



19 OTT, 2010

adottata dal Commissario in data _____

OGGETTO: Ratifica verbale della Commissione giudicatrice della gara, mediante procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori in economia per la realizzazione di opere interne nei locali "Ex Pronto Soccorso" al piano rialzato del P.O. SIRAI di Carbonia, da destinare al Servizio di Anatomia Patologica – aggiudicazione a favore della ditta SULCIS IMPIANTI di Iglesias e impegno di spesa.

Il Responsabile della S. C. del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico, il quale:

- Premesso
- che l'Azienda ha disposto il trasferimento del Servizio di Anatomia Patologica del P.O. SIRAI di Carbonia presso i locali dell'ex Pronto Soccorso non essendo adeguatamente funzionali quelli attualmente occupati;
 - che con relazione tecnica del 25/08/2010 il Geom. Giuseppe Aru, collaboratore presso l'Ufficio Tecnico dell'A.S.L. 7 – Carbonia, evidenzia lo stato attuale dei locali originariamente utilizzati per il Pronto Soccorso e poi per il Servizio di Neuropsichiatria Infantile ed ancora oggi utilizzati parzialmente per il servizio di distribuzione vestiario e biancheria ospedaliera;
 - che inoltre vengono descritte le opere di ripristino e modifica necessarie per dare gli ambienti idonei all'uso per i quali sono stati destinati;
- Precisato
- che a seguito di quanto evidenziato il Geom. Giuseppe Aru ha proceduto alla redazione di un progetto definitivo per l'esecuzione dell'opera di che trattasi, che comporta un impegno di spesa di € 70.230,00;
 - che le scelte progettuali e le lavorazioni previste sono state effettuate di concerto con la Direzione Medica del presidio ospedaliero, per permettere al Servizio di Anatomia Patologica di lavorare in maniera ottimale;
- Ravvisata
- la necessità ed opportunità di disporre l'affidamento dei lavori, tenuto conto della peculiarità della prestazione del servizio, l'Ufficio Tecnico ha dato avvio alle procedure di gara, adottabili per il caso in specie, mediante l'adozione della procedura negoziata ad offerte plurime, ai sensi del regolamento aziendale (art. 8, comma 1) approvato con deliberazione n. 1305/05, in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/06;
- Atteso
- che alla gara sono state invitate, per la formulazione di un'offerta economica, n. 09 ditte mediante invio di lettera di partecipazione con R.A.R. prot. n. PG/2010/20205 del 31.08.2010, unitamente al progetto definitivo e alla lista delle lavorazioni e forniture previste, prevedendo tra l'altro le seguenti condizioni:
 - L'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più bassa (art. 82 citato D.Lgs.);
 - L'importo totale di progetto pari a € 71.440,00 di cui € 60.000,00 quale importo lavori a base d'asta, € 2.000,00 per oneri della sicurezza ed € 6.200,00 per IVA del 10% sui lavori, come si rileva dal quadro economico predisposto;
 - I termini per la presentazione dell'offerta entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 29/09/2010 e per la seduta pubblica il giorno 01/10/2010 alle ore 10,30;
 - La ditta aggiudicataria dovrà presentare il progetto esecutivo dell'impianto elettrico e fonia dati a firma di un tecnico abilitato;
 - che le ditte invitate sono state le seguenti:
 1. L.G. COSTRUZIONI s.r.l. di Carbonia;
 2. RE.C.ED. s.r.l. di Cagliari;

3. SULCIS IMPIANTI di Iglesias;
4. MANCOSU GESUINO s.n.c. di Cagliari;
5. P.C. TECHNIQUE di Carbonia;
6. QUATTRO MORI Costruzioni di Cagliari;
7. I.M.B.I. di Cagliari;
8. MULTISERVIZI Sulcis s.a.s. di Carbonia;
9. TEPOR s.p.a. di Cagliari;

- Preso Atto - che entro il termine stabilito sono pervenuti n. cinque plichi appartenenti alle ditte:
1. L.G. COSTRUZIONI s.r.l. prot. n. 22473 del 27/09/2010;
 2. RE.C.ED. s.r.l. prot. n. 22350 del 28/09/2010;
 3. SULCIS IMPIANTI prot. n. 22463 del 29/09/2010;
 4. MANCOSU GESUINO s.n.c. prot. n. 22487 del 29/09/2010;
 5. P.C. TECHNIQUE prot. n. 22492 del 29/09/2010;
- che i medesimi sono stati esaminati da apposita Commissione giudicatrice, nominata con Disposizione Amministrativa n. 73 del 01.10.2010;
- Richiamato il verbale n. 01 inerente la seduta pubblica tenutasi in data 01/10/2010, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Preso Atto che la Commissione giudicatrice ha individuato nell'offerta della ditta SULCIS IMPIANTI di Iglesias quella economicamente più bassa e quindi propone l'affidamento dei lavori in oggetto alla stessa ditta per un importo a corpo di € 58.900,00 oltre € 2.000,00 per oneri di sicurezza e l'IVA di legge;
- Ravvisata la legittimità delle operazioni svolte in sede di gara;

PROPONE

- per quanto sopra esposto:
- di ratificare l'allegato verbale n. 01 inerente la seduta pubblica, tenutasi in data 01/10/2010 dalla Commissione giudicatrice della gara per l'affidamento dei lavori in economia di quanto in oggetto, esperita con procedura negoziata ad offerte plurime, ai sensi del regolamento aziendale (art. 8, comma 1), di cui all'art. 125 del D.Lgs. n. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più bassa (art. 82 citato D.Lgs.),
 - di disporre l'aggiudicazione a favore della ditta SULCIS IMPIANTI di Iglesias, così come si evince dal richiamato verbale;
 - di approvare il progetto definitivo dei lavori così come redatto e firmato dal Geom. Giuseppe Aru, collaboratore presso l'Ufficio Tecnico dell'A.S.L. 7 – Carbonia;
 - di prendere atto che i suddetti atti si allegano per costituirne parte integrante e sostanziale;
 - di approvare l'allegato schema di contratto di cottimo;

Il Direttore Generale

Preso Atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

Sentiti il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario;



DELIBERA

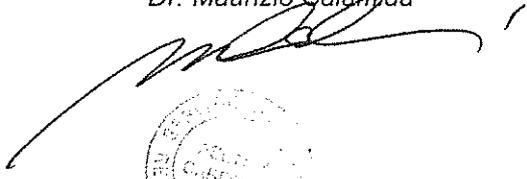
per i motivi esposti in premessa di:

- di ratificare l'allegato verbale n. 01 inerente la seduta pubblica tenutasi in data 01/10/2010 dalla Commissione giudicatrice della gara per l'affidamento dei lavori in economia di quanto in oggetto, esperita con procedura negoziata ad offerte plurime, ai sensi del citato regolamento aziendale;
- di disporre l'aggiudicazione dei lavori a favore della ditta SULCIS IMPIANTI di Iglesias per un importo a corpo di € 58.900,00 oltre € 2.000,00 per oneri di sicurezza e l'IVA del 10%;
- di dare atto che la ditta aggiudicataria prima della consegna dei lavori dovrà presentare il progetto esecutivo dell'impianto elettrico e fonia dati a firma di un tecnico abilitato;
- di approvare il progetto definitivo dei lavori così come redatto e firmato dal Geom. Giuseppe Aru, collaboratore presso l'Ufficio Tecnico dell'A.S.L. 7 – Carbonia, che prevede:

a) € 58.900,00	importo per lavori
b) € 2.000,00	oneri di sicurezza
c) € 2.000,00	imprevisti
d) € 1.240,00	art. 5 L.R. n. 5/07
e) € <u>6.090,00</u>	IVA 10% sui lavori
tot. € 70.230,00	

- di movimentare la spesa presunta pari a € 70.230,00 che sarà definita a consuntivo a fine lavori, sulla classe di costo al codice n. 0301011002 del Piano dei Conti aziendale del bilancio di parte corrente per l'esercizio 2010 e al Centro di Costo 0102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso e accenti";
- di nominare l'Ing. Brunello Vacca quale Responsabile del Procedimento ed il Geom. Giuseppe Aru quale progettista e Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento aziendale;
- di approvare l'allegato schema di contratto di cottimo;
- di demandare al Servizio Bilancio il pagamento delle fatture di pagamento lavori eseguiti, previa liquidazione delle medesime a cura dell'Ufficio Tecnico aziendale e svincolo da parte del Responsabile del Procedimento, con regolare ordinativo bancario tratto sul tesoriere aziendale.

Il Commissario
Dr. Maurizio Calamida



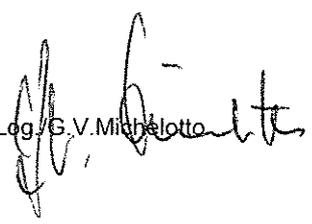

Il Direttore Amministrativo
Dr. Giuseppe Serra



Il Direttore Sanitario
Dr. Antonio Farci



Resp.S.C.Serv.Tec.Manut.Log./G.V. Michelotto



ADD/Rag.M.Meloni



Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione
n. 1315/c del 19 OTT. 2010

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 7 Carbonia

a partire dal 21 OTT. 2010 al 5 NOV. 2010

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali



A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Costa".

Allegati n. **08**

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

S.C.Serv.Tecn.Manut.Log.

