



adottata dal Direttore Generale in data _____

OGGETTO: Promozione Società Cooperativa Sociale affidamento temporaneo servizio di gestione della struttura residenziale per pazienti psichiatrici dell'azienda sanitaria locale n° 7 di Carbonia sita in Fluminimaggiore a seguito della risoluzione per mutuo dissenso ex art. 1372 comma 1 Codice Civile contratto repertorio n° 2 del 20 gennaio 2011 ANTES Società Cooperativa Sociale.

Su proposta del responsabile affari generali e legali il quale

PREMESSO CHE con deliberazione del Commissario n. 110/C del 28/01/2010, esecutiva ai sensi della Legge Regionale 28/07/2006, n° 10, veniva indetta la gara a procedura aperta per l'affidamento biennale del servizio di gestione della struttura residenziale per pazienti psichiatrici della ASL n° 7 di Carbonia sita in Fluminimaggiore, con contestuale approvazione del Capitolato Speciale d'appalto;

Con deliberazione del Commissario n. 366/C del 15/03/2010 veniva approvata l'integrazione all'art. 3 del Capitolato Speciale (prevedendo l'attività del Centro Diurno) della gara a procedura aperta;

Che con delibera n° 949/C del 09.07.2010, esecutiva ai sensi della Legge 412/1991 veniva ratificato il verbale di gara della competente Commissione di aggiudicazione disponendo l'affidamento del servizio biennale, di gestione della struttura residenziale per pazienti psichiatrici, alla Antes Società Cooperativa Sociale;

VISTO il contratto repertorio n: 2 del 20 gennaio 2011 per l'affidamento biennale del servizio di gestione della struttura residenziale per pazienti psichiatrici dell'ASL 7 di Carbonia, sita in Fluminimaggiore con decorrenza 15 settembre 2010.

RICHIAMATA la deliberazione adottata in data odierna dal Direttore Generale della ASL 7 con la quale viene attivata la procedura di risoluzione contrattuale per mutuo dissenso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1372 del codice civile in linea con i principi dettati dall'articolo 239 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 " del contratto repertorio n. 2 del 20 gennaio 2011 relativo all'affidamento biennale del servizio di gestione della struttura residenziale per pazienti psichiatrici dell'azienda sanitaria locale n° 7 di Carbonia sita in Fluminimaggiore Antes Società Cooperativa.

ATTESO che con l'atto di risoluzione per mutuo dissenso le parti reciprocamente hanno preso e dato atto che rispetto alle condizioni essenziali per la regolare esecuzione dell'appalto si è stata riscontrata la parziale mancanza degli elementi utili e necessari ad adempiere a termini di capitolato di gara, a causa delle contestate carenze organizzative da una parte e carenze strutturali dall'altra;

CONSIDERATO che alla luce delle carenze rilevate nel richiamato atto di risoluzione l'Azienda procedente intende operare una totale revisione del capitolato di gara al fine di eliminare gli elementi che ne hanno reso difficoltosa l'applicazione in fase di esecuzione.

- CONSIDERATI i tempi necessari per procedere alla nuova elaborazione del capitolato e per esperire la nuova gara l'Azienda ritiene utile procedere ad affidamento temporaneo del servizio.
- EVIDENZIATO che nel percorso preliminare alla risoluzione contrattuale l'Azienda ha consultato le Organizzazioni sindacali e gli Amministratori locali del Comune di Fluminimaggiore al fine di individuare una soluzione condivisa nell'ottica della tutela dei pazienti presenti nella casa famiglia e della contestuale salvaguardia dei lavoratori dipendenti della Cooperativa Antes.
- DATO ATTO che dopo attenta analisi delle diverse soluzioni si è ritenuto di proporre alla Cooperativa "Promozione Cooperativa Sociale" con sede in Cagliari, seconda ditta migliore offerente, così come risultante dai verbali di gara, l'assunzione temporanea del servizio, per la gestione della casa famiglia di Fluminimaggiore, nelle more degli adempimenti amministrativi per l'esperimento di nuova gara.
- RILEVATO che l'interpellata Cooperativa Promozione cooperativa Sociale, in via interlocutoria ha manifestato il proprio interesse alla proposta avanzata da questa ASL.
- RITENUTO di formalizzare la richiesta con formale comunicazione e proposta di schema contrattuale.
- VISTO il progetto tecnico di gestione della struttura residenziale per pazienti psichiatrici presentato dalla Promozione Cooperativa Sociale all'atto della partecipazione alla gara d'appalto, che unitamente all'offerta economica costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- VISTO lo schema contrattuale predisposto dall'Ufficiale Rogante dell'Azienda.

PROPONE

Di formalizzare la proposta di affidamento temporaneo del servizio per la gestione della casa famiglia di Fluminimaggiore alla "Promozione Società Cooperativa Sociale, con sede in Cagliari, seconda ditta migliore offerente in base alla risultanze di gara.

