



22 AGO. 2011

Deliberazione n° 606

adottata dal Direttore Generale in data _____

OGGETTO: RICORSO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 57 D.LGS 12.04.2006, N.163- CONTRAZIONE MUTUO PASSIVO ACQUISTO IMMOBILE SEDE DIPARTIMENTO PREVENZIONE. APPROVAZIONE ATTI. INDIVIDUAZIONE CONCORRENTI.

RICHIAMATA la propria delibera n. 279 del 30 maggio 2011 di indizione di gara a procedura aperta, per la stipula del contratto di mutuo passivo per l'acquisto dell'immobile, sede del Dipartimento di Prevenzione, della ASL 7 di Carbonia.

RICHIAMATA la propria delibera n. 539 del 28 luglio 2011 di ratifica del verbale di diserzione di gara del 27 luglio 2011 stante la mancata presentazione di offerte.

VISTO l'articolo 57 (Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) del decreto Legislativo 12.04.2006, n.163 " Codice dei contratti pubblici relativi a lavori e servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" che al comma 2 dispone : " *Nei contratti pubblici relativi a lavori, forniture, servizi, la procedura è consentita:*

a) Qualora, in esito all'esperimento di una procedura aperta, o ristretta, non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, o nessuna candidatura...omissis

RITENUTO di procedere all'individuazione del concorrente, per la stipulazione del contratto di erogazione di mutuo passivo dell'importo di € 4.764.800,00, mediante ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 57 (Codice appalti).

PRESO ATTO dei principi enunciati nell'articolo 57 comma 6 (codice appalti) che dispone " *ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico- organizzative desunte dal mercato, nel rispetto del principio di trasparenza concorrenza, rotazione e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei.*

EVIDENZIATO che l'Amministrazione procedente, in ossequio ai richiamati principi, intende estendere l'invito a tutti gli Istituti Bancari operanti con sede dislocata nei principali comuni della Provincia di Carbonia Iglesias, disponendo, inoltre, la pubblicazione del bando sul proprio sito istituzionale, facendo quindi salva la partecipazione di soggetti che ne facciano esplicita richiesta.

RITENUTO per quanto esposto, di estendere l'invito ai sottoelencati Istituti Bancari:

1. Banca di Credito Sardo- V.le Bonaria s.n.c. 09125 Cagliari
2. Banca di Sassari Spa – Viale Italia, 1 07100 Sassari
3. Banca Nazionale del Lavoro- Via Vittorio Veneto 119, 00187 Roma
4. Banco di Sardegna – Piazzetta Banco di Sardegna, 1 07100 Sassari
5. Ugf Banca Piazza della Costituzione ,2 40128 Bologna
6. Unicredit Spa- Piazza Cordusio 20123 Milano

PRESO ATTO

che ai sensi dell'articolo 3, comma 5 lettera f punto 2 del D.Lgs 30.12.1992, n. 502, ("riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della Legge 23. ottobre 1992, n. 421) le regioni disciplinano, entro il 31 marzo 1994, nell'ambito della propria competenza le modalità organizzative e di funzionamento delle unità sanitarie locali prevedendo tra l'altro: la contrazione di mutui o l'accensione di altre forme di credito, di durata non superiore a dieci anni, per il finanziamento di spese di investimento e previa autorizzazione regionale.

IL DIRETTORE GENERALE

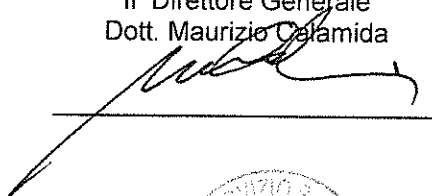
SENTITI i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario;

