



adottata dal Direttore Generale in data 22 06 2011

OGGETTO: R.S.A. Rosa del Marganai Iglesias- Presa d'atto della voltura titolarità e dell'accreditamento provvisorio-
soc. Arco dell'Angelo s.r.l.- Determinazione n. 616 4 luglio 2011- Servizio assistenza ospedaliera,
autorizzazione e accreditamenti delle strutture sanitarie e socio sanitarie.

Su proposta del Responsabile affari generali e legali il quale

- VISTA la nota del 23 maggio 2011 con la quale Il Responsabile Amministrativo della Società Arco dell'Angelo s.r.l, comunica che con decorrenza 31 maggio 2011, cessa il contratto di affitto d'azienda in essere tra la rappresentata Società Arco dell' Angelo S.r.l. e la R.S.A. Rosa del Marganai con sede in Località Funtanamarzu, via Carlo Alberto Iglesias.
- PRESO ATTO che per effetto della cessazione del contratto di affitto dell'Azienda tutti i crediti e i debiti maturati in regime contrattuale restano a favore e a carico della Società Arco dell'Angelo sino alla data del 31 maggio 2011.
- VISTA la nota del 31 maggio 2011 dell'Ufficio Fallimentare del Tribunale di Cagliari a firma dei curatori dr.ssa Viviana Ferri e Dr. Efisio Mereu con la quale viene comunicato che in data 31 maggio 2011 il conduttore del complesso aziendale esercente l'attività socio-sanitaria Arco dell'angelo S.r.l., ha restituito con decorrenza dalla ore 00,00 del 1 giugno 2011, alla proprietà Rosa del Marganai S.p.A, il complesso aziendale di che trattasi e che contestualmente alla restituzione, con atto del 31 maggio 2011, a rogito del Notaio Dott. Roberto Vacca , il complesso aziendale, già concesso in affitto ad Arco dell'Angelo S.r.l, viene ceduto alla Società San Raffaele S.p.a con sede in Roma, via del Cannuto 247.
- VISTA la nota del 3 giugno 2011 della Società San Raffaele S.p.A che comunica l'avvenuta sottoscrizione del contratto di acquisto della R.S.A Rosa del Marganai dalla fallita Società Rosa del Marganai S.p.A, in data 31 maggio 2011.
- ACQUISITA la determinazione n. 616 del 4 luglio 2011 adottata dal Direttore del Servizio Assistenza Distrettuale ed Ospedaliera ed Osservatorio Epidemiologico dell'Assessorato regionale dell'Igiene e Sanità della Regione Sardegna che dispone il trasferimento della titolarità dell'autorizzazione e accreditamento provvisorio della Residenza Sanitaria assistenziale "R.S.A. Rosa del Marganai, sita nel Comune di Iglesias, già della Società Arco dell'Angelo S.r.l. alla Società San Raffaele S.p.A con sede in Roma, via Val Cannuta n. 247.
- RICHIAMATI i contratti repertorio n. 60 del 13 maggio 2011 sottoscritto tra AS. 7 Carbonia e la Società Arco dell'Angelo S.r.l, relativo all'acquisizione di prestazioni di assistenza residenziale territoriale e centro diurno integrato, per il biennio 2011-2012,; il contratto repertorio n. 61 relativo all'acquisizione di prestazioni di assistenza alta intensità sanitaria per il biennio 2011- 2012.
- RITENUTO di disporre la voltura dei contratti repertorio n. 60 e n. 61 del 13 maggio 2011, alla Società San Raffaele S.p.A a mente della Determinazione n. 616 del 4 luglio 2011 , Assessorato Igiene e Sanità, e del contratto di cessione d'Azienda Repertorio n. 182512, Raccolta n. 47699 ricevuto in data 31.05.1022 dal Notaio dott. Roberto Vacca, con effetto 1° giugno 2011.
- DATO ATTO che per effetto della successione Societaria i compensi per le prestazioni rese, in forza dei richiamati contratti, sino al 31 maggio 2011 devono essere corrisposte alla Società Arco dell'Angelo S.r.l. e a decorre al 1° giugno 2011, in forza del contratto stipulato in data 31 maggio 2011 a rogito del Dott. Roberto Vacca, a favore della società San Raffaele S.p.A.

Di ratificare la determinazione n. 616 del 4 luglio 2011 adottata dal Direttore Del Servizio Assistenza Distrettuale ed Ospedaliera ed Osservatorio epidemiologico dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità della Regione Autonoma della Sardegna.

