



21 GIU. 2011

adottata dal Direttore Generale _____

OGGETTO: *Proroga annuale del Contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia.- Repertorio n° 147 del 18 agosto 2008. Affidamento a favore della Ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia.*

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

- Richiamata** la deliberazione n° 545 del 19 maggio 2008 di affidamento triennale del Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia alla ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia;
- Visto** il Contratto d'Appalto stipulato in data 18 agosto 2008, con repertorio n° 147, registrato ad Iglesias – Agenzia delle Entrate – il 21 agosto 2008 al n. 1608 M. 3°, con decorrenza dal 01 luglio 2008 al 30 giugno 2011;
- Dato Atto** -che i termini del suddetto contratto d'Appalto, così come espressamente indicato all'art. 5 scadranno in data 30 giugno 2011;
- che l'Azienda deve necessariamente assicurare lo svolgimento regolare del servizio senza interruzione alcuna per cui si ravvisa l'esigenza di una proroga annuale;
- Visto** l'art. 125 comma 10 lett. c) del D.Lgs. n. 163/06 che dispone quanto segue "...il ricorso all'acquisto in economia è altresì consentito nelle seguenti ipotesi...c) prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria;
- Accertato** - che il contratto di cui trattasi contempla un canone mensile pari a € 24.512,14 + IVA al 20% di cui: € 23.924,53 + IVA al 20%, oltre € 587,61 + IVA al 20% per gli oneri di sicurezza;
- che l'importo presunto di spesa della proroga annuale è quantificato in € 294.145,68 + l'IVA di cui : € 287.094,36 + IVA al 20%, oltre € 7.051,32 + IVA al 20% per gli oneri di sicurezza;
- Ritenuto** applicabile, sulla base di quanto sopra esposto, l'art. 5 lett. c) del suddetto Regolamento Aziendale, che consente il ricorso alle spese in economia, "per prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura necessaria;
- Ravvisata** la convenienza di proseguire il servizio con l'attuale appaltatore, in quanto il subentro di altra ditta, oltre comportare difficoltà funzionali, non assicura il perseguimento di una maggiore efficienza, efficacia ed economicità per l'Ente;
- Precisato** che con nota Prot. aziendale n° PG/2011/13649 del 10.06.2011, che si allega per costituirne parte integrante e sostanziale, è stata inoltrata alla ditta appaltatrice richiesta formale di accettazione della proroga annuale del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia nonché la conferma dei prezzi di contratto attualmente in essere;
- Preso Atto** che la ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia, in calce alla suddetta nota ha dichiarato la propria disponibilità ad accordare la proroga annuale, agli stessi patti e alle medesime condizioni attualmente in essere, nonché con le stesse modalità e termini previsti nella delibera sopra richiamata, fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della eventuale nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto;

Dato Atto che nel caso in questione, la tempestività delle procedure contrattuali, nell'intento di assicurare all'attività aziendale efficacia ed efficienza, giustifica il ricorso alla suddetta modalità;

PROPONE

per quanto sopra esposto l'adozione del presente atto per:

- approvare la proroga annuale, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/06, del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia.- Repertorio n° 147 del 18 agosto 2008, a favore della ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia, con decorrenza 01/07/2011 sino al 30/06/2012, nelle more della definizione della eventuale nuova gara;
- di prendere atto che la suddetta proroga viene affidata alla stessa ditta appaltatrice, agli stessi patti e alle medesime condizioni attualmente in essere, nonché con le stesse modalità e termini previsti nella delibera sopra richiamata, fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della eventuale nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto;
- di impegnare la relativa spesa complessiva di € 294.145,68 oltre l'IVA del 20%, di cui : € 287.094,36 + IVA al del 20%, oltre € 7.051,32 + IVA al del 20% per gli oneri di sicurezza;
- di nominare il Geom. Giuseppe Puddu Responsabile del Procedimento per la gestione del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare ubicato presso il Distretto di Iglesias e il Geom. Giuseppe Aru Responsabile del Procedimento per la gestione del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare ubicato presso il Distretto di Carbonia;