Di disporre l'affidamento in applicazione del progetto tecnico di gestione della struttura residenziale per pazienti psichiatrici presentato dalla Promozione Società Cooperativa Sociale in sede di gara e alla condizioni economiche di cui all'offerta che si allega al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale.

Di approvare l'allegato schema contrattuale.

Di determinare la durata dell'affidamento in mesi cinque, nei termini meglio specificati nell'allegato schema contrattuale ed alle condizioni economiche di maggior favore stimate in un risparmio mensile pari ad € 140.50 oltre i.v.a di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

SENTITI i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario;

DELIBERA

Per i motivi in premessa

Di formalizzare la proposta di affidamento temporaneo del servizio per la gestione della casa famiglia di Fluminimaggiore alla "Promozione Società Cooperativa Sociale, con sede in Cagliari, seconda ditta migliore offerente in base alla risultanze di gara.

Di disporre l'affidamento in applicazione del progetto tecnico di gestione della struttura residenziale per pazienti psichiatrici presentato dalla Promozione Società Cooperativa Sociale in sede di gara e alla condizioni economiche di cui all'offerta che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

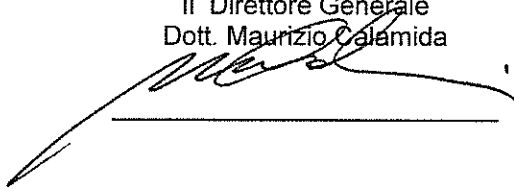
Di approvare l'allegato schema contrattuale.

Di determinare la durata dell'affidamento in mesi cinque, nei termini meglio specificati nell'allegato schema contrattuale.

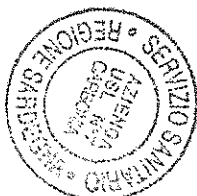
Di dare atto che il presente affidamento è dettato dalla necessità di attivare un percorso per assicurare nel più breve termine l'adeguato livello di assistenza sanitaria ai pazienti ospiti della casa famiglia di Fluminimaggiore.

Di dare atto che il presente affidamento, nelle more dell'espletamento dell'iter per l'esperimento della nuova gara, comporta un risparmio mensile, sui costi gestionali, pari ad € 140.50 oltre i.v.a di legge.

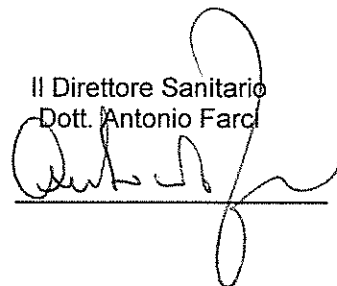
Il Direttore Generale
Dott. Maurizio Calamida



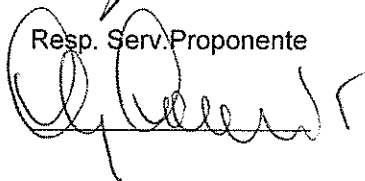
Il Direttore Amministrativo
Dott. Giuseppe Serra



Il Direttore Sanitario
Dott. Antonio Farci



Resp. Serv. Proponente



Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione
n. 13 del _____ - 8 APR. 2011

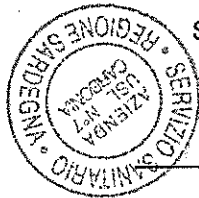
è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 11 APR. 2011 26 APR. 2011

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.



Servizio Affari Generali

[Handwritten signature]

DESTINATARI:
Affari generali e legali

REPUBBLICA ITALIANA

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7 CARBONIA

CONTRATTO D'APPALTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA RELATIVO
ALL'AFFIDAMENTO TEMPORANEO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DELLA
STRUTTURA RESIDENZIALE PER PAZIENTI PSICHIATRICI DELL'AZIENDA
SANITARIA LOCALE N° 7 DI CARBONIA SITA IN FLUMINIMAGGIORE.=====

L'anno duemilaundici, il giorno _____ del mese di aprile, presso gli Uffici della Sede
Legale ed Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale. n.7, siti in Carbonia (CI)
nella Via Dalmazia n. 83;=====

AVANTI A ME

Dottor Carlo Contini, Ufficiale Rogante autorizzato a rogare i contratti e gli atti
nell'interesse dell'Azienda Sanitaria Locale n. 7 di Carbonia, giusta Deliberazione del
Direttore Generale n. 2173 del 31 ottobre 2005, si sono personalmente costituiti:===

1) Il Dott. Maurizio Calamida, nato a Cagliari, il giorno 10 agosto 1953, Cod. Fisc.
CLMMRZ53M10B354H, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio
ma nella sua qualità di Direttore Generale legale rappresentante pro tempore
dell'**Azienda Sanitaria Locale n° 7 di Carbonia** con sede legale in Carbonia (CI),
nella Via Dalmazia n° 83, c.a.p. 09013, C.F. e partita IVA n. 02261310920, di seguito
denominata Azienda, =====