DELIBERA

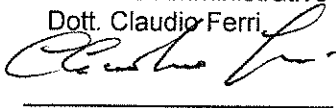
Per i motivi in premessa

- Di disporre il ricorso alla procedura negoziata ex art. 57 decreto Legislativo 12.04.2006, n.163 " Codice dei contratti pubblici relativi a lavori e servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per la stipula del contratto di mutuo passivo per il finanziamento dell'acquisto dell'immobile sede del Dipartimento di Prevenzione.
- Di estendere l'invito, in ossequio ai principi enunciati nel comma 6 del richiamato art. 57 D.lgs 163/2006, agli Istituti Bancari presenti nei Comuni della Provincia di carbonia Iglesias, di seguito elencati:
 - Banca di Credito Sardo- V.le Bonaria s.n.c. 09125 Cagliari
 - Banca di Sassari Spa – Viale Italia, 1 07100 Sassari
 - Banca Nazionale del Lavoro- Via Vittorio Veneto 119, 00187 Roma
 - Banco di Sardegna – Piazzetta Banco di Sardegna, 1 07100 Sassari
 - Ugf Banca Piazza della Costituzione ,2 40128 Bologna
 - Unicredit Spa- Piazza Cordusio 20123 Milano
- Di approvare la lettera di invito e il capitolato speciale che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di dare atto che la stipula del contratto di mutuo è vincolata all'autorizzazione dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità, ai sensi dell'articolo 3 comma 5 lettera f punto 2 del D.Lgs 30.12.1992, n. 502 e pertanto l'Amministrazione precedente si riserva di procedere all'aggiudicazione solo a seguito del positivo parere di quest'ultimo.

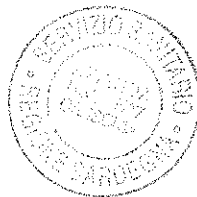
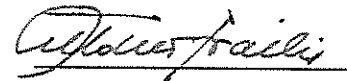
Il Direttore Generale
Dott. Maurizio Calamida



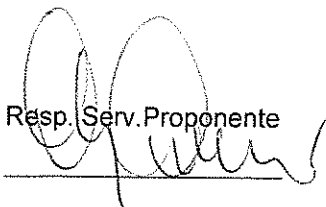
Il Direttore Amministrativo
Dott. Claudio Ferri



Il Direttore Sanitario
Dott. Antonio Frailis



Resp. Serv. Proponente



Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n. 606 del 22 AGO. 2011

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 22 AGO. 2011 al 5 SET. 2011

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.

Servizio Affari Generali



DESTINATARI:
Servizio acquisti

CAPITOLATO SPECIALE

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'ACCENSIONE DI UN MUTUO DA
DESTINARE AL FINANZIAMENTO PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE SEDE DEL
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE DELLA ASL 7 DI CARBONIA

ART. 1	OGGETTO DELL'APPALTO	2
ART. 2	STIPULA DEL CONTRATTO	2
ART. 3	IMPORTO DEL MUTUO	2
ART. 4	EROGAZIONE	2
ART. 5	AMMORTAMENTO	2
ART. 6	TASSO DI INTERESSE	2
ART. 7	INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO	3
ART. 8	INTERESSI DI MORA	3
ART. 9	ESTINZIONE ANTICIPATA	3
ART. 10	PAGAMENTI	3
ART. 11	GARANZIE	3
ART. 12	SPESE	3
ART. 13	DISPOSIZIONI FINALI	4
ART. 14	RINVIO	4

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato ha per oggetto la contrazione di un mutuo destinato al finanziamento dell'acquisto di un nuovo edificio da destinare a sede del Dipartimento di Prevenzione. La contrazione del mutuo è soggetta a specifica autorizzazione rilasciata dalla Regione Sardegna secondo le procedure previste dal Decreto Legislativo n. 502/1992 e s.m.i

ART. 2 - STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto di mutuo dovrà avvenire dopo 35 ed entro 60 giorni dall'aggiudicazione della gara.