Comune di Carbonia
Provincia di Carbonia-Iglesias

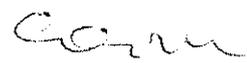
COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI OPERE INTERNE AL P.T. DEL PRESIDIO OSPEDALIERO
SIRAI DI CARBONIA
LOCALI EX SERVIZIO DI NEUROPSICHIATRIA INFANTILE DA
DESTINARE A SERVIZIO DI ANATOMIA PATOLOGICA

COMMITTENTE: ASL N° 7 CARBONIA

Data, 25/08/2010

IL TECNICO
Giuseppe Aru



Num.Ord TARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	Il/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
1 01	DEMOLIZIONI e RIMOZIONI compresi oneri per trasporto e conferimento presso discarica autorizzata: Pavimentazione n. 2 mc mq 8,23 Muratura di tramezzo mq 6,00 Vetrate con strutt ... dim. 1,90x3,10 Pezzi igienico sanitari in vetrochina n. 8 Barre testatetto n. 4 Finestre in legno n. 3 dim. 1,35x2,00					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
2 02	MURATURE: Realizzazione di tamponatura con mattoni in laterizio tipo muroblocco, fino a m 4,00 di altezza, in opera con malta cementizia, compresa la realizzazione delle spallett ... le, la fornitura di viti tasselli, stucchi e quanto altro occorra per dare il lavoro finita a completa regola d'arte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6'000,00	6'000,00
3 03	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI Pavimenti in piastrelle di gres porcellanato dello spessore non inferiore a mm 12, posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonale o diagona ... eriore e inferiore in opera con colla, compresi tagli e sfridi e pezzi speciali per angoli interni ed esterni. ml 90					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6'500,00	6'500,00
4 04	BAGNI E IMPIANTI IDRICI Ristrutturazione n. 2 bagni consistente in : 1- Impianto idrico sanitario con tubazione multistrato per acqua e pvc per scarichi, in opera per vaso igienic ... ilato e struttura in alluminio 3-Ripristino maiolicato con piastrelle recuperate Punto acqua per laboratori n. 3					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6'000,00	6'000,00
5 05	INFISSI INTERNI Ripristino di porte interne a due ante (n. 10) dim. 1,30x2,10, e a un'anta (n. 5) dim. 0,80x2,10+1,00 consistente in: ripristini o sostituzione parti in legno dann ... tessa nell'ingresso al reparto, compreso il rimontaggio e la sostituzione dei vetri con vetri antinfortunistici 6-7					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	7'500,00	7'500,00
6 06	INFISSI ESTERNI Fornitura, e posa in opera di n. 2 finestre in alluminio bianco a due ante, dim. cm 135 x 200, completa di vetrocamera con vetro antinfortunistico e zanzariera a ... i vetro camera 6/7 n. 6 dim. 0,70x1,60 n. 4 dim. 0,60x1,40, compreso lo smaltimento dei vetri e fermavetri rimossi					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'000,00	5'000,00
	A RIPORTARE							32'500,00

Azienda U.S.L. n. 7

Carbonia

LOCALI ANATOMIA PATOLOGICA

Presidio ospedaliero Sirai Carbonia

PIANTA PIANO RIALZATO

MODIFICATA : QUOTATA

IL PROGETTISTA:

