

Deliberazione n°	H19/C

adottata dal Commissario in data \_\_\_\_\_3 T MOR, 2010

OGGETTO:

Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore installati presso i Presidi Territoriali dell'ASL di Carbonia - Affidamento triennale alla ditta MASSIDDA ASCENSORI S.r.I di Cagliari, ai sensi del Regolamento Aziendale di cui all'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/06 e Impegno di spesa.

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

**PREMESSO** 

che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria dei diversi impianti ascensore installati presso i Presidi Territoriali della ASL di Carbonia, ad una ditta specializzata nel settore, essendo scaduti i termini del precedente Contratto;

**PRECISATO** 

che al riguardo il Servizio Tecnico Aziendale ha proceduto ad una indagine di mercato invitando a mezzo raccomandata A/R, con nota Prot. Aziendale n°4348 in data 24.02.2010, in allegato al disciplinare di gara, le seguenti ditte:

- 1. Ascensori Toro Pierpaolo di Dolianova;
- 2. MASSIDDA ASCENSORI s.r.l. di Cagliari;
- 3. Ceam di Cagliari;
- 4. PILLONI NATALE & Figli snc di Oristano:
- 5. PES & Paolotti snc di Cagliari;
- 6. OTIS SERVIZI srl di Cagliari;
- 7. KONE s.p.A. di Cagliari;

fissando il termine per la presentazione di un'offerta per il giorno 16 Marzo 2010 e l'affidamento al prezzo economicamente più basso;

PRESO ATTO

- che alla scadenza stabilita sono pervenute in busta chiusa le offerte delle seguenti ditte, che si allegano in copia:
  - MASSIDDA ASCENSORI s.r.l., offerta Prot.Aziendale n° 6076 del 15.03.2010, per una spesa annua complessiva per il servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali della Asl di Carbonia, di € 3.810,00+ IVA del 20%;
  - KONE s.p.A., offerta Prot. Aziendale n° 6217 del 16.03.2010, per una spesa annua complessiva per il servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali della Asl di Carbonia, di 3.942,00+ IVA del 20%;

**DATO ATTO** 

- che le offerte sono risultate tutte conformi alla condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che il prezzo offerto dalla ditta MASSIDDA ASCENSORI di Cagliari risulta il più basso;

P

4

**ATTESO** 

che i suddetti atti di gara si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziali

**RITENUTO** 

che sulla base delle motivazioni e necessità su esposte appare percorribile l'affidamento del servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore installati presso i Presidi Territoriali della ASL di Carbonia, mediante il ricorso alla procedura in economia, in ossequio ai disposti degli artt. 2 lett. b) e 6 lett. b) e art. 11, comma 1), ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 163/06, approvato con Delibera del D.G. n° 1305 del 19.12.2006, che ne consente l'applicazione entro il limite di spesa di € 20.000,00 oltre l'IVA:

#### **PROPONE**

- → di disporre che il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di ogni tipo installati presso i Presidi Territoriali della ASL Carbonia, venga affidato alla Ditta MASSIDDA ASCENSORI srl di Cagliari, ai sensi del citato Regolamento Aziendale sulle acquisizioni in economia, di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori, per l'importo annuale di € 3.810,00 + IVA di legge, così come da propria offerta Prot. Aziendale n° 6076 del 15.03.2010 e alle condizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- > che la decorrenza dell'atto di aggiudicazione e del contratto avrà luogo successivamente alla sua registrazione, come previsto dall'articolo 21 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- > di disporre un affidamento provvisorio alla Ditta MASSIDDA ASCENSORI srl di Cagliari nelle more della stipula contrattuale
- > di dare atto che l'affidamento provvisorio decorre a far data dal 01 aprile 2010 e che tale decorrenza dovrà essere dichiarata in sede di stipula di contratto quale validità del contratto medesimo;
- di individuare il Geom. Luigi Ventura Responsabile del Procedimento per la verifica delle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli impianti ascensori installati presso i Presidi Territoriali del Distretto di Iglesias, l'Ing. Brunello Vacca Responsabile del Procedimento per le verifiche delle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli impianti ascensori installati presso i Presidi Territoriali del Distretto di Carbonia, ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento Aziendale.

#### II Commissario

Preso Atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico;

Sentiti il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario;

#### DELIBERA

- b di affidare il servizio triennale di manutenzione di manutenzione ordinaria e straordinaria dei diversi impianti ascensore installati presso i Presidi Territoriali della ASL Carbonia, alla Ditta MASSIDDA ASCENSORI srl di Cagliari, ai sensi del citato Regolamento Aziendale sulle acquisizioni in economia, di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori, per l'importo annuale di € 3.810,00 + IVA al 20%, come da propria offerta Prot. Aziendale n° 6076 del 15.03.2010 e alle condizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- di disporre, nelle more della stipula contrattuale, l'affidamento provvisorio alla Ditta MASSIDDA ASCENSORI sri di Cagliari, a far data dal 01 aprile 2010 del suddetto servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria dei diversi impianti ascensore installati presso i Presidi Territoriali della ASL di Carbonia con scadenza al 31.03.2013 e che tale decorrenza dovrà essere dichiarata in sede di stipula di contratto quale validità del contratto medesimo;



- di individuare il Geom. Luigi Ventura Responsabile del Procedimento per la verifica delle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli impianti ascensori di ogni tipo installati presso i Presidi Territoriali del Distretto di Iglesias, l'Ing. Brunello Vacca Responsabile del Procedimento per le verifiche delle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli impianti ascensori di ogni tipo installati presso i Presidi Territoriali del Distretto di Carbonia, ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento Aziendale.
- di disporre la contabilizzazione della spesa presunta triennale di € 13.716,00 di cui € 2.286 per IVA al 20%, a favore della ditta MASSIDDA ASCENSORI srl di Cagliari, sulla Classe di Costo al Cod. 0507010101 "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze programmate", del Piano dei Conti Aziendale di parte corrente, degli esercizi 2010, 2011, 2012, 2013, al seguenti centri di costo:
  - € 2.750,40 + IVA del 20% al n°10110117; - € 1.375,20 + IVA del 20% al n°11010105; - € 1.216,80 + IVA del 20% al n°10920303; - € 1.216,80 + IVA del 20% al n°11010105;
  - € 1.216,80 + IVA del 20% al n°11010105; - € 1.375,20 + IVA del 20% al n°10330113;
  - € 1.216,80+ IVA del 20% al n°10320203;
  - € 900,00 + IVA del 20% al n°10430207;
  - € 1.378,80 + IVA del 20% al n°10620101;

II Commissario Dott, Maurizio Calamida

Il Direttore Amministrativo

Dott. Giuseppe Serra

Il Direttore Sanitario

Dott. Antonio Macciò

Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn., Manut e Logist./6

Resp.le Serv. Tecn. Sett. Manut. Ilng. Brunello VACCA

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

n. Htqc del 31 MAR. 2010.

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 3 1 MOR. 2010 al 14 APR 2010

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali

Allegati n. 13

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Settore Tecnico - Manutentivo c/o P.O. SIRAI.

All.01/13



## APPALTO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE DEI PRESIDI TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL N. 7 CARBONIA

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO** 

Febbraio 2010

Ing. B. Vacca

#### Sommario

PARTE I	PRIMA Oggetto e descrizione del servizio	3
Art. 1.	Oggetto, ammontare e durata dell'appaito	
Art. 2.	Descrizione del servizio.	3
Art. 3.	Interventi di manutenzione ordinaria.	4
Art. 4.	Interventi di manutenzione straordinaria e pezzi di ricambio.	5
Art. 5.	Qualità dei materiali	
PARTE S	SECONDA Modalità di partecipazione	6
Art. 6.	Termini e modalità di ricezione delle offerte	6
Art. 7.	Contenuto della busta N° 1.	6
Art. 8.	Contenuto della busta N° 2	7
PARTE 1	ERZA Obblighi contrattuali	8
Art. 9.	Adempimenti contrattuali	8
Art. 10.	Relazione trimestrale sulla efficienza degli impianti ascensore	9
Art. 11.	Penali.	9
Art. 12.	Responsabilità dei danni	9
Art. 13.	Copertura assicurativa	10
Art. 14.	Revisione prezzi	10
Art. 15.	Liquidazione e pagamento dei corrispettivi.	10
Ап. 16.	Cauzione definitiva.	10
PARTE C	QUARTA Controversie	
Art. 17.	Clausola risolutiva espressa.	
Art. 18.	Foro competente	
	NUINTA Norme per la gara e la stipulazione del contratto	
Art. 19.	Modalità di aggiudicazione	
Art. 20.	Validità dell'offerta.	
Art. 21.	Stipulazione del contratto	
Art. 22.	Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore	11
Art. 23.	Rinvio alla legistazione vigente,	12
Art. 24.	Elenco degli impianti ascensore	12

#### PARTE PRIMA OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

A section of the sectio

#### ART. 1. OGGETTO, AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO.

Il presente capitolato ha per oggetto il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori di qualsiasi tipo installati presso i presidi territoriali dell'Azienda USL n° 7.

L'articolo 24 del presente capitolato speciale d'appalto riporta l'elenco di tutti gli impianti ascensore dei presidi territoriali dell'Azienda USL n° 7 di Carbonia.

L'importo presunto per il triennio, messo a base dell'appalto è pari a € 21.000,00 (euro ventunomila/00) oltre IVA 20%, per un impegno di spesa annuo per l'Amministrazione appaltante pari a € 7.000,00 (euro settemila/00) oltre IVA 20%, suddiviso come appresso indicato.

- 1.1 Manutenzione ordinaria: € 15.000,00 (euro quindicimila/00) oltre IVA 20%, per un impegno di spesa annuo per l'Amministrazione appaltante pari a € 5.000,00 (euro cinquemila/00) oltre IVA 20%.
- 1.2 Manutenzione straordinaria e pezzi di ricambio € 6.000,00 (euro seimila/00) oltre IVA 20%, per un impegno di spesa annuo per l'Amministrazione appaltante pari a € 2.000,00 (euro duemila/00) oltre IVA 20%.