ART. 3 - IMPORTO DEL MUTUO

L'operazione di mutuo avrà un importo massimo di € 4.764.800,00 tuttavia l'importo definitivo sarà determinato sulla base del tasso risultante alla data del contratto, qualora prima della stipulazione del contratto di mutuo, dai dati di bilancio definitivi, dovesse risultare che l'Azienda potrà sostenere una rata minore di quella indicata, l'importo del mutuo dovrà essere rideterminato in misura tale da rispettare i limiti previsti dalla normativa vigente in materia per le aziende sanitarie.

ART. 4 - EROGAZIONE

L'importo del mutuo sarà versato in unica soluzione nella data che sarà indicata nel provvedimento di aggiudicazione.

ART. 5 - AMMORTAMENTO

L'ammortamento del mutuo, della durata di 10 anni, decorrerà a partire dalla data di effettivo accredito.

Gli oneri saranno rimborsati in 20 rate semestrali posticipate costanti scadenti l'ultimo giorno di ogni semestre a partire dalla data di effettiva erogazione del mutuo.

L'eventuale periodo di pre ammortamento decorre dalla data di erogazione e termina alla data di inizio ammortamento.

Qualora il giorno di scadenza delle rate di mutuo sia un festivo o un prefestivo non lavorativo la scadenza delle rate s'intenderà posticipata al primo giorno lavorativo successivo alla scadenza.

ART. 6 - TASSO DI INTERESSE

Il tasso di interesse è da intendersi fisso e onnicomprensivo di tutti gli oneri. L'aggiudicazione sarà disposta a favore del prezzo più basso ossia del minor tasso di interesse. Il tasso non dovrà comunque essere superiore al tasso praticato dalla Cassa Depositi e Prestiti rilevato alla data di scadenza della presentazione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare la gara per eccessiva onerosità.

La stazione appaltante si riserva altresì di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

ART. 7 - INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO

A seguito della sottoscrizione del contratto di aggiudicazione e dell'acquisizione dell'autorizzazione alla concessione del mutuo, da parte dell'Istituto finanziatore, nelle more della sottoscrizione del contratto di mutuo, su eventuali anticipazioni corrisposte all'Amministrazione appaltante saranno calcolati gli interessi allo stesso tasso fissato in sede di gara.

ART. 8 - INTERESSI DI MORA

Su ogni somma dovuta in dipendenza del contratto di mutuo e non pagata alla scadenza stabilita dovranno essere corrisposti all'Istituto Finanziatore gli interessi di mora dalla data della scadenza (inclusa) fino alla data dell'effettivo pagamento (esclusa).

Gli interessi di mora saranno calcolati al tasso di interesse legale.

ART. 9 - ESTINZIONE ANTICIPATA

L'Azienda ha facoltà di estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il suo debito in corrispondenza della scadenza di una rata - con preavviso, mediante lettera raccomandata A.R. da inviare all'Istituto almeno 90 giorni prima della data della scadenza stessa - a condizione che siano trascorsi almeno 18 mesi dalla data di inizio dell'ammortamento del mutuo.

Per l'esercizio di tale facoltà, l'Azienda non dovrà corrispondere alcun indennizzo oltre a quanto dovuto a qualunque titolo fino alla data dell'estinzione.

ART. 10 - PAGAMENTI

Le rate di interessi e capitale e ogni altra somma comunque dovuta all'Istituto Finanziatore in dipendenza del presente capitolato devono essere corrisposte nella misura contrattualmente stabilita. Il pagamento delle rate avverrà tramite il Tesoriere dell'Azienda. A tal fine l'Istituto Finanziatore dovrà comunicare all'Azienda l'avviso di pagamento in cui siano obbligatoriamente specificate le rispettive quote di interesse e capitale.

ART. 11 - GARANZIE

A garanzia dei propri debiti, l'Azienda concede l'iscrizione di un vincolo irrevocabile di destinazione delle proprie entrate, in misura della rata semestrale, da trascriversi a cura del Tesoriere in favore dell'Aggiudicatario.

