



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

Deliberazione n° 932/C

adottata dal Commissario in data -9 LUG. 2010

OGGETTO: Liquidazione di tre mensilità a titolo di indennizzo per l'occupazione di fatto dell'unità immobiliare sita in Carbonia (CI) nella Via Dalmazia n. 83 di proprietà dei Sig.ri Francesco Cossu e Margherita Boi.

Su proposta del Responsabile degli Affari generali il quale

VISTA la Legge del 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
VISTO il D.lgs n. 502/1992 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 10/2006 e s.m.i.;
VISTO l'art. 12 della L.R. n. 3/2009;
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 42/17 del 15.09.2009;
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/41 del 25.03.2010;
VISTA la Deliberazione del Commissario n. 84/C del 28.10.2009;
VISTA la Deliberazione del Commissario n. 99/C del 04.11.2009 e 417/C del 30.03.2010 ;
VISTA la Deliberazione del Commissario n. 100/C del 04.11.2009 e 418/C del 30.03.2010;

PREMESSO che in virtù del contratto num. rep. 8/2004 del 09.01.2004 la Società Carbonia Motori S.r.l. in qualità di sub-locatrice concedeva in locazione all'ASL 7 di Carbonia l'unità immobiliare sita in Carbonia (CI), nella Via Dalmazia n. 83, avente una superficie complessiva di 159,76 mq circa (79,88 mq per ciascun piano), composta da tre vani, andito e servizi igienici al primo piano e da tre vani, andito e servizio igienico al secondo piano da destinare ad uffici aziendali;

CONSIDERATO che in mancanza di formale e tempestiva disdetta il contratto sopra menzionato si rinnovava automaticamente;

ACQUISITA la nota pervenuta in Azienda il 30.03.2010 con la quale i Sig.ri Cossu Francesco e Boi Margherita unitamente alla Società Carbonia Motori S.r.l. comunicavano che in data 11.02.2010 avevano stipulato una scrittura privata autenticata a firma del Notaio Dott. Rosetti di Cagliari avente ad oggetto la risoluzione consensuale del contratto di locazione commerciale tra di essi intercorrente;

CONSIDERATO che in data 30.06.2006 i Sig.ri Cossu e Boi e l'Azienda procedevano alla stipula di un contratto di locazione (rep. num. 81/2010) ad uso non abitativo comprendente i medesimi beni oggetto del contratto num. 8/2004 sopra richiamato per una durata di sei anni rinnovabili con decorrenza dal 01.07.2010;

TENUTO CONTO che nelle more della sottoscrizione del contratto di cui al punto precedente i locali sopra meglio identificati sono rimasti comunque per tre mesi, segnatamente aprile, maggio e giugno, nella materiale disponibilità dell'ASL 7 la quale ha tratto un'indubbia utilità dall'utilizzo degli stessi;

RITENUTO pertanto che vada corrisposto agli attuali proprietari un indennizzo a titolo di occupazione di fatto degli immobili di cui sopra, per la quantificazione del quale appare corretto utilizzare come parametro di riferimento l'ammontare del canone pattuito per il contratto di locazione unitamente alle somme dovute mensilmente per le spese condominiali;

RILEVATO che la spesa di cui al punto che precede ammonta ad euro 3459,18 alla quale si aggiungono euro 101,40 a titolo di spese condominiali per un totale complessivo di euro 3.560,58 (tremilacinquecentosessanta/cinquantotto).

IL COMMISSARIO

Preso atto dell'istruttoria del Responsabile degli Affari generali

SENTITI i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario;

Per i motivi in premessa

DELIBERA

Di autorizzare la liquidazione di tre mensilità relative ai mesi di aprile, maggio e giugno, a titolo di occupazione di fatto dell'unità immobiliare sita in Carbonia (CI), nella Via Dalmazia n. 83, avente una superficie complessiva di 159,76 mq circa (79,88 mq per ciascun piano), composta da tre vani, andito e servizi igienici al primo piano e da tre vani, andito e servizio igienico al secondo piano di proprietà dei Sig.ri Francesco Cossu e Margherita Boi per un totale complessivo di euro 3.560,68 (tremilacinquecentosessanta/cinquantotto) comprendente anche le spese condominiali.

di imputare la spesa di euro 3.459,18 nella classe di costo 0508010101 del Piano dei conti aziendale del Bilancio di competenza.

di imputare la spesa di euro 101,40 a titolo di spese condominiali nella classe di costo 0514030501 del Piano dei conti aziendale del Bilancio di competenza.

Il Commissario
Dott. Maurizio Calamida



Il Direttore Amministrativo
Dott. Giuseppe Serra

Resp. Serv. AA.GG.

Il Direttore Sanitario
Dott. Antonio Farci

Ufficio. AA.GG.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n. 932 del 19 LUG. 2010

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 19 LUG. 2010 al 23 LUG. 2010

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.

Servizio Affari Generali



destinatari:
Servizio Bilancio