La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo, su richiesta dell'Amministrazione appaltante, di proseguire il servizio in oggetto, alla scadenza del termine triennale, alle stesse condizioni contrattuali fino all'aggiudicazione della successiva gara d'appalto e per un periodo non superiore a 90 (novanta) giorni.

#### ART. 2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.

Il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore del presente appalto consiste:

- 2.1 nel compiere gli interventi di manutenzione a carattere preventivo che sono necessari per garantire la perfetta funzionalità e sicurezza di tutti gli impianti elevatori installati presso le varie sedi dell'Azienda USL n° 7 di Carbonia;
- 2.2 nel provvedere a tutte le riparazioni degli impianti medesimi, che si rendessero necessarie nel corso della durata del contratto per garantire la perfetta funzionalità e sicurezza, provvedendo alla sostituzione di tutti i pezzi, nessuno escluso, necessari a tale scopo indipendentemente dal loro valore, dalla loro dimensione od altro, purché facenti parte dell'impianto elevatore al momento dell'attivazione del contratto di manutenzione o installati nel periodo di validità del contratto.

Il personale che opererà sugli impianti elevatori dovrà essere munito di regolare patentino di abilitazione conseguito a norma dell'art. 15 del D.P.R. 162/1999.

Gli interventi di cui ai punti 2.1 e 2.2 sopra citati, dovranno essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti in materia di apparecchi elevatori ed in generale in materia di sicurezza.

Tutte le operazioni di manutenzione dovranno essere eseguite secondo la norma acquisita della perfetta regola d'arte.

Prima di ogni intervento di manutenzione, la Ditta aggiudicataria dovrà esporre ad ogni piano il cartello "Fuori Servizio per manutenzione" ed adottare tutte le cautele ed accorgimenti necessari ad evitare qualsiasi danno a cose e persone.

L'Impresa dovrà effettuare almeno un'ispezione a cadenza trimestrale su ogni impianto ascensore dando comunicazione scritta delle risultanze sullo stato di efficienza di ogni singola parte dell'impianto di tutte le eventuali anomalie o interventi strutturali necessari per migliorare il livello di sicurezza degli ascensori.

L'Impresa dovrà presentare l'informazione scritta dell'ispezione periodica al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore Manutenzioni dell'Azienda USL n° 7, o suo delegato.

Comunque al termine di ogni ispezione e/o intervento, il personale dell'Impresa appaltatrice dovrà compilare e firmare il rapporto dell'intervento effettuato indicando oltre le operazioni eseguite le proprie generalità; tale

PAG 3 21 13

rapporto dovrà essere controfirmato dal personale incaricato dell'Ufficio Tecnico, Settore Manutenzioni dell'Azienda USL n° 7 che ne ritirerà copia.

Nella sala macchina o nel locale argano dovrà essere lasciata dal personale incaricato dell'Impresa appaltatrice copia del rapporto dell'intervento eseguito sia esso di manutenzione programmata o sia di chiamata per guasto.

#### ART. 3. INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA.

Si elencano di seguito i principali lavori di manutenzione ordinaria che, con le periodicità indicate, dovranno essere eseguiti su tutti gli impianti elevatori per il mantenimento di tutte le parti costituenti ciascun impianto elevatore e comunque per garantire il livello di efficienza stabilito dalle norme tecniche vigenti.

#### 3.1 LAVORI, CONTROLLI E VERIFICHE A CADENZA MENSILE.

- 3.1.1. Raccogliere informazioni sul funzionamento dell'impianto;
- 3.1.2. controllo efficienza dei dispositivi di sicurezza e di blocco delle porte dei piani e di cabina;
- 3.1.3. controllo del livello di fermata ai piani;
- 3.1.4. controllo funzionamento dei pulsanti di chiamata e della segnaletica ai piani;
- 3.1.5. controllo delle indicazioni luminose ai piani e in cabina:
- 3.1.6. controllo lampade di illuminazione di cabina, del vano corsa e della sala macchine ed eventuale sostituzione delle lampade esauste o non funzionanti;
- 3.1.7. controllo funzionamento del segnale d'allarme;
- 3.1.8. controllo e pulizia dispositivo fotocellula e eventuale costola mobile;
- 3.1.9. controllo funzionamento del pulsante d'arresto "ALT";
- 3.1.10. controllo del pavimento della cabina e sua sostituzione se usurato o danneggiato;
- 3.1.11. controllo livello lubrificante argano e supporto con eventuale rabbocco;
- 3.1.12. controllo funzionamento gruppo argano motore e verifica dei rispettivi giochi;
- 3.1.13. controllo funzionamento del freno;
- 3.1.14. controllo funzionamento dei vari dispositivi sul quadro di manovra;
- 3.1.15. controllo efficienza delle sicurezze elettriche, fusibili, salvamotore termico, differenziali;
- 3.1.16. controllo aderenza delle funi di trazione e carrucola di adesione;
- 3.1.17. controllo integrità delle funi di trazione e della fune del limitatore di velocità e relativi attacchi;
- 3.1.18. controllo, pulizia sala macchine e allontanamento di tutti i materiali estranei al funzionamento dell'impianto;
- 3.1.19. controllo, pulizia locale argano e allontanamento di tutti i materiali estranei al funzionamento dell'impianto;
- 3.1.20. controllo funzionamento dei fine corsa superiore e inferiore;
- 3.1.21. controllo funzionamento apparecchio di blocco cabina con relativi leveraggi;
- 3.1.22. controllo e registrazione dispositivi di blocco porte piani, contatti di sicurezza, motorino porte;
- 3.1.23. controllo e registrazione contatti di sicurezza porte cabina;
- 3.1.24. controllo ed eventuale lubrificazione delle guide di cabina e del contrappeso;
- 3.1.25. controllo, pulizia e disinfezione del fondo fossa;

seart of the organization of the meaning the con-

- 3.1.26. controllo ed eventuale aggottamento della fossa;
- 3.1.27. installare ai piani, prima di iniziare la manutenzione, i cartelli "Fuori servizio per manutenzione";

PAG. 4 DI 13

- registrare sul cartellino custodito nella sala macchina o nel locale argano l'intervento effettuato;
- 3.1.29. eventuali annotazioni di lavori eseguiti e relative comunicazioni all'Amministrazione appaltante:
- 3.1.30. controllo del pistone, per gli impianti oleodinamici, cilindro, tubazioni rigide di mandata e relative guarnizioni, valvole.

#### 3.2 LAVORI, CONTROLLI E VERIFICHE A CADENZA SEMESTRALE.

In conformità all'art. 19, comma 4 del D.P.R. 29/05/1963 n° 1497 dovranno essere effettuate per gli ascensori di categoria A/B/C le seguenti verifiche:

- 3.2.1. verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivì di sicurezza;
- 3.2.2. verifica accurata delle funi di trazione, delle catene e dei loro attacchi:
- 3.2.3. verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra;
- 3.2.4. annotazione dei risultati di queste verifiche sul libretto di immatricolazione.

#### 3.3 LAVORI, NECESSARI PER IL MANTENIMENTO DELLA SICUREZZA.

La manutenzione ordinaria inoltre dovrà comprendere tutti i lavori necessari per il mantenimento della sicurezza all'interno della cabina, in tutte le parti dell'impianto a diretto contatto degli utenti e in particolare dovrà essere sempre garantito:

- 3.3.1. un adeguato livello di illuminamento in cabina;
- 3.3.2. il mantenimento in efficienza della bottoniera in cabina con la esclusione di ogni possibile rischio di elettrocuzione;
- 3.3.3. il mantenimento in efficienza della bottoniera ai piani con la esclusione di ogni possibile rischio di elettrocuzione:
- 3.3.4. il mantenimento della continuità del pavimento, che dovrà essere sostituito, in materiale plastico PVC o gomma o materiale equivalente, ogni volta che si presentino lesioni; tagli e qualunque tipo di discontinuità dovuti ad usura o a qualunque altra natura.

Eventuali lavori che si rendessero necessari per il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza o per il solo fatto di rientrare in una corretta conduzione degli impianti, devono intendersi comprese nella tipologia di manutenzione ordinaria.

#### ART. 4. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PEZZI DI RICAMBIO.

Sono esclusi dalla manutenzione ordinaria tutti quegli interventi che si renderanno necessari nell'arco della durata del contratto, per ripristini dovuti ad atti dolosi od usi impropri, modifiche impiantistiche necessarie per nuove normative emanate durante la durata del contratto ed adeguamenti resi necessari per mutate esigenze di funzionalità dell'impianto.

Qualunque pezzo installato con intervento di manutenzione straordinaria, trascorso eventualmente il periodo di garanzia di legge entrerà a far parte dell'impianto elevatore e varrà per esso quanto disposto nell'art. 2 punto 2.2.

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari per il funzionamento degli impianti dovranno essere autorizzati preventivamente dall'Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni dell'Azienda USL n° 7.

#### ART. 5. QUALITÀ DEI MATERIALI.

Tutti i materiali e le apparecchiature utilizzati per riparazioni e sostituzioni, in ogni parte dell'impianto elevatore devono essere adatti all'ambiente in cui sono installati e devono essere tali da resistere a tutte quelle azioni meccaniche corrosive, termiche, o dovute all'umidità, a cui sono esposti durante l'esercizio.

Resta inteso che i pezzi usati nelle sostituzioni dovranno essere rigorosamente nuovi, originali e certificati.

Tutti i materiali e le apparecchiature devono essere rispondenti alle norme di buona tecnica vigenti.

PAG. 5 DI 13

La corrispondenza a tali norme dovrà essere confermata dai relativi certificati che la Ditta aggiudicataria dovrà fornire al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni dell'Azienda USL n° 7 o suo delegato competente per territorio.

#### PARTE SECONDA MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

#### ART. 6. TERMINI E MODALITÀ DI RICEZIONE DELLE OFFERTE.

Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno recapitare a mezzo posta raccomandata, un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato in tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione, indirizzato a:

AZIENDA USL Nº 7 DI CARBONIA – SERVIZIO TECNICO - VIA DALMAZIA Nº 83 (CAP 09013) CARBONIA

Detto plico dovrà recare all'esterno la dicitura:

"COTTIMO FIDUCIARIO PER IL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI QUALSIASI TIPO INSTALLATI PRESSO I PRESIDI TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL Nº 7 DI CARBONIA".