ART. 12 - SPESE

Le spese di stipula del contratto di mutuo, eventuali imposte inerenti e conseguenti, comprese quelle relative al rilascio della copia esecutiva e delle copie autentiche occorrenti, sono a carico dell'Azienda Sanitaria Locale n. 7.

ART. 13 - DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle norme richiamate nel presente capitolato speciale ed alla normativa vigente.

Per le eventuali controversie riguardanti l'esecuzione del presente contratto, le parti convengono che sia competente esclusivamente il Foro di Cagliari.

ART. 14 - RINVIO

Per le modalità di espletamento della gara si rinvia alla lettera di invito.

Alla cortese attenzione del Direttore Generale
dell'Azienda Sanitaria Locale n,7 di Carbonia

MODULO DI AUTOCERTIFICAZIONE

(ai fini della compilazione del modulo leggere le avvertenze poste in calce allo stesso)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente in: Via _____

Comune _____ Prov. _____

in qualità di rappresentante legale (o di procuratore autorizzato a norma di legge)

della Società _____

con sede amministrativa in: Via _____

Comune _____ Prov. _____ Cap _____

Con sede legale in Via _____

Comune _____ Prov. _____ Cap. _____

Codice fiscale n. _____

Partita IVA n. _____

Tel. N. _____ Fax n. _____

Indirizzo e-mail _____

Spazio riservato alle associazioni di concorrenti

(indicare la composizione dell'A.T.I. o del Consorzio di cui si fa parte)

In caso di A.T.I.

Società capogruppo _____

Società mandanti _____

In caso di Consorzio

Società consorziate

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

A.

che la Società è iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di

per l'attività corrispondente all'appalto da eseguire ed attesta i seguenti dati:

numero di iscrizione _____

data di iscrizione _____

forma giuridica della ditta concorrente _____

soggetti muniti di poteri di rappresentanza:

che l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente è quella di:

Città _____ Via _____ CAP _____

che il Tribunale territorialmente competente per le eventuali procedure concorsuali (fallimento, liquidazione, amministrazione controllata ecc.) è quello

di: Città _____ Via _____ CAP _____

che la Direzione Provinciale del Lavoro competente è quello di:

Città _____ Via _____ CAP _____

che il C.C.N.L. applicato ai suoi dipendenti appartiene alla categoria

di essere iscritto all'Albo di cui agli artt. 13 e 64 del D.Lgs. n. 385/1993 e succ. modd. e intt. o, per gli intermediari finanziari, l'iscrizione all'Albo speciale di cui all'art. 107 del medesimo D.Lgs. (o equipollente per imprese di altro Stato U.E.) con i seguenti estremi identificativi _____

di essere in possesso dell'autorizzazione all'attività bancaria prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 385/1993 e succ. modd. e intt. (o equipollente per imprese di altro Stato U.E.) con i seguenti estremi identificativi _____

B.

di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative presso la:

sede INPS di _____ matricola n. _____

sede INPS di _____ matricola n. _____

sede INAIL _____ matricola n. _____

sede INAIL _____ matricola n. _____

C.

l'inesistenza delle circostanze costituenti causa di esclusione previste dall'articolo 38 del Decreto Legislativo n. 163/2006, il quale dispone che siano esclusi dalla partecipazione alle gare i concorrenti:

1. che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle

cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

3. nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE/2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del c.p. e dell'articolo 445, comma 2, del c.p.p.;
4. che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
5. che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
6. che secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
7. che hanno commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
8. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, laddove previsto hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
9. che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
10. che non effettuano la dichiarazione di cui al successivo punto G) come previsto all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;
11. nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva si cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione.

D.

che a carico della Società e dei rappresentanti della stessa non risulta alcun provvedimento limitativo della capacità di contrarre con la Pubblica

Amministrazione, anche ai sensi della vigente normativa antimafia (D.Lgs 490/1994 e s.m.i.) e alcun provvedimento interdittivo ai sensi dell'art. 36 bis del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006 recante "misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e per la sicurezza nei luoghi di lavoro."

