REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

Deliberazione n° 1150/C

adottata dal Commissario in data 24 NOV. 2010

OGGETTO: Ratifica verbali della Commissione giudicatrice, mediante procedura aperta, per l'affidamento biennale, con opzione di rinnovo biennale, dell'appalto "Multiservizi Integrato per la Manutenzione degli Ospedali dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia"– *aggiudicazione a favore della ditta TEPOR s.p.a. di Cagliari e impegno di spesa.*

Il Responsabile della S. C. del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico, il quale:

Premesso che:

- con delibera del Commissario n. 302/C del 03.03.2010 è stato approvato, tra l'altro, il Capitolato Speciale d'appalto di quanto in oggetto;

- con delibera del Commissario n. 361/C del 15.03.2010 è stata disposta l'indizione della medesima gara d'appalto, da esperirsi ai sensi del c. 5) art. 55 del D. Lgs. 163/06, e nel contempo il pagamento degli oneri dovuti per la pubblicazione del relativo bando sulla G.U.R.I. e del contributo per l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – ai sensi della deliberazione del 01.03.2009 "Attuazione dell'art. 1, cc. 65 e 67 della L. n. 266/05";

- con il medesimo provvedimento è stato peraltro individuato l'Ing. Brunello Vacca, quale responsabile del procedimento;

- con delibera del Commissario n. 596/C del 27.04.2010 è stata disposta la rettifica della citata deliberazione n. 361/C/2010, per quanto attiene alla durata dell'appalto (biennale anziché triennale) e di conseguenza la stessa deliberazione 302/C/2010 relativamente al Capitolato Speciale per tener conto della durata biennale dell'appalto;

- con il medesimo provvedimento è stato peraltro disposta la pubblicazione del bando sulla G.U.R.I. – sulla G.U.C.E. e dell'avviso per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due quotidiani a maggiore diffusione regionale – ai sensi del D. Lgs. n. 163/06, nonché fissato il criterio di aggiudicazione privilegiando quello relativo all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del già citato D. Lgs. 163/06;

- la spesa presunta biennale del presente appalto è stata determinata pari a € 4.403.700,00 oltre l'IVA di legge, soggetta a ribasso d'asta, con rinnovo per ulteriori anni due, da imputarsi sul bilancio di parte corrente, dei relativi esercizi di competenza;

- con delibera del Commissario n. 926/C del 06.07.2010 è stata disposta la riapertura dei termini previsti nel bando di gara pubblicato anche sul sito aziendale www.aslcarbonia.it sezione "Bandi e Gare" in data 21.05.2010;

- i termini fissati sul bando di gara, così come rettificato, sono stati i seguenti:
ricevimento delle richieste di documenti: fino alle ore 13,00 del 27.07.2010;
ricevimento delle offerte: ore 13,00 del 06.08.2010;
modalità di apertura delle offerte: ore 10,00 del 09.08.2010;

Preso Atto che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 13,00 del 06.08.2010), sono pervenuti n° 04 (quattro) plichi appartenenti alle seguenti Ditte:

1. R.T.I. - OMNIA SERVITIA s.r.l. - MODUS FM s.pa., con prot. azien.le n. PG/18726 del 03.08.2010;
2. IMMA s.p.a., con prot. azien.le n. 18884 del 05.08.2010;
3. GESTA s.p.a., con prot. azien.le n. 19016 del 06.08.2010;
4. TEPOR s.p.a., con prot. azien.le n. 19025 del 06.08.2010;

- che i medesimi sono stati esaminati da apposita Commissione giudicatrice, nominata con Disposizione Amministrativa n. 68 del 06.08.2010, e ritenuti conformi alle modalità di presentazione prescritte nel Capitolato Spec. d'Appalto;

Richiamati i verbali costituenti parte integrante del presente atto:

- n. 01 inerente la seduta pubblica tenutasi in data 09 agosto 2010;
- inerente la seduta riservata tenutasi in data 06 settembre 2010;
- n. 02 inerente la seduta pubblica tenutasi in data 06 settembre 2010;
- n. 02 inerente la seduta riservata tenutasi in data 29 settembre 2010;
- n. 03 di contraddittorio inerente la seduta riservata tenutasi in data 12 ottobre 2010;
- n. 04 di contraddittorio inerente la seduta riservata tenutasi in data 20 ottobre 2010;
- n. 05 di contraddittorio inerente la seduta riservata tenutasi in data 02 novembre 2010;
- n. 06 di contraddittorio inerente la seduta riservata tenutasi in data 03 novembre 2010;
- n. 7 inerente la seduta riservata tenutasi in data 08 novembre 2010 - Fase conclusiva relativa alla valutazione dell'offerta offerta anomala -