Di dare atto dell'avvenuta acquisizione della Residenza Sanitaria Assistenziale Rosa del Marganai di Iglesias, da parte della Società San Raffaele S.p.A, atto Repertorio n. 182512 raccolta n. 47699 del 31.05.2011.

Di dare atto che i crediti vantati per le prestazioni erogate sino al 31 maggio 2011, in forza dei contratti repertorio n. 60 e 61 del 13 maggio 2011, devono essere liquidati a favore della Società Arco dell'Angelo S.r.l. e dal 1° giugno 2011 alla subentrante Società San Raffaele S.p.A.

Di disporre la voltura dei contratti repertorio n. 61 e 61, relativi all'acquisizione di prestazioni di assistenza residenziale territoriale e di assistenza alta intensità per il biennio 2011 – 2012, a favore della Società San Raffaele S.p.A.

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto dell'istruttoria del Responsabile degli affari generali e legali

SENTITI i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario;

DELIBERA

Per i motivi in premessa

Di ratificare la determinazione n. 616 del 4 luglio 2011 adottata dal Direttore Del Servizio Assistenza Distrettuale ed Ospedaliera ed Osservatorio epidemiologico dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità della Regione Autonoma della Sardegna.

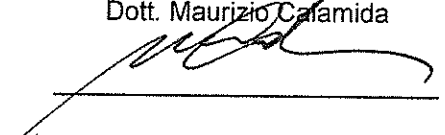
Di dare atto dell'avvenuta acquisizione della Residenza Sanitaria Assistenziale Rosa del Marganai di Iglesias, da parte della Società San Raffaele S.p.A, atto Repertorio n. 182512 raccolta n. 47699 del 31.05.2011.

Di dare atto che i crediti vantati per le prestazioni erogate sino al 31 maggio 2011, in forza dei contratti repertorio n. 60 e 61 del 13 maggio 2011, devono essere liquidati a favore della Società Arco dell'Angelo S.r.l. e dal 1° giugno 2011 alla subentrante Società San Raffaele S.p.A.

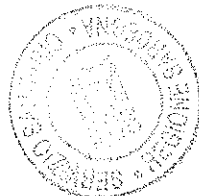
Di disporre la voltura dei contratti repertorio n. 61 e 61, relativi all'acquisizione di prestazioni di assistenza residenziale territoriale e di assistenza alta intensità per il biennio 2011 – 2012, a favore della Società San Raffaele S.p.A.

Di inviare il presente atto ai Direttori di Distretto per i conseguenti adempimenti.

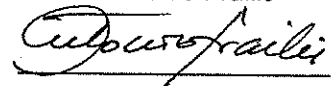
Il Direttore Generale
Dott. Maurizio Calamida



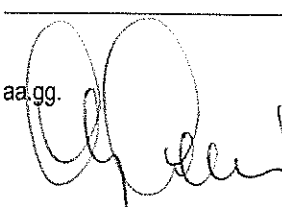
Il Direttore Amministrativo
Dott. Claudio Ferrero



Il Direttore Sanitario
Dott. Antonio Frailis



Resp. Serv. Proponente



aa.gg.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n. 604 del 22 08, 2011

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 23 08, 2011 - 6 SET. 2011

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.

Servizio Affari Generali

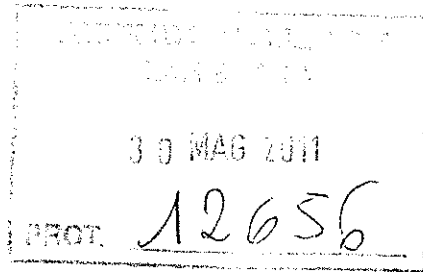


DESTINATARI:

Affari generali e legali



ARCO DELL'ANGELO SRL
ASSISTENZA E SANITÀ



ARCO
30/05/11
7
30/05/11 BIP
10001 DG
73020 A. J. J. J.

Cagliari, 23 maggio 2011

Gentile Cliente / Fornitore,

con la presente Vi comunichiamo che a far data dal 31 maggio 2011, cesserà il contratto di affitto di azienda in essere tra la nostra società, Arco dell'Angelo s.r.l.(conduttrice) e la Rosa del Marganai S.p.a., oggi in Fallimento (locatrice), relativo alla Struttura RSA Rosa del Marganai con sede operativa ad Iglesias, località Funtanamarzu ,via Carlo Alberto dalla Chiesa.