E.

che, in caso di sorteggio pubblico effettuato ai sensi dell'art. 48 comma 1 D.Lgs. 163/2006 o di aggiudicazione a suo favore questa Società si impegna a trasmettere in originale o copia autenticata:

- iscrizione agli Albi di cui agli artt. 13 e 64 del D.Lgs. n. 385/1993 e succ. modd. e intt. o, per gli intermediari finanziari, l'iscrizione all'Albo speciale di cui all'art. 107 del medesimo D.Lgs. (o equipollente per imprese di altro Stato U.E.);
- autorizzazione all'attività bancaria prevista dall'art. 14 del citato D.Lgs. 385/1993 e succ. modd. e intt. (o equipollente per imprese di altro Stato U.E.);

F. (fare una croce sulla casella che interessa e cancellare con una riga l'ipotesi alternativa)

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/1999 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili")
oppure in alternativa
- di non essere soggetta all'applicazione della L. 68/1999 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili"

G. di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001, n. 383, oppure di essersi avvalso dei piani di emersione di cui alla suddetta legge, ma che il periodo di emersione si è concluso

H. (da compilarsi solo nel caso di cooperative o consorzio di cooperative)

che la società è regolarmente iscritta al (fare una croce sulla casella che interessa e indicare i dati di iscrizione)

- Registro Prefettizio

- Schedario generale della cooperazione

I.

- di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con nessun partecipante alla medesima procedura

oppure in alternativa

- di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta. In tale caso dichiara:
- che la ragione sociale del concorrente con cui sussiste tale situazione è

- di avere inserito in separata busta chiusa, all'interno dell'offerta economica, i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

L. (dichiarazione richiesta solo in caso di Raggruppamento di imprese)

che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a _____

in riunione con _____

ed indica le parti del contratto che saranno eseguite da ciascun componente del raggruppamento:

assumendo l'impegno, in caso di aggiudicazione, a uniformarsi alla disciplina di cui all'articolo 37 del Decreto Legislativo n.163/2006.

M (dichiarazione richiesta solo in caso di Consorzio di imprese)

Che in caso di aggiudicazione la/e impresa/e consorziata/e a cui sarà demandata l'esecuzione della fornitura in caso di aggiudicazione è la seguente:

ed indica le parti del contratto che saranno eseguite da ciascun componente del Consorzio:

N. (dichiarazione richiesta solo in caso di A.T.I. o Consorzio di imprese)

Che successivamente all'aggiudicazione saranno trasmessi all'Azienda sanitaria Locale n. 7 copia del mandato di rappresentanza (in caso di ATI) o copia del contratto di consorzio o atto costitutivo (in caso di consorzio).

DICHIARAZIONI A CORREDO DELL'OFFERTA

- di avere preso visione del capitolato e di accettarne integralmente il contenuto, nonché di avere preso visione delle condizioni generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi
- di avere giudicato l'offerta presentata pienamente remunerativa
- di possedere l'attrezzatura, il personale ed i mezzi necessari per l'esecuzione della fornitura, nei tempi e secondo le modalità previsti dal capitolato speciale di appalto

- di avere tenuto conto, nella formulazione della propria offerta, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di lavoro, di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguita la fornitura
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a produrre la documentazione necessaria all'esperimento degli accertamenti previsti dalla vigente normativa in materia "antimafia", nonché a comunicare tutti i dati e le informazioni che saranno richiesti per la verifica delle dichiarazioni prodotte ai fini dell'ammissione alla procedura di gara
- di acconsentire ad un eventuale controllo, da eseguirsi da parte dell'Amministrazione o, per suo incarico, da parte di un organismo ufficiale competente del Paese in cui il concorrente medesimo è stabilito, sulla capacità di produzione e, se necessario, di studio e di ricerca, e sulle misure utilizzate per il controllo di qualità
- di aver preso visione dell'informativa resa ai sensi art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e di acconsentire al trattamento dei propri dati personali.