E

2) Il Dottor Sanna Angelo, nato a Bosa (NU), il giorno 22 settembre 1965, residente
in Assemini (CA), nella Via Venezia n° 66, C.F.n. SNNNGL65P22B068L, il quale
interviene ed agisce nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di
Amministratore Unico Legale Rappresentante della PROMOZIONE SOCIETA'

COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Cagliari (CA), nella Via Isonzo n. 12,
c.a.p. 09122, Codice Fiscale n. 02494720929 Partita IVA n .02494720929, iscrizione
Camera di Commercio di Cagliari n. 203828 del 03.05.1999, di seguito denominata
per brevità Società.=====

PREMESSO CHE

-con deliberazione del Commissario n. 110/C del 28/01/2010, esecutiva ai sensi della
Legge Regionale 28/07/2006, n° 10, è stata indetta la gara a procedura aperta per
l'affidamento biennale del servizio di gestione della struttura residenziale per pazienti
psichiatrici della ASL n° 7 di Carbonia sita in Fluminimaggiore, con contestuale
approvazione del Capitolato Speciale d'appalto;=====

-con deliberazione del Commissario n. 366/C del 15/03/2010 è stata approvata
l'integrazione all'art. 3 del Capitolato Speciale (prevedendo l'attività del Centro
Diurno) della gara a procedura aperta;=====

-che con delibera n° 949/C del 09.07.2010, esecutiva ai sensi della Legge 412/1991
è stato approvato il Verbale di gara della competente Commissione di
aggiudicazione che affida il servizio biennale di gestione della struttura residenziale
per pazienti psichiatrici aggiudicata alla Antes Società Cooperativa Sociale;=====

-che con deliberazione del Direttore Generale della Asi 7 è stata disposta la
procedura per la risoluzione per mutuo dissenso, ai sensi dell'articolo 1372 del
codice Civile, del contratto repertorio n. 2 del 20 gennaio 2011 stipulato con la Antes
Società Cooperativa.=====

Che l'Azienda Sanitaria Locale n. 7 intende procedere all'approvazione di un nuovo
capitolato per l'esperimento di un nuovo appalto per l'affidamento di che trattasi.===

Che nelle more della definizione dell'iter amministrativo per l'espletamento della
nuova gara l'Azienda Sanitaria Locale n. 7 ritiene di dover disporre l'affidamento

provvisorio per la conduzione della casa famiglia di Fluminimaggiore.=====

Che con delibera del Direttore Generale n. _____ del _____ è stata
disposta la formalizzazione della proposta e l'approvazione dello schema
contrattuale.=====

Che la costituita PROMOZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, seconda
Società migliore offerente così come risultante dagli atti di gara, a seguito della
formalizzazione della proposta ha dichiarato la propria disponibilità a sottoscrivere il
presente contratto.=====

Tutto ciò premesso, in esecuzione della predetta deliberazione, i componenti, della
cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, stipulano e convengono
quanto segue:=====

Art. 1 Premessa La premessa costituisce parte integrante le e sostanziale del
presente atto.=====

Art.2 – Oggetto del contratto L'Azienda Sanitaria Locale n. 7 Carbonia, come
sopra meglio individuata e rappresentata, conferisce alla PROMOZIONE SOCIETA'
COOPERATIVA SOCIALE, che accetta, l'affidamento temporaneo del servizio di
gestione della struttura residenziale per pazienti psichiatrici dell'ASL 7 di Carbonia,
sita in Fluminimaggiore;=====

Art. 3 –Durata contrattuale Il presente contratto ha durata di mesi cinque, con
decorrenza dal **16 aprile 2011**, fatta salva eventuale proroga su esplicita e manifesta
volontà dell'Azienda Sanitaria Locale n. 7, per un tempo che dovrà essere
concordato tra le parti.=====

Art. 4 –Caratteristiche e condizioni del servizio Gli utenti destinatari del servizio
saranno n° 12, così ripartiti:

-n° 08 (otto) pazienti psichiatrici che necessitano di assistenza continuativa ed attività

di supporto nelle 24 ore di medio/alta intensità terapeutico-riabilitativa, inviati dal

DSMD della ASL 7 Carbonia;=====

- n° 04 (quattro) pazienti psichiatrici che necessitano di supporto non continuativo per le attività della vita quotidiana, all'interno di un programma individualizzato, e che saranno ospitati in spazi differenti, sempre inviati dal DSMD.=====

- Attività di Centro Diurno, rivolta ad un massimo di 6 utenti che abitualmente frequentano la struttura per lo svolgimento con gli altri ospiti di attività terapeutico riabilitative e per la consumazione del pranzo, a carico della Società appaltatrice.

L'accesso degli utenti è concordato a seconda delle esigenze individuali per un tempo non superiore alle 8 (otto) ore giornaliere, in orario compreso tra le ore 09,00 e le ore 17,00 dal lunedì al sabato, esclusi i festivi.=====

Il servizio richiesto deve comprendere le seguenti prestazioni, distribuite in turni sulle 24 ore come specificato nel capitolato di gara.

