bonifai	lotto n.18 - appart. Part. 468/2, piano terzo int. 8 e cantina	€ 42.624,00

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 2255 del 16.10.2003, con la quale l'Azienda ha indetto un terzo esperimento di gara per la cessione in vendita degli appartamenti e dei garage rimasti invenduti, approvando contestualmente l'aggiornamento del bando e del Capitolato Speciale e disponendone la pubblicazione;

**ATTESO** che il bando di vendita è stato pubblicato sulla GURI parte seconda, sui quotidiani nazionali "La Repubblica" e "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici", oltre che sui quotidiani regionali "L'Unione Sarda" e "La Nuova", fissando il termine ultimo per la ricezione delle offerte alle ore 13 del giorno 24.11.2003;

**VISTO** il verbale della Commissione di aggiudicazione in data 26.11.2003, dal quale si evince la seguente proposta di aggiudicazione della Commissione:

PIETRO MARONGIU: Lotto n. 1 (garage) € 2.992,00 (ribasso del 12%);  
GRAZIELLA ATZORI: Lotto n. 3 (garage) € 9.920,00 (ribasso del 20%);  
FRANCESCO TERRANA: Lotto n. 4 (garage) € 8.480,00 (ribasso del 20%);  
Lotto n. 8 (appartam.) € 57.216,00 (ribasso del 20%);  
GIANNI LODDI: Lotto n. 6 (appartam.) € 55.296,00 (ribasso del 20%);  
MARIA A. CUNEO: Lotto n. 7 (appartam.) € 66.432,00 (ribasso del 20%);

ANGELO SAIU:           Lotto n. 9 (appartam.) € 71.808,00 (ribasso del 20%);  
                                   Lotto n. 11 (appartam.) € 69.120,00 (ribasso del 20%);  
 GIORGIO ALFONSI:    Lotto n. 10 (appartam.) € 57.600,00 (ribasso del 20%);

**RAVVISATA**       la piena legittimità delle operazioni di gara e ritenuto di dover procedere alla ratifica formale degli atti della Commissione di gara;

**RITENUTO**        altresì opportuno esaminare la possibilità di cedere in vendita i lotti non ancora assegnati attraverso una trattativa privata ufficiosa;

### PROPONE

- di formalizzare l'assegnazione degli appartamenti a tutti gli inquilini offerenti, procedendo contestualmente alla contrattazione con gli attuali inquilini per la cessione in vendita dei lotti non ancora assegnati.

### II DIRETTORE GENERALE

**PRESO ATTO**        dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio Acquisti;

**SENTITI**            il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario

### DELIBERA

#### Per i motivi esposti in premessa:

- ◆ di ratificare il verbale della Commissione di aggiudicazione in data 26.11.2003, allegato al presente atto per costituirne parte integrante, e di disporre pertanto la vendita descritta nel seguente prospetto:

Assegnatario	Lotti assegnati	Importo di cessione
Pietro Marongiu	lotto n. 1 - garage mq. 17 distinto in planimetria con il G2	€ 2.992,00
Graziella Atzori	lotto n. 3 - garage mq. 69 distinto in planimetria con il G5	€ 9.920,00
Francesco Terrana	lotto n. 4 - garage mq. 53 distinto in planimetria con il G4	€ 8.480,00
	Lotto n. 8 - appartamento Part. 467/6, piano primo int. 3 + cantina	€ 57.216,00
Gianni Loddi	Lotto n. 6 - appartamento Part. 467/4, piano rialzato int. 1 + cantina	€ 55.296,00
Maria Augusta Cuneo	Lotto n. 7 - appartamento Part. 467/5, piano rialzato int. 2 + cantina	€ 66.432,00
Angelo Saiu	Lotto n. 9 - appartamento Part. 467/7, piano primo int. 4 + cantina	€ 71.808,00
	Lotto n. 11 - appartamento Part. 467/9, piano secondo int. 6 + cantina	€ 69.120,00
Giorgio Alfonsi	Lotto n. 10 - appartamento Part. 467/8, piano secondo int. 5 + cantina	€ 57.600,00