Inoltre all'esterno del plico dovrà essere indicato il nome e l'indirizzo della Ditta partecipante.

Nell'ipotesi d'offerta presentata da Ditte che dichiarino di volersi raggruppare, la denominazione e l'indirizzo sul plico esterno e sui plichi interni dovrà essere quella della Ditta designata come capo gruppo.

Il recapito del plico contenente l'offerta entro i termini previsti è ad esclusivo rischio del mittente.

Saranno escluse dalla gara le offerte non pervenute nei termini indicati e che non osservino le modalità previste per la presentazione.

Tale plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara.

Il plico, che la Ditta dovrà presentare per partecipare alla gara d'appaito in oggetto, dovrà contenere le sotto elencate due buste:

- BUSTA N°1, che dovrà riportare all'esterno la dicitura "Contiene documentazione", e dovrà
  essere chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e dovrà contenere la
  documentazione di cui al successivo articolo 7;
- BUSTA N°2, che dovrà riportare all'esterno la dicitura "Contiene offerta economica", e dovrà
  essere chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e dovrà contenere l'offerta
  redatta in carta legale o resa legale secondo quanto specificato al successivo articolo 8.

#### ART. 7. CONTENUTO DELLA BUSTA Nº 1.

La busta n° 1 riporterà all'esterno la dicitura **"Contiene documentazione"**, dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere:

- 7.1 istanza di partecipazione alla gara controfirmata dal legale rappresentante della Ditta;
- 7.2 certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, o dichiarazione sostitutiva dello stesso nella quale deve essere precisato il numero di iscrizione, la forma giuridica, l'oggetto sociale, i nominativi dei soggetti che ricoprano le cariche sociali e la durata della Ditta;
- 7.3 dichiarazione con la quale il richiedente attesti di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 12 del D. Lgs. n° 157/1995 così come modificato dal D. Lgs. n° 65/2000;
- 7.4 che non sussistono rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altre imprese concorrenti alla gara di cui trattasi;
- 7.5 dichiarazione con la quale il richiedente (indicare nome, cognome e se titolare o legale rappresentante), attesta di non aver riportato condanne penali che possano influire sulla capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione; tale dichiarazione dovrà riferirsi a tutti i soci accomandatari se trattasi di S.a.s., a tutti i componenti se trattasi di S.n.c. e a tutti gli amministratori

PAG. 6: A 13

muniti di legale rappresentanza per ogni altro tipo di società, compresi eventuali procuratori che dovessero sottoscrivere la documentazione di gara:

Land to the second second second

- 7.6 dichiarazione con la quale il richiedente attesti di aver preso visione e accetti tutte le norme riportate nel bando di gara e nel presente capitolato speciale d'appalto;
- 7.7 documentazione, di cui alla lettera a) e c) dell'art. 13 del D. Lgs. 157/1995, così come modificato dal D. Lgs. 65/2000, comprovante la capacità economico finanziaria costituita da:
  - 7.7.1 Idonee dichiarazioni bancarie relative all'oggetto della gara;
  - 7.7.2 Il fatturato globale nell'ultimo triennio non inferiore all'importo di € 309.874,14 (euro trecentonovemilaottocentosettantaquattro/14) pari a £ 600.000.000 (lire seicentomilioni);
- 7.8 documentazione di cui alla lettera a) dell'art. 14 del D. Lgs. 157/1995 da cui risulti l'elenco dei principali servizi effettuati durante gli ultimi tre anni con il rispettivo importo, data e destinatario;
- 7.9 dichiarazione dalla quale risulti il corretto adempimento agli obblighi fiscali, assicurativi e contributivi del personale e di applicazione del corrispondente C.C.N.L.;
- 7.10 copia del capitolato speciale d'appalto controfirmato in ogni pagina dal rappresentante legale della Ditta concorrente, per accettazione di tutte le norme riportate;
- 7.11 fotocopia di un valido documento di identità;

La documentazione di cui ai punti: 7.1; 7.2; 7.3; 7.4; 7.5; 7.6; 7.7; 7.8 e 7.9 può essere resa contestualmente mediante dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e successive modificazioni.

Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soci accomandatari se trattasi di S.a.s., da tutti i componenti se trattasi di S.n.c. e da tutti gli amministratori muniti di legale rappresentanza per ogni altro tipo di società, compresi i procuratori che dovessero sottoscrivere la documentazione di gara.

#### ART. 8. CONTENUTO DELLA BUSTA Nº 2.

La busta n° 2 riporterà all'esterno la dicitura "Contiene offerta economica", dovrà contenere l'offerta redatta in carta legale o resa legale e non dovranno essere inseriti altri documenti.

Anche la busta nº 2 dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'offerta economica dovrà recare:

- 8.1 il nominativo e l'esatto indirizzo della impresa partecipante;
- 8.2 indicazione del numero di codice fiscale/partita IVA della Ditta;
- 8.3 il prezzo annuale del servizio di manutenzione ordinaria di tutti gli impianti, di cui all'articolo 24 del presente capitolato speciale d'appalto, espresso in cifre ed in lettere al netto di IVA;
- 8.4 il prezzo mensile del servizio di manutenzione ordinaria di ogni singolo impianto, espresso in cifre ed in lettere al netto di IVA:
- 8.5 la sottoscrizione del legale rappresentante o persona legalmente autorizzata a presentare offerte in nome, per conto e nell'interesse della Ditta concorrente.

L'offerta dovrà essere formulata sia in lettere che in cifre e sottoscritta in ciascun foglio dal titolare o legale rappresentante della Ditta partecipante o da tutti i titolari e/o legali rappresentanti delle imprese che dichiarano di volersi raggruppare (art. 11 D. Lgs. 157/1995). In caso di contrasto tra le indicazioni in lettere e quelle in cifre prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse né offerte condizionate né offerte in aumento.

PAC. 7 m/3

#### PARTE TERZA OBBLIGHI CONTRATTUALI

The second of the second of

#### ART. 9. ADEMPIMENTI CONTRATTUALI.

L'impresa è tenuta a garantire la continuità del funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti elevatori dell'appalto, secondo le disposizioni della normativa vigente e a intervenire su essi solo con personale da essa dipendente con rapporto di lavoro di tipo subordinato ed esclusivo.

Non è ammesso il subappalto.

L'impresa alla stipula del contratto dovrà fornire alla Amministrazione appaltante l'elenco del personale che effettuerà gli interventi sugli impianti, riportante anche gli estremi del patentino di abilitazione conseguito ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 162/1999.

L'impresa dovrà fornire al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni dell'Azienda USL n° 7 il recapito telefonico, il numero di fax, disponibili tutti i giorni 24 ore su 24, dove inoltrare le richieste di intervento e inoltre il nominativo del responsabile del personale che effettuerà gli interventi di manutenzione sugli impianti ascensori.

L'Impresa è tenuta ad intervenire nel più breve tempo possibile e comunque entro 120 minuti dalla segnalazione telefonica di impianto fermo per qualsiasi motivo, tutti i giorni compresi i festivi, 24 ore su 24.

Il ripristino del funzionamento dell'impianto fermo per avaria dovrà avvenire esclusivamente con l'intervento del personale della Ditta appaltatrice.

Nell'eventualità occorra far uscire persone bloccate in ascensore, tale termine di 120 minuti si riduce a 30 minuti; in tal caso l'Impresa, nella fascia oraria dalle ore 8,00 alle ore 20,00, festività comprese, non potrà richiedere alcun altro corrispettivo essendo già compensato col canone della manutenzione ordinaria.

Nel caso di più richieste d'intervento contemporanee su più impianti, l'intervento su ognuno dovrà comunque avvenire entro 120 minuti nella fascia oraria dalle ore 8,00 alle ore 20,00 dei giorni lavorativi.

Al di fuori della fascia oraria dei giorni lavorativi, dalle ore 8,00 alle ore 20,00 deve comunque essere garantito l'intervento entro 120 minuti nel caso di avaria di due impianti di uno stesso presidio.

In caso di avaria ad una qualsivoglia parte dell'impianto, la Ditta appaltatrice è tenuta alla sua riparazione e alla sostituzione delle parti componenti dell'impianto deteriorate con materiali di uguale qualità e funzioni.

I pezzi di ricambio di più largo consumo quali lampade, relais, bobine, fusibili ecc., dovranno essere a disposizione del riparatore al momento della chiamata, altri pezzi più specifici del tipo di impianto dovranno essere comunque ripristinati entro la giornata per le chiamate effettuate fino alle ore 14, entro le ore 12 del giorno successivo per le chiamate effettuate dopo le ore 14.

Nel caso di avaria a parti dell'impianto ascensore, quali motore di sollevamento, argano, pompa olio, operatori porte, schede elettroniche particolari ecc., che comunque l'impresa deve avere nella sua disponibilità, la riparazione dovrà avvenire entro le successive 48 ore dalla chiamata segnalando comunque questa necessità all'Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni dell'Azienda USL n° 7.

Riparazioni che richiedono fermi di impianto superiori alle 48 ore dovranno essere sempre segnalate tempestivamente all'Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni dell'Azienda USL n° 7.

Se dopo la segnalazione telefonica di impianto fermo la Ditta appaltatrice non provvede alla rimessa in pristino dovrà dare comunicazione scritta al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore Manutenzioni dell'Azienda USL n° 7 o suo delegato competente per territorio, indicando i motivi del mantenimento del fermo impianto e il tempo necessario per la rimessa in servizio.

Qualora l'avaria sia dovuta ad uso improprio o atti dolosi, il fatto dovrà essere segnalato immediatamente all'Amministrazione appaltante, tramite lettera raccomandata A/R al seguente indirizzo:

AZIENDA USL Nº 7 DI CARBONIA – SERVIZIO TECNICO - VIA DALMAZIA Nº 83 (CAP 09013) CARBONIA

La riparazione di guasti dovuti ad uso improprio o atti dolosi dovrà essere concordata col Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore Manutenzioni dell'Azienda USL n° 7.