-assistenza infermieristica

-educatore professionale

-operatore socio sanitario

-psicologo coordinatore.

- Lo psicologo coordinatore, oltre a svolgere gli interventi propri della professione, ai sensi dell'art. 3 del capitolato speciale di gara è responsabile dell'organizzazione tecnico-operativa della Struttura, e si rapporterà direttamente al Responsabile

Sanitario messo a disposizione dalla ASL:

- Avrà il compito di:

- assicurare il buon andamento del Servizio nella sua globalità;=====

- svolgere mansioni di carattere gestionale, in accordo con il Responsabile Sanitario della struttura, fungendo da punto di riferimento per le problematiche inerenti la

stessa;=====

- partecipare alla elaborazione, con gli altri operatori, dei progetti abilitativi personalizzati.=====

- Inoltre si occuperà di: registro delle presenze, turni del personale, accoglienza e dimissione ospiti, richieste di manutenzione, ecc. =====

Dev'essere garantita la presenza notturna dell'infermiere professionale, supportato da un secondo operatore (OSS).=====

La Società si obbliga ad effettuare il servizio in via continuativa sotto l'osservanza, senza deroga alcuna, delle clausole e delle condizioni riportate nel presente contratto e nei sotto elencati documenti, i quali depositati agli atti dell'Azienda debitamente sottoscritti dalla Società unitamente alla Deliberazione di affidamento del servizio richiamata in premessa, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto:=====

- Capitolato Generale d'appalto;=====
- Capitolato Speciale d'appalto;=====
- Offerta economica e "progetto per la gestione della struttura residenziale per pazienti psichiatrici Fluminimaggiore" della PROMOZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE.=====

Art. 4 bis mezzi di trasporto . Come previsto dall'articolo 3 del Capitolato Speciale, è a carico dell' affidataria l'accompagnamento dei pazienti presso i centri o i luoghi dove svolgono le loro attività facenti parte dei programmi terapeutico-riabilitativi, nonché, per effettuazione di esami, visite mediche e pratiche varie. Come previsto sempre dall'articolo 3 del capitolato speciale, inoltre, i mezzi di trasporto sono a carico della Società affidataria, che provvederà all'accompagnamento dei pazienti con personale proprio. I mezzi di trasporto devono essere disponibili in loco sia per le

esigenze dei singoli pazienti che per le esigenze collettive degli stessi. Entro 10

giorni dalla firma del contratto la Società comunicherà formalmente alla Direzione

DSMD la tipologia di uno o più mezzi di trasporto da utilizzare per il Servizio.=====

Art. 4 ter ingresso e dimissioni dei pazienti. L'ingresso di pazienti presso la

struttura avverrà esclusivamente su disposizione scritta della Direzione del DSMD,

nel rispetto dei limiti dei posti-letto previsti dal Capitolato Speciale. Sia per l'ingresso

che per la dimissione dovrà essere utilizzata la procedura in uso nel DSMD della

ASL. 7 di Carbonia. Le dimissioni dei pazienti, sia programmate che volontarie,

devono essere tempestivamente e formalmente comunicate alla Direzione del

DSMD.=====

Art. 4 quinquies documentazione relativa ai pazienti e al servizio. La Società

provvederà ad inoltrare la seguente documentazione in originale, anticipata via fax,

alla Direzione del Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze, entro 10 giorni dalla

firma del contratto;=====

-Formulazione scritta nel dettaglio del progetto complessivo di realizzazione delle

attività previste nel capitolato speciale d'appalto e nella proposta formulata dalla

Società in sede di gara;=====

-Formulazione scritta nel dettaglio di realizzazione di ciascuna attività prevista nel

capitolato speciale d'appalto e nella proposta formulata dalla Società in sede di gara

con vincolante indicazione di operatori utilizzati, impegno orario degli operatori, fasi

di realizzazione del progetto, tempi di realizzazione di ciascuna fase, indicatori di

processo e di risultato, risultati attesi, obiettivi raggiunti, scostamento tra obiettivi

raggiunti e risultati attesi;=====

-Relazione periodica per ciascun progetto da inviare al DSMD con frequenza definita

dalla Direzione DSMD. =====

Inoltre fornirà alla Direzione DSMD la seguente documentazione:=====

Giornalmente:=====

Copia dei fogli firma delle presenze del personale in servizio, debitamente
controfirmata dal coordinatore della attività indicato dalla Società, con indicazione di
tutti gli orari di entrata e uscita e delle qualifiche;=====

Settimanalmente, ogni lunedì:=====

Formulazione scritta nel dettaglio del progetto terapeutico - riabilitativo
individualizzato per ciascun paziente con indicazione delle attività previste, tempi di
realizzazione, obiettivi attesi, risultati raggiunti.=====

Scheda sanitaria individuale aggiornata giornalmente dove vanno registrate
quotidianamente le attività svolte dal paziente e dagli operatori, la somministrazione
dei farmaci, i fatti salienti della giornata, eventuali criticità, una valutazione
complessiva dell'equipe che ha in carico il paziente. Per ciascun turno sulla scheda
dovrà essere apposta la firma degli Operatori che hanno in carico diretto i Pazienti.