- ◆ di dare atto che l'assegnazione del lotto n. 1 in favore del Sig. Pietro Marongiu è provvisoria onde consentire al Sig. Giuseppe De Ferrari l'esercizio nei modi di legge del diritto di prelazione a lui spettante in quanto firmatario del contratto di locazione del garage, disponendo peraltro che l'assegnazione sarà considerata definitiva d'ufficio, senza necessità di ulteriori atti deliberativi, qualora il Sig. Giuseppe De Ferrari non intenda avvalersi della prelazione;
- ◆ di dare atto che l'assegnazione del lotto n. 7 in favore della Sig.ra Maria Augusta Cuneo Ved. Masala, è provvisoria onde consentire l'esercizio nei modi di legge del diritto di prelazione eventualmente spettante ad altri familiari conviventi del deceduto Sig. Raffaele Masala, firmatario del contratto di locazione dell'appartamento, disponendo peraltro che l'assegnazione sarà considerata definitiva d'ufficio, senza necessità di ulteriori atti deliberativi, qualora nessun altro erede ne abbia diritto o intenda avvalersi della prelazione;
- ◆ di dare atto che l'assegnazione del lotto n. 9 in favore del Sig. Angelo Saiu è provvisoria onde consentire al Sig. Giuseppe De Ferrari l'esercizio nei modi di legge del diritto di prelazione a lui spettante in quanto firmatario del contratto di locazione dell'appartamento, disponendo peraltro

che l'assegnazione sarà considerata definitiva d'ufficio, senza necessità di ulteriori atti deliberativi, qualora il Sig. Giuseppe De Ferrari non intenda avvalersi della prelazione;

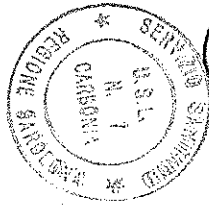
- ◆ di procedere a mezzo trattativa privata ufficiosa con gli attuali inquilini per l'assegnazione dei restanti lotti nn. 5 e 17, per i quali l'esperimento di gara è andato deserto;
- ◆ di dare atto che l'alienazione delle sopra indicate unità immobiliari determinerà un introito di € 398.864,00, importo che, ai sensi della delibera n. 695 del 31.03.2002, approvata dal competente Servizio dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale con Determinazione n. 792 del 21.05.2003, sarà destinato ad investimenti in conto capitale finalizzati all'erogazione delle attività istituzionali dell'Azienda;
- ◆ di demandare al Servizio Bilancio il regolare incameramento della somma e la sua disponibilità di spendita sugli investimenti in conto capitale;
- ◆ di individuare fin d'ora il Dott. Enrico Ricetto di Iglesias quale notaio presso il quale, ai sensi degli articoli 9 e 10 del Capitolato Speciale, dovranno essere stipulati i compromessi di vendita e i successivi atti definitivi di compravendita, fermo restando che gli adempimenti correlati all'acquisto, spese notarili incluse, sono a carico degli acquirenti.

DIR. AMM/

DIR. SAN./

RESP. SERV./G. Agulli

RESP. SETT./E. Arca



Il Direttore Generale  
Dr. Emilio Simeone

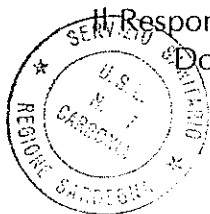
**Il Responsabile del Servizio Affari Generali**

attesta che la deliberazione n. 2859 del 17 DIC. 2003

è stata pubblicata nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7  
a partire dal 18 DIC. 2003 al 2 GEN. 2004

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione



Il Responsabile Servizio Affari Generali  
Dott.ssa Margherita Cannas

allegati n. 04

**destinatari:**

- Collegio dei Sindaci
- Servizio Acq./Tecnici/Patr.
- Servizio Bilancio

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA USL N° 4 CARBONIA

Verbale III esperimento Asta pubblica per la  
CESSIONE DEGLI IMMOBILI DI JIACATTANEO IGLESIAS

Il giorno Ventisei del mese di Novembre dell'anno  
2003, alle ore 10,30 presso la sede dell'Azienda  
USL 4 di Carbonia, si è riunita in seduta pub-  
blica la Commissione di aggiudicazione nominata  
con Disposizione Amm/VA N° 109/2003 del 24/11/03,  
così composta:

Geom. GEROLAMO AGULLI	PRESIDENTE
Dot. SERGIO SALIS	COMPONENTE
Dot. EMILIANO ARCA	COMPONENTE
Mag. ROSANNA CARBONI	SEGRETARIA

PREMESSO

che il presente esperimento è stato insetto  
con Delibera N° 2255 del 15/10/2003, con la quale  
veniva approvato il bando di Vendita e la  
relativa pubblicazione;