Geom. Giuseppe ARU



IL DIRETTORE SANITARIO P.O. SIRAI

dott. Sergio PILI

DATA

AGOSTO 2010

SCALA

1:100

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



SERVIZIO SANITARIO

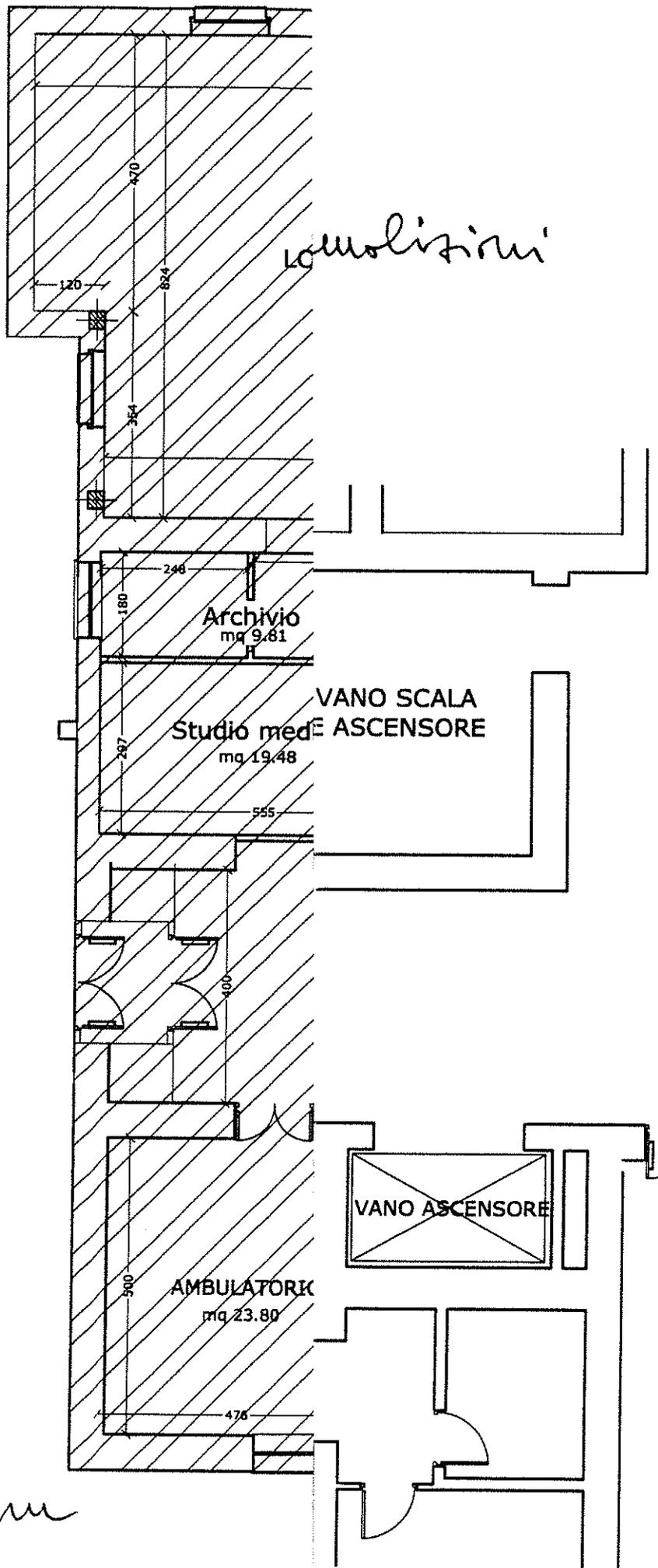
AZIENDA
U.S.L. N° 7
CARBONIA

REGIONE SARDEGNA



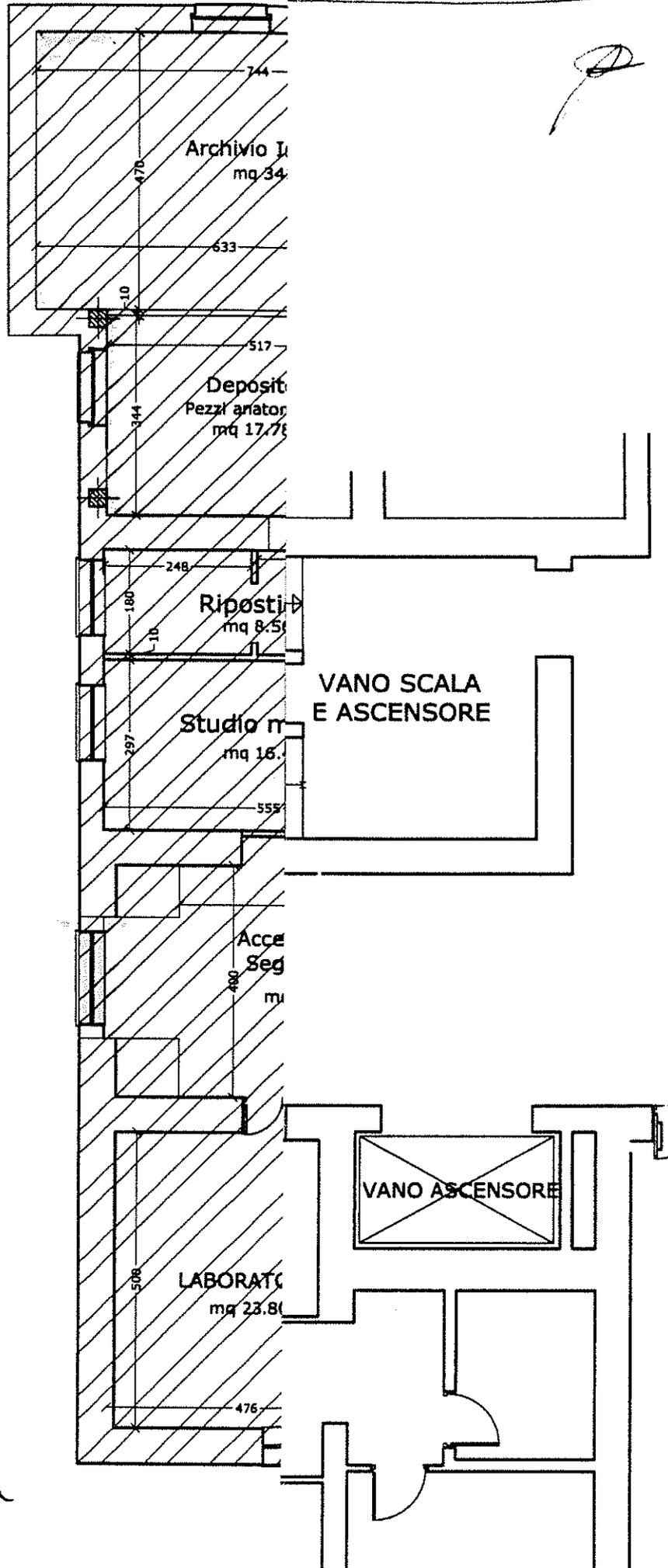
PLANIMETRIA N° 1

P



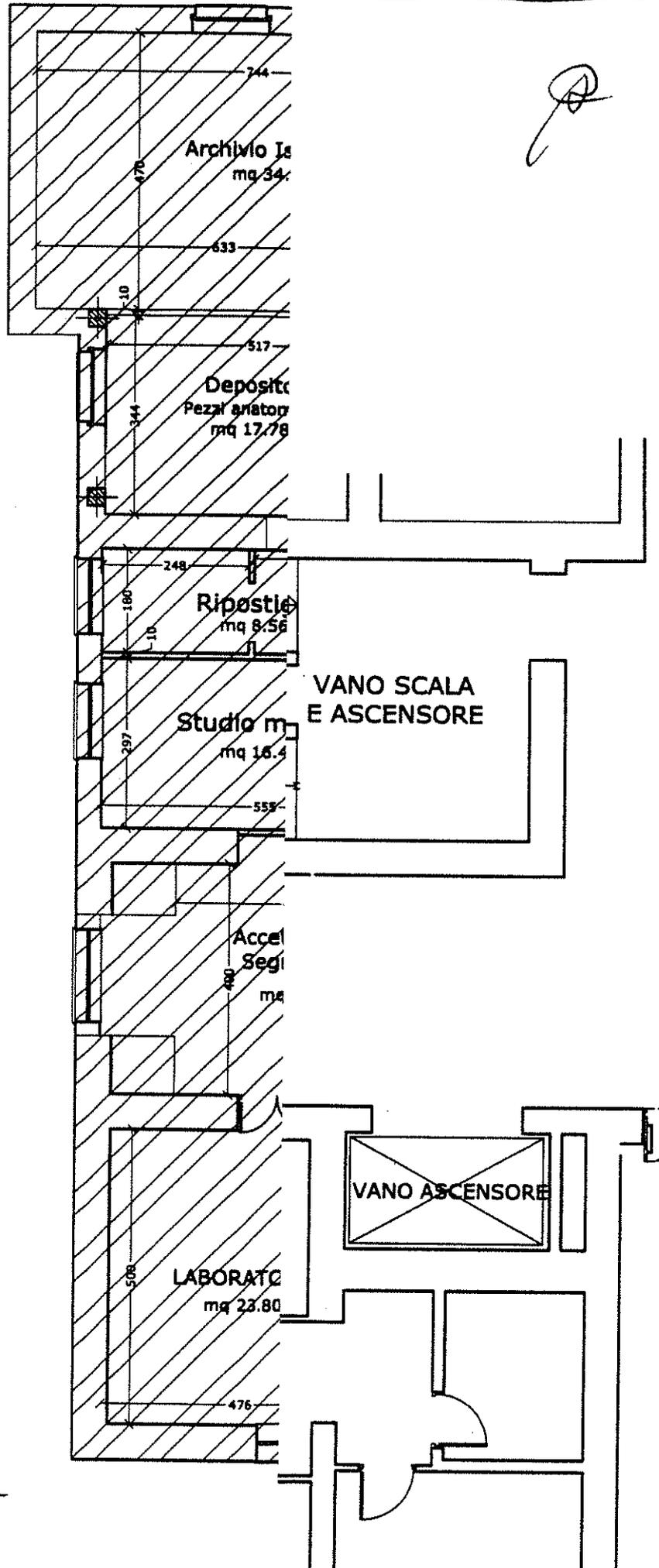
cam

ALIMETRIA N° 2



sam

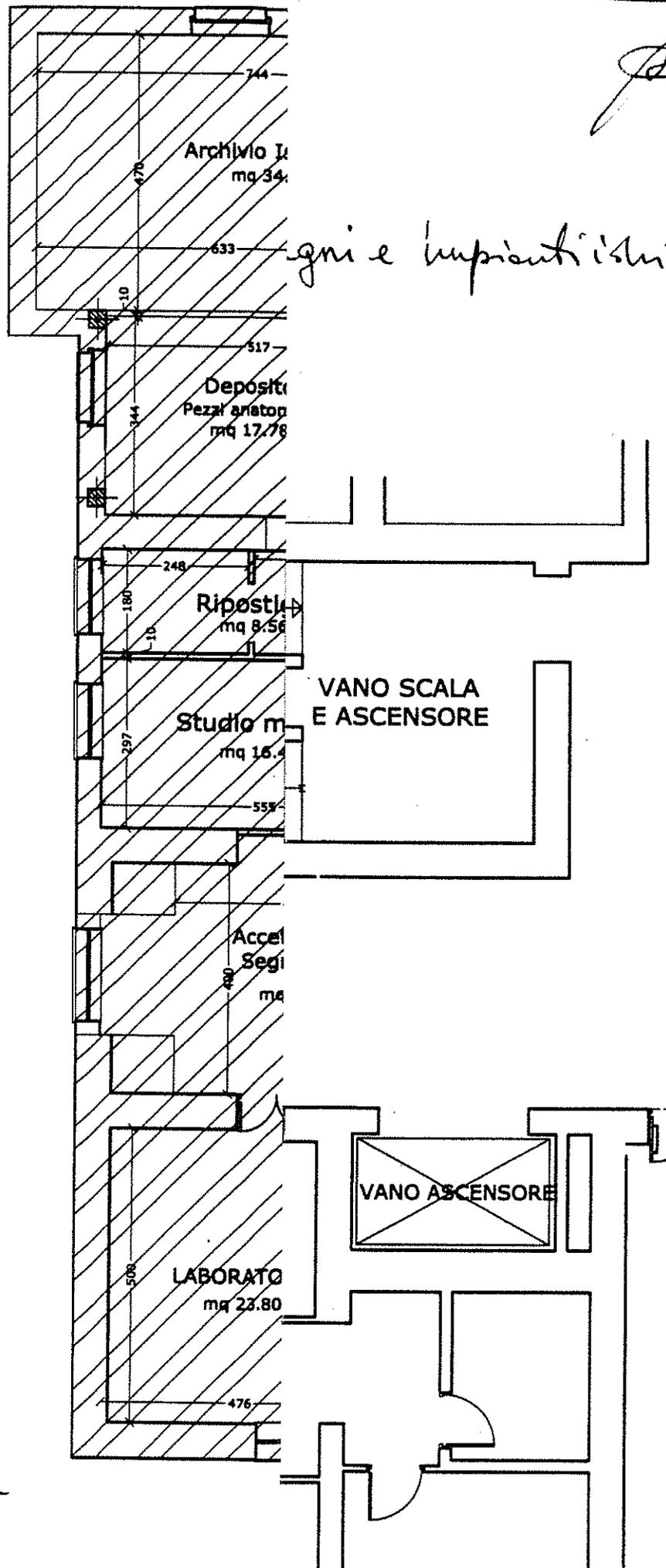
NIMETRIA N° 3



(Handwritten signature)

cam

METRIA N° 4

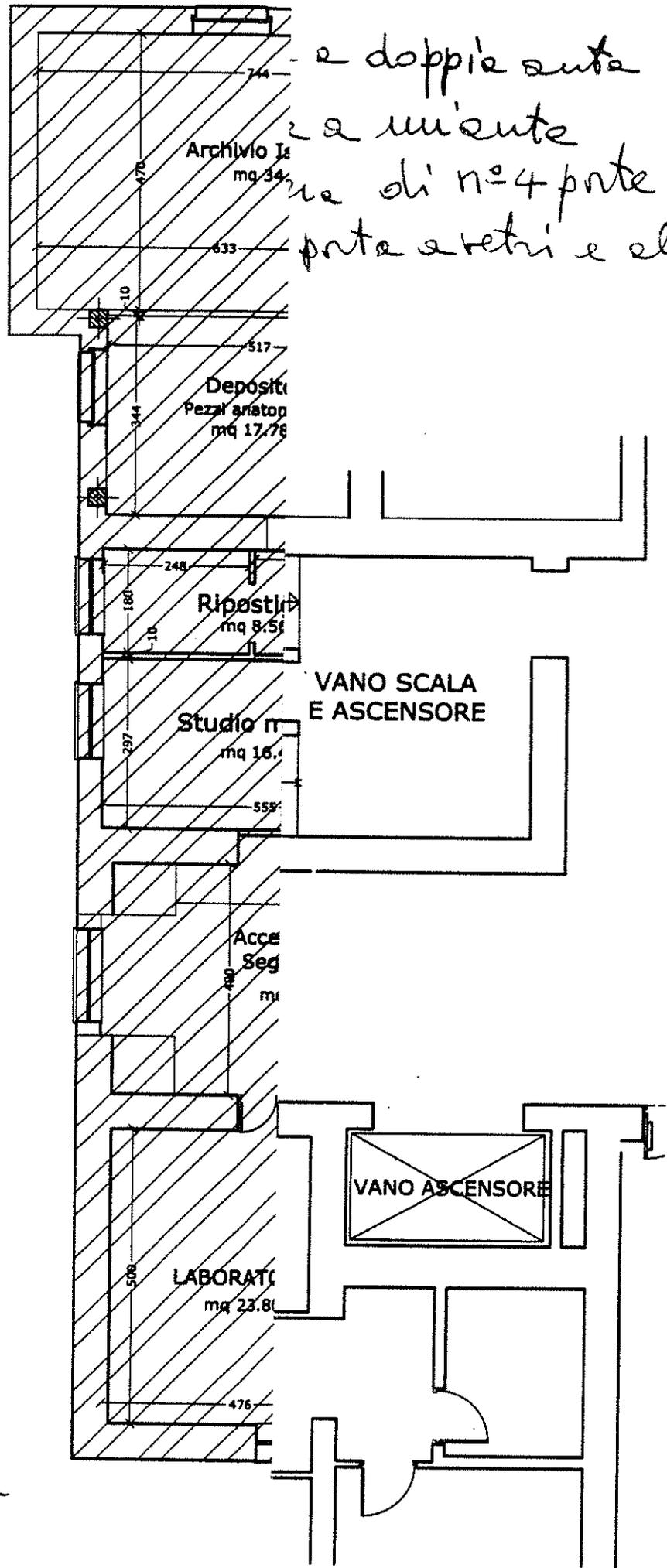


gni e impianti istru:

cam

0/0

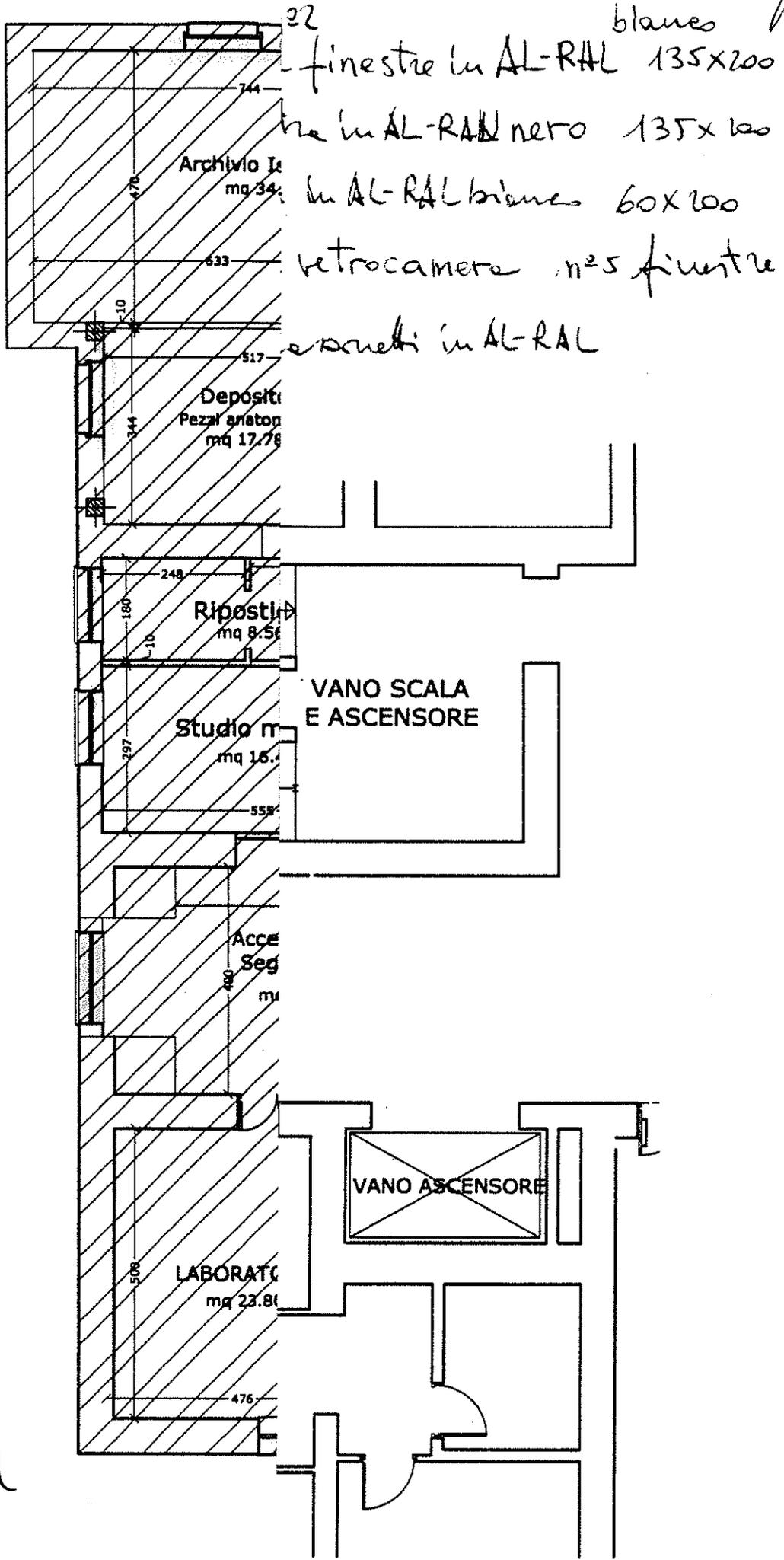
METRIA N° 5



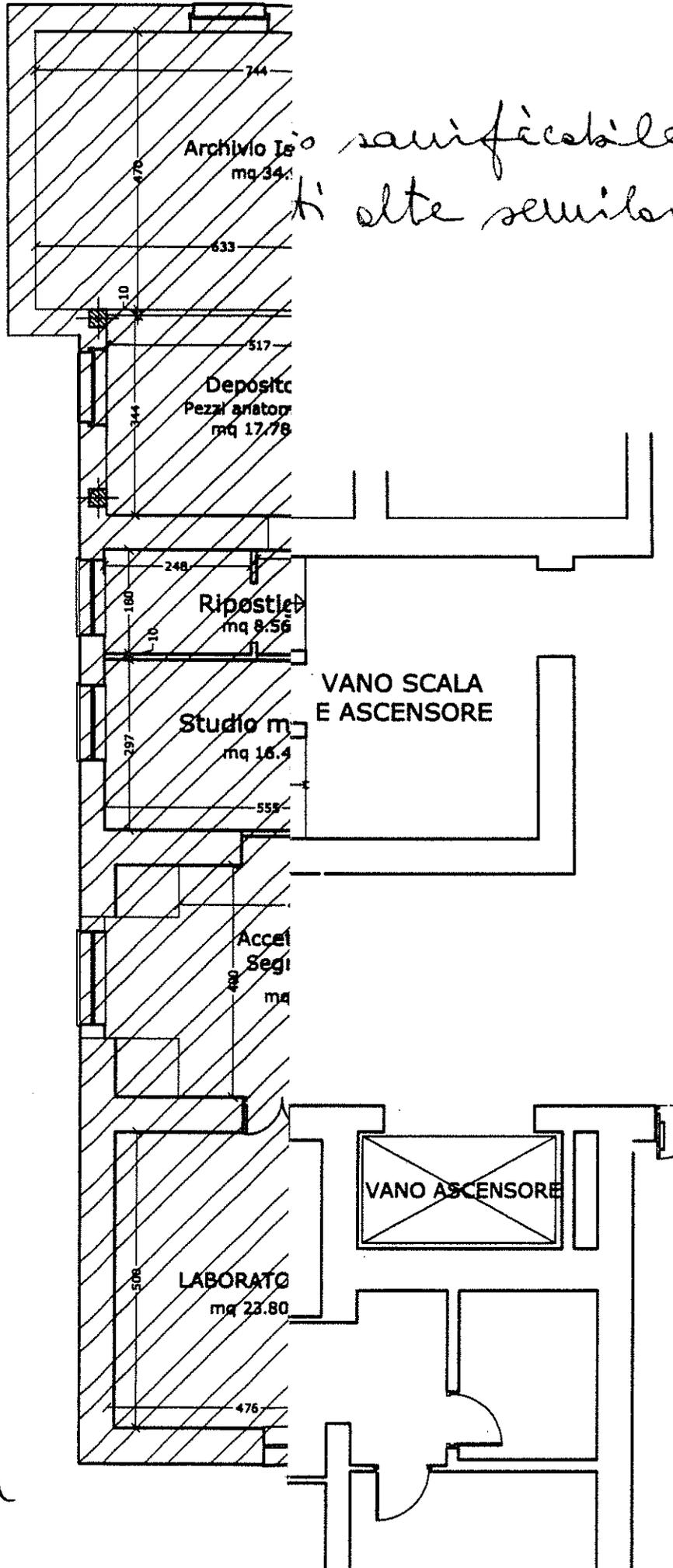
e doppie ante
a un'ente
ne di n°4 porte a un'ente
porte a vetri e alluminio's

cam

PLANIMETRIA N° 6 



cam



*io sacrificabile
le altre semibevibile*

cam

IMETRIA N° 8

B

ISTOTECHE
VETRINI e
TASSELLI
TAUOLO

SCAFFALATURE
METALLICHE
o
ARCIADI

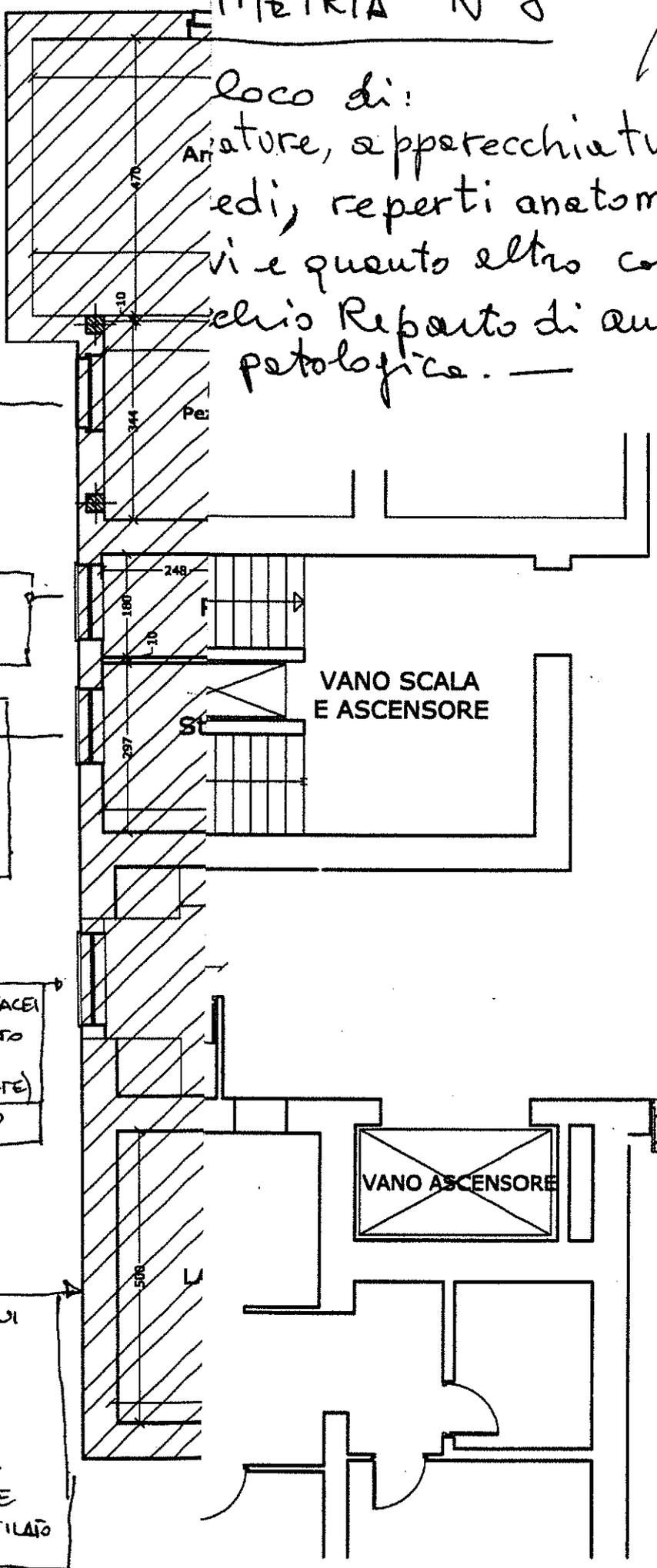
TAUOLO
FORBETI
VARI
SEDE

SCRIVANIA / E
LIBRERIA
CASSETTIERA
PC CORPL.
MICROSCOPI
SEDE
TELEFONO

ARCHIVI CARTACEI
PC COMPLETO
BANCONI
ARCIADI (CONANTE)
TELEFONO

BANCO RIDUZIONI
PC X RACRO
PROCESSATORE
MICROTOMO
CAPPA PICCOLA
C. INCLUSIONE
ARRADIO VENTILATO
SGABELLI

loco di:
ature, apparecchiature,
edi, reperti anatomici,
vi e quanto altro contenuto
chis Reparto di anatomie
patologica. —



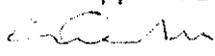
Comune di Carbonia
Provincia di Carbonia-Iglesias

ELENCO PREZZI

OGGETTO: LAVORI DI OPERE INTERNE AL P.T. DEL PRESIDIO OSPEDALIERO
SIRAI DI CARBONIA
LOCALI EX SERVIZIO DI NEUROPSICHIATRIA INFANTILE DA
DESTINARE A SERVIZIO DI ANATOMIA PATOLOGICA

