



21 GIU. 2011

adottata dal Direttore Generale in data \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Servizio annuale di manutenzione ordinaria e avviamento dell'impianto di condizionamento installato presso il Poliambulatorio "Ex INAM" di Carbonia - Affidamento alla Ditta I.T.EL.CO. srl di Iglesias, ai sensi del Regolamento Aziendale di cui all'art. 125 D.Lgs. 163/06 e Impegno di spesa.

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

- TENUTO CONTO** che con Delibera n° 1450/C del 24.11.2010 e contratto Rep. n° 58/2011 questa ASL ha affidato alla Ditta TEPOR S.p.A di Cagliari l'appalto multiservizi integrato per la manutenzione degli Ospedali della A.S.L. n° 7 di Carbonia;
- CONSIDERATO** che dal suddetto appalto rimangono esclusi dalla manutenzione gli impianti di condizionamento installati presso gli immobili aziendali ubicati nel territorio del Distretto di Iglesias e del Distretto di Carbonia;
- RITENUTO** necessario mantenere perfettamente funzionante l'impianto di condizionamento del Poliambulatorio "Ex INAM" di Carbonia, dotato di n° 1 Pompa di Calore CARRIER modello 30RH - 160 - A0144 - PEE, s.n. 12P302590, anno di costruzione 2003, potenza massima assorbita 77,2 KW e di n° 1 Pompa di Calore CARRIER modello 30RH -140 - B0004 - PEE, s.n. 12N400210, anno di costruzione 2004, potenza massima assorbita 68,2 KW;
- RITENUTO** necessario l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto di climatizzazione in questione ad una Ditta specializzata del settore;
- DATO ATTO** che il Servizio Tecnico Aziendale ha richiesto alla Ditta I.T.EL.CO. s.r.l. di Iglesias, operante nel settore impiantistico di condizionamento di formulare una offerta per la manutenzione dell'impianto di climatizzazione del Poliambulatorio "Ex INAM" di Carbonia della durata di un anno;
- CONSIDERATO** che la Ditta I.T.EL.CO. s.r.l. di Iglesias ha presentato il preventivo di spesa Prot. n° 086 del 09.06.2011, che si allega in copia, relativo al servizio annuale di manutenzione ordinaria e avviamento dell'impianto di condizionamento installato presso lo stabile del Poliambulatorio "Ex INAM" di Carbonia, per un importo complessivo di € 3.900,00 oltre l'IVA di legge;
- TENUTO CONTO** del parere di congruità sulla spesa indicata, da parte dell'Ing. Brunello Vacca del Servizio Tecnico Aziendale;
- VISTI** gli artt. 3 lettera B), 6, lettera a) del Regolamento Aziendale sulle acquisizioni in economia di beni, servizi ed esecuzione lavori, approvato con atto deliberativo del D.G. n. 1305 del 19/12/2006, che consente il ricorso all'affidamento diretto per beni o servizi, il cui valore contrattuale risulti di importo non superiore a € 10.000 IVA esclusa;

### PROPONE

- di disporre che il servizio annuale di manutenzione ordinaria e avviamento dell'impianto di condizionamento installato presso lo stabile del Poliambulatorio "Ex INAM" di Carbonia, dotato di n° 1 Pompa di calore CARRIER modello 30RH - 160 - A0144 - PEE, s.n. 12P302590, anno di costruzione 2003, potenza massima assorbita 77,2 KW e di n° 1 Pompa di Calore CARRIER modello 30RH -140 - B0004 - PEE, s.n. 12N400210, anno di costruzione 2004, potenza massima assorbita 68,2 KW venga affidata alla Ditta I.T.EL.CO. s.r.l. di Iglesias, ai sensi degli artt. 3 lettera B), 6, lettera a) del Regolamento Aziendale sulle acquisizioni in economia di beni, servizi ed esecuzione lavori, approvato con atto deliberativo del D.G. n. 1305 del 19/12/2006, per importo complessivo di € 3.900,00 + l'IVA di legge, come da propria offerta economica Prot. n° 086 del 09.06.2011;

- che l'affidamento di cui trattasi sia operativo dal 15.06.2011 e sino al 14.06.2012;
- di nominare il Geom. Giuseppe Aru Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento Aziendale.