- Costatato che si è proceduto alle pubblica-  
zioni disposte con il citato atto;
- che l'esperimento veniva fissato per la data odierna  
con scadenza delle presentazioni delle offerte alle ore 13,00

Stefano De  
Stefano De

Francesco  
Rosanna  
Rosanna

del giorno 24/11/2003;

- che entro il suddetto termine di scadenza risultano pervenute le seguenti offerte:

- LODDI GIANNI Prot. 22786 del 07/11/03
- ALFONSI GIORGIO Prot. 22789 del 07/11/03
- CUNEO MARIA AUGUSTA Prot. 23495 del 17/11/03
- SAIU ANGELO Prot. 23631 del 18/11/03
- TERRANA FRANCESCO Prot. 23882 del 20/11/03
- SAIU ANGELO Prot. 23944 del 21/11/03
- ATZORI GRAZIELLA Prot. 24071 del 24/11/03
- MARONGIU PIETRO Prot. 24072 del 24/11/03

Il Presidente dichiara aperta la seduta sotto presenti i Sigg.ri -

- Alfonsi Giorgio; Terrana Zoppo <sup>nel</sup> Smauca; Conlo Marslap Massimo Marsala;

accertate le regolarità della presentazione delle offerte si procede all'apertura dei plichi come segue:

- Sig. LODDI GIANNI: offre LOTTO 6 per un prezzo di Euro 55.296,00 con ribasso del 20%;
- Sig. ALFONSI GIORGIO: offre LOTTO 10 per un prezzo di Euro 57.600,00 al netto del ribasso del 20% e del LOTTO N° 1 per un prezzo di Euro 2.720,00 al netto del ribasso del 20%. (GARAGE)
- Sig. CUNEO MARIA AUGUSTA: offre LOTTO 7

per un prezzo di Euro 66.432,00 al netto del ribasso del 20%.

- SAIO ANGELO: offre LOTTO 11 per un prezzo di Euro ~~69.120,00~~ al netto del ribasso del 20%.

- TERRANA FRANCESCO: offre LOTTO 8 per un prezzo di Euro 57.216,00 al netto del ribasso del 20% e il LOTTO N° 4 per un prezzo di Euro 8.480,00 al netto del ribasso del 20% (GANAGE)

- SAIO Angelo: offre LOTTO 9 per un importo di Euro 71.808,00 al netto del ribasso del 20%.

- ATZONI GAZZIELLA: LOTTO 3 per un prezzo di Euro 9.920,00 al netto del ribasso del 20% (GANAGE)

- MARONGIO PIETRO: LOTTO 1 per un importo di Euro ~~2.992,00~~ 3.400,00 al netto del ribasso del 20% (GANAGE)

Il Presidente in base agli <sup>atti</sup> di gara propone l'aggiudicazione secondo quanto segue:

1) Sig. Lodi GIANNI LOTTO 6 - Euro 55.296,00

2) Sig. ALFONSI GIORGIO LOTTO 10 - Euro 54.600,00

~~u u u LOTTO 1 - Euro 2.720,00 (GANAGE) (non aggiudicata)~~

3) CONEO M. AUGUSTE LOTTO 7 - Euro 66.432,00

4) SAIO ANGELO: LOTTO 11 - Euro 69.120,00

u u LOTTO 9 - Euro 71.808,00 ~~(GANAGE)~~

5) Terrana FRANCESCO - LOTTO 8 - Euro 57.216,00

u u LOTTO 4 - Euro 8.480,00 (GANAGE)

6) ATZONI GAZZIELLA - LOTTO 3 - Euro 9.920,00 (GANAGE)

4) MANON GIU NETAC -- LOTTO 1 <sup>2,992,00</sup> ~~3,400,00~~ (GARAGE)

Il Presidente chiude i lavori alle ore 11,00-

Il Presente Verbale letto, confermato e sottoscritto dalla Commissione, viene ~~firmato~~ <sup>trasmesso</sup> all'Amministrazione per i provvedimenti di propria competenza.

IL PRESIDENTE

*Roberto Pirelli*

LA COMMISSIONE

*Edoardo Pirelli*

IL SEGRETARIO

*Roberto Pirelli*

I TESSI

*Ami' Gy*  
*Roberto Pirelli*  
*Allyle*  
*Mesele Mucini*



Documento composto di  
n° 4 pagine

Il Responsabile del Servizio

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
N° 2859 DEI 17 DIC. 2003

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

IL DIRETTORE GENERALE