Data e luogo

Sottoscrizione

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE DEL MODULO

Il presente modulo non deve essere bollato

Il modulo deve essere leggibile in ogni sua parte. Si prega pertanto di volerlo compilare in stampatello, provvedendo a cancellare (barrandole con una riga sopra) le parti che non interessano.

Il modulo deve essere sottoscritto dal legale rappresentante e ad esso va allegata la copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso in cui il dichiarante sia un procuratore speciale autorizzato ai sensi di legge, allegare originale o copia autentica della procura.

In caso di riunione di imprese, il modulo dovrà essere redatto e sottoscritto da ogni singola impresa. In particolare la mandataria dovrà compilarlo in ogni sua parte, mentre le mandanti dovranno cancellare le dichiarazioni relative al subappalto



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

Prot.n.

Carbonia

Spett.le

OGGETTO: INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ACCENSIONE DI UN MUTUO DA DESTINARE AL FINANZIAMENTO PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE SEDE DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE.

Codesto Istituto è invitato a partecipare alla presente procedura negoziata, per la concessione di mutuo decennale per l'acquisto dell'immobile sede del Dipartimento di Prevenzione, sito in via Costituente a Carbonia.

L'offerta deve essere presentata nei termini e con le modalità indicate nella presente lettera di invito, alle condizioni di cui all'allegato capitolato speciale di gara.

ART. 1 – ACQUISIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara, disponibile e scaricabile gratuitamente sul sito www._____it, comprende, il capitolato speciale, la presente lettera e i relativi allegati.

Tutte le comunicazioni e le eventuali variazioni apportate ai documenti di gara saranno pubblicate sul suddetto sito aziendale, **che pertanto dovrà essere periodicamente consultato durante tutta la durata della procedura.**

ART. 2 – SITUAZIONE GIURIDICA E REQUISITI DI AMMISSIONE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura negoziata, le banche partecipanti dovranno comprovare, i seguenti requisiti di ammissione:

1. sede legale ubicata in un Paese membro dell'Unione Europea;
2. assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 38 - "Requisiti di ordine generale" - 39 - "Requisiti di idoneità professionale"- del D.LGS 163/2006;
3. iscrizione agli Albi di cui agli artt. 13 e 64 del D.Lgs. n. 385/1993 e succ. modd. e intt. o, per gli intermediari finanziari, l'iscrizione all'Albo speciale di cui all'art. 107 del medesimo D.Lgs. (o equipollente per imprese di altro Stato U.E.);
4. possesso dell'autorizzazione all'attività bancaria prevista dall'art. 14 del citato D.Lgs. 385/1993 e succ. modd. e intt. (o equipollente per imprese di altro Stato U.E.);
5. insussistenza di rapporti di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile con altre imprese concorrenti alla presente gara;
6. assenza delle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1-bis della legge 383/2001;

I sopraindicati requisiti dovranno essere attestati con la compilazione del modulo di autocertificazione allegato alla presente lettera di invito.

ART. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Codesto Istituto dovrà presentare, nei termini sotto specificati, un plico sigillato che dovrà riportare esternamente la denominazione dell'offerente e la dicitura **"OFFERTA PROCEDURA NEGOZIATA ACCENSIONE DI UN MUTUO DA DESTINARE AL FINANZIAMENTO PER L'ACQUISTO DELLA SEDE DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**

Tale plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda ASL 7, in Via Dalmazia, 83, 09013 Carbonia (CI) entro le ore **12,00 del giorno _____** Il predetto termine è di natura perentoria.

Le modalità di inoltro sono lasciate alla libera scelta dei concorrenti; il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per qualsiasi motivo, esso non avverrà entro i termini indicati.