### Il Direttore Generale

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

### DELIBERA

- di affidare il servizio annuale di manutenzione ordinaria e avviamento dell'impianto di condizionamento installato presso lo stabile del Poliambulatorio "Ex INAM" di Carbonia, dotato di n° 1 Pompa di calore CARRIER modello 30RH - 160 - A0144 - PEE, s.n. 12P302590, anno di costruzione 2003, potenza massima assorbita 77,2 KW e di n° 1 Pompa di Calore CARRIER modello 30RH -140 - B0004 - PEE, s.n. 12N400210, anno di costruzione 2004, potenza massima assorbita 68,2 KW, alla Ditta I.T.EL.CO. s.r.l. di Iglesias, ai sensi degli artt: 3 lettera B), 6 , lettera a) del Regolamento Aziendale sulle acquisizioni in economia di beni, servizi ed esecuzione lavori, approvato con atto deliberativo del D.G. n. 1305 del 19/12/2006, per un importo complessivo di € 3.900,00 + IVA del 20%, così come da propria offerta Prot. n° 086 del 09.06.2011, da corrispondersi con il pagamento di n° 3 rate quadrimestrali posticipate di € 1.300,00 + IVA al 20% cadauna;
- che il suddetto affidamento sarà operativo a far data dal 15/06/2011 e sino al 14/06/2012;
- di nominare il Geom. Giuseppe Aru Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento Aziendale;
- di determinare che il Capo Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento della relativa fattura quadrimestrale posticipata a favore della ditta I.T.EL.CO. s.r.l. di Iglesias, per un importo pari ad € 1.300,00 + IVA del 20% con relativo ordinativo bancario tratto sul Tesoriere Aziendale, previo svincolo della stessa da parte del Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Aru;
- di disporre la contabilizzazione della spesa complessiva di € 4.680,00 di cui € 780,00 per IVA al 20%, a favore della Ditta I.T.EL.CO. s.r.l. di Iglesias sulla Classe di Costo al Cod. 0507010103 "manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta" del Piano dei Conti Aziendale di parte corrente, dell'esercizio 2011, al centro di costo n° 10330113.

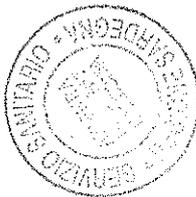
### Il Direttore Generale

Dott. Maurizio Calamida



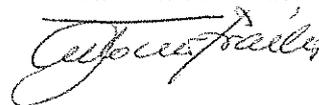
### Il Direttore Amministrativo

Dott. Claudio Ferri



### Il Direttore Sanitario

Dott. Antonio Frailis



Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn., Manut e Logist./ Ing. Brunello VACCA



ADDI Geom. Osvaldo SULAS



Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

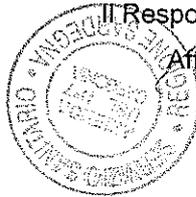
Attesta che la deliberazione  
n. 328 del 21 GIU. 2011

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 22 GIU. 2011 al 6 LUG. 2011

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi  
ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio  
Affari Generali  
  


Allegati n. **01**

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Struttura Tecnica – Manutentiva c/o P.O. SIRAI.



All. 01/6

SPETT. LE  
ASL N° 7 CARBONIA  
Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni  
CARBONIA  
Alla c. a del Ing Vacca

OFFERTA N°086

Iglesias 09/06/2011

Oggetto: Offerta per la manutenzione e avviamento - impianto di condizionamento e riscaldamento- presso la sede di Carbonia EX INAM

#### DESCRIZIONE OFFERTA

Qui di seguito troverete una descrizione sintetica delle prestazioni comprese in offerta :

#### MANUTENZIONE E AVVIAMENTO IMPIANTI

Per "manutenzione e avviamento " si intendono l'esecuzione delle operazioni specificatamente previste per portare in perfetta efficienza tutti l'impianti esistenti come da libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuati in loco con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi stessi e che comportano l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente, così come definito all'art. 1, lettera h) del DPR 412/1993.