Relazione settimanale individuale per ciascun paziente dove viene sinteticamente
riportato il percorso terapeutico riabilitativo ed i risultati raggiunti nel periodo. La
relazione relativa all'andamento terapeutico e riabilitativo del paziente, firmata dallo

Psicologo Coordinatore messo a disposizione dalla Società e dagli Operatori di
riferimento del paziente, dovrà essere sottoposta alla attenzione del Coordinatore
della struttura (Prof. Mauro Carta) ed inviata in copia al DSMD.=====

Registro relativo alle terapie farmacologiche dove debbono essere registrate le
somministrazioni dei farmaci e dove l'infermiere professionale deve apporre la firma

per ogni avvenuta somministrazione. Le presenze dei pazienti, compresi quelli del
Centro Diurno, nominative e riferite a ogni singolo giorno della settimana; in caso di
assenza di quelli inseriti in regime residenziale indicare il motivo, una breve relazione

sull'andamento generale del Servizio riferita alla settimana appena trascorsa, con

indicazione del calendario delle attività svolte.=====

Un calendario contenente la programmazione e l'esatta indicazione delle attività da svolgersi nella settimana corrente;=====

Mensilmente entro e non oltre il giorno 20 del mese precedente a quello di competenza:=====

la programmazione mensile anticipata dei turni di tutto il personale, compresi quelli di medici, l'assistente sociale e gli psicologi, da trasmettere alla Direzione DSMD;=====

Tutta la documentazione da allegare alla fattura, indicata nel successivo articolo 7==

Art. 5 Personale Per l'esecuzione del Servizio la Società è obbligata, ai sensi dell'articolo 4 del capitolato speciale di gara, ad effettuare il servizio con le seguenti figure professionali:=====

- Infermieri Professionali;
- Educatori Professionali;
- Operatori Socio Sanitari (OSS);
- Psicologo coordinatore responsabile dell'organizzazione tecnico-operativa del servizio.

Art. 5 bis doveri del personale. Gli operatori impegnati a svolgere i servizi oggetto dell'appalto dovranno:=====

a) Svolgere il servizio con impegno, diligenza, professionalità e mantenere un contegno riguardoso e corretto nei confronti dei beneficiari e dei servizi;=====

b) Mantenere la riservatezza nonché il segreto d'ufficio e quello professionale su tutte le questioni concernenti le prestazioni ad essi affidate e su fatti e circostanze di cui vengono a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti;=====

c) Compilare le schede orarie e le relazioni mensili e finali;=====

d) Predisporre tutta la documentazione richiesta dalla Direzione DSMD con le cadenze citate;=====

I servizi dovranno essere svolti dalla Società con proprio personale dipendente o convenzionato. In caso di inadeguatezza, costituita da carenze nella capacità relazionale, da mancanza di onestà o moralità accertati in base a riscontri oggettivi anche su segnalazione dell'utenza, per negligenza operativa, imperizia ed inosservanza dei propri compiti verso i pazienti e/o nell'esecuzione del programma di intervento, il soggetto aggiudicatario provvederà all'immediata sostituzione degli operatori con altro operatore avente i requisiti professionali richiesti entro un tempo massimo di dieci giorni. A seguito del presente contratto nessun rapporto di lavoro di carattere continuativo o dipendente si instaura tra la ASL Carbonia e gli operatori che prestano la loro opera.=====

Art. 5 ter documentazione relativa al personale. Relativamente a tutto il personale operante nella struttura, la Società fornirà alla Direzione del Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze, entro e non oltre 10 giorni dalla firma del contratto: =====

l'elenco anagrafico degli operatori coinvolti nelle attività;=====

il curriculum vitae di ciascun operatore impiegato;=====

le certificazioni in originale o in copia autenticata attestanti il possesso dei titoli di studio e delle qualifiche professionali richiesti nel capitolato speciale d'appalto.=====

La documentazione in originale o in copia autenticata che permetta di valutare per ciascun operatore indicato nella proposta formulata dalla Società il possesso della adeguata esperienza lavorativa e della adeguata formazione professionale in grado di dimostrare la effettiva capacità e aderenza professionale allo svolgimento del compito indicato;=====

Il contratto di lavoro in originale o copia autenticata stipulato con ogni operatore.=====

Art. 6 Controllo delle prestazioni. Sono riconosciute alla ASL 7 di Carbonia ampie

facoltà di controllo sulla natura e sul buon svolgimento del servizio, sull'adempimento

puntuale e preciso dei programmi di lavoro, sull'efficienza e l'efficacia della gestione.