Preso Atto che la Commissione giudicatrice, concluse le diverse fasi di valutazione delle offerte ammesse e ritenute conformi, ha individuato nell'offerta della ditta TEPOR quella economicamente più vantaggiosa avendo formulato una percentuale di ribasso, a corpo, del 17,80% sull'importo a base d'asta "Canoni del Biennio";

Ravvisata la legittimità delle operazioni svolte in sede di gara,

PROPONE

- di disporre l'aggiudicazione dell'appalto mediante procedura aperta, di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/06, a favore della ditta TEPOR s.p.a. di Cagliari così come si evince dai richiamati verbali della Commissione giudicatrice che si allegano per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che:
  - l'importo biennale d'appalto, viene determinato complessivamente pari a € 3.958.700,00 oltre l'IVA del 20%, di cui:
  a) € 2.055.000,00 per "canoni del biennio"al netto della percentuale di ribasso del 17,80%;
  b) € 1.832.000,00 per "combustibile del biennio" non soggetto a ribasso;
  c) € 71.700,00 per "oneri per la sicurezza" non soggetto a ribasso;
  - che l'appalto ha durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data del verbale di consegna, fatta salva la possibilità, par la Stazione Appaltante, di richiedere l'inizio delle attività dell'appalto in data antecedente la stipulazione del contratto d'appalto, in caso di motivate ragioni di urgenza;
- di confermare quale responsabile del procedimento l'Ing. Brunello Vacca;

Il Direttore Generale

Preso Atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

Sentiti il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa di:

- di ratificare gli allegati verbali della Commissione giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento biennale dell'appalto di cui in epigrafe, con opzione di rinnovo biennale, come elencati nel preambolo, parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di disporre l'aggiudicazione a favore della ditta TEPOR s.p.a. di Cagliari, così come si evince dai richiamati verbali della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/06;

- di dare atto che:
  - l'importo biennale d'appalto, viene determinato complessivamente pari a € 3.958.700,00 oltre l'IVA del 20%, di cui:
    d) € 2.055.000,00 per "canoni del biennio"al netto della percentuale di ribasso del 17,80%;
    e) € 1.832.000,00 per "combustibile del biennio" non soggetto a ribasso;
    f) € 71.700,00 per "oneri per la sicurezza" non soggetto a ribasso;
  - che l'appalto ha durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data del verbale di consegna, fatta salva la possibilità, par la Stazione Appaltante, di richiedere l'inizio delle attività dell'appalto in data antecedente la stipulazione del contratto d'appalto, in caso di motivate ragioni di urgenza;

- di confermare quale responsabile del procedimento l'Ing. Brunello Vacca;

- di movimentare la suddetta spesa biennale pari a € 3.958.700,00 IVA oltre l'IVA del 20%, sulla classe di costo al codice n. 0507010101 – *manut. e rip. immobili, impianti e pertinenze programmate* - del Piano dei Conti aziendale del bilancio di parte corrente dei relativi esercizi di pertinenza, da ripartire per quote di competenza sui Centri di Costo dei Presidi Ospedalieri dell'ASL n. 7;

- di demandare al Servizio Bilancio il pagamento delle relative fatture di addebito del corrispettivo calcolato in n° 24 rate mensili posticipate, sino alla concorrenza della suddetta spesa, previa liquidazione delle medesime a cura dell'Ufficio Tecnico aziendale ed attestazione della regolare esecuzione dei lavori da parte del Responsabile del Procedimento, con regolare ordinativo bancario tratto sul tesoriere aziendale.

Il Commissario
Dr. Maurizio Calamida

Il Direttore Amministrativo
Dr. Giuseppe Serra

Il Direttore Sanitario
Dr. Antonio Farci

Resp.S.C.Serv.Tec.Manut.Log./G.V.Michelotto
Resp.Proc/Ing. B.Vacca
ADD/Rag.M.Meloni

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 1150/C del 24 NOV. 2010

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 7 Carbonia

a partire dal 25 NOV 2010 al -9 DIC. 2010

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA AZIENDA U.S.L. N° 7 CARBONIA

Allegati n. 09

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

S.C. Serv. Tecn.Manut.Log.