La manutenzione ordinaria è avviamento svolta attraverso le seguenti attività:

- a) **PULIZIA:** Per pulizia si intende un'azione manuale o meccanica di rimozione di sostanze depositate, fuoriuscite o prodotte dai componenti dell'impianto durante il loro funzionamento ed il loro smaltimento nei modi conformi alla legge;
- b) **VERIFICA:** Per verifica si intende un'attività finalizzata alla corretta applicazione di tutte le indicazioni e con le modalità contenute nelle norme tecniche e/o nei manuali d'uso , fatto salvo indicazioni più restrittive delle suddette normative di cui all'art. 11, comma 4 del DPR 412/1993.
- c) **SOSTITUZIONE:** In caso di non corretto funzionamento del componente la mera sostituzione risulta comprensiva delle attività connesse allo smontaggio e rimontaggio del/dei componenti e sottocomponenti dell'impianti. Mentre la fornitura dei relativi pezzi di ricambio e/o materiali vari non classificabili fra i materiali di ordinario consumo, verrà quantificata a parte .

## SPECIFICA DEGLI INTERVENTI PREVISTI CON FREQUENZA SEMESTRALE

### IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO

REFRIGERATORE D'ACQUA E POMPA DI CALORE : MODELLO (CARRIER 30RH-160 AQ 144 PEF) N°2

- PULIZIA E LAVAGGIO SCAMBIATORE LATO ARIA (EVAPORATORE)
- *Controllo e verifica di :*
- SCAMBIATORE A PIASTRE LATO ACQUA
- PRESSOSTATI DI BASSA E ALTA E RELATIVA TARATURA
- LIVELLI OLIO E ASSORBIMENTI ELETTRICI COMPRESSORI
- E SERRAGGIO VENTILATORI
- DELLA RELATIVE PRESSIONI DI CONDENSAZIONE TRAMITE RELATIVE REGOLAZIONI DELLA VELOCITA' DEI VENTILATORI
- VALVOLA INVERSIONE DI CICLO LATO REFRIGERANTE
- E RELATIVA PULIZIA E SERRAGGIO DEI RELATIVI COMPONENTI QUADRO ELETTRICO DI COMANDO

#### Vasi di espansione chiusi

- *controllare la tenuta della valvola di sicurezza fino alla temperatura massima di esercizio*
- *controllare che la pressione a valle della valvola di riduzione per il rabbocco automatico sia pari a quella di progetto e che sia inferiore alla pressione di taratura della valvola di sicurezza*
- *verificare l'integrità del diaframma*

#### Organi di sicurezza e di protezione

- *prova valvole di sicurezza ad impianto inattivo e poi in esercizio*
- *ispezione tubi di sicurezza*

#### Controllo degli apparecchi indicatori

- *termometri mediante un termometro campione nei pozzetti*
- *manometri mediante un manometro campione alla flangia predisposta*

#### Pompe, circolatori

- *manutenzione alle tenute meccaniche mediante serraggio o sostituzione (ove necessario)*
  - o *la girante ruoti liberamente (anche dopo operazioni su tenute)*
  - o *la pompa non funzioni a secco*
  - o *l'aria sia spurgata*
  - o *il senso di rotazione sia corretto*

#### Motori elettrici

- *senso di rotazione*
- *equilibrio interfase*
- *efficienza della ventola (se ventilazione forzata)*
- *giunti o organi di trasmissione (pulegge, cinghie, ecc.)*

### **Apparecchiature elettriche a corredo degli impianti di condizionamento**

- controllo delle condizioni delle*
- o *apparecchiature:*
- o *contatti mobili*
- o *conduttori e loro isolamento*
- o *serraggio morsetti*
- o *apparecchi di protezione (con controllo taratura e tempo intervento)*
- o *Controllo delle messa a terra di tutte le masse metalliche*
- o *Controllo degli isolamenti degli apparecchi elettrici*

### **Corpi scaldanti**

- *verificai corpi scaldanti (valvole, detentori, attacchi, ecc.)*
- *pulizia annuale della lanugine su batterie alettate*

### **Termoventilconvettori (fan coils)**

- *controllo apparecchiature elettriche (verifica commutatori ecc.)*
- *controllo delle tarature delle regolazioni*
- *pulizia filtri*
- *sostituzione dei filtri (secondo necessità)*
- *pulizia interna delle cassette con aspirapolvere*
- *controllo dello stato dell'ultralite fon assorbente ed eventuale ripristino)*
- *pulizia bacinella raccogli-condensa*