Non saranno neppure accettate altre offerte, anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti. Sono ammesse a concorrere anche Imprese temporaneamente raggruppate e Consorzi ordinari di concorrenti, secondo quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006. In tal caso nell'offerta devono essere specificate le parti dei servizi che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

A pena di inammissibilità il plico dovrà essere perfettamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura e dovrà contenere, sempre a pena di inammissibilità, due distinti plichi, a loro volta chiusi e firmati sui lembi di chiusura, recanti le seguenti diciture:

Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Busta C - OFFERTA ECONOMICA

La busta A dovrà contenere,:

1. modulo di autocertificazione, debitamente compilato e sottoscritto (Allegato 1 della presente lettera di invito) dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato, completo di copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Impresa o Consorzi, occorrerà presentare un modulo per ogni Agenzia associata o Consorziata
2. polizza fidejussoria provvisoria del valore di cui al successivo art.7, con un periodo di validità non inferiore a 180 giorni;
3. copia dell'e-mail di conferma dell'avvenuto pagamento della contribuzione all'Autorità di Vigilanza, trasmessa dal sistema di riscossione. In caso di pagamento in contanti, scontrino in originale rilasciato dal punto vendita.
4. nell'ipotesi di consorzio: contratto di consorzio o atto costitutivo in originale o copia autenticata.

La busta B) dovrà contenere l'**offerta economica**, redatta in lingua italiana su carta legale o resa legale e sottoscritta dal legale rappresentante o suo procuratore speciale, con una validità di almeno 180 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione dei plichi all'Ufficio Protocollo indicando il tasso di interesse che verrà applicato in cifre ed in lettere ed il piano di ammortamento.

L'offerta economica dovrà essere corredata da apposita dichiarazione indicante:

- denominazione, ragione sociale, esatto domicilio fiscale della ditta offerente, nonché il numero di Partita IVA e/o il Codice Fiscale della stessa e la sede dell'Ufficio delle Imposte Dirette competente per territorio (con relativo indirizzo);
- nome, cognome, data e luogo di nascita della persona che sottoscriverà il contratto ed in base a quale titolo.
- fotocopia del documento d'identità di chi sottoscrive l'offerta.

Non potranno essere presentate offerte condizionate o parziali o alternative o espresse in modo indeterminato.

Nell'offerta economica i concorrenti devono indicare (in cifre ed in lettere) le condizioni economiche alle quali l'Istituto è disposto ad erogare il mutuo, secondo quanto previsto dal capitolato speciale.

I costi per la sicurezza dovuto ai rischi ad interferenza sono stati valutati pari a zero.

Tutte le certificazioni prodotte in copia nella presente gara dovranno essere accompagnate, a pena di invalidità, da una dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta con le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.

Tutte le autocertificazioni prodotte nella presente gara dovranno essere rese, a pena di invalidità, in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e sottoscritte con le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.

ART. 4 - RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESA

Nel caso di offerta presentata da un G.E.I.E., raggruppamento temporaneo d'impresa o da un consorzio ordinario di concorrenti, l'offerta economica (e il dettaglio economico se richiesto) deve essere sottoscritta con firma digitale dai Titolari o Legali Rappresentanti di tutte le imprese raggruppate o consorziate o facenti parte del G.E.I.E., deve specificare le parti della prestazione e della relativo quota percentuale che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

L'atto costitutivo e il relativo mandato con rappresentanza alla mandataria dovrà contenere le prescrizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/06, e risultare da atto pubblico.

Nel caso di offerta presentata da un consorzio di cui alle lettere b) e c) art. 34 comma 1 D. Lgs 163/06 devono essere indicate le parti della prestazione e le specifiche imprese consorziate che le eseguiranno. In caso di raggruppamento, consorzio ordinario, o G.E.I.E. di tipo orizzontale l'offerta presentata determina la responsabilità solidale nei confronti dall'Amministrazione

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 163/06 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

In caso di imprese facenti parte del G.E.I.E., il raggruppamento temporaneo d'impresa o di un consorzio ordinario di concorrenti, la relazione di cui sopra dovrà essere firmata dai Titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate o consorziate o facenti parte dei G.E.I.E.