PAG-8 DI13

#### ART. 10. RELAZIONE TRIMESTRALE SULLA EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI ASCENSORE.

Al fine di consentire la programmazione economica e finanziaria dell'Azienda USL 7 sul mantenimento della efficienza degli impianti ascensore, l'Impresa deve effettuare l'ispezione con cadenza trimestrale su ciascuno impianto ascensore e deve presentare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore Manutenzioni dell'Azienda USL n° 7 una relazione tecnica sulle risultanze dello stato di efficienza di ogni singolo impianto ascensore ispezionato.

La prima relazione tecnica trimestrale dovrà essere effettuata a 90 giorni dal verbale di consegna del servizio in appalto.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore Manutenzioni dell'Azienda USL n° 7, acquisita la relazione tecnica trimestrale ed effettuate le proprie valutazioni sulle eventuali anomalie o sugli interventi strutturali necessari per migliorare il livello di sicurezza degli ascensori, presenterà alla Direzione Generale dell'Azienda USL n° 7 la proposta di adeguamento o messa in pristino di uno o più impianti ascensore anche sulla scorta di valutazioni economiche direttamente acquisite dall'Impresa appaltatrice.

#### ART. 11. PENALI.

In caso di ritardo su un intervento a chiamata per impianto fermo, l'Amministrazione appaltante potrà applicare una penale di € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo se il ritardo non è adeguatamente motivato.

In caso di ritardato intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza indicati al precedente l'articolo 3 l'Amministrazione appaltante potrà applicare una penale di € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo dalla richiesta di intervento effettuata a mezzo lettera raccomandata A/R.

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di rivolgersi ad altre ditte nel caso di fermo prolungato di un impianto o di mancato intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza per inadempienza dell'Impresa appaltatrice.

Nel caso che l'Amministrazione appaltante si rivolga ad altre ditte per la rimessa in pristino di un impianto ascensore, sarà applicata la penale all'Impresa appaltatrice nella misura di € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di fermo impianto.

In caso di ritardo nella presentazione della relazione tecnica trimestrale, l'Amministrazione appaitante potrà applicare una penale di € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo dal termine fissato all'articolo 10.

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere unilateralmente il contratto di manutenzione dandone comunicazione alla Ditta appaltatrice con lettera raccomandata A/R nel caso di reiterato mancato rispetto delle norme contrattuali, in cui la Ditta appaltatrice non effettua:

- 11.1 quanto previsto all'articolo 3 del presente capitolato speciale d'appalto;
- 11.2 le verifiche mensili e semestrali previste dal D.P.R. 29/05/1963 n° 1.497;
- 11.3 un servizio adequato per garantire la perfetta funzionalità e sicurezza di tutti gli impianti;

Le eventuali inadempienze durante l'esecuzione dell'appalto dovranno essere formalmente contestate alla stessa Ditta appaltatrice, tramite lettera raccomandata A/R.

La risoluzione unilaterale del contratto determina l'incameramento della cauzione.

Qualora il danno subito dall'Amministrazione per la risoluzione del contratto superi l'importo della cauzione, l'Amministrazione appaltante procederà contro la Ditta inadempiente per il recupero dell'ulteriore risarcimento.

L'importo delle penali applicate verranno portate in detrazione dal canone della manutenzione, previa la contestazione di addebito da effettuarsi con lettera raccomandata A/R.

#### ART. 12. RESPONSABILITÀ DEI DANNI.

La Ditta appaltatrice, nella persona del suo titolare o legale rappresentante, sarà considerata diretta responsabile di tutte le conseguenze penali e civili che dovessero derivare a seguito dei danni subiti da persone o cose per l'errato funzionamento degli impianti elevatori, o per intempestivo intervento di rimessa in pristino di un qualunque impianto ascensore, o comunque per quei fatti direttamente riconducibili ai compiti di manutenzione preventiva e correttiva previsti dal presente capitolato speciale d'appalto.

PAG 9 D1 13

#### ART. 13. COPERTURA ASSICURATIVA.

La Ditta appaltatrice, nella persona del suo titolare o legale rappresentante, dovrà dimostrare di essere in possesso di adeguata copertura assicurativa contro i rischi di responsabilità civile verso terzi incombente sia sulla Impresa manutentrice che sull'utenza.

Il limite minimo dei massimali di tali coperture è stabilito in € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00) per ogni sinistro, col limite di € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00) per ogni persona e € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00) per danni a cose o animali.

#### ART. 14. REVISIONE PREZZI.

L'Amministrazione si riserva di effettuare le revisione periodica del canone di servizio nei limiti di attuazione del disposto del comma 6, art. 44 della Legge n° 724 del 1994; sono comunque esclusi dalla revisione i prezzi unitari del materiale e gli interventi a carattere straordinario.

#### ART. 15. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI.

Il pagamento del canone di manutenzione sarà corrisposto in rate trimestrali posticipate a 90 (novanta) giorni, data di ricevuta fattura.

L'Impresa dovrà emettere una fattura trimestrale riportante il dettaglio degli impianti e i singoli canoni di manutenzione applicati.

La liquidazione della fattura sarà vincolata alla presentazione da parte dell'Impresa appaltatrice dei rapporti di intervento, debitamente compilati in ogni parte e della relazione trimestrale sulla efficienza di ogni singolo impianto ascensore, di cui all'art. 10.

In assenza di tale documentazione richiesta, il canone di manutenzione trimestrale non verrà corrisposto ed il pagamento dell'intera fattura verrà sospeso fino a che l'Impresa appaltatrice non avrà provveduto alla integrazione della documentazione mancante; i 90 (novanta) giorni decorreranno dalla data di ricevuta della documentazione mancante.

L'applicazione delle penali avverrà con detrazione diretta sulla prima fattura immediatamente successiva all'invio della contestazione di addebito a mezzo lettera raccomandata A/R.

Nel caso di applicazione di penali l'Impresa dovrà emettere la fattura con un importo da cui sia già stata defalcata la somma delle penali, in alternativa potrà essere emessa regolare nota di credito.

L'Amministrazione sospenderà il pagamento della fattura fino alla sua emissione con l'importo corretto che tenga conto di eventuali penali.

Nessun corrispettivo sarà dovuto all'Impresa per impianti che alla data di inizio contrattuale non siano stati attivati, anche se compresi nell'elenco allegato.

Inoltre, qualora nel periodo di validità del contratto alcuni impianti vengano disattivati, sia temporaneamente che definitivamente, cesserà rispetto a questi la corresponsione del relativo canone di manutenzione ordinaria per tutto il periodo di fermo.

La detrazione sarà in tali casi quantificata rapportandola al singolo canone dell'impianto presentato in sede di offerta, di cui al punto 8.4 dell'articolo 8 del presente capitolato speciale d'appalto, in ragione del tempo di non attivazione o di disattivazione.

Qualora durante la durata del contratto vengano attivati altri impianti non inseriti in elenco, l'Impresa dovrà provvedere alla loro manutenzione alle stesse condizioni degli altri per un canone trimestrale pari a quello di un impianto simile, per tipologia e/o portata, compreso nell'elenco allegato.

#### ART. 16. CAUZIONE DEFINITIVA.

L'impresa aggiudicataria è tenuta a prestare una cauzione, pari al 10% dell'importo contrattuale, a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi del contratto stipulato, nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi contrattuali stessi, in titoli di stato o garantiti dallo Stato, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione, a pena di decadenza dalla medesima.

PAG- 10 A1/3

La cauzione potrà anche essere costituita da una fideiussione, bancaria, assicurativa, o in altri modi previsti per legge, di pari importo.

#### PARTE QUARTA CONTROVERSIE

#### ART. 17. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.

L'Amministrazione si riserva, in caso di reiterata inosservanza agli obblighi contrattuali, di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del C. C., previa notifica alla Ditta appaltatrice con raccomandata A/R trenta giorni prima, fatto salvo comunque il risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione definitiva.

#### ART. 18. FORO COMPETENTE.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in merito al contratto ed alla sua interpretazione ed esecuzione sarà competente solo ed esclusivamente il Foro di Cagliari. Non è ammesso il ricorso all'arbitrato.

#### PARTE QUINTA NORME PER LA GARA E LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

#### ART. 19. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto viene aggiudicato con procedura di pubblico incanto, all'offerta con il prezzo più basso ai sensi dell'art. 23, lettera a) del D.L.vo 157/1995 e successive modificazioni ed integrazioni. L'appalto non è divisibile.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga valida od accettabile una sola offerta.

#### ART. 20. VALIDITÀ DELL'OFFERTA.

Le offerte delle Ditte concorrenti rimangono valide per 180 giorni dalla data di svolgimento dell'asta.

#### ART. 21. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa.

Ai sensi dell'art. 16 del R.D. 2440/1923 e dell'art. 93 e seguenti del R.D. 827/1924, il processo verbale di aggiudicazione equivale al contratto per ogni effetto legale.

Le spese contrattuali e di registrazione saranno a carico dell'Impresa appaltatrice. La Ditta aggiudicataria è vincolata per il fatto stesso dell'aggiudicazione, dal momento in cui essa si verifichi.

L'esecutività, dell'atto di aggiudicazione e del contratto, per quanto riguarda l'Amministrazione e nel suo esclusivo interesse, è subordinata alla registrazione contabile da parte dell'Ufficio di Ragioneria dell'Azienda USL n° 7.