### **Unità trattamento aria (condizionatori) e termoventilanti**

- *controllo funzionamento e lubrificazione serrande prese aria esterna, ricircolo, espulsione*
- *pulizia dei filtri a perdere a celle fisse rigenerabili e sostituzione filtri (secondo necessità)*
- *pulizia esterna di tutte le batterie (pre-riscaldamento, raffreddamento, post-riscaldamento) mediante soffiatura ad aria compressa*
- *controllo sfogo aria e scarico acqua delle batterie calde e fredde*
- *tenuta in esercizio e varie operazioni manutentive alle pompe circolazione acqua di umidificazione con pulizia del filtro in aspirazione*
- *pulizia finale dell'apparato sezione umidificazione qualora le condizioni ambientali non ne richiedessero*
- *il funzionamento*
- *pulizia e tenuta in esercizio degli alberi giranti dei ventilatori*
- *controllo tensione cinghie di trasmissione ed eventuale sostituzione cinghie avariate*
- *controllo del corretto funzionamento dei cuscinetti dei ventilatori e dei motori*
- *verifiche funzionamento, motori elettici ventilatori di mandata e ricircolo*
- *controllo, tenuta in esercizio, regolazione, eventuale rifacimento dei premistoppa del valvolame vario*
- *che asserve alle batterie dei condizionatori*
- *verifiche pulizia ed eventuali sostituzioni se necessarie dei raccordi antivibranti interni ed esterni*

#### **Estrattori d'aria in espulsione**

- *pulizia del ventilatore da effettuarsi in loco*
- *verifiche dei cuscinetti*
- *controllo albero tensione delle cinghie e loro allineamento*
- *pulizia di tutte le bocchette di ripresa o anemostati di ripresa installati nei vari servizi*
- *pulizia delle griglie di transito dove installate sulle porte onde permettere un buon lavaggio d'aria del locale*

#### **Valvolame**

- *manovrare tutti gli organi di intercettazione e di regolazione, non forzando sulle posizioni estreme*
- *lubrificare le parti abbisognanti*
- *controllare che non si presentino perdite negli attacchi e attorno agli steli (regolare serraggi o rifare premistoppa)*
- *verificare l'assenza di trafilatura ad otturatore chiuso e, ove necessario, smontare per pulire o sostituire le parti danneggiate.*

#### **Tubazioni**

- *Controllo della tenuta, soprattutto dei raccordi.*
- *dilatatori o giunti elastici*
- *coniugazioni a flangia*
- *sostegni e punti fissi*
- *assenza di inflessioni delle tubazioni*

#### **Canalizzazioni -**

*controllo di:*

- *canalizzazioni per individuare eventuali corrosioni o fessure*
- *sostegni*
- *serrande di regolazione*
- *serrande tagliafuoco*
- *pulizia delle bocchette di mandata e ripresa*

## MANUTENZIONE STRAORDINARIA

### **Definizione di Manutenzione Straordinaria**

*Per "manutenzione straordinaria" si intendono gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto termico ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera i) del DPR 412/1993, visto l'articolo 5, comma 3 e 5, del DPR medesimo.*

### **Reperibilità e Pronto Intervento**

*Oltre all'espletamento del servizio di esercizio, manutenzione ordinaria programmata degli impianti e manutenzione straordinaria, per tutto l'arco dell'anno, nei soli giorni feriali e al fine di far fronte alle anomalie che gli impianti oggetto dell'appalto possano presentare, sarà garantito un servizio di reperibilità specificando il numero di telefono al quale fare riferimento.*

**Offerta economica**

**Manutenzione ordinaria annuale**

Manutenzione ordinaria impianto di condizionamento e riscaldamento € 3.900,00 +IVA

N.B sono incluse nella manutenzione ordinaria n°4 interventi su chiamata per anomalie che l'impianto in oggetto dell'appalto possono presentare.

**Tariffario manutenzione straordinaria**

**Giorni feriali 08.00 - 17.00**

Operatore specializzato € 21,00 / h +IVA

Operatore comune € 18,00 / h +IVA

**Richieste di intervento in emergenza**

**Giorni feriali 17.00 - 08.00**

Operatore specializzato € 24,00/ h +IVA

Operatore comune € 21,00 / h +IVA

In attesa di un Vs. riscontro in merito a quanto offerto e restando a vostra completa disposizione per eventuali informazioni e/o chiarimenti porgiamo distinti saluti.



**I.T.EL.CO. s.r.l.**  
Laboratori e Uffici amm.vi  
Zona Ind. Loc. "Sa Stoia"  
09016 IGLESIAS (CA)  
Tel. e Fax 0781/260018  
P. IVA 02242230924

*si esprime per favore  
10 giugno 2011*

