



- 4 GIU. 2010

adottata dal Direttore Generale in data _____

OGGETTO: lavori di " messa in sicurezza della casa parrocchiale e ingresso chiesa del Presidio Ospedaliero Sirai. Attivazione procedura in economia ai sensi del regolamento aziendale di cui all'art. 125 D.Lgs. 163/06 - Nomina Responsabile del Procedimento. Assunzione impegno di spesa e individuazione soggetto esecutore.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA COMPLESSA DEL SERVIZIO TECNICO, MANUTENTIVO E LOGISTICO

- Richiamata** la richiesta di intervento manutentivo presentato dalla Direzione Ospedaliera, relativo alla messa in sicurezza dei cornicioni della casa parrocchiale e della pensilina di copertura del portone della chiesa del Presidio Ospedaliero Sirai;
- Dato atto** - che le strutture suddette si presentano effettivamente in condizioni di ammaloramento e che già sono stati rilevati distacchi e cadute di calcinacci nei sottostanti spazi pedonali utilizzati sia da personale dipendente che da partecipanti alle funzioni religiose che vengono officiate nella chiesa;
- che è indispensabile provvedere con immediatezza agli interventi di ripristino e messa in sicurezza delle strutture ripristini, anche ad evitare conseguenze agli utenti e scongiurare responsabilità di questa Azienda;
- Ritenuto** che, sulla base della motivazione e necessità su esposta, è conveniente attivare la procedura in economia, in ossequio al disposto dell'art. 8, comma 2) del Regolamento Aziendale sulle acquisizioni in economia di beni, servizi ed esecuzione lavori, approvato con atto deliberativo del D.G. n. 1305 del 19.12.2006, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 40.000,00 oltre l'IVA di legge;
- Atteso** - che la ditta L.G. COSTRUZIONI, con sede in Carbonia, via Monte Santu Miai, P.I.V.A. 03249730924, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, è stata espressamente invitata a voler formulare un proprio preventivo di spesa, mediante offerta a corpo, per l'esecuzione dei lavori necessari suddetti;
- che la suddetta Ditta ha effettuato un sopralluogo per poter valutare i lavori da eseguire;
- Esaminata** l'offerta economica presentata dalla ditta L.G. COSTRUZIONI acquisita al protocollo 224/UT del 25.05.2010, che si allega al presente atto e che, per l'esecuzione dei lavori previsti necessari offre un prezzo a corpo di € 5.370,00 ai quali deve sommarsi l' IVA al 10%;
- Tenuto conto** del parere di congruità sulla spesa rilasciato dal Geom. Giuseppe Aru del Servizio Tecnico Aziendale, così come risulta dalla sottoscrizione della suddetta offerta economica;

PROPONE

per quanto sopra esposto:

- di affidare alla ditta L.G. COSTRUZIONI, con sede in Carbonia, via Monte Santu Miai, P.I.V.A. 03249730924, per le ragioni riportate nel preambolo, l'esecuzione dei lavori in oggetto, facendo ricorso al sistema di acquisizione in economia, ai sensi del citato Regolamento aziendale, per l'importo complessivo, a corpo, di € 5.370,00, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA di legge, così come da offerta economica acquisita al protocollo 225/UT del 25.05.2010, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di nominare il Geom. Giuseppe Aru Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento Aziendale;

- 4 6/10. 2010

IL COMMISSARIO

Preso Atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico;
Sentiti il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario,

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa:

- di affidare alla ditta L.G. COSTRUZIONI, con sede in Carbonia, via Monte Santu Miai, P.I.V.A. 03249730924, per le ragioni riportate nel preambolo, l'esecuzione dei lavori in oggetto, facendo ricorso al sistema di acquisizione in economia, ai sensi del citato Regolamento aziendale, per l'importo complessivo, a corpo, di € 5.370,00, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA di legge, così come da offerta economica acquisita al protocollo 225/UT del 25.05.2010, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di nominare il Geom. Giuseppe Aru Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento Aziendale;
- di disporre la contabilizzazione della spesa di € 5.907,00 di cui € 5.370,00 per lavori, oneri sicurezza inclusi, ed € 537 per IVA al 10%, sul Codice 0507010103 (manutenzioni e riparazioni immobili impianti e pertinenze a richiesta) del Piano dei Conti Aziendale, al centro di costo n. 10510101;
- di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico ed al Responsabile del Procedimento, ciascuno per le rispettive competenze, l'adozione dei provvedimenti correlati e conseguenti all'adozione del presente atto;
- di demandare al Responsabile Servizio Bilancio/Contabilità di provvedere al puntuale pagamento della spesa previa acquisizione di fattura della Ditta svincolata dal Responsabile del Procedimento