#### ART. 22. ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE.

Sono inoltre a carico dell'Appaltatore senza diritto ad alcun corrispettivo oltre a quello contrattuale gli oneri e obblighi seguenti:

22.1 gli oneri inerenti l'assicurazione del proprio personale occupato nelle prestazioni oggetto del presente capitolato speciale d'appalto. La Ditta Aggiudicataria si impegna altresì ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative vigenti, in materia di lavoro e assicurazioni sociali, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. La Ditta aggiudicataria si obbliga ad attuare nei confronti dei dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente capitolato speciale d'appalto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro;

PAGMINA3

to carbotic contract president disapproantes

- 22.2 i risarcimenti di eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private, restando liberi ed indenni l'Amministrazione appaltante e il suo personale:
- 22.3 l'adozione nell'esecuzione dei lavori di tutti i procedimenti e cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e di terzi;
- 22.4 l'assistenza tecnica durante le visite periodiche da parte dei funzionari degli organismi di controllo;
- 22.5 l'assistenza su richiesta dell'Amministrazione appaltante, di un tecnico della Ditta appaltatrice per una verifica dello stato di conservazione di tutti gli impianti; tale richiesta potrà essere fatta con lettera raccomandata contenente un termine perentorio;
- 22.6 gli adempimenti di tutte le formalità ed autorizzazioni (ISPESL, Comune, ecc.), eventualmente necessarie a causa di interventi straordinari;
- 22.7 la fornitura degli stampati necessari per la compilazione dei rapporti sugli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuati sugli impianti; il modello degli stampati dovrà essere concordato con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico. Settore Manutenzioni dell'Azienda USL n° 7
- 22.8 tutte le spese accessorie (spese di viaggio e trasferta del personale, trasporto in sito dei materiali per il montaggio, compreso eventuale facchinaggio, ecc.) derivanti da tutti gli interventi previsti dal presente capitolato speciale d'appalto

#### ART. 23. RINVIO ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE.

Per quanto non espressamente previsto si osservano le norme di legge e del Regolamento della Contabilità Generale dello Stato.

#### ART. 24. ELENCO DEGLI IMPIANTI ASCENSORE.

Di seguito vengono riportati gli elenchi degli impianti ascensore distinti per presidio territoriale.

24.1 Presidi Territoriali Distretto di Carbonia.

I to take a retail assumed a common to take by weather a

N°	Тіро	N° impianto N° KONE	Marca	Matricola	Categ.	Portata [persone /Kg]	N° piani	Dim. cabina [cmxcm]	Larg. Porta [cm]	Data collaudo	Ubicazione
1	Ascensore	465	STILMEC	CA 155/92	Α	4/325	3	112x76	70	21/12/1993	Via Dalmazia
	71300113010	10516843	O. ILINES								CARBONIA
2	Ascensore	466	STILMEC	CA 156/92	Α	11/860	3	136x150	90	21/12/1993	Via Dalmazia
	ASCEIISCIE	10516845	SILMEC								CARBONIA
3	A	4.396	CURTI	CA1040/96	UNAE	11/880	3	140x150	90	19/02/1997	Via Brigata SS
	Ascensore	10516849			ļ						CARBONIA
4	A	NN 470.021	SITES		Α		2	123x100	80		SERT
	Ascensore	10516850	SHES								CARBONIA
5		8.938	STILMEC	CA 925/96	UNAE	14/1060	2	110x220	110	21/03/1997	Via D. Pagani
	Ascensore	10161466	SIILMEU								CARLOFORTE
6	A	54NL4891	OTIO			12/900	3	140x150	90		Ex INAM
	Ascensore	10516862	OTIS				أ				CARBONIA
7	A	OV99151483	MD			5/375	2	80X140	80		Piazza Cagliari
	Ascensore	10516866	MR						•	•	CARBONIA

PAG-12 013

#### 24.2 Presidi Territoriali Distretto di Iglesias.

N°	Tipo	N° impianto	Marca	Matricola	Categ.	Portata [persone /Kg]	N° piani	Dim. cabina [cmxcm]	Larg. Porta [cm]	Data collaudo	Ubicazione
1	Montacarichi	10.331.258	MICROLIFT		D	/100					Dialisi BUGGERRU
2	Ascensore	22N630256	CEAM	22N630256							Servizio Veterinario
		10954435	UEAM								Via Gorizia IGLESIAS

PACY3 DI 13

Prot. nº 4348 del 24 FEB, 2010

Raccomandata A/R

Carbonia, 2 4 FEB. 2010

#### Spett.le Ditta ASCENSORI TORO Pierpaolo

Via Pasteur, 38 - Zona Industriale Bardella 09041 DOLIANOVA

Oggetto: " Cottimo fiduciario per il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali dell' ASL di Carbonia." - Richiesta offerta. -

Questa stazione appaltante intende affidare il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali della ASL n° 7 di Carbonia , mediante procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D.Lgs 12 aprile 2006 nº 163.

Si invita, pertanto, la Ditta in indirizzo a voler presentare la migliore offerta per il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali della ASL nº 7 di Carbonia nell'elenco di cui all'ART. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto che si allega in copia.

Il servizio di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria dei suddetti impianti ascensore verrà assegnata alle condizioni specificatamente indicate nel suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

E' facoltà delle ditte concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo in ciascun Presidio Territoriale della ASL nº 7 di Carbonia in cui sono installati gli impianti ascensore compresi nell'elenco allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, per la presa visione dello stato di efficienza degli stessi.

L'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità di partecipazione indicate nella parte seconda articoli 6, 7, e 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e dovrà pervenire entro e non

#### oltre le ore 13,00 del giorno Martedi' 16 Marzo 2010 mediante:

- servizio postale, a mezzo raccomandata A/R,; 0
- corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati rilascianti ricevuta di 0 consegna riportanti data e ora di consegna,
- consegnata a mano in regime di autoprestazione postale ai sensi dell'art. 8 del 0 D.Lgs. n. 261/1999,

Pag. 1 di 2



obbligatoriamente al seguente indirizzo:

ASL nº 7 Carbonia Ufficio Protocollo Generale (2º Piano) Via Dalmazia, 83 09013 CARBONIA (CI)

Il plico all'esterno deve contenere la seguente dicitura:

" COTTIMO FIDUCIARIO PER IL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI QUALSIASI TIPO INSTALLATI PRESSO I PRESIDI TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL N° 7 DI CARBONIA "

All'attenzione del Servizio Tecnico – Manutentivo c/o il P.O. "SIRAI" di Carbonia.

La gara ufficiosa avverrà, in seduta pubblica, il giorno Mercoledì 17 Marzo 2010

alle ore 11,30, nei locali dell'Ufficio Tecnico Aziendale presso il Presidio Ospedaliero "SIRAI" di Carbonia (1º Piano della Palazzina ex Scuola Infermieri Professionali).

Per eventuali informazioni in merito e concordare le date e l'orario degli eventuali sopralluoghi contattare:

#### per il Distretto di Carbonia:

- l'ing. Brunello Vacca, tel. n° 0781-6683419/3487 o al n° cell. 320/4331633;
- il Sig. Roberto Vacca, tel. 0781/6683485/3487 (Servizio Tecnico c/o il P.O. "S/RAI");
- il Geom. Osvaldo Sulas, tel. 0781/6683487 (Servizio Tecnico c/o il "P.O. SIRAI");

#### per il Distretto di Iglesias:

- II Geom. Luigi Ventura tel. nº 0781-3922731 o al nº cell. 329/2986332 (Servizio Tecnico c/o il P.O. "CTO" di Iglesias).
- il Sig. Mario Demartis, n° cell. 320/4331717 (Reparto Manutenzioni Area di Iglesias) In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Settore Manutenzioni

Ing. Brunello Vacca

ADDI Geom. Osvaldo Sulas

Pag. 2 di 2



Presidio Ospedaliero " SIRAI " Carbonia Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

Carbonia. 2.4 FEB. 2010

Prot. nº 4348 del 24 FEB. 2010

#### Raccomandata A/R

#### Spett.le Ditta MASSIDDA ASCENSORIs.r.i.

Via N. Machiavelli, 44/b 09131 CAGLIARI

Oggetto: "Cottimo fiduciario per il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali dell' ASL di Carbonia." – Richiesta offerta. -

Questa stazione appaltante intende affidare il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali della ASL n° 7 di Carbonia, mediante procedura di *cottimo fiduciario* ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163.

Si invita, pertanto, la Ditta in indirizzo a voler presentare la migliore offerta per il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali della ASL n° 7 di Carbonia indicati nell'elenco di cui all'ART. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto che si allega in copia.

Il servizio di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria dei suddetti impianti ascensore verrà assegnata alle condizioni specificatamente indicate nel suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

E' facoltà delle ditte concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo in ciascun Presidio Territoriale della ASL n° 7 di Carbonia in cui sono installati gli impianti ascensore compresi nell'elenco allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, per la presa visione dello stato di efficienza degli stessi.

L'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità di partecipazione indicate nella parte seconda articoli 6, 7, e 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e dovrà pervenire entro e non

#### oltre le ore 13,00 del giorno Martedi' 16 Marzo 2010 mediante:

- servizio postale, a mezzo raccomandata A/R;
- corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati rilascianti ricevuta di consegna riportanti data e ora di consegna,
- consegnata a mano in regime di autoprestazione postale ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n. 261/1999,

Pag 1 di 3



obbligatoriamente al seguente indirizzo:

ASL nº 7 Carbonia Ufficio Protocollo Generale (2º Piano) Via Dalmazia, 83 09013 CARBONIA (CI)

Il plico all'esterno deve contenere la seguente dicitura:

" COTTIMO FIDUCIARIO PER IL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI QUALSIASI TIPO INSTALLATI PRESSO I PRESIDI TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL N° 7 DI CARBONIA "

All'attenzione del Servizio Tecnico - Manutentivo c/o il P.O. "SIRAI" di Carbonia.

La gara ufficiosa avverrà, in seduta pubblica, il giorno Mercoledì 17 Marzo 2010

alle ore 11,30, nei locali dell'Ufficio Tecnico Aziendale presso il Presidio Ospedaliero "SIRAI" di Carbonia (1º Piano della Palazzina ex Scuola Infermieri Professionali).