Tutti i crediti e i debiti maturati in costanza del contratto d'affitto di cui sopra, dunque fino al 31 maggio 2011, rimarranno rispettivamente a favore e a carico di Arco dell'Angelo s.r.l.

A partire dal 1° giugno 2011 tutti i dipendenti della suddetta sede periferica non saranno più autorizzati a intrattenere rapporti commerciali, giuridici ed economici con la S.V. in rappresentanza di Arco dell'Angelo s.r.l.

Rimangono a Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento e/o problematica commerciale, giuridica ed economica i referenti della sede legale di Cagliari di cui alleghiamo dettaglio:

- Dr.ssa Tiziana Pusceddu:
tel. 070/66712600; fax 070/66712606; indirizzo mail : t.pusceddu@casadicuralay.com ;
- Dott. Giorgio Carboni:
tel. 070/66712600; fax 070/66712606; indirizzo mail : g.carboni@casadicuralay.com ;

Sicuri della Vostra collaborazione Vi alleghiamo i nostri estremi bancari e cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

Estremi bancari:

UNICREDIT CORPORATE BANKING IBAN: IT 34 G 02008 09432 000500079237

Il Responsabile Amministrativo

ARCO DELL'ANGELO srl
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Tiziana Pusceddu

L'Amministratore Delegato

ARCO DELL'ANGELO srl
AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Giorgio Carboni

ARCO DELL'ANGELO S.r.l. a Socio Unico
Sede Legale e Amministrativa
Viale Sant'Ignazio da Laconi, 34 - 09123 Cagliari
C.F. PIVA e Registro Imprese di Cagliari 05301130968
Cap. Sociale € 90.000.00 int. versato

Sedi Operative
CASA DI CURA LAY
Viale Sant'Ignazio da Laconi, 34 - 09123 Cagliari
telefono 070 604261 fax 070 60426220
CASA DI CURA MARIA AUSILIATRICE
Via Don Bosco, 4 - 09123 Cagliari
telefono 070 660121 fax 070 660121
sito www.casadicuralay.grupposegesta.com
e-mail info@casadicuralay.com

RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE
ROSA DEL MARGANAI
Via Gen. C.A. Dalla Chiesa, 1- 09016 Iglesias (CI)
telefono 0781 2761 fax 0781 276405
sito www.rsarosadelmarganai.grupposegesta.com
e-mail info@rsarosadelmarganai.com

UFFICIO FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI CAGLIARI
FALLIMENTO DELLA SOCIETÀ "ROSA DEL MARGANAI S.P.A."

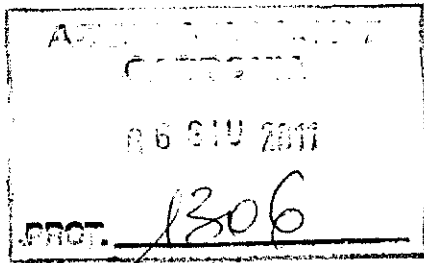
I CURATORI

Dott.ssa Viviana Ferri, C.so Vittorio Emanuele n. 404, 09123 Cagliari tel. 070 666404 mail: ferrist@tin.it
Dott. Efsio Mereu, Via Sebastiano Satta n.104, 09127 Cagliari tel 070 402420 mail: efsio.mereu@tiscali.it

21/05/2011
7
10001 09
10003 05
Efsio Mereu

Cagliari, 31 maggio 2011

Raccomandata A.R.



Spett.le
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ALLA SANITA'
Alla cortese attenzione dell'Assessore
Via Roma ,223
09123 CAGLIARI

Spett.le
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ALLA SANITA'
Alla cortese attenzione del Direttore Generale
Via Roma, 223
09123 CAGLIARI

Spett.le
Azienda A.S.L. 7 Carbonia
Via Dalmazia, 1
09013 CARBONIA (CI)

Spett.le
Azienda A.S.L. 8 Cagliari
Via Pier della Francesca, 1
09047 SELARGIUS (CA)

Spett.le
Azienda A.S.L. 6 Sanluri
Via Giuseppe Ungaretti, 9
09025 SANLURI (VS)

Spett.le
Comune di Iglesias
Via Isonzo, snc
09016 IGLESIAS (CI)

e p.c. Spett.le
San Raffaele S.p.A.
Via di Val Cannuto, 247
c/o RSA Rosa del Marganai S.p.A.
09016 IGLESIAS (CI)
Fax 0781 276405

e p.c. Spett.le
Arco dell' Angelo S.r.l.
Viale Fra Ignazio, 34
09123 CAGLIARI
Fax 070 60426220

Oggetto: FALLIMENTO ROSA DEL MARGANAI S.p.A.