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA S.L. N°7

CARBONIA
(Prov. Carbonia-Iglesias)

Oggetto: Verbale n. 1 - aggiudicazione, mediante procedura aperta, per l'affidamento biennale, con opzione di rinnovo biennale, dell'appalto "Multiservizi Integrato per la manutenzione degli Ospedali dell'ASL n° 7 Carbonia" – CIG: 0478450D6A -

Addì 09 del mese di agosto dell'anno 2010 alle ore 10,00, nella sede del Servizio Acquisti della A.S.L. 7, in via Dalmazia a Carbonia, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione di quanto in oggetto, costituita con Disposizione Amministrativa n. 68 del 06.08.2010 nelle persone dei Sigg:

- Ing. Brunello Vacca Dirigente S.C. Servizio Tecn. Manut. Log. - Presidente
- Ing. Cristian Cocco Dirigente S.C. Servizio Tecn. Manut. Log. - Componente
- Geom. Giuseppe Aru Collaboratore S.C. Servizio Tecn. Manut. Log. - Componente
- Rag. Marisa Meloni Assistente Amm.va S.C. Servizio Tecn.Manut.Log. - Segretaria verbalizzante

Premesso che:

- con delibera del Commissario n. 302/C del 03.03.2010 è stato approvato, tra l'altro, il Capitolato Speciale d'appalto di quanto in oggetto;
- con delibera del Commissario n. 361/C del 15.03.2010 è stata disposta l'indizione della medesima gara d'appalto, da esperirsi ai sensi del c. 5) art. 55 del D. Lgs. 163/06, e nel contempo il pagamento degli oneri dovuti per la pubblicazione del relativo bando sulla G.U.R.I. e del contributo per l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – ai sensi della deliberazione del 01.03.2009 "Attuazione dell'art. 1, cc. 65 e 67 della L. n. 266/05";
  con il medesimo provvedimento è stato peraltro individuato l'Ing. Brunello Vacca, quale responsabile del procedimento;
- con delibera del Commissario n. 596/C del 27.04.2010 è stata disposta la rettifica della citata deliberazione n. 361/C/2010, per quanto attiene alla durata dell'appalto (biennale anziché triennale) e di conseguenza la stessa deliberazione 302/C/2010 relativamente al Capitolato Speciale per tener conto della durata biennale dell'appalto;
- con il medesimo provvedimento è stato peraltro disposta la pubblicazione del bando sulla G.U.R.I. – sulla G.U.C.E. e dell'avviso per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due quotidiani a maggiore diffusione regionale – ai sensi del D. Lgs. n. 163/06, nonché fissato il *criterio di aggiudicazione* privilegiando quello relativo all'offerta *economicamente più vantaggiosa*, ai sensi dell'art. 83 del già citato D. Lgs. 163/06;
- la spesa presunta biennale del presente appalto è stata determinata pari a € 4.403.700,00 oltre l'IVA di legge, soggetta a ribasso d'asta, con rinnovo per ulteriori anni due, da imputarsi sul bilancio di parte corrente, dei relativi esercizi di competenza;
- con delibera del Commissario n. 926/C del 06.07.2010 è stata disposta la riapertura dei termini previsti nel bando di gara pubblicato anche sul sito aziendale www.aslcarbonia.it sezione "Bandi e Gare" in data 21.05.2010;
- i termini fissati sul bando di gara, così come rettificato, risultano i seguenti:
  - ricevimento delle richieste di documenti: fino alle ore 13,00 del 27.07.2010;
  - ricevimento delle offerte: ore 13,00 del 06.08.2010;
  - modalità di apertura delle offerte: ore 10,00 del 09.08.2010;