Per eventuali informazioni in merito e concordare le date e l'orario degli eventuali sopralluoghi contattare:

#### per il Distretto di Carbonia:

- l'Ing. Brunello Vacca, tel. n° 0781-6683419/3487 o al n° cell. 320/4331633;
- il Sig. Roberto Vacca, tel. 0781/6683485/3487 (Servizio Tecnico c/o il P.O. "SIRAI");
- il Geom. Osvaldo Sulas, tel. 0781/6683487( Servizio Tecnico c/o il "P.O. SIRAI");

#### per il Distretto di Iglesias:

- Il Geom. Luigi Ventura tel. n° 0781-3922731 o al n° cell. 329/2986332 (Servizio Tecnico c/o il P.O. "CTO" di Iglesias).
- <u>il Sig. Mario Demartis</u>, n° cell. **320/4331717** (Reparto Manutenzioni Area di Iglesias) In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Settore Manutenzioni

🍀 Ing. Brunello Vacca

ADDI Geom. Osvaldo Sulas A

Pag. 2 di 2

All. 04/,



Presidio Ospedaliero " SIRAI " Carbonia Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

Prot. nº 4348 del 24 FEB. 2010

Raccomandata A/R

Carbonia, 2 4 FEB, 2010

Spett.le Ditta Ceam s.r.l.

Via Caboni, 10 09125 CAGLIARI

Alla c. attenzione del Geom, Pietro Pinna

Oggetto: " Cottimo fiduciario per il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali dell' ASL di Carbonia." - Richiesta offerta. -

Questa stazione appaltante intende affidare il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali della ASL n° 7 di Carbonia , mediante procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D.Lgs 12 aprile 2006 nº 163.

Si invita, pertanto, la Ditta in indirizzo a voler presentare la migliore offerta per il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali della ASL n° 7 di Carbonia indicati nell'elenco di cui all'ART. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto che si allega in copia.

Il servizio di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria dei suddetti impianti ascensore verrà assegnata alle condizioni specificatamente indicate nel suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

E' facoltà delle ditte concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo in ciascun Presidio Territoriale della ASL nº 7 di Carbonia in cui sono installati gli impianti ascensore compresi nell'elenco allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, per la presa visione dello stato di efficienza degli stessi.

L'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità di partecipazione indicate nella parte seconda articoli 6, 7, e 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e dovrà pervenire entro e non

#### oltre le ore 13,00 del giorno Martedi' 16 Marzo 2010 mediante:

- servizio postale, a mezzo raccomandata A/R,;
- corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati rilascianti ricevuta di consegna riportanti data e ora di consegna,
- consegnata a mano in regime di autoprestazione postale ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n. 261/1999,

Pag. 1 di 2

Presidio Ospedaliero "SIRAI " Carbonia



obbligatoriamente al seguente indirizzo:

ASL nº 7 Carbonia Ufficio Protocollo Generale (2º Piano) Via Dalmazia, 83 09013 CARBONIA (CI)

Il plico all'esterno deve contenere la seguente dicitura:

" COTTIMO FIDUCIARIO PER IL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI QUALSIASI TIPO INSTALLATI PRESSO I PRESIDI TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL Nº 7 DI CARBONIA "

All'attenzione del Servizio Tecnico - Manutentivo c/o il P.O. "SIRAI" di Carbonia.

La gara ufficiosa avverrà, in seduta pubblica, il giorno Mercoledì 17 Marzo 2010

alle ore 11,30, nei locali dell'Ufficio Tecnico Aziendale presso il Presidio Ospedaliero "SIRAI" di Carbonia (1º Piano della Palazzina ex Scuola Infermieri Professionali).

Per eventuali informazioni in merito e concordare le date e l'orario degli eventuali sopralluoghi contattare:

#### per il Distretto di Carbonia:

- *l'Ing. Brunello Vacca*, tel. n° 0781-6683419/3487 o al n° cell. 320/4331633;
- il Sig. Roberto Vacca, tel. 0781/6683485/3487 (Servizio Tecnico c/o il P.O. "SIRAI");
- il Geom. Osvaldo Sulas, tel. 0781/6683487( Servizio Tecnico c/o il "P.O. SIRAI");

#### per il Distretto di Iglesias:

- II Geom. Luigi Ventura tel. nº 0781-3922731 o al nº cell. 329/2986332 ( Servizio Tecnico c/o il P.O. "CTO" di Iglesias).
- il Sig. Mario Demartis, n° cell. 320/4331717 (Reparto Manutenzioni Area di Iglesias) In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Settore Manutenzioni

lng. Bru<u>nell</u>o Vacca

ADDI Geom. Osvaldo Sulas,

Pag. 2 di 2



Presidio Ospedaliero " SIRAI " Carbonia Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

Prot. n° 4348 del 2 4 FEB. 2010

Carbonia, 2 4 FEB. 2010

Raccomandata A/R

Spett.le Ditta PILLONI NATALE & FIGLI snc

Via Aristana, 37 09170 ORISTANO

Oggetto: " Cottimo fiduciario per il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali dell' ASL di Carbonia." – Richiesta offerta. -

Questa stazione appaltante intende affidare il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi

dell'articolo 125 comma 8 del D.Lgs 12 aprile 2006 nº 163.

Si invita, pertanto, la Ditta in indirizzo a voler presentare la migliore offerta per il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali della ASL n° 7 di Carbonia indicati

Territoriali della ASL n° 7 di Carbonia , mediante procedura di cottimo fiduciario ai sensi

nell'elenco di cui all'ART. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto che si allega in copia.

Il servizio di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria dei suddetti impianti ascensore verrà assegnata alle condizioni specificatamente indicate nel suddetto

Capitolato Speciale d'Appalto.

E' facoltà delle ditte concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo in ciascun Presidio Territoriale della ASL n° 7 di Carbonia in cui sono installati gli impianti ascensore compresi nell'elenco allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, per la presa visione dello stato di efficienza degli stessi.

L'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità di partecipazione indicate nella parte seconda articoli 6, 7, e 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e dovrà pervenire entro e non

oltre le ore 13,00 del giorno Martedi' 16 Marzo 2010 mediante:

- servizio postale, a mezzo <u>raccomandata A/R</u>,;
- <u>corrieri privati o agenzie di recapito</u> debitamente autorizzati rilascianti ricevuta di consegna riportanti data e ora di consegna,
- consegnata a mano in regime di autoprestazione postale ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n. 261/1999,

Pag. I di 2

www.aslcarbonia.it

· ·

e-manı



obbligatoriamente al seguente indirizzo:

ASL n° 7 Carbonia Ufficio Protocollo Generale ( 2° Piano) Via Dalmazia, 83 09013 CARBONIA (CI)

Il plico all'esterno deve contenere la seguente dicitura:

"COTTIMO FIDUCIARIO PER IL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI QUALSIASI TIPO INSTALLATI PRESSO I PRESIDI TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL N° 7 DI CARBONIA "

All'attenzione del Servizio Tecnico - Manutentivo c/o il P.O. "SIRAI" di Carbonia.

La gara ufficiosa avverrà, in seduta pubblica, il giorno Mercoledì 17 Marzo 2010

<u>alle ore 11,30</u>, nei locali dell'Ufficio Tecnico Aziendale presso il Presidio Ospedaliero "SIRAI" di Carbonia ( 1° Piano della Palazzina ex Scuola Infermieri Professionali).

Per eventuali informazioni in merito e concordare le date e l'orario degli eventuali sopralluoghi contattare:

#### per il Distretto di Carbonia:

- I'Ing. Brunello Vacca, tel. n° 0781-6683419/3487 o al n° cell. 320/4331633;
- il Sig. Roberto Vacca, tel. 0781/6683485/3487 (Servizio Tecnico c/o il P.O. "SIRAI");
- il Geom. Osvaldo Sulas, tel. 0781/6683487( Servizio Tecnico c/o il "P.O. SIRAI"):

#### per il Distretto di Iglesias:

- <u>II Geom. Luigi Ventura</u> tel. n° 0781-3922731 o al n° cell. 329/2986332 ( Servizio Tecnico c/o il P.O. "CTO" di Iglesias).
- <u>il Sig. Mario Demartis</u>, n° cell. **320/4331717** (*Reparto Manutenzioni Area di Iglesias*) In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Settore Manutenzioni

Ing. Brunello Vacca

ADDI Geom. Osvaldo Sulas (

Pag. 2 di 2

www.aslcarbonia.it



Presidio Ospedaliero " SIRAI " Carbonia
Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

Prot. nº 4348 del 2 4 FEB. 2010

Raccomandata A/R

Carbonia, 2 4 FEB, 2010

Spett.le Ditta Pes & Paolotti s.n.c.

Viale Ciusa , 28 09131 CAGLIARI

Oggetto: "Cottimo fiduciario per il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali dell' ASL di Carbonia." – Richiesta offerta. -

Questa stazione appaltante intende affidare il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali della ASL n° 7 di Carbonia , mediante procedura di *cottimo fiduciario* ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163.

Si invita, pertanto, la Ditta in indirizzo a voler presentare la migliore offerta per il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali della ASL n° 7 di Carbonia indicati nell'elenco di cui all'ART. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto che si allega in copia.

Il servizio di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria dei suddetti impianti ascensore verrà assegnata alle condizioni specificatamente indicate nel suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

E' facoltà delle ditte concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo in ciascun Presidio Territoriale della ASL n° 7 di Carbonia in cui sono installati gli impianti ascensore compresi nell'elenco allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, per la presa visione dello stato di efficienza degli stessi.

L'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità di partecipazione indicate nella parte seconda articoli 6, 7, e 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e dovrà pervenire entro e non

#### oltre le ore 13,00 del giorno Martedi' 16 Marzo 2010 mediante:

- servizio postale, a mezzo *raccomandata A/R*,;
- corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati rilascianti ricevuta di consegna riportanti data e ora di consegna,
- D.Lgs. n. 261/1999,

Pag. I di 2

www.aslcarbonia.it



obbligatoriamente al seguente indirizzo:

ASL nº 7 Carbonia Ufficio Protocollo Generale ( 2º Piano) Via Dalmazia, 83 09013 CARBONIA (CI)

Il plico all'esterno deve contenere la seguente dicitura:

"COTTIMO FIDUCIARIO PER IL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI QUALSIASI TIPO INSTALLATI PRESSO I PRESIDI TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL N° 7 DI CARBONIA "

All'attenzione del Servizio Tecnico - Manutentivo c/o il P.O. "SIRAI" di Carbonia.