ART. 5 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio previsto dall'art. 82 del Decreto Legislativo 163/2006 e cioè al prezzo più basso, a favore della concorrente che avrà indicato nell'offerta economica **il tasso di interesse più basso**.

L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare la gara per eccessiva onerosità.

In caso di offerte uguali si procederà alla richiesta di un miglioramento, da inviare in busta chiusa entro 3 giorni bancari lavorativi dalla richiesta dell'Azienda Sanitaria Locale. N. 7

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa.

L'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora motivi di opportunità intervenuti o che dovessero intervenire nelle more della procedura ne rendano opportuna la revoca, senza che gli Istituti concorrenti possano pretendere alcun compenso, rimborso spese ecc.,.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per la banca, mentre per l'Amministrazione lo sarà solo dopo che il provvedimento di aggiudicazione sarà divenuto esecutivo ai termini di legge.

ART. 6 - CONTRIBUZIONE ALL'AUTORITA' DI VIGILANZA

In osservanza di quanto previsto dalla Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in materia di "Attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 266/05", le società che intendono partecipare alla presente gara sono tenuti al pagamento della contribuzione stabilita dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza, quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione dei concorrenti.

A tale scopo si comunica che il CIG (Codice Identificativo gara) attribuito alla gara è: _____ e il relativo importo della contribuzione a carico di ciascun concorrente è pari a € _____

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "**servizio di Riscossione**" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento:

- a) mediante versamento on line presso il portale web "servizio di riscossione" all'indirizzo <http://www.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale;
- b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti di vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

L'Amministrazione è tenuta al controllo dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo versato e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

ART.7 - DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Ogni singola banca o ATI concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione dalla gara, così come indicato all'art. 75 del D. L.vo 163/06, una polizza fideiussoria, a titolo di cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta,

valida per 180 giorni e del valore di euro 18.000,00 corrispondente al 2% dell'importo complessivo previsto calcolato sul valore del finanziamento.

Ai sensi della normativa vigente (D.Lvo 163/06 art. 75), l'importo della garanzia a corredo dell'offerta è ridotto del 50% per le società in possesso di idonea certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001 e UNI EN ISO 14001. Tale possesso dovrà essere dichiarato e documentato in sede di offerta (documentazione da inserire nella busta "A"), contestualmente alla presentazione della garanzia.

In caso di ATI o Consorzio, per beneficiare della predetta riduzione, la certificazione deve essere posseduta rispettivamente da tutte le imprese raggruppate o dal consorzio e/o dalle consorziate che effettuano il servizio.

L'Amministrazione provvederà entro trenta giorni dall'aggiudicazione della gara allo svincolo di tale garanzia, anche con semplice dichiarazione scritta alle ditte partecipanti.

ART. 8 - TUTELA DELLA PRIVACY

Come previsto dal Testo Unico sulla privacy emanato con D. Lgs. 30.6.2003 n. 196, il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda USL 7 nella persona del suo Legale Rappresentante e il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Servizio Acquisti, cui sarà possibile rivolgersi per esercitare i diritti previsti nel citato T.U.

Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento all'idoneità delle imprese partecipanti per l'affido dell'appalto in questione.

Detto trattamento sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, come previsto dal Testo Unico sulla *privacy* emanato con D. Lgs. 30.6.2003 n. 196.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti potrà costituire motivo di esclusione dalla presente gara.

ART. 11 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Per eventuali ulteriori informazioni attinenti allo svolgimento delle procedure di gara, i concorrenti potranno utilizzare, fino a 6 giorni dal termine per la presentazione dell'offerta, l'indirizzo e-mail _____ e in caso di necessità potranno rivolgersi alla Dott.ssa _____ tel _____

Il Direttore Generale
Dott. Maurizio Calamida

Allegati:
Modulo di autocertificazione