L'Amministrazione potrà in ogni momento, senza preavviso e con ogni mezzo,

controllare e verificare il buon andamento del servizio, verificando l'ottemperanza di

tutte le norme previste nel presente contratto nonché nel capitolato speciale

d'appalto e nell'offerta progettuale presentata dalla Società in sede di gara. Le

verifiche e le ispezioni, effettuate dagli appositi incaricati della ASL Carbonia,

potranno essere effettuate anche in presenza degli affidatari, che potranno essere

chiamati a controfirmare i relativi verbali che saranno redatti allo scopo. La Società è

obbligata a favorire le attività di controllo e monitoraggio del Servizio da parte della

ASL Carbonia.=====

Art. 7 – Corrispettivo dell'appalto e fatturazione Il corrispettivo mensile per i

servizi indicati nel Capitolato Speciale, dovuto dall'Azienda per l'esatto adempimento

del contratto, è fissato in € 36.250,00 (trentaseimiladuecentocinquanta/00) oltre l'IVA

dovuta per legge. =====

I corrispettivi saranno pagati alla Società affidataria sulla base di emissione mensile

di regolari fatture. In allegato alla fattura dovranno, obbligatoriamente, essere

riportati: documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e

assistenziali ed oneri di legge dei lavoratori occupati nel servizio;=====

fogli di presenza giornaliera di tutto il personale, recanti la firma dell'operatore sia

per l'orario di entrata che per quello di uscita;=====

registro mensile delle presenze dei pazienti, compresi quelli del Centro Diurno;=====

relazione sui singoli pazienti;=====

relazione generale concernente l'andamento del servizio.=====

Tutta la documentazione deve obbligatoriamente recare il visto di regolarità del

Responsabile Sanitario della struttura Prof. Mauro Carta.=====

In carenza anche di un solo documento tra quelli sopra elencati non si procederà

alla liquidazione della fattura sino ad integrazione della stessa. I termini di

pagamento decorreranno dalla data di regolarizzazione dei documenti contabili. Le

prestazioni di servizio non comprese nel capitolato di gara e quelle non

programmate e autorizzate preventivamente dall'Azienda non saranno retribuite.===

Le fatture saranno liquidate dalla ASL previa certificazione da parte del Direttore del

Dipartimento di Salute Mentale e Dipendenze, circa la regolarità delle prestazioni

svolte, sulla base dei controlli e dei riscontri di competenza. Il pagamento dei

corrispettivi convenuti, sarà effettuato entro 90 (novanta) giorni dalla data di

ricevimento della fattura, mediante rimessa diretta a mezzo mandato, sul Tesoriere

Aziendale con le modalità stabilite dalla Legge.=====

L'eventuale riconoscimento di interessi per ritardato pagamento sarà applicabile solo

per i pagamenti effettuati oltre i 90 (novanta) giorni dalla ricezione delle fatture, sui

giorni eccedenti i 90 (novanta), così come regolamentato dall'art. 36 del Capitolato

Generale.=====

Ai sensi del comma 1 dell'art. 5 del D.Lgs. n. 231/2002, così come previsto dall'art.

36 del Capitolato Generale, si concorda sin da ora che in caso di ritardato

pagamento sarà riconosciuto il tasso corrispondente agli interessi legali. Salvo

quanto disposto dalla normativa vigente in materia di cessione di crediti a favore di

Enti Pubblici, il creditore che intende cedere a terzi il proprio credito, deve notificare

all'Ente copia dell'atto di cessione. La cessione è irrevocabile. La ASL, non potrà

essere chiamata a rispondere dei pagamenti fatti prima della notifica dell'atto di

cessione;=====

Art.8 – Cauzione definitiva La Società, a garanzia degli impegni contrattuali

derivanti dalla sottoscrizione del presente contratto o previsti dagli atti dallo stesso

richiamati, ha provveduto al versamento della cauzione definitiva di € 181.250,00

(centottantunomiladuecentocinquanta/00) pari al 10% dell'importo contrattuale,

mediante polizza fidejussoria n° _____ emessa dalla

Il deposito cauzionale è svincolato e restituito alla Società alla conclusione del

contratto per esatto adempimento.=====

Art. 8 bis documentazione relativa alla verifica dell'idoneità tecnico

professionale della Società. La Società fornirà alla Direzione del DSMD, entro e

non oltre 10 giorni dalla firma del contratto:=====

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) che dovrà essere in seguito

presentato con cadenza mensile;=====

Il Modulo Unificato LAV;=====

Gli adempimenti e documentazione relativa al Decreto Legislativo n°81/2008, e

specificamente:=====

copia tesserino riconoscimento di ciascun operatore redatto secondo le normative

vigenti;=====

documento di valutazione dei rischi;=====

elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori;=====

nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati

dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di

evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente.

Nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;=====

Attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista sempre

dal D.Lgs n°81/2008;=====

elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria prevista

dal D.Lgs n°81/2008;=====

dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di

cui all'articolo 14 del D.Lgs n°81/2008.=====

La Società si impegna inoltre a fornire su richiesta della ASL 7 qualsiasi altra

documentazione comprovante la regolarità del rapporto di lavoro degli operatori, ed

in caso di accertata inottemperanza verificata dall'Azienda si procederà alla

segnalazione agli enti competenti.=====

Art. 8 ter obblighi di legge rapporti di lavoro. La Società curerà la qualificazione

dei propri soci con corsi di addestramento professionali a ciò finalizzati; si obbliga

altresì ad attenersi scrupolosamente alle norme legislative in materia degli specifici

contratti di lavoro, sia per quanto attiene al trattamento giuridico ed economico del

suddetto personale, sia per quanto concerne i trattamenti assistenziali, assicurativi e

previdenziali obbligatori, la sicurezza nel lavoro, la prevenzione di infortuni,

esonorando la Azienda ASL 7 di Carbonia da ogni e qualsiasi azione, pretesa o

richiesta al riguardo.=====

La ASL Carbonia potrà richiedere alla Società in qualsiasi momento l'esibizione di

idonea documentazione al fine di verificare la corretta attuazione degli obblighi

inerenti l'applicazione del CCNL di riferimento e delle leggi in materia previdenziale,

assistenziale ed assicurativa.=====

In caso di inottemperanza accertata dall'Azienda ASL si procederà alla segnalazione

agli Enti competenti.=====

Art. 9- Inadempienze contrattuali e risoluzione del contratto Le inadempienze, la

violazione totale o parziale delle condizioni e degli obblighi contrattuali che siano di

gravità tale da compromettere la funzionalità del servizio, saranno causa di risoluzione automatica del contratto ex art. 1456 del Codice Civile. In detti casi la ASL, previa diffida ad adempiere, comunicata ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, oltre ad incamerare la cauzione definitiva, ha facoltà di ritenere risolto di diritto il contratto, senza che la Società affidataria possa avanzare pretesa alcuna e salvo restando comunque il risarcimento alla ASL dei danni da questa patiti in ragione delle suddette inadempienze e per le maggiori spese che la ASL dovesse sostenere per il rimanente periodo contrattuale, sia in caso di esercizio diretto delle prestazioni, sia in caso di nuovo appalto. In caso di particolare gravità o ripetute inosservanze delle prescrizioni contrattuali contestate formalmente alla Società appaltatrice e sanzionate secondo quanto previsto all'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto, la ASL avrà diritto di dichiarare risolto il contratto con sua deliberazione senza obbligo di diffida o di altro atto giudiziale, provvedendo come meglio riterrà opportuno per la continuazione del servizio, fino alla scadenza naturale.=====

La Società aggiudicataria dovrà risarcire ogni conseguente spesa o danno e sottostare altresì a titolo di penale alla perdita della cauzione definitiva prestata, sulla quale si potrà rivalere la ASL stessa.=====

L'atto deliberativo aziendale di risoluzione contrattuale, sarà regolarmente notificato alla Società appaltatrice secondo le vigenti disposizioni di legge.=====

Art. 10 – Penalità In caso di inottemperanza e violazione delle disposizioni del presente contratto ed dei richiamati allegati, la ASL applicherà di volta in volta penali variabili tra € 150 (Euro cento-cinquanta/00) e € 1.000 (Euro mille/00), a secondo della gravità dell'inadempienza o a seguito di ripetute contestazioni. L'importo della penale sarà trattenuto dall'ammontare delle liquidazioni afferenti le fatture già emesse o da emettersi e non ancora liquidate. Il Direttore del Dipartimento di Salute

Mentale e Dipendenze, avuta conoscenza dell'inadempienza/irregolarità, attiverà le modalità di approfondimento e provvederà a contestare formalmente alla Società appaltatrice l'infrazione, tramite lettera racc. A.R. La Società appaltatrice dovrà entro 05 (cinque) giorni lavorativi decorrenti dal ricevimento della lettera, produrre per iscritto le proprie giustificazioni / controdeduzioni. Trascorso il tempo suddetto, la ASL deciderà in merito applicando, se del caso, le relative penali con le modalità indicate nel presente articolo. Il pagamento della penale, dovrà essere effettuato entro il termine di giorni 15 (quindici) dalla data comunicazione, effettuata mediante lettera racc. A.R. Decorso inutilmente tale termine, la ASL provvederà alla ritenuta diretta sui crediti in corso. L'applicazione delle penalità di cui sopra, è indipendente dai diritti spettanti alla ASL, per le eventuali violazioni contrattuali verificatesi. La ASL si riserva comunque il diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo il diritto della ASL stessa al risarcimento del danno.=====

Art. 11- Adempimenti ex. L. n. 136/2010 La società si assume espressamente la responsabilità relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 13 agosto 2010 n. 136 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale del 23 agosto 2010 n. 196.=====

Art.12 - Clausola risolutiva espressa obbligatoria Ai sensi dell'art. 3 comma 8° della Legge n. 13 agosto 2010 n. 136 il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.=====