La gara ufficiosa avverrà, in seduta pubblica, il giorno Mercoledì 17 Marzo 2010

<u>alle ore 11,30</u>, nei locali dell'Ufficio Tecnico Aziendale presso il Presidio Ospedaliero "SIRAI" di Carbonia (1° Piano della Palazzina ex Scuola Infermieri Professionali).

Per eventuali informazioni in merito e concordare le date e l'orario degli eventuali sopralluoghi contattare:

#### per il Distretto di Carbonia:

- I'Ing. Brunello Vacca, tel. n° 0781-6683419/3487 o al n° cell. 320/4331633;
- il Sig. Roberto Vacca, tel. 0781/6683485/3487 ( Servizio Tecnico c/o il P.O. "SIRAI");
- il Geom. Osvaldo Sulas, tel. 0781/6683487( Servizio Tecnico do il "P.O. SIRAI");

#### per il Distretto di Iglesias:

- <u>II Geom. Luigi Ventura</u> tel. n° 0781-3922731 o al n° cell. 329/2986332 ( Servizio Tecnico c/o il P.O. "CTO" di Iglesias).
- <u>il Sig. Mario Demartis</u>, n° cell. 320/4331717 (Reparto Manutenzioni Area di Iglesias)
   In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Settore Manutenzioni

Ing. Brunello Vacca

ADDI Geom. Osvaldo Sulas

Pag. 2 di 2

www.aslcarbonia.it



Presidio Ospedaliero " SIRAI " Carbonia Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

Prot. nº 4348 del 24 FEB. 2010

Raccomandata A/R

Carbonia, 2 4 FEB. 2010

Spett.le Ditta OTIS SERVIZI s.r.l.

Via Pier Della Francesca, 3 09047 SELARGIUS

Oggetto: " Cottimo fiduciario per il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali dell' ASL di Carbonia." - Richiesta offerta. -

Questa stazione appaltante intende affidare il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali della ASL n° 7 di Carbonia , mediante procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D.Lgs 12 aprile 2006 nº 163.

Si invita, pertanto, la Ditta in indirizzo a voler presentare la migliore offerta per il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali della ASL nº 7 di Carbonia nell'elenco di cui all'ART. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto che si allega in copia.

Il servizio di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria dei suddetti impianti ascensore verrà assegnata alle condizioni specificatamente indicate nel suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

E' facoltà delle ditte concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo in ciascun Presidio Territoriale della ASL nº 7 di Carbonia in cui sono installati gli impianti ascensore compresi nell'elenco allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, per la presa visione dello stato di efficienza degli stessi.

L'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità di partecipazione indicate nella parte seconda articoli 6, 7, e 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e dovrà pervenire entro e non

#### oltre le ore 13,00 del giorno Martedi' 16 Marzo 2010 mediante:

- servizio postale, a mezzo raccomandata A/R;
- corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati rilascianti ricevuta di consegna riportanti data e ora di consegna,
- consegnata a mano in regime di autoprestazione postale ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n. 261/1999,

Pag. I di 2

www.aslcarbonia.it

Presidio Ospedaliero " SIRAI " Carbonia Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico Tel. 0781 6683487/3418/3401 Fax. 0781 6683488/3485

e-maill: servizio.manutenzioni@aslcarbonia.it



obbligatoriamente al seguente indirizzo:

ASL n° 7 Carbonia Ufficio Protocollo Generale ( 2° Piano) Via Dalmazia, 83 09013 CARBONIA (CI)

Il plico all'esterno deve contenere la seguente dicitura:

"COTTIMO FIDUCIARIO PER IL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI QUALSIASI TIPO INSTALLATI PRESSO I PRESIDI TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL N° 7 DI CARBONIA "

All'attenzione del Servizio Tecnico - Manutentivo c/o il P.O. "SIRAI" di Carbonia.

La gara ufficiosa avverrà, in seduta pubblica, il giorno Mercoledì 17 Marzo 2010

<u>alle ore 11,30</u>, nei locali dell'Ufficio Tecnico Aziendale presso il Presidio Ospedaliero "SIRAI" di Carbonia (1° Piano della Palazzina ex Scuola Infermieri Professionali).

Per eventuali informazioni in merito e concordare le date e l'orario degli eventuali sopralluoghi contattare:

#### per il Distretto di Carbonia:

- I'Ing. Brunello Vacca, tel. n° 0781-6683419/3487 o al n° cell. 320/4331633;
- il Sig. Roberto Vacca, tel. 0781/6683485/3487 ( Servizio Tecnico c/o il P.O. "SIRAI");
- il Geom. Osvaldo Sulas, tel. 0781/6683487( Servizio Tecnico c/o il "P.O. SIRAI");

#### per il Distretto di Iglesias:

- <u>II Geom. Luigi Ventura</u> tel. n° 0781-3922731 o al n° cell. 329/2986332 ( Servizio Tecnico c/o il P.O. "CTO" di Iglesias).

AZIENDA USL Nº7 CARBONIA

<u>il Sig. Mario Demartis</u>, n° cell. 320/4331717 (Reparto Manutenzioni Area di Iglesias)
 In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Settore Manutenzioni

Ing. Brunello Vacca

ADDI Geom. Osvaldo Sulas

Pag. 2 di 2



Prot. n° 4348 del 24 FEB. 2010

Raccomandata A/R

All. 08/2 Presidio Ospedaliero " SIRAI " Carbonia Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

Carbonia. 2 4 FEB. 2010

Spett.le Ditta KONE S.p.A.

Via Spanedda, 10 09131 CAGLIARI

Oggetto: " Cottimo fiduciario per il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali dell' ASL di Carbonia." - Richiesta offerta. -

Questa stazione appaltante intende affidare il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali della ASL n° 7 di Carbonia , mediante procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D.Lgs 12 aprile 2006 nº 163.

Si invita, pertanto, la Ditta in indirizzo a voler presentare la migliore offerta per il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali della ASL nº 7 di Carbonia nell'elenco di cui all'ART. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto che si allega in copia.

Il servizio di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria dei suddetti impianti ascensore verrà assegnata alle condizioni specificatamente indicate nel suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

E' facoltà delle ditte concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo in ciascun Presidio Territoriale della ASL nº 7 di Carbonia in cui sono installati gli impianti ascensore compresi nell'elenco allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, per la presa visione dello stato di efficienza degli stessi.

L'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità di partecipazione indicate nella parte seconda articoli 6, 7, e 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e dovrà pervenire entro e non

#### oltre le ore 13,00 del giorno Martedi' 16 Marzo 2010 mediante:

- servizio postale, a mezzo <u>raccomandata A/R</u>,;
- o corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati rilascianti ricevuta di consegna riportanti data e ora di consegna,
- o consegnata a mano in regime di autoprestazione postale ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n. 261/1999,

Pag. 1 di 2

www.aslcarbonia.it

Presidio Ospedaliero " SIRAI " Carbonia Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico Tel. 0781 6683487/3418/3401 Fax. 0781 6683488/3485

e-maill: servizio.manutenzioni@aslcarbonia.it



obbligatoriamente al seguente indirizzo:

ASL nº 7 Carbonia Ufficio Protocollo Generale (2º Piano) Via Dalmazia, 83 09013 CARBONIA (CI)

Il plico all'esterno deve contenere la seguente dicitura:

"COTTIMO FIDUCIARIO PER IL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI QUALSIASI TIPO INSTALLATI PRESSO I PRESIDI TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL N° 7 DI CARBONIA "

All'attenzione del Servizio Tecnico - Manutentivo c/o il P.O. "SIRAI" di Carbonia.

La gara ufficiosa avverrà, in seduta pubblica, il giorno Mercoledì 17 Marzo 2010

alle ore 11,30, nei locali dell'Ufficio Tecnico Aziendale presso il Presidio Ospedaliero "SIRAI" di Carbonia (1º Piano della Palazzina ex Scuola Infermieri Professionali).

Per eventuali informazioni in merito e concordare le date e l'orario degli eventuali sopralluoghi contattare:

#### per il Distretto di Carbonia:

- I'Ing. Brunello Vacca, tel. n° 0781-6683419/3487 o al n° cell. 320/4331633;
- il Sig. Roberto Vacca, tel. 0781/6683485/3487 ( Servizio Tecnico c/o il P.O. "SIRAI");
- il Geom. Osvaldo Sulas, tel. 0781/6683487( Servizio Tecnico c/o il "P.O. SIRAI"):

#### per il Distretto di Iglesias:

- <u>Il Geom. Luigi Ventura</u> tel. n° 0781-3922731 o al n° cell. 329/2986332 ( Servizio Tecnico c/o il P.O. "CTO" di Iglesias).

AINORR

- il Sig. Mario Demartis, n° cell. 320/4331717 (Reparto Manutenzioni Area di Iglesias) In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

> Il Responsabile del Servizio Tecnico Settore Manutenzioni

> > Ing. Brunello Vacca

ADDI Geom. Osvaldo Sulas

Pag. 2 di 2

www.aslcarbonia.it

Presidio Ospedaliero "SIRAI" Carbonia

e-maill: servizio.manutenzioni@aslcarbonia.it

ord around til

Wish the DENTIFICATIVE : 00003027 405 K001 18/02/2010 08:53:03 8FFE4E8 1079155 1E 911191213231156 971121323118

Agents QUATTORDICI/63

delle Kinanze

Spettabile ASL nº 7 CARBONIA

Via Dalmazia 83

Oggetto: "Cottimo fiduciario per il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali dell'ASL di Carbonia"

oltre IVA 20% suddiviso come appresso indicato:

Manutenzione ordinaria: € 15.000,00 (euro quindicimila/00) oltre IVA 20% per un impegno di spesa annuo per l'Amministrazione appaltante pari ad € 5.000,00 (euro L'importo presunto per il triennio messo a base d'appalto è pari ad € 21.000,00 (euro oventunomila) oltre IVA 20% per un impegno di spesa annuo di € 7.000,00 (euro settemila)

cinquemila/00) oftre IVA 20%.