Il Direttore Generale

Preso Atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

Sentito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa,

- di approvare la proroga annuale, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/06, del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia.- Repertorio n° 147 del 18 agosto 2008, a favore della ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia, alle medesime modalità e condizioni economiche del contratto attualmente in essere, salvo interruzione per avvenuta definizione dell'eventuale nuovo appalto;
- di dare atto che:
 - la proroga annuale sarà operativa a far data dal 01/07/2011 sino al 30/06/2012;
 - la presente proroga prevede una spesa complessiva presuntiva di € 294.145,68 oltre l'IVA del 20%, di cui: € 287.094,36 + IVA al del 20%, oltre € 7.051,32 + IVA al 20% per gli oneri di sicurezza;
- di nominare il Geom. Giuseppe Puddu, Responsabile del Procedimento per la gestione del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare ubicato presso il Distretto di Iglesias e il Geom. Giuseppe Aru, Responsabile del Procedimento per la gestione del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare ubicato presso il Distretto di Carbonia;

- di determinare che il Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento delle relative fatture mediante rate mensili posticipate di € 24.512,14+ IVA al 20%, di cui: € 23.924,53 + IVA al 20%, oltre € 587,61 + IVA al 20% per gli oneri di sicurezza , sino alla concorrenza dell'importo presunto complessivo annuale di € 294.145,68 + IVA del 20%, di cui: € 287.094,36 + IVA al del 20%, oltre € 7.051,32 degli oneri di sicurezza con regolare ordinativo bancario tratto sul Tesoriere aziendale, previa attestazione di regolare esecuzione dei lavori e proposta di Determinazione Dirigenziale di liquidazione a cura dei rispettivi suddetti Responsabili di Procedimento, ciascuno per competenza;
- di disporre la contabilizzazione della spesa complessiva presuntiva, ammontante a € 344.513,23 di cui € 57.418,87 per IVA del 20%, oltre ad € 8.461,58 di cui € 1.410,26 per IVA del 20%, per gli oneri di sicurezza sulla classe di costo al cod. n. 0507010101 – "manut. e rip. immobili, impianti e pertinenze programmate" - del Piano dei Conti aziendale, da ripartire per quote di competenza sui Centri di Costo dei Distretti di Carbonia e di Iglesias, dell'esercizio 2011 del Bilancio di parte corrente.

Il Direttore Generale

Dott. Maurizio Cafamida



Il Direttore Amministrativo

Dott. Claudio Ferri

Il Direttore Sanitario

Dott. Antonio Frailis

Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn., Manut e Logist./ Ing. Brunello VACCA

ADDI Geom. Osvaldo SULAS

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione
n. 326 del 21 GIU. 2011

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7
a partire dal 22 GIU. 2011 al 26 LUG. 2011

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi
ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali



A handwritten signature in black ink, appearing to read "P. Costa".

Allegati n. **01**

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Struttura Tecnica – Manutentiva c/o P.O. SIRAI.



Al. 01

Prot. n° PG/2011/13649 del 10.06.2011

Raccomandata a mano

Carbonia, 10 Giugno 2011

Spett.le Ditta

MULTISERVIZI SULCIS
DI POETA LORIS & C. S.a.S.
Via Montanara, 16
09013 CARBONIA

Oggetto: Proroga annuale dal 01 Luglio 2011 al 30 Giugno 2012 Contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia. – Deliberazione n. 545 del 19 Maggio 2008 – Contratto Repertorio n. 147 del 18 Agosto 2008.

In riferimento a quanto specificato in oggetto, essendo prossima la scadenza del Contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia. – Deliberazione n° 545 del 19 Maggio 2008 – Contratto Repertorio n. 147 del 18 Agosto 2008., stiamo a chiederVi, con la presente, di voler cortesemente confermare la Vostra disponibilità ad una proroga annuale dal 01/07/2011 al 30/06/2012.

Le condizioni della presente proroga devono intendersi le medesime attualmente in corso e nei termini previsti nella citata deliberazione n° 545/2008 e fatta salva la revoca anticipata per avvenuta aggiudicazione a seguito di eventuale nuova gara d'appalto.

Si invita cortesemente la ditta in indirizzo a voler restituire, debitamente firmata, timbrata e datata la presente lettera per presa visione ed accettazione.

In attesa di sollecito riscontro si porgono cordiali saluti

Il Responsabile della Struttura Complessa
del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

Ing. Brunello Vacca



Ditta **MULTISERVIZI SULCIS**
DI POETA LORIS & C. S.a.S.

Per presa visione ed accettazione

MULTISERVIZI SULCIS

Amministratore

10-06-2011

(Data, Timbro e Firma)