COMMITTENTE: ASL N° 7 CARBONIA

Data, 25/08/2010

IL TECNICO
Giuseppe Aru


Num. Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01	DEMOLIZIONI e RIMOZIONI compresi oneri per trasporto e conferimento presso discarica autorizzata: Pavimentazione n. 2 wc mq 8,23 Muratura di tramezzo mq 6,00 Vetrata con struttura in alluminio n. 2 dim. 1,90x3,10 Pezzi igienico sanitari in vetrochina n. 8 Barre testaleto n. 4 Finestre in legno n. 3 dim. 1,35x2,00 euro (millecinquecento/00)	a corpo	1'500,00
Nr. 2 02	MURATURE: Realizzazione di tamponatura con mattoni in laterizio tipo muroblocco, fino a m 4,00 di altezza, in opera con malta cementizia, compresa la realizzazione delle spallette per il montaggio di una finestra, da posizionarsi nell'ex ingresso del vecchio Pronto Soccorso mq7 Realizzazione di tramezzatura per tamponamento di porte interna, con mattoni in laterizio forati 8x15x30, per la tamponatura di tre porte interne mq 8,20 Realizzazione di intonaco per pareti e soffitti interni in malta premiscelata, comprendente un primo strato di rinzafo dato a mano o a macchina e un secondo strato di intonachino di finitura fine. mq 206 Realizzazione di tramezzatura cm 10 in lastre di cartongesso, compreso la fornitura e posa in opera di profilati zincati sia in verticale che in orizzontale, la fornitura di viti tasselli, stucchi, e quanto altro occorra per dare il lavoro finita a completa regola d'arte euro (seimila/00)	a corpo	6'000,00
Nr. 3 03	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI Pavimenti in piastrelle di gres porcellanato dello spessore non inferiore a mm 12, posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonale o diagonali, con collanti di primaria marca, compresi la formazione di giunti di dilatazione, tagli, sfridi, la stuccatura dei giunti e la pulizia finale, formato cm 30x30, compresi il massetto di sottofondo in cls di cm 10 e il massetto di allettamento piastrelle spessore cm 05. mq 87 Battiscopa in gres porcellanato altezza non inferiore a cm 8, con sguscia superiore e inferiore in opera con colla, compresi tagli e sfridi e pezzi speciali per angoli interni ed esterni. ml 90 euro (seimilacinquecento/00)	a corpo	6'500,00
Nr. 4 04	BAGNI E IMPIANTI IDRICI Ristrutturazione n. 2 bagni consistente in : 1- Impianto idrico sanitario con tubazione multistrato per acqua e pvc per scarichi, in opera per vaso igienico, bidet, lavabo, cassetta di cacciata, doccia, compresi centralina valvole e relativa cassetta con coperchio. 2- Fornitura e posa in opera di sanitari, del tipo sospeso, rubinetterie con leva clinica comprendente in: wc con coperchio in resina o pvc pesante e cassetta di cacciata, bidet, lavabo con specchio incassato a parete cm 80x100, doccia con box in metacrilato e struttura in alluminio 3- Ripristino maiolicato con piastrelle recuperate Punto acqua per laboratori n. 3 euro (seimila/00)	a corpo	6'000,00
Nr. 5 05	INFISSI INTERNI Ripristino di porte interne a due ante (n. 10) dim. 1,30x2,10, e a un'anta (n. 5) dim. 0,80x2,10+1,00 consistente in: ripristini o sostituzione parti in legno danneggiate, stuccatura e verniciatura, sostituzione di serrature e maniglie e cardini difettosi, sostituzione dei vetri con antinfortunistici, compreso lo smontaggio, il trasporto in laboratorio, il rimontaggio e ogni altro onere per darle perfettamente funzionanti Fornitura e montaggio in opera di nuove porte (n. 4), come le esistenti a due ante dim. 1,30x2,10 Rimozione porta vetrata in alluminio, e spostamento della stessa nell'ingresso al reparto, compreso il rimontaggio e la sostituzione dei vetri con vetri antinfortunistici 6-7 euro (settemilacinquecento/00)	a corpo	7'500,00
Nr. 6 06	INFISSI ESTERNI Fornitura, e posa in opera di n. 2 finestre in alluminio bianco a due ante, dim. cm 135 x 200, completa di vetrocamera con vetro antinfortunistico e zanzariera a rullo. Le tapparelle avvolgibili esistenti verranno ripristinate, e riutilizzate, sostituendo avvolgi cinghia e cinghia Fornitura e posa in opera di una finestra monoblocco a due ante, dim. cm 135x cm 200, in alluminio di colore nero, completa di vetrocamera con vetro antinfortunistico, zanzariera avvolgibile e cassonetto, della stessa tipologia di quelle esistenti Fornitura, e posa in opera di due finestre monoblocco a un'anta cm 60x200, complete di cassonetto con avvolgibile in pvc pesante, vetrocamera con vetro antinfortunistico e zanzariera, di colore bianco, da posizionarsi nei bagni Sostituzione di vetri e fermavetro degli infissi esterni esistenti, con vetri antinfortunistici vetro camera 6/7 n. 6 dim. 0,70x1,60 n. 4 dim. 0,60x1,40, compreso lo smaltimento dei vetri e fermavetri rimossi euro (cinquemila/00)	a corpo	5'000,00
Nr. 7 07	IMPIANTO ELETTRICO E TELEFONIA Ripristino dell'impianto ELETTRICO esistente, con l'utilizzo dei corrugati sottotraccia, e con canale a vista, spostamento interruttori ad altezza regolamentare, posa in opera di corrugati sottotraccia e canale esterne sostituzione prese con prese trivalenti. Installazione di quadro generale di reparto con interruttore generale, interruttori differenziali distinti per linea forza motrice e linea luci, e l'installazione di un quadro di sezionamento per locale, comprendente di interruttore generale, interruttore linea luci, interruttore prese, e interruttore apparecchiature, compresi i collegamenti equipotenziali. Installazione n° 38 lampade 2x36, n° 8 2x18, n° 4 1x36. Nuovi punti presa trivalente n° 22. Ogni laboratorio sarà dotato inoltre di n°04 gruppi ciascuno comprensivo di n° 3 prese trivalenti e una presa ripasso. Compreso tutto il cavo occorrente, tubi corrugati, canale scatole, pezzi speciali etc., per dare l'impianto a norma Ripristino dell'impianto fonia e dati con utilizzo dei punti già esistenti e installazione di nuovi punti nel locale accettazione segreteria		

Comune di Carbonia
Provincia di Carbonia-Iglesias

QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: LAVORI DI OPERE INTERNE AL P.T. DEL PRESIDIO OSPEDALIERO
SIRAI DI CARBONIA
LOCALI EX SERVIZIO DI NEUROPSICHIATRIA INFANTILE DA
DESTINARE A SERVIZIO DI ANATOMIA PATOLOGICA

COMMITTENTE: ASL N° 7 CARBONIA

Data, 25/08/2010

IL TECNICO
Giuseppe Aru

aru

Comune di Carbonia
Provincia di Carbonia-Iglesias

pag. 1 / 3

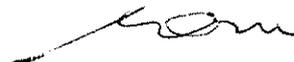
RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: LAVORI DI OPERE INTERNE AL P.T. DEL PRESIDIO OSPEDALIERO
SIRAI DI CARBONIA
LOCALI EX SERVIZIO DI NEUROPSICHIATRIA INFANTILE DA
DESTINARE A SERVIZIO DI ANATOMIA PATOLOGICA

COMMITTENTE: ASL N° 7 CARBONIA

Data, 25/08/2010

IL TECNICO
Giuseppe Aru



Gli ambienti destinati ad accogliere il servizio di Anatomia Patologica, collocati al piano terra, originariamente utilizzati per il Pronto Soccorso e poi per il servizio di Neuropsichiatria Infantile, sono attualmente utilizzati parzialmente per il servizio di distribuzione vestiario e biancheria ospedaliera.

Sono costituiti da tre locali studio medico, due ambulatorio, due servizi igienici con disimpegno comune a due ambulatori, due locali ripostiglio e archivio, due servizi igienici prospicienti rispettivamente locale ex medico di guardia e disimpegno. Un corridoio centrale serve tutti i suddetti locali.

I locali hanno i pavimenti e battiscopa in gres ceramico, le pareti e i soffitti tinteggiati. I servizi igienici presentano i pavimenti in pessimo stato e le pareti rivestite in piastrelle ceramiche fino all'altezza di cm 210 e la parte alta e i soffitti tinteggiati

Gli infissi esterni sono in alluminio elettrocromato nero dotati di vetri semplici e tapparella avvolgibile. Due bagni hanno ancora vecchie finestre in legno ormai malfunzionanti.

Le porte interne sono in legno con metrature e si presentano in pessimo stato.

L'impianto idrico e di scarico dei servizi igienici sono stati nel tempo oggetto di interventi manutentivi approssimativi, quali ad esempio l'installazione esterna di tubazioni di adduzione idrica ai sanitari.

L'impianto elettrico risulta realizzato in maniera ormai obsoleta.

L'impianto fonia e dati necessita di manutenzione.

Gli ambienti climatizzati sono due da destinare a laboratorio e uno a studio.

Le scelte progettuali e le lavorazioni previste, sono riconducibili alle esigenze di natura funzionale, logistica e tecnologica, che la Direzione Medica di Presidio ha rappresentato per permettere al Servizio di Anatomia Patologica di lavorare in maniera ottimale.

A tal fine, la stessa Direzione Medica ha disposto l'utilizzo dello spazio adiacente ai locali descritti, attualmente allo stato di rustico, consistente in un ampliamento della superficie utile di circa 83 mq dell'altezza utile finita di m 3,50, che presenta già in opera n° 4 finestre.

E' stata inoltre considerata la prossima realizzazione dei nuovi percorsi di collegamento verticale (scala e ascensori) ai vari piani del presidio, che permetterà agli utenti il transito dalla nuova hall di ingresso verso i vari reparti del nosocomio. Per questo due servizi igienici non saranno ricompresi nelle aree di interventi, in quanto dovranno essere demoliti per collocare i nuovi ascensori. In previsione della realizzazione dell'accesso alla scala dal piano, sarà riposizionata la porta vetrata esistente a delimitazione delle aree ex pronto soccorso.

Lo spazio al rustico sarà suddiviso in quattro ambienti, oltre al disimpegno, con destinazione assegnata dalla Direzione Medica di presidio.

E' prevista la demolizione dei pavimenti, la rimozione dei pezzi igienico sanitari, la sostituzione delle finestre nei due servizi igienici,

Il ripristino dei maiolicati dei servizi igienici e dei laboratori, sarà eseguito sostituendo le piastrelle rotte ed effettuando ripristino per nuovi impianti, con l'utilizzo di piastrelle recuperate da demolizione.

Tutte le porte interne saranno rimosse, sottoposte a manutenzione compresa la riverniciatura (con sostituzione di serrature, manigliera etc), la sostituzione dei vetri con antinfortunistici e riposizionate.

L'impianto elettrico e telefonico sarà manutenzionato e ampliato secondo norma, pertanto la ditta esecutrice, prima dell'inizio dei lavori, avrà l'obbligo di presentare all'approvazione del DL il relativo progetto definitivo riportante le scelte tecniche proposte. Saranno installati corpi illuminanti adeguati

I locali non provvisti di maiolicato saranno rivestiti fino all'altezza di cm 210 con pittura sanificabile del tipo smalto.