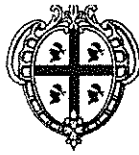
La presente per comunicare che in data odierna, 31 maggio 2011, il conduttore del complesso aziendale esercente l'attività socio-sanitaria, Arco dell' Angelo S.r.l., ha restituito, con decorrenza dalle 00,00 del 1 giugno 2011, alla proprietà Rosa del Marganai S.p.A., ora in fallimento, il suddetto complesso aziendale.

Contestualmente alla restituzione, con atto a rogito Notaio Roberto Vacca del 31 maggio 2011 il complesso aziendale, già concesso in affitto ad Arco dell' Angelo S.r.l., viene ceduto alla società San Raffaele S.p.A. con sede in Roma, via di Val Cannuto 247.

Distinti saluti.

I Curatori

Dr. Viviana Ferri
Dr. Efsio Mereu



AGG 2011
2006076
Cofe x Dz. P. Desfu

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITA' E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA
11 LUG 2011
PROT. 16258

Direzione Generale della Sanità

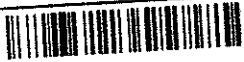
Servizio Assistenza Ospedaliera, Autorizzazioni e Accreditementi delle strutture sanitarie e socio-sanitarie.

Spett. Soc. "San Raffaele S.P.A."
Via Val Cannuta n.247
07026 ROMA

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione Generale della Sanità
Prot. Uscita del 04/07/2011
nr. 0016149
Classifica: XV.9.12

Al Direttore Generale
dell'Azienda USL n.7
via Dalmazia n.83
09013 CARBONIA

All'Ordine dei Medici
della Provincia di Cagliari
Via dei Carroz, 14
09131 CAGLIARI



616

- 4 LUG 2011

OGGETTO: trasmissione determinazione n.del

Per gli adempimenti di competenza, in allegato, si trasmette la **determinazione citata in oggetto** relativa a:
"Voltura titolarità dell'autorizzazione e dell'accreditamento provvisorio dalla Soc. "Soc. "Arco dell'Angelo S.r.l." titolare della residenza sanitaria assistenziale Rosa del Marganai, con sede operativa nel Comune di Iglesias, via Carlo Alberto dalla Chiesa n.1, alla Soc. "San Raffaele S.P.A.".

Il Responsabile del Procedimento
Vincenzo Serreli



RACCOMANDATA AR

AZIENDA U.S.L. N° 7

11 LUG 2011

CARBONIA



Regione Autonoma della Sardegna
ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITA' E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

segue Det. n° 016 /3.1 del - 4 LUG 2011

PRESO ATTO della nota, ns. prot. 13729 del 01.06.2011, con cui in data 31.05.2011 dall'Ufficio Fallimentare del Tribunale di Cagliari – Fallimento della società “Rosa del Marganai S.P.A.”- i Curatori Dott.ssa Viviana Ferri e il Dott. Efisio Mereu comunicano: che “In data 31 maggio 2011, il conduttore del complesso aziendale esercente l'attività socio-sanitaria, Arco dell'Angelo S.r.l., ha restituito, con decorrenza dalle 00,00 del 1 giugno 2011, alla proprietà Rosa del Marganai S.p.A., il suddetto complesso aziendale. Contestualmente alla restituzione, con atto a rogito Notaio Roberto Vacca del 31 maggio 2011 il complesso aziendale, già concesso in affitto ad Arco dell'Angelo S.r.l., viene ceduto alla società San Raffaele S.p.A. con sede in Roma, via di Val Cannuto 247.

PRESO ATTO altresì che nell'istanza viene garantita la continuità: organizzativa d'impresa, organizzativa della struttura, comprese le dotazioni organiche esistenti nonché della qualità dei servizi e delle prestazioni erogate;

VERIFICATO dalla documentazione allegata che la società “San Raffaele S.p.A.” ha concluso le procedure di cui all'art.47 della Legge 428/90;

VERIFICATA la rispondenza della documentazione di rito:

VISTI gli atti d'ufficio;

RITENUTO di dover accogliere l'istanza;

VISTO il Decreto dell'Assessorato degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 34340 del 22.11.2010, concernente il conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio;

DETERMINA

ART. 1) La titolarità dell'autorizzazione e l'accreditamento transitorio della residenza sanitaria assistenziale “Rosa del Marganai” sita nel Comune di Iglesias, via Carlo Alberto dalla Chiesa n.1, già della società Soc. “Arco dell'Angelo S.r.l.” sono trasferiti alla società “San Raffaele S.p.A.” con sede legale in Roma, via Val Cannuto n.247, P.I. 08253151008.