- hanno eseguito la ricognizione dei luoghi obbligatoriamente, previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto Parte I, a pena di esclusione, le seguenti Ditte:
  1. CPL CONCORDIA Soc. coop. di Concordia s/Secchia (MO), rich. con nota fax del 01.07.2010;
  2. IMMA s.p.a. di Z.I. Macchiareddu (CA), rich. con nota e-mail del 09.06.2010;
  3. R.T.I. OMNIA SERVITIA s.r.l. (Capo Gruppo) di Lanciano (CH)-MODUS FM s.pa. (Mandataria) di Pescara, rich. con nota del 17.06.2010, prot. aziendale n. 15554 del 25.06.2010;
  4. GESTA s.p.a. di Cavriago (RE), rich. con nota fax del 24.06.2010;
  5. BELLAVISTA s.r.l. di Palermo, rich. con nota fax del 24.06.2010 prot. 187/2010;
  6. TEPOR s.p.a. di Cagliari, richiesta rich. con nota fax del 01.07.2010 prot. 1357/10;

Preso Atto che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 13,00 del 06.08.2010), sono pervenuti n° 04 (quattro) plichi appartenenti alle seguenti Ditte:

1. R.T.I. - OMNIA SERVITIA s.r.l. - MODUS FM s.pa., con prot. azien.le n. PG/18726 del 03.08.2010;
2. IMMA s.p.a., con prot. azien.le n. 18884 del 05.08.2010;
3. GESTA s.p.a., con prot. azien.le n. 19016 del 06.08.2010;
4. TEPOR s.p.a., con prot. azien.le n. 19025 del 06.08.2010;

il Presidente alle ore 10.20 dichiara aperta la seduta, sono presenti i seguenti testi nelle persone dei Sigg.: Corrado Deiana, per la ditta MODUS FM, Sig.ra Greta Fantesini per la ditta GESTA, senza possibilità di intervenire, Luca Olivato per la ditta TEPOR, Luigi Mamusa per la ditta IMMA, con possibilità anche d'intervenire.

La Commissione procede alla verifica della rispondenza formale dei plichi alle modalità di presentazione di cui all'art. 9) del Capitolato Speciale d'appalto parte I, dichiarando che:

a) il plico della ditta R.T.I. - OMNIA SERVITIA s.r.l. - MODUS FM s.pa., è conforme;
b) il plico della ditta IMMA s.p.a., è conforme;
c) il plico della ditta GESTA s.p.a., è conforme ;
d) il plico della ditta TEPOR s.p.a., è conforme;

le suddette ditte vengono ammesse alla successiva fase.

La Commissione prosegue alla verifica del contenuto all'interno dei plichi ammessi secondo quanto disposto all'art. 10 del citato Cap.to Spec. Parte I e dichiara che sono conformi alle disposizioni previste dal disciplinare di gara, pertanto procede alla fase successiva secondo l'art. 11) del citato disciplinare di gara inerente l'apertura della BUSTA "A" e la verifica del contenuto dei documenti richiesti, a pena di esclusione dalla gara.

Ultimate le operazioni di cui all'art. 11) su richiamato, la Commissione dichiara ammesse alle fasi successive previste all'art. 12) del citato disciplinare Parte I (apertura della "BUSTA B – OFFERTA TECNICA"), *previa definizione in via generale dei criteri motivazionali cui si atterrà per attribuire a ciascun elemento di valutazione il relativo coefficiente*, così come disposto all'art. 15.3.1. del disciplinare di gara, le ditte:

a) R.T.I. - OMNIA SERVITIA s.r.l. - MODUS FM s.pa.;
b) IMMA s.p.a.;

mentre dichiara non ammessa la ditta GESTA s.p.a. in quanto il costo complessivo sostenuto, del personale dipendente (vedi modello 4), non rientra nella percentuale minima prescritta pari a 15% del fatturato globale d'impresa di cui almeno il 40% per personale operaio (art. 11.5.);

Alle ore 13.35 la teste Sig.ra Greta Fantesini per la ditta GESTA, lascia la seduta in corso.

Prosegue con la verifica della documentazione della ditta TEPOR s.p.a., che risultante conforme, viene ammessa alle successive fasi.