Per gli infissi esterni esistenti, ai fini della sicurezza e del risparmio energetico, si provvederà a sostituire i vetri (attualmente semplici) con vetrocamera antinfortunistici.

La ditta esecutrice avrà l'onere dello smontaggio, trasporto e ricollocazione di armadiature, scaffali, banchi da lavoro, con quanto ivi contenuto, apparecchiature, macchinari, cappe aspirazione, in uso al servizio di anatomia patologica, compreso il collegamento per scarichi idrici, allacci elettrici, idrici, evacuazione all'esterno di vapori, fumi, esalazioni etc.

Per l'esecuzione dei suddetti lavori, che, per la parte impiantistica dovrà essere realizzata e certificata da Ditta abilitata, si stima un impegno di spesa di € 65.840,00 così distinto:

LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	€ 60.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
TOTALE LAVORI	€ 62.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% su lavori	€ 6.200,00
Imprevisti	€ 2.000,00
Accantonamento(art. 5 L.R. 5/07)	€ 1.240,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.440,00
TOTALE PROGETTO	€ 71.440,00

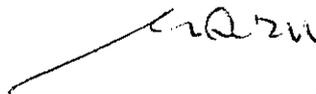
Il termine di esecuzione è previsto in giorni 90.

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni contrattuali, sarà applicata la penale a termini dell'art. 22 D.M. 19.04.2000.

Tutte le specifiche dettagliate dei lavori da eseguirsi sono riportate nei disegni e negli elaborati allegati alla presente.

Carbonia 25/08/2010

Il Tecnico
Geom. Giuseppe Aru





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

Presidio Ospedaliero SIRAI – Carbonia
Servizio Tecnico - Settore Manutenzioni

ATT. 06/10

Prot. n° PG/2010/20205 del 31 AGO. 2010

Raccomandata A/R

Carbonia, 31 AGO. 2010

Spett.le Ditta

Oggetto: Richiesta di preventivo per i lavori in economia per la realizzazione di opere interne nei locali " Ex Pronto Soccorso" al piano Rialzato del Presidio Ospedaliero SIRAI di Carbonia, da destinare al Servizio di Anatomia Patologica.

Questa Azienda intende eseguire, ai sensi dell'art. 8, 1° comma, del Regolamento Aziendale sulle acquisizioni in economia di beni, servizi ed esecuzione lavori, approvato con atto deliberativo n. 1305/06, dei lavori in economia per la realizzazione di opere interne nei locali " ex Pronto Soccorso" al piano rialzato del Presidio Ospedaliero SIRAI di Carbonia da destinare al Servizio di Anatomia Patologica.

Alla ditta concorrente viene richiesta la presentazione di un'offerta a corpo per la realizzazione delle lavorazioni e forniture indicate nella " *Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori*".

La lista delle lavorazioni dovrà contenere per ciascuna categoria il prezzo a corpo indicato in cifre e in lettere e l'importo complessivo dei lavori a corpo espresso anche questo in cifre e in lettere. In caso di differenza tra l'importo complessivo dei lavori e la sommatoria dei prezzi delle lavorazioni verrà preso il valore più vantaggioso per questa stazione appaltante

La ditta aggiudicataria dovrà presentare il progetto esecutivo dell'impianto elettrico a firma di un tecnico abilitato sulla scorta delle indicazioni riportate nella posizione 7 (sette) della lista delle lavorazioni suddette.

Pag. 1 di 5 /10



La ristrutturazione richiesta è costituita essenzialmente da i seguenti lavori:

1. *Demolizioni (Vedi planimetria n° 1).*
2. *Realizzazioni di murature, cartongesso e intonaci (vedi planimetria n° 2).*
3. *Realizzazione di pavimentazioni (vedi planimetria n° 3).*
4. *Rifacimento di n° 2 wc e n° 4 punti idrici per Laboratorio (vedi planimetria n° 4);*
5. *Ristrutturazione di:*
 - *n° 10 porte interne a doppia anta;*
 - *n° 5 porte interne a 1 un'anta;*
 - *fornitura e posa in opera di n° 4 porte a un'anta;*
 - *spostamento di n°1 porta a vetri e alluminio.**(vedi planimetria n° 5);*
6. *Fornitura e posa in opera di:*
 - *n° 2 finestre in alluminio RAL bianco, dimensioni cm 135x200;*
 - *n° 1 finestra in alluminio RAL nero, dimensioni cm. 135x200;*
 - *n° 2 finestre in alluminio RAL bianco, dimensioni cm 60x200;*
 - *n° 4 cassonetti in alluminio RAL.**(vedi planimetria n° 6)*
7. *Realizzazione di impianto elettrico prese e impianto elettrico luci.*
8. *Tinteggiatura, per un'altezza di m 2,10 con l'utilizzo di smalto sanificabile, i soffitti e le parti alte con l'utilizzo di pittura semilavabile per interni(vedi planimetria n° 7).*
9. *Oneri conseguenti allo spostamento (arredi, apparecchiature etc,,) del Reparto di Anatomia Patologica dalla postazione attuale ai locali della presente ristrutturazione.*

Le planimetrie citate saranno consegnate alle ditte concorrenti dal Responsabile del Procedimento, Ing. Brunello Vacca, nel giorno stabilito per il sopralluogo, di cui al successivo punto d).



I suddetti lavori e forniture verranno assegnati alle seguenti condizioni:

- a) Le ditte concorrenti all'atto della presentazione dell'offerta dovranno obbligatoriamente dichiarare , **pena l'esclusione dalla gara**, l'iscrizione nel registro delle imprese di cui all'art.7 del D.P.R. 7 dicembre 1995, n° 581 e successive modificazioni nonché l'iscrizione e la regolarità contributiva agli enti previdenziali;
- b) i lavori verranno aggiudicati a favore della Ditta che avrà formulato l'offerta economicamente più bassa;
- c) la ditta concorrente dovrà obbligatoriamente, pena esclusione dalla gara, formulare il preventivo indicando **il PREZZO A CORPO**;
- d) È fatto obbligo alla ditta concorrenti, a pena di esclusione, eseguire entro il 10° giorno antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte un sopralluogo per la presa visione dei luoghi . Le Imprese dovranno richiedere per iscritto al responsabile del Procedimento la prenotazione della loro partecipazione al sopralluogo. A sopralluogo effettuato , alla presenza del responsabile del Procedimento o di un suo Delegato, verrà rilasciata alla Ditta concorrente la dichiarazione dell'avvenuto sopralluogo, che la Ditta dovrà allegare nell'offerta;
- e) la dichiarazione originale dell'avvenuto sopralluogo deve essere resa, pena esclusione, unitamente all'offerta sull'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante, compilato in ogni sua parte e sottoscritto dalle parti;
- f) La ditta concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, unitariamente all'offerta il progetto definitivo dell'impianto elettrico a firma di un tecnico abilitato;
- g) l'Azienda Sanitaria Locale n° 7 potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione per qualunque ragione di natura sia tecnica che economica;
- h) I lavori di cui trattasi dovranno essere ultimati entro **gg. 90 (novanta)** dalla data del verbale di consegna dei lavori;



- i) penalità: € 100 (cento/00) da applicarsi per ogni giorno di ritardo dal termine fissato per l'ultimazione dei suddetti lavori;
- j) a Lavori ultimati la ditta aggiudicataria dovrà presentare la dichiarazione di conformità alla regola dell'arte sugli impianti eseguiti;
- k) entro 30 giorni dalla ultimazione dei lavori sarà redatto il certificato di regolare Esecuzione;
- l) il Certificato di Regolare Esecuzione potrà essere emesso previa acquisizione dei seguenti allegati:
 - la dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti a regola d'arte comprendente gli elaborati del progetto esecutivo, costituito di Relazione Tecnica, schemi elettrici, planimetrie etc. dei lavori realizzati;
 - il Formulario Rifiuti ai sensi del D. Lgs. 5 febbraio 1997 n° 22, D.M. 1° febbraio 1998 n° 145 e Direttiva Ministero Ambiente 9 aprile 2002, attestanti lo smaltimento a rifiuto dei materiali di risulta presso discarica autorizzata;
- m) l'impresa potrà presentare fattura dopo la emissione del certificato di regolare esecuzione;
- n) i lavori realizzati dovranno essere garantiti per un periodo minimo di anni due dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione;

Il preventivo dovrà essere contenuto **in busta chiusa e sigillata** e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13,00** del giorno **Mercoledì 29 Settembre 2010**, mediante:

- o servizio postale, a mezzo **raccomandata A/R**;
- o **corrieri privati o agenzie di recapito** debitamente autorizzati rilascianti ricevuta di consegna riportanti data e ora di consegna,
- o **consegnata a mano in regime di autoprestazione postale** ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n. 261/1999,

obbligatoriamente al seguente indirizzo:

ASL n° 7 Carbonia
Ufficio Protocollo Generale (2° Piano)
Via Dalmazia, 83 -
09013 CARBONIA (CI)



Il plico all'esterno deve contenere la seguente dicitura:

Contiene preventivo per i lavori in economia per la realizzazione di opere interne nei locali " Ex Pronto Soccorso" al piano rialzato del Presidio Ospedaliero SIRAI di Carbonia, da destinare al Servizio di Anatomia Patologica.

All'attenzione dell'Ufficio Tecnico c/o il P.O. "SIRAI" di Carbonia.

La gara ufficiosa avverrà, **in seduta pubblica**, il giorno **Venerdì 1 Ottobre 2010**
alle ore 10,30. nei locali dell'Ufficio Tecnico Aziendale presso il Presidio Ospedaliero SIRAI di Carbonia (1° Piano della Palazzina ex Scuola Infermieri Professionali).