ART. 13-- Obblighi previsti dall'art. 26 del D.LGS n°81/2008 La ASL e la Società affidataria, ciascuno nell'ambito delle rispettive competenze ed attribuzioni e nel rispetto della necessaria autonomia imprenditoriale, assumono l'obbligo di collaborare per garantire che i lavori, i servizi e le forniture affidati e le normali attività

nei luoghi di lavoro si svolgano nel rispetto degli obblighi di legge riguardanti la sicurezza sul lavoro. La Società nella gestione dei lavori, servizi e forniture di propria competenza, si impegna a rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, assumendo la responsabilità per l'attuazione degli obblighi giuridici di propria competenza. La Società aggiudicataria si impegna ad adottare ogni misura particolare e generale utile ed opportuna per garantire la sicurezza dei propri lavoratori e di quelli della ASL, nel caso di eventuali interferenze.=====

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, la ASL e la Società affidataria assumono congiuntamente, ciascuno nel proprio ambito e in relazione alle rispettive responsabilità, l'obbligo di:=====

a) cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto; =====

b) coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare i rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte. ===

Al fine di favorire l'adempimento degli obblighi di cui sopra, oltre all'incontro sopra richiesto, ai necessari sopralluoghi negli ambienti di lavoro e allo scambio delle informazioni relative ai rischi specifici delle rispettive attività interferenti, la ASL e la Società aggiudicataria dovranno riunirsi, previa richiesta di una delle parti, in presenza di eventuali rischi imprevisti, allo scopo di verificare l'adeguatezza delle misure concordate e l'andamento dei lavori. I rischi specifici dell'attività oggetto dell'appalto eventualmente presenti sono a norma di legge soggetti al controllo e gestione da parte della Società aggiudicataria.=====

Art.14- Trattamento dei dati personali Ai sensi del D. Lgs. 20 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali) e delle circolari esplicative

e dei provvedimenti del Garante per la privacy, la Società si impegna a trattare i dati ai soli fini dell'espletamento del servizio oggetto del presente contratto nel rispetto degli obblighi previsti dal richiamato Codice per la protezione dei dati personali.=====

Art. 15 Subappalto La Società aggiudicataria potrà subappaltare, parte, del servizio oggetto del presente contratto, come esplicitato in sede i offerta. Per la disciplina del subappalto si fa riferimento alle leggi e normative vigenti in materia.=====

Art. 16 - Modalità di comunicazione e contenzioso Tutte le comunicazioni, inerenti e concernenti l'esecuzione del presente contratto, per essere ritenute valide, devono essere fatte solamente nella forma scritta. Le eventuali controversie che dovessero sorgere per qualunque motivo in ordine al presente contratto saranno risolte secondo quanto stabilito dal D.Lgs n° 163/2006. Resta pattuito che la sede legale, per qualunque controversia dovesse sorgere in ordine al presente contratto, è fissata presso il domicilio del Comune in cui ha sede la ASL (Carbonia). La Società elegge, ai fini contrattuali e legali, il proprio domicilio legale in Carbonia. Per qualsiasi controversia è competente esclusivamente il Foro di Cagliari. E' fatto assoluto divieto di ricorrere all'Arbitrato.=====

Art. 17 – Spese contrattuali Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa od eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicataria, che dichiara di accettarle. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti chiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di servizi assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). L'imposta di registro del presente contratto viene pagata

Art. 18 Integrazione personale. La Società con la sottoscrizione del presente atto si

impegna ad integrare il personale dipendente della uscente Cooperativaa Antes, attualmente assegnato al servizio per la gestione della casa famiglia di Fluminimaggiore. Il passaggio dovrà avvenire senza soluzione di continuità.=====

Art. 19 – Norme finali Il presente atto completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero 18 fogli resi legali, comprendenti n° 18 facciate intere e n°09 righe della presente pagina escluse le firme, viene letto alle parti, le quali, dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in calce e a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.=====

La Società

L'Azienda Sanitaria

Dr. Angelo Sanna

Dr. Maurizio Calamida

L'Ufficiale Rogante

Dottor Carlo Contini



**Promozione Società
Cooperativa Sociale**

DG
Dr. Contini

Spett.le
A.S.L. N° 7 DI CARBONIA
Via Dalmazia, 83
09013 CARBONIA

c/a

Dott. Carlo Contini

Fax 0781 6683200

Cagliari, 08/04/2011 Prot. 138

Oggetto: accettazione contratto affidamento temporaneo servizio gestione struttura

Gentile Dott. Contini,

Seguito Vs. richiesta comunichiamo l'accettazione del contratto per l'affidamento temporaneo del servizio di gestione della struttura residenziale per pazienti psichiatrici dell'ASL 7 di Carbonia sita in Fluminimagiore.

Cordiali Saluti

L'amministratore unico



Via Isonzo, 12 - 09122 Cagliari - Tel. +39 3929751528 - Fax + 39 070275649
P. IVA / C.F. 02494720929

www.cooperativapromozionesociale.it - e-mail: direzione@pec.cooperativapromozionesociale.it
Iscrizione Albo Nazionale Cooperative: A129773 - Albo Regionale Cooperative Sociali: n. 224 sez. A