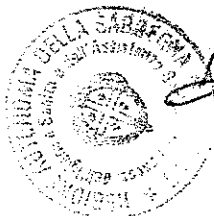
ART. 2) L'incarico di responsabile medico è coperto dalla Dott.ssa Cinzia Sili.

ART. 3) Ai sensi delle vigenti disposizioni, qualunque variazione attinente alla struttura ed all'attività è soggetta alla preventiva autorizzazione dell'Assessorato.

ART. 4) La presente Determinazione sarà comunicata all'Assessore dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi della L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, art. 21, comma 9.

Cagliari, - 4 LUG 2011

IL DIRETTORE
Dr. Angelo Mulas



V.Serrelli/sett.3.1 Resp. proc.

D.Paulis/coord.sett. 3.1



Regione Autonoma della Sardegna
Direzione Generale della Sanita'
Prot. Uscita del 04/07/2011
nr. 0016142/De/616
Classifica: XV.9.12

16625
Regione Autonoma della Sardegna

ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITA' E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

Oggetto: Voltura titolarità dell'autorizzazione e dell'accreditamento provvisorio dalla Soc. "Soc. "Arco dell'Angelo S.r.l." titolare della residenza sanitaria assistenziale Rosa del Marganai, con sede operativa nel Comune di Iglesias, via Carlo Alberto dalla Chiesa n.1, alla Soc. "San Raffaele S.P.A."

**Il Direttore del Servizio Assistenza Distrettuale
ed Ospedaliera ed Osservatorio Epidemiologico**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge, n.833 del 23 Dicembre 1978, istitutiva del Servizio Sanitario Nazionale;
- VISTO il Decreto legislativo n. 502 del 30 Dicembre 1992 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO la Legge n. 412/1991;
- VISTO il D.P.R. 14/01/1997 concernente i requisiti strutturali minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private;
- VISTA la Legge Regionale n. 30/98;
- VISTA la deliberazione della G.R. n. 26/21 del 04/06/1998 concernente "requisiti e procedure per l'accreditamento delle strutture sanitarie pubbliche e private, in attuazione del D.P.R. 14/01/1997";
- VISTO il Decreto Legislativo del 19.06.1999, n. 229 ed in particolare gli artt. 8/bis, 8/ter e 8/quater;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 28.11.2000 n°48/19 recante "Disposizioni integrative sull'accreditamento delle Istituzioni e indicazioni sul fabbisogno assistenziale";
- VISTA la Legge Regionale del 28/07/2006, n.10, recante "Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna Abrogazione della Legge Regionale 26/01/1995, n.5";
- VISTA la determinazione n1327/3 del 20.12.2006 concernente "**Voltura titolarità dell'autorizzazione e dell'accreditamento provvisorio** dalla Soc. "Rosa del Marganai S.p.A." titolare della residenza sanitaria assistenziale con sede operativa nel Comune di Iglesias, località Funtana Marzu, alla Soc. "Arco dell'Angelo S.r.l.";
- VISTA la determinazione n.190/3 del 21.03.2011 concernente Accreditamento istituzionale in regime di provvisorietà delle strutture Sanitarie e socio sanitarie private, ai sensi della D. G. R. 02/19 del 19/01/2010. Approvazione definitiva dell'elenco delle strutture private accreditate in regime provvisorio, inserite negli ambiti territoriali delle Aziende Sanitarie Locali della Sardegna
- ESAMINATA l'istanza, ns.prot. 13940 del 06.06.2011, presentata dal **Sig. Trivelli Carlo**, in qualità di **Presidente del Consiglio di Amministrazione** della società "**San Raffaele S.p.A.**" con sede legale in Roma, via Val Cannuta n.247, con cui chiede la voltura a nome della predetta società della titolarità dell'autorizzazione e dell'accreditamento provvisorio già concessi per la Residenza Sanitaria Assistenziali Rosa del Marganai alla Soc. "Arco dell'Angelo S.r.l." sita nel Comune di Iglesias via Carlo Alberto dalla Chiesa n.1;
- RILEVATO che la voltura è chiesta a fronte dell'atto di cessione d'azienda Repertorio n.182512, Raccolta n.47699 ricevuto in data 31.05.2011 dal Notaio Roberto Vacca, notaio in Cagliari;