Per eventuali informazioni in merito e concordare la data del sopralluogo contattare:

- **l'Ing. Brunello Vacca**, tel. n° 0781-6683419/3487 o al n° cell. 320/4331633;
- **Il Geom. Giuseppe Aru**, tel. n° 0781/6683609 o al n° cell. 329/2986334;

indirizzo e -mail: servizio.manutenzioni@aslcarbonia.it

In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
Settore Manutenzioni**

Ing. Brunello Vacca



ADD/ Geom. Osvaldo Sulas

Pag. 5 di 5/10

Comune di Carbonia
Provincia di Carbonia-Iglesias

pag. 1

**LISTA DELLE LAVORAZIONI E
FORNITURE PREVISTE PER
L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI
LAVORI**

OGGETTO: LAVORI DI OPERE INTERNE AL P.T. DEL PRESIDIO OSPEDALIERO
SIRAI DI CARBONIA
LOCALI EX SERVIZIO DI NEUROPSICHIATRIA INFANTILE DA
DESTINARE A SERVIZIO DI ANATOMIA PATOLOGICA

COMMITTENTE: ASL N° 7 CARBONIA

Data,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing Brunello Vacca

IL CONCORRENTE
(timbro e firma)

7/10

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNIFARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	RIPORTO					
	LAVORI A CORPO					
1 01	DEMOLIZIONI e RIMOZIONI compresi oneri per trasporto e conferimento presso discarica autorizzata: Pavimentazione n. 2 wc mq 8,23 Muratura di tramezzo mq 6,00 Vetrata con struttura in alluminio n. 2 dim. 1,90x3,10 Pezzi igienico sanitari in vetrochina n. 8 Barre testaletto n. 4 Finestre in legno n. 3 dim. 1,35x2,00 <p style="text-align: right;">SOMMANO... Eventuale quantità indicata dal Concorrente...</p>	a corpo a corpo	1,00			
2 02	MURATURE: Realizzazione di tamponatura con mattoni in laterizio tipo muroblocco, fino a m 4,00 di altezza, in opera con malta cementizia, compresa la realizzazione delle spallette per il montaggio di una finestra, da posizionarsi nell'ex ingresso del vecchio Pronto Soccorso mq7 Realizzazione di tramezzatura per tamponamento di porte interne, con mattoni in laterizio forati 8x15x30, per la tamponatura di tre porte interne mq 8,20 Realizzazione di intonaco per pareti e soffitti interni in malta premiscelata, comprendente un primo strato di rinzafo dato a mano o a macchina e un secondo strato di intonachino di finitura fine, mq 206 Realizzazione di tramezzatura cm 10 in lastre di cartongesso, compreso la fornitura e posa in opera di profilati zincati sia in verticale che in orizzontale, la fornitura di viti tasselli, stucchi, e quanto altro occorra per dare il lavoro finito a completa regola d'arte <p style="text-align: right;">SOMMANO... Eventuale quantità indicata dal Concorrente...</p>	a corpo a corpo	1,00			
3 03	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI Pavimenti in piastrelle di gres porcellanato dello spessore non inferiore a mm 12, posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonale o diagonali, con collanti di primaria marca, compresi la formazione di giunti di dilatazione, tagli, sfridi, la stuccatura dei giunti e la pulizia finale, formato cm 30x30, compresi il massetto di sottofondo in cls di cm 10 e il massetto di allettamento piastrelle spessore cm 05, mq 87 Battiscopa in gres porcellanato altezza non inferiore a cm 8, con sguscia superiore e inferiore in opera con colla, compresi tagli e sfridi e pezzi speciali per angoli interni ed esterni, ml 90 <p style="text-align: right;">SOMMANO... Eventuale quantità indicata dal Concorrente...</p>	a corpo a corpo	1,00			
4 04	BAGNI E IMPIANTI IDRICI Ristrutturazione n. 2 bagni consistente in : 1- Impianto idrico sanitario con tubazione multistrato per acqua e pvc per scarichi, in opera per vaso igienico, bidet, lavabo, cassetta di cacciata, doccia, compresi centralina valvole e relativa cassetta con coperchio. 2- Fornitura e posa in opera di sanitari, del tipo sospeso, rubinetterie con leva clinica comprendente in: wc con coperchio in resina o pvc pesante e cassetta di cacciata, bidet, lavabo con specchio incassato a parete cm 80x100, doccia con box in metacrilato e struttura in alluminio 3- Nuovi pavimenti in gres e Ripristino maiolicato con piastrelle recuperate 4- Punto acqua per laboratori n. 3 e lavabo per deposito pezzi anatomici <p style="text-align: right;">SOMMANO... Eventuale quantità indicata dal Concorrente...</p>	a corpo a corpo	1,00			
5	INFISSI INTERNI					
	A RIPORTARE					

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE

8/10

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	RIPORTO					
05	<p>Ripristino di porte interne a due ante (n. 10) dim. 1.30x2,10, e a un'anta (n. 5) dim. 0,80x2,10+1,00 consistente in: ripristini o sostituzione parti in legno danneggiate, stuccatura e verniciatura, sostituzione di serrature e maniglie e cardini difettosi, sostituzione dei vetri con antinfortunistici, compreso lo smontaggio, il trasporto in laboratorio, il rimontaggio e ogni altro onere per darle perfettamente funzionanti</p> <p>Fornitura e montaggio in opera di nuove porte (n. 4), come le esistenti a due ante dim. 1,30x2,10</p> <p>Rimozione porta vetrata in alluminio, e spostamento della stessa nell'ingresso al reparto, compreso il rimontaggio e la sostituzione dei vetri con vetri antinfortunistici 6-7</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p> <p style="text-align: center;">Eventuale quantità indicata dal Concorrente...</p>	a corpo a corpo	1,00			
6 06	<p>INFISSI ESTERNI</p> <p>Fornitura, e posa in opera di n. 2 finestre in alluminio bianco a due ante, dim. cm 135 x 200, completa di vetrocamera con vetro antinfortunistico e zanzariera a rullo. Le tapparelle avvolgibili esistenti verranno ripristinate, e riutilizzate, sostituendo avvolgi cinghia e cinghia. Fornitura e p.o. n° 4 cassonetti in alluminio per infissi larg. cm 130</p> <p>Fornitura e posa in opera di una finestra monoblocco a due ante, dim. cm 135x cm 200, in alluminio di colore nero, completa di vetrocamera con vetro antinfortunistico, zanzariera avvolgibile e cassonetto, della stessa tipologia di quelle esistenti</p> <p>Fornitura, e posa in opera di due finestre monoblocco a un'anta cm 60x200, complete di cassonetto con avvolgibile in pvc pesante, retrocamera con vetro antinfortunistico e zanzariera, di colore bianco, da posizionarsi nei bagni</p> <p>Sostituzione di vetri, fermavetro e guarnizioni degli infissi esterni esistenti, con vetri antinfortunistici vetro camera 6/7 n. 6 dim. 0,70x1,60 n. 4 dim. 0,60x1,40, compreso lo smaltimento dei vetri e fermavetri rimossi</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p> <p style="text-align: center;">Eventuale quantità indicata dal Concorrente...</p>	a corpo a corpo	1,00			
7 07	<p>IMPIANTO ELETTRICO E TELEFONIA</p> <p>Realizzazione impianto ELETTRICO con l'utilizzo dei corrugati sottotraccia, e con canale a vista, spostamento interruttori ad altezza regolamentare, posa in opera di corrugati sottotraccia e canale esterne sostituzione prese con prese trivalenti. Installazione di quadro generale di reparto con interruttore generale, interruttori differenziali distinti per linea forza motrice e linea luci, e l'installazione di un quadro di sezionamento per locale, comprendente di interruttore generale, interruttore linea luci, interruttore linea prese, e interruttore apparecchiature, compresi i collegamenti equipotenziati. Installazione n° 38 lampade 2x36, n° 8 2x18, n° 4 1x36. Nuovi punti presa trivalente n° 22. Ogni laboratorio sarà dotato inoltre di n°04 gruppi ciascuno comprensivo di n° 3 prese trivalenti e una presa ripasso. Compreso tutto il cavo occorrente, tubi corrugati, canale scatole, pezzi speciali etc., per dare l'impianto a norma</p> <p>Ripristino dell'impianto fonia e dati con utilizzo dei punti già esistenti e installazione di nuovi punti nel locale accettazione segreteria</p> <p>Prima dell'inizio dei lavori, la Ditta dovrà sottoporre all'approvazione del DL il progetto esecutivo, redatto da tecnico abilitato, riportante le scelte realizzative dell'impianto.</p> <p>E' compresa inoltre, la consegna a lavori ultimati, della certificazione di conformità, con gli allegati previsti, ai sensi del Decreto 22.01.2008 n° 37</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p> <p style="text-align: center;">Eventuale quantità indicata dal Concorrente...</p>	a corpo a corpo	1,00			
8 08	<p>TINTEGGIATURE</p> <p>Tinteggiatura sanificabile tipo smalto zoccolatura muri parte bassa fino all'altezza di cm 210 mq 360</p>					
	A RIPORTARE					

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA S.L. N°7
CARBONIA
(Prov. Carbonia-Iglesias)

Oggetto: Verbale n. 1 - aggiudicazione, mediante procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori in economia, per la realizzazione di opere interne nei locali "Ex Pronto Soccorso" al piano rialzato del P.O. SIRAI di Carbonia, da destinare al Servizio di Anatomia Patologica -

Addi 01 del mese di ottobre dell'anno 2010 alle ore 10,30, nella sede della S.C. del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico della A.S.L. 7, presso il P.O. SIRAI di Carbonia, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione di quanto in oggetto, costituita con Disposizione Amministrativa n. 73 del 01.10-2010 dai Sigg:

- Ing. Brunello Vacca Dirigente S.C. Servizio Tecn. Manut. Log. - Presidente
- Geom. Giuseppe Puddu Collaboratore S.C. Servizio Tecn. Manut. Log. - Componente
- Geom. Giuseppe Aru Collaboratore S.C. Servizio Tecn. Manut. Log. - Componente
- Geom. Osvaldo Sulas Assistente Amm.vo S.C. Servizio Tecn. Manut. Log. - Componente
- Rag. Marisa Meloni Assistente Amm.va S.C. Servizio Tecn. Manut. Log. - Segretaria verbalizzante

Premesso che:

- l'Ufficio Tecnico ha predisposto un progetto preliminare dei lavori ed una lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori a firma del Geom. Giuseppe Aru;
- in data 31.08.2010 ha inoltrato unitamente ai suddetti disciplinari di gara, a mezzo raccomandata A.R. con prot. n. PG/2010/20205 le lettere d'invito a n° 09 (nove) ditte così come elencate nella scheda riepilogativa allegata al presente verbale che ne costituisce parte integrante, prevedendo oltre le condizioni di gara il termine per la presentazione delle offerte per il giorno 29 settembre 2010 alle ore 13,00 e la seduta pubblica per l'apertura delle offerte per il giorno 01 ottobre c.a.;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più bassa;
- le ditte concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, il progetto definitivo dell'impianto elettrico a firma di un tecnico abilitato
- sono pervenute entro tale termine n° 05 (cinque) ditte così come elencate nel suddetto allegato.