La Commissione dispone quindi che procederà, per la valutazione di ciascun elemento dell'OFFERTA TECNICA delle varie offerte, con l'applicazione del criterio previsto dall'Allegato A "*Metodo del Confronto a Coppie*" del D.P.R. 21.12.1999, N. 554 e s.m.;

ciò stabilito procede con l'apertura delle buste "B" – OFFERTA TECNICA - appartenenti alle ditte:

a) R.T.I. - OMNIA SERVITIA s.r.l. - MODUS FM s.pa.
b) IMMA s.p.a.;
c) TEPOR s.p.a.,

le suddette vengono ammesse alla successiva fase;

la Commissione procede poi mediante sorteggio all'estrazione dei candidati da sottoporre alla verifica documentale di cui al paragrafo 15.1), a tale operazione viene estratta la ditta R.T.I. - OMNIA SERVITIA s.r.l. - MODUS FM s.pa. –

Il Sig. Luca Olivato in qualità di Procuratore Speciale della ditta TEPOR, giusta la procura speciale rilasciata in data 20.07.2010 a Cagliari, chiede che venga inserita a verbale la seguente dichiarazione:

si segnala che la ditta MODUS FM s.p.a, azienda mandante nell'ATI Omnia Servitia – MODUS FM nell'oggetto della certificazione del proprio sistema di qualità riporti una dicitura non conforme alle richieste del disciplinare di gara ovvero non menziona la realizzazione gestione e manutenzione edilizia; peraltro, l'ATI si avvale del beneficio della riduzione della cauzione provvisoria del 50% pur non avendo la certificazione in materia di realizzazione gestione e manutenzione edilizia per quanto riguarda la mandante. Anche per GESTA il certificato era difforme alle prescrizioni suddette.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15.15 e comunicherà alle ditte concorrenti le date relative alle successive fasi di gara.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti,

IL PRESIDENTE

LA SEGRETARIA

LA COMMISSIONE

ITESTI

p. TEPO SpA

IMMA SPA

A7n-02/2

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA S.L. N7

CARBONIA

(Prov. Carbonia-Iglesias)

Oggetto: Verbale di seduta riservata per l'aggiudicazione, mediante procedura aperta, per l'affidamento biennale, con opzione di rinnovo biennale, dell'appalto "Multiservizi Integrato per la manutenzione degli Ospedali dell'ASL n° 7 Carbonia" – CIG: 0478450D6A -. Determinazione del punteggio relativo agli elementi dell'offerta tecnica.

Addì 06 del mese di settembre dell'anno 2010 alle ore 11,00, nella sede dell'Ufficio del Responsabile del Procedimento della A.S.L. 7, presso il P.O. Sirai di Carbonia, in seduta privata, si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione di quanto in oggetto, costituita con Disposizione Amministrativa n. 68 del 06.08.2010 nelle persone dei Sigg:

- Ing. Brunello Vacca Dirigente S.C. Servizio Tecn. Manut. Log. - Presidente
- Ing. Cristian Cocco Dirigente S.C. Servizio Tecn. Manut. Log. - Componente
- Geom. Giuseppe Aru Collaboratore S.C. Servizio Tecn. Manut. Log. - Componente
- Rag. Marisa Meloni Assistente Amm.va S.C. Servizio Tecn.Manut.Log. - Segretaria verbalizzante

Richiamato il verbale n° 1 del 09-08-2010 il presidente ricorda ai componenti l'esito delle operazioni condotte in seduta pubblica.

Successivamente i componenti della Commissione, per la valutazione di ciascun elemento dell'OFFERTA TECNICA delle varie offerte, con l'applicazione del criterio previsto dall'Allegato A "*Metodo del Confronto a Coppie*" del D.P.R. 21.12.1999, N. 554 e s.m., hanno portato a compimento l'esame documentale delle tre offerte tecniche, rimaste in gara.

Nell'applicazione del *Metodo del Confronto a Coppie* ogni commissario ha valutato, per ciascuno dei tre elementi dell'offerta tecnica messi a confronto, l'elemento da preferire dando anche il punteggio di preferenza.

Restano depositate agli atti di gara le singole schede di valutazione effettuate da ciascun componente della commissione.

Il punteggio di preferenza, variabile da 1 (uno) a 6 (sei), con le seguenti graduazioni:

1 (parità);
2 (preferenza minima);
3 (preferenza piccola);
4 (preferenza media);
5 (preferenza grande);
6 (preferenza massima).

Effettuata l'istruttoria di ciascuna offerta tecnica, separatamente da ciascun commissario, in data odierna si giunge definire quanto segue.

La commissione preso in esame il contenuto dell'offerta tecnica proposta dal R.T.I. OMNIA SERVITIA s.r.l. (Capo Gruppo) di Lanciano (CH)-MODUS FM s.pa. (mandataria) ha ritenuto all'unanimità che questo non possiede i requisiti minimali ascritti al punto 12 del Disciplinare di Gara.