(euro duemila/00) oltre IVA 20%. Manutenzione straordinaria: e pezzi di ricambio € 6.000,00 (euro seimila/00) oltre IVA 20% per un impegno di spesa annuo per l'Amministrazione appaltante pari a € 2.000,00

nato a Milano il 23/02/1965 residente in Milano Via L. Filippino 16 in qualità di Consigliere del CDA dell'Impresa MASSIDDA Ascensori S.r.L. con sede Legale in Milano P.zza della Repubblica 32 cap 20124 e sede Operativa in Cagliari Via Macchiavelli 44/b cap 09131 C.F. e P.I.: 02776890929 Tel. 070 493083 Fax n° 070 483078, e-mail I sottoscritti Rossi Roberto nato a Roma il 24/03/1965 residente in Roma Via Panama 77 in qualità di Legale rappresentante e Consigliere del CDA e Buonafine Antonio Carmine info.massidda@thyssenkrupp.com,

### OFFRONO

tremilaottocentodieci/00) al netto dell'IVA - un prezzo annuale per il servizio di manutenzione ordinaria di tutti gli impianti di cui all'articolo 24 del capitolato speciale d'appalto di €.3.810,00 (euro

- un prezzo mensile del servizio di manutenzione ordinaria di ogni singolo impianto di seguito specificati

>							
Euro trentatre/80	ارون	CARRONIA	r		10616866	:	
		Piazza Cagliari	s	MR)	OV99151483	Ascensore	7
Euro trentotto/20	58,20	CARBONIA			10516862	7.000	
		Ex INAM	ı.	OTIS	54NL4891	Ascensore	တ
Euro trentatre/80	& 33,8U	CARLOFORTE	٢		10161466		
1		Via D. Pagani	ა	STII MEC	6938	Ascensore	(J)
Euro trentatre/80	23,80	CARBONIA	١	<u> </u>	10516850		
	6 22 00	SERT	S	SITES	NN 470.021	Ascensore	4
Euro trentotto/20	38,20	CARBONIA	c	001	10516849		
	رد ده د ا	Via Brigata SS	J.		4396	Ascensore	ယ
Euro trentotto/20	38,20	CARBONIA	c	C Training	10516845		
1		Via Dalmazia	ມ	STII MEC	466	Ascensore	N
Ento trentotto/70	30,20	CARBONIA			10516843	THE STATE OF THE S	
T 1	50 20	Via Dalmazia	ى د	STILMED	465	Ascensore	<b></b>
Importo mensile in lettere	Importo mensile in cifre	Ubicazione	N° Piani	Marca	N° Impianto	Tipo	Z°

Sede legale: Milano - P.zza della Repubblica 32 - cap 20124 Sede Operativa: Cagliari - Via Macchiavelli 44/b - Cap 09131 MASSIDDA ASCENSORI S.r.i. C.F./P.IVA 02776890929

ThyssenKrupp

MASSIDDA ASCENSORAS

# MASSIDDA ASCENSORI S.r.I.

A company of Thyssenkrupp Elevator Italia

# Presidi Territoriali Distretto di Iglesias

		N			Z
					- "
	Ascensore 22N630256 CEAM 10954435		THE PARTY OF THE P	Montacarichi	Tipo
				10331258	Nº Impianto
				MICROLIFT	Marca
					Nº Piani
	IGLESIAS	Via Dalmazia IGLESIAS		Via Dalmazia	Ubicazione
	€ 38,30		€ 25,00		Importo mensile
	8,30 Euro trentotto/30		muro venucinque/00		Importo mensile (in lettere)

ThyssenKrupp

Cagliari 12/03/2010

J Legali rappresentanti WAS JIDDA ASCENSORI SKL

PAG 2012

It mans late fully fully

SERVI

All. 12/2

Pero 12 marzo 2010

Spettle ASL N. 7 CARBONIA Via Dalmazia, 83 09013 CARBONIA (CI)

Prot. 50506/SP/rc

OGGETTO: Cottimo fiduciario per il servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali dell'Azienda USL 7 di Carbonia.

La sottoscritta KONE SPA con sede legale in Pero (MI) via Figino 41 Pero (MI) avente codice fiscale 05069070158 e partita IVA n.12899760156, rappresentata dal Sig. Pezzoni Stefano nato a Milano (MI) il 4/7/1965, in qualità di Procuratore, con riferimento alla Vs. richiesta prot 4348 del 24/2/2010;

OFFRE

Per il servizio in oggetto i sequenti prezzi mensili :

#### Presidi Territoriali Distretto di Carbonia

- 1, Imp. STILMEC n. 465 n. 10516843 matr. CA 155/92 € 39,00 (eurotrentanove/00) oltre Iva
- 2. Imp. STILMEC n. 466 n. 10516845 matr. CA 156/92 € 39,00 (eurotrentanove/00) oltre Iva
- 3. Imp. CURTI n. 4.396 n. 10516849 matr.CA 1040/96 € 39,00 (eurotrentanove/00) oltre Iva
- 4. Imp. SITES n.NN 470.021 n. 10516850 € 39.00 (eurotrentanove/00) oltre Iva
- 5. Imp. STILMEC n.8.938 n. 10161466 matr. CA 925/96

€ 39,00 (eurotrentanove/00) oltre Iva

6. Imp. OTIS n. 54NL4891 n. 10516862 € 39,00 (eurotrentanove/00) oltre Iva

Società Certificata UNI EN ISO 9001 TelN02 33923.1 - Fax 02 33923654

www.kone.it

Capitale Sociale € 11.700.000 Rea Milano 1594415 Reg. Impr. Mi - C.F. 05069070158 P. IVA 12899760156

KONE S.p.A. Via Figino, 41 20016 Pero (Mi)



7. Imp.MR n. OV99151483 N. 10516866 € 39,00 (eurotrentanove/00) oltre Iva

#### Presidi Territoriali Distretto di Iglesias.

1. Imp. MICROLIFT n. 10.331.258 € 16,50.= (eurosedici/50) oltre Iva

2. Imp. CEAM n. 22N630256 N. 10954435 € 39,00 (eurotrentanove/00) oltre Iva

Pari ad ui canone annuo di € 3.942,00 ( eurotremilanovecentoquarantadue/00 ) oltre Iva.

In fede.

KONE S.p.

Sterano Pezzoni

It mens 2010

17 MAR. 2010



Presidio Ospedaliero "SIRAI" - Carbonia Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

All. 13/2

#### Verbale di aggiudicazione

#### "COTTIMO FIDUCIARIO"

Oggetto: Servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore di qualsiasi tipo installati presso i Presidi Territoriali dell'ASL n° 7 di Carbonia.

Scadenza presentazione preventivi: ore 13,00 del 16.03.2010

N°	DITTE invitate	Importi Preventivi	Risultanze
1	ASCENSORI TORO Pierpaolo	€	NON PREJENTA OFFEITA
2	MASSIDDA ASCENSORI SRL	€ 3.810,00 + 1.V.A.n.	for its fours AMMESA
3	Ceam srl	€	NON PREJENTA OFFERTA
4	PILLONI NATALE & FIGLI SNC	€	NON PREHENTA OFFERTA
5	Pes & Paolucci snc	€	NON PRESENTA OFFERTA

1 7 MAR. 2010

Pag. 1 di 2

Sede legale e amministrativa Via Dalmazia n° 83 – 09013 Carbonia Tel. 0781/6681 Fax 0781 6683506

e-mail: dir.generale@aslcarbonia.it www.aslcarbonia.it

Auxho Gule,

Presidio Ospedaliero "SIRAI" - Carbonia Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico 19. 0781 6683487/3418/3401

Fax. 0781 6683488/3485

e-maill: servizio.manutenzioni@aslcarbonia.it



N°	DITTE invitate	Importi Preventivi	Risultanze
6	OTIS SERVIZI SRL	€	NON PRESENTA OFFERTA
7	KONE	€ 3.942,00 + 1VA 20%	AMMESSA
		_	FIRME

	0. 1. 1. 0. 1. T.	<del>-</del>	
	Si apindire alle hit	Ing. Brunello Vacca	DW.
		<b>~</b> ``	Leu j Deulik
$^{\wedge}$	Jon de presse futo to comes	Esom. Luigi Ventura	Dhr chu
Ì	2010	Geom. Osvaldo Sulas	Ofules
/	14		()
1)	Ditta ASCENSORI TORO Pierpaolo		
2)	Ditta MASSIDDA ASCENSORI SRL	<u> </u>	
3)	Ditta Ceam SRL.		
4)	Ditta PILLONI NATALE & FIGLI SNC		

#### Carbonia, 17 Marzo 2010

Pag. 2 di 2

Ditta Pes & Paolotti SNC.\_\_\_

Ditta OTIS SERVIZI SRL

Ditta KONE S.p.A.\_



"COTTIMO FIDUCIARIO PER IL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI QUALSIASI TIPO INSTALLATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI DELL'AZIENDA USL N. 7 DI CARBONIA".

Ail'attenzione del Servizio Tecnico - Manutentivo c/o il P.O. "SIRAl" Di CARBONIA

ANJOSA ESTA Z. ONE

Solz 199047 13/332 SELARGIUB B (CA) Postaprioritaria.

Posteitaliane

Later Build Comment

AZIENDA USL N. 7 DI CARBONIA SERVIZIO TECNICO VIA DALMAZIA N. 83 09013 CARBONIA (CI) SPETTABILE

UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE (2º PIANO)

KONE S.p.A.

20016 Pero (Mi) Tel. 02 33923.1 Via Figino, 41



MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI QUALSIASI TIPO INSTALLATI PRESSO I PRESIDI TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL N. 7 DI CARBONIA". "COTTIMO FIDUCIARIO PER IL SERVIZIO TRIENNALE DI

All'attenzione del Servizio Tecnico - Manutentivo c/o ii P.O. "SIRAI" DI CARBONIA

16.03.2010 11.03 Posteitaliane Postaprioritaria

16 MAR. 2010

PROT. 62/9

SERVIZIO TECNICO VIA DALMAZIA N. 83 09013 CARBONIA (CI) AZIENDA USL N. 7 DI CARBONIA SPETTABILE

UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE (2º PIANO)

KONE S.p.A.

Via Figino, 41 20016 Pero (Mi) Tel. 02 33923.1