Tutto ciò premesso il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 11,40 alla presenza dei seguenti Testi nelle persone dei Sigg. Alessandro Sedda per la ditta L.G. COSTRUZIONI di Carbonia, Carlo Pilloni per la ditta P.C. TECHNIQUE di Carbonia:

Si procede con il controllo formale dei plichi pervenuti e con l'apertura degli stessi per la verifica dei documenti contenuti. Dall'esame dei documenti presentati con le offerte sono risultati conformi alle condizioni di gara e quindi tutte le cinque ditte vengono ammesse alla fase successiva di gara; La commissione successivamente dà lettura delle offerte economiche i cui prezzi offerti si riportano nell'allegata scheda riepilogativa.

Risulta aver presentato l'offerta economicamente più bassa la ditta SULCIS IMPIANTI di Iglesias per l'importo a corpo di € 58.900,00 oltre l'IVA di legge;

Il Presidente dichiara conclusa la presente seduta alle ore 12,05.

Il presente verbale viene letto confermato e sottoscritto dalle parti.

IL PRESIDENTE

LA SEGRETARIA Verbalizzante

LA COMMISSIONE

I TESTI



TRATTATIVA PRIVATA

Oggetto: Lavori in economia per la realizzazione di opere interne nei locali " Ex Pronto Soccorso" al piano rialzato del Presidio Ospedaliero SIRAI di Carbonia, da destinare al Servizio di Anatomia Patologica.

Scadenza presentazione preventivi: ore **13,00** del **29.09.2010**

DITTE invitate	OFFERTA	Importi Preventivi	Risultanze
L.G. COSTRUZIONI Carbonia	Presentata il <u>27.09.2010</u> Prot. n° <u>22473</u> del _____	€ 81.222,00 + IVA di LEGGE	AMMESSA 3° CLASSIFICATO
RE.C.ED s.r.l Cagliari	Presentata il <u>28.09.2010</u> Prot. n° <u>22350</u> del <u>ore 9,30</u>	€ 121.100,00 + IVA di LEGGE	AMMESSA 5° CLASSIFICATO
SULCIS IMPIANTI Iglesias	Presentata il <u>29.09.2010</u> Prot. n° <u>22463</u> del <u>ore 9,55</u>	€ 58.900,00 + IVA di LEGGE	1° CLASSIFICATO PER L'IMPORTO A CORPO DI € 58.900,00 + IVA di LEGGE AMMESSA
MANCOSU GESUINO Cagliari	Presentata il <u>29.09.2010</u> Prot. n° <u>22487</u> del <u>ore 12,00</u>	€ 75.390,00 + IVA di LEGGE	AMMESSA 2° CLASSIFICATO
P.C. TECHNIQUE Carbonia	Presentata il <u>29.09.2010</u> Prot. n° <u>22492</u> del <u>ore 12,05</u>	€ 101.500,00 + IVA di LEGGE	AMMESSA 4° CLASSIFICATO
QUATTRO MORI COSTRUZIONI Cagliari	Presentata il _____ Prot. n° _____ del _____	€ _____	AMMESSA NON PRESENTA OFFERTA

Handwritten signatures and initials:
MH
CC
20/10/10
D



<p>I.M.B.I. Cagliari</p>	<p>Presentata il _____ Prot. n° _____ del _____</p>	<p>€ _____</p>	<p>NON PRESENTA OFFERTA</p>
<p>MULTISERVIZI SULCIS Cagliari</p>	<p>Presentata il _____ Prot. n° _____ del _____</p>	<p>€ _____</p>	<p>NON PRESENTA OFFERTA</p>
<p>TEPOR S.p.A. Cagliari</p>	<p>Presentata il _____ Prot. n° _____ del _____</p>	<p>€ _____</p>	<p>NON PRESENTA OFFERTA</p>

Si approva

Ing. Brunello Vacca

Geom. Giuseppe Aru

Geom. Osvaldo Sulas

Geom. Giuseppe Puddu

Segretaria Rag. Marisa Meloni



LE DITTE

Ditta **SULCIS IMPIANTI** _____

Ditta **MANCOSU GESUINO** _____

Ditta **RE.C.ED. s.r.l.** _____

Ditta **QUATTRO MORI COSTRUZIONI** _____

Ditta **I.M.B.I.** _____

Ditta **MULTISERVIZI SULCIS** _____

Ditta **TEPOR S.p.A.** _____

Ditta **L.G. COSTRUZIONI** Alu. Sella

Ditta **P.C. TECNIQUE** Alu. Sella

Carbonia, 01 Ottobre 2010

M1.0P/05



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASL N° 7 CARBONIA

LAVORI DI OPERE INTERNE AL P.T. DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SIRAI DI CARBONIA
LOCALI EX SERVIZIO DI NEUROPSICHIATRIA INFANTILE DA DESTINARE A SERVIZIO DI ANATOMIA
PATOLOGICA

SCHEMA DI CONTRATTO DI COTTIMO

L'anno il giorno del mese di in, presso la Sede dell'ENTE/AZIENDA tra i Signori:

..... nato a il, residente, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del, codice fiscale e partita IVA, che rappresenta nella sua qualità di legale rappresentante, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "ENTE/AZIENDA";

..... nato a il, residente in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa con sede in, codice fiscale e partita IVA di seguito nel presente atto denominato semplicemente "APPALTATORE":

P R E M E S S O

- che con deliberazione n. in data, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati " *lavori di opere interne al P.T. del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia (locali ex Servizio di Neuropsichiatria Infantile da destinare al Servizio di Anatomia Patologica)* " per un importo dei lavori da appaltare di € 62.000,00 (euro sessantaduemila,00), di cui € 60.000,00 (euro sessantamila,00) oggetto dell'offerta mediante offerta al ribasso e € 2.000,00 (euro duemila,00) per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

- che in seguito a trattativa privata, il cui verbale di gara è stato approvato con delibera n. in data, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa per il prezzo complessivo di € (euro) come di seguito specificato, in seguito all'offerta del

TUTTO CIO' PREMESSO

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse generalizzate come in premessa convengono e stipulano quanto segue:

- 1) Le premesse normative formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) il Sig., nella sua qualità di del ENTE/AZIENDA, nel cui nome e nell'interesse agisce, conferisce all'Impresa con sede in, che accetta i lavori di da eseguirsi in località

3) Il corrispettivo viene fissato nella somma complessiva di € (euro), di cui € (euro) per lavori veri e propri, più € (euro) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge e verrà corrisposto applicando ai lavori richiesti i prezzi risultanti dal "documento di offerta" compilato dall'APPALTATORE. Le parti prendono atto che per quanto riguarda la parte di lavori da realizzare a corpo, le indicazioni delle voci e delle quantità contenuti nella lista delle categorie di lavoro e delle forniture, così come i prezzi unitari offerti sulla stessa, non hanno alcuna efficacia contrattuale e non hanno alcun effetto sull'importo complessivo dell'offerta, il quale, seppure determinato mediante l'applicazione dei prezzi unitari alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 90, comma 5°, del regolamento generale sui lavori pubblici approvato con DPR 554/99, senza che possa essere invocata dalle parti alcuna verifica in sede di contabilità.

4) I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

5) L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, previste nei seguenti allegati:

- all. ,

- all. ,

Per quanto non espressamente previsto dall'atto di cottimo si fa riferimento ai disposti di cui al D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, al DPR n° 554/99 e al capitolato generale di cui al DM LL.PP. n° 145/2000.

6) L'inizio delle attività sarà certificato dalla Direzione Lavori con la sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di consegna lavori, redatto e disposto in conformità degli artt. 129 e seguenti del DPR 554/99.

Il tempo utile per dare ultimate le attività sarà pari a complessivi giorni 90 (cento); E' prevista l'applicazione di una penale di € (euro) pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

7) Il pagamento delle spettanze alla Ditta verrà effettuato ogni 30 giorni dalla data di consegna o ogni qualvolta l'importo lavori eseguiti raggiunga la somma di € 20.000,00 (ventimila/00), sulla base delle misurazioni del direttore dei lavori e della relativa emissione di stato di avanzamento e a fronte di presentazione di regolare fattura. Il saldo potrà

essere effettuato una volta completati i lavori e a collaudo positivo effettuato con l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori. Altresì, per procedere alla liquidazione delle fatture dovrà esser verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore con l'acquisizione del DURC

8) La cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, a garanzia dell'appalto pari a € è stata costituita mediante polizza fidejussoria n. stipulata con la

9) In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste negli allegati 2, 3, 4, 6 l'AZIENDA potrà di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione costituita e l'APPALTATORE sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che all'uopo saranno prefissate.

10) L'APPALTATORE dovrà inoltre farsi integralmente carico oneri previsti dall'Atto di cottimo a pena, nei casi previsti, di rescissione contrattuale in danno.

11) Il subappalto è consentito ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 nel limite del 30% dell'importo contrattuale se ed in quanto espressamente richiesto in sede di offerta ed autorizzato preventivamente dalla stazione appaltante

E' fatto obbligo all'APPALTATORE di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti a questi ultimi, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

12) La definizione delle controversie che insorgessero fra l'ENTE/AZIENDA ed APPALTATORE saranno trattate secondo le procedure di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e successive integrazioni e modificazioni.

In caso di mancato accordo, ai sensi del comma precedente si applica il comma 1 dell'art. 34 del Capitolato generale.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'APPALTATORE non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

13) Per i lavori in questione, l'atto formale di collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori.

Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso in corrispondenza all'emissione della liquidazione finale.

In ogni caso i collaudi, anche se favorevoli, non esonerano l'Appaltatore dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.

14) Al presente contratto si allega il piano di sicurezza sostitutivo redatto dall'APPALTATORE ai sensi dell'art. dell'Atto di cottimo. Con riferimento al medesimo articolo l'appaltatore si obbliga a presentare entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori un piano operativo di sicurezza da considerare come piano complementare di dettaglio del piano sostitutivo.

Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'impresa, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione di contratto.

15) Il presente contratto non è cedibile ne pignorabile.

16) Tutte le spese e conseguenti atti, nessuna esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'APPALTATORE, che dichiara fin da ora di accettarle.

17) Ai sensi del combinato disposto del DLgs 08/08/94, n° 490 e del DPR 03/06/98, n° 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 10 della legge 31/05/65, n° 575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del DPR n° 252 del 1998, rilasciata in data al n° dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ai sensi dell'art. 6 del citato DPR.

18 - Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A.

Il presente contratto unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto in segno di accettazione.

per l'ENTE/AZIENDA.

.....

L'APPALTATORE

.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Appaltatore e l'Aggiudicatario dichiarano di approvare tutte le clausole del contratto ed in particolare le seguenti: 7), 9), 10).

Letto, confermato e sottoscritto.

per l'ENTE/AZIENDA.

.....

L'APPALTATORE

.....