Il Direttore Amministrativo
Dott. Giuseppe Serra

Il Commissario
Dott. Maurizio Calamida

Il Direttore Sanitario
Dott. Antonio Macciò




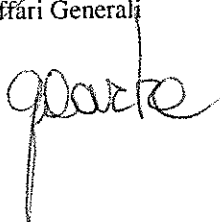
Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione
n. 172/c del 4 GIU. 2010

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7
a partire dal 7 GIU. 2010 al 21 GIU. 2010

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi
ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali



Allegati n. ____

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Affari Generali

Servizio Bilancio

Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

PRESIDIO OSPEDALIERO "SIRAI"
DIREZIONE
09013 CARBONIA

All. 01

Prot. N. 566 DS/ del 11.05.2010

D & A

Carbonia, li 11.05.2010

Al Direttore S.C. Servizio Tecnico
Manutentivo e Logistico
Sig. Valerio Michelotto

Oggetto: Richiesta intervento di manutenzione chiesa e casa parrocchiale ospedaliera.

Si fa seguito alla richiesta già inoltrata a novembre u.s. dal parroco e cappellano di questo P.O., Don Giulio Demontis per chiedere la manutenzione del cornicione superiore della facciata della casa parrocchiale e della pensilina di pertinenza della chiesa, da cui si sono staccati pezzi di intonaco che sono caduti nella zona di passaggio del pubblico e dei visitatori della chiesa, mettendone a serio rischio la loro incolumità.

Inoltre le spaccature della parete, da cui si intravedono strutture in ferro, ha determinato durante il periodo piovoso infiltrazioni d'acqua all'interno della casa.

In particolare si chiede di intervenire prima del mese di giugno, durante il quale sono previste celebrazioni (comunioni e cresime) per cui si prevede la presenza, oltre che del vescovo della diocesi di Iglesias, anche di un cospicuo numero di persone che sosterranno nella zona a rischio di scollamenti di intonaco.

Si rimane in attesa di sollecito intervento,

Distinti saluti

Il Direttore



Dr. Sergio Pili

DS/ Anu

Sede legale e amministrativa
Via Dalmazia n° 83 - 09013 Carbonia
Tel. 0781/8881
Fax 0781 8683508
e-mail : dir.generale@aslicarbonia.it
www.aslicarbonia.it

Direzione P.O. Sirai
Via Ospedale Carbonia
Tel. 0683313 - 0683314
Fax. 0781 6083374
E-mail: direzionesanitaria.sirai@aslicarbonia.it

All. 02/2



Spett.le Azienda USL n.7

Al responsabile della struttura complessa
Servizio tecnico manutentivo e logistico

Oggetto : Lavori di messa in sicurezza cornicioni casa parrocchiale, pensilina cappella e tinteggiatura pareti esterne casa parrocchiale c/o Ospedale Sirai di Carbonia.

A seguito della vs gentile richiesta, con la presente vi formuliamo la nostra migliore offerta per i lavori di messa in sicurezza del cornicione della casa parrocchiale e della pensilina della cappella, e della tinteggiatura delle pareti esterne della casa parrocchiale, consistenti in :

- Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmani; applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibro rinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici litotropi con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm²

ml. 34,70 x € / ml 45,00 = € 1.561,50

- Nolo di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento fra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte

mq. 154 x €/mq. 12,00 = € 1.848,00

PAG. 1 DI 2

- Rivestimento protettivo pigmentato di manufatti cementizi con l'applicazione di due mani di pittura resistente all'invecchiamento con l'applicazione di due mani di pittura resistente all'invecchiamento e agli agenti atmosferici a base di emulsioni sintetiche e polimeri acrilici, in tinte chiare correnti, dato in opera su supporti puliti ed asciutti, previa preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne.

Mq. 87.52 €/mq. 11,00 = € 962,72

Oneri per la pulizia vie di accesso e del cantiere, delimitazione delle zone oggetto d'intervento e oneri per la sicurezza.

A corpo = € 1.000,00

Sommano a corpo € 5.370,00 (dicono euro cinquemilatrecentosettanta/00)

L'impresa valutata le opere, dichiara di poter consegnare il cantiere in 8 giornate.

Restiamo in attesa di un vostro cortese riscontro e con l'occasione porgiamo cordiali saluti

Lg costruzioni srl

L.G. COSTRUZIONI S.R.L.
via Monte Santu Miali, snc
09013 Carbonia (CI)
P.IVA 03249730924
lgcostruzioni srl@libero.it

Via Monte Santu Miali, snc - 09013 Carbonia
e-mail lgcostruzioni srl@libero.it
P.iva /Cod.Fisc 03249730924

V° parere favorevole
[Signature]

25 MAG. 2010