Infatti secondo quanto previsto al punto 15.2 del Disciplinare di Gara la proposta non contiene i requisiti per giungere alla attribuzione dei punteggi di merito previsti al punto 13 del Disciplinare di gara (lettere B - C – D). Si dichiara esclusa l'offerta R.T.I. OMNIA SERVITIA s.r.l. (Capo Gruppo) di Lanciano (CH)-MODUS FM s.pa. (mandataria) anche ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo, primo capoverso, del punto 12 del Disciplinare di Gara.

Successivamente la commissione, alla presenza del segretario verbalizzante, prende atto delle valutazioni espresse separatamente da ciascun commissario e rileva quanto segue:

ELEMENTO "B".

La somma dei punti attribuiti all'elemento "B" PROGETTO GESTIONALE è stata la seguente:

Ditta IMMA s.p.a. coefficiente / punti 4 (quattro);
Ditta TEPOR s.p.a. coefficiente / punti 7 (sette);

che riportati all'unità, come previsto dal punto 15.3.1 del Disciplinare di gara, permettono di assegnare il seguente punteggio definitivo:

Ditta IMMA s.p.a. punti 11,429 (undici/429);

Ditta TEPOR s.p.a. punti 20,000 (venti/000);

ELEMENTO "C".
La somma dei punti attribuiti all'elemento "C" PROGETTO RIDUZIONE DEI CONSUMI è stata la seguente:
Ditta IMMA s.p.a. coefficiente / punti 2 (due);
Ditta TEPOR s.p.a. coefficiente / punti 7 (sette);
che riportati all'unità, come previsto dal punto 15.3.1 del Disciplinare di gara, permettono di assegnare il seguente punteggio definitivo:
Ditta IMMA s.p.a. punti 5,714 (cinque/714);
Ditta TEPOR s.p.a. punti 20,000 (venti/000);

ELEMENTO "D".
La somma dei punti attribuiti all'elemento "D" PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI OFFERTI è stata la seguente:
Ditta IMMA s.p.a. coefficiente / punti 6 (sei);
Ditta TEPOR s.p.a. coefficiente / punti 3(tre);
che riportati all'unità, come previsto dal punto 15.3.1 del Disciplinare di gara, permettono di assegnare il seguente punteggio definitivo:
Ditta IMMA s.p.a. punti 20,000 (venti/000);;
Ditta TEPOR s.p.a. punti 10,000 (dieci/000);

PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA.
Dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi si rileva quanto segue:
Ditta IMMA s.p.a. punti 37,143 (trentasette/143);
Ditta TEPOR s.p.a. punti 50,000 (cinquanta/000);

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 12,00.
Letto il presente verbale viene confermato e sottoscritto dalle parti.

IL PRESIDENTE

LA COMMISSIONE

LA SEGRETARIA

APP. 03/1

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA S.L. N°7

CARBONIA
(Prov. Carbonia-Iglesias)

Oggetto: Verbale n. 2 - aggiudicazione, mediante procedura aperta, per l'affidamento biennale, con opzione di rinnovo biennale, dell'appalto "Multiservizi Integrato per la manutenzione degli Ospedali dell'ASL n° 7 Carbonia" – CIG: 0478450D6A -

Addì 06 del mese di settembre dell'anno 2010 alle ore 12,15, nella sede del Servizio Acquisti della A.S.L. 7, in via Dalmazia a Carbonia, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione di quanto in oggetto, costituita con Disposizione Amministrativa n. 68 del 06.08.2010 nelle persone dei Sigg:

- Ing. Brunello Vacca	Dirigente S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Presidente
- Ing. Cristian Cocco	Dirigente S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Componente
- Geom. Giuseppe Aru	Collaboratore S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Componente
- Rag. Marisa Meloni	Assistente Amm.va S.C. Servizio Tecn.Manut.Log.	- Segretaria verbalizzante

Visto il verbale n. 01 inerente la seduta pubblica tenutasi in data 09 agosto 2010;
Visto il verbale inerente la seduta riservata tenutasi in data odierna alle ore 11,00;
Richiamata la comunicazione inoltrata dal Presidente di gara del 02 settembre 2010, con la quale si comunica il prosieguo dei lavori per la seduta di che trattasi,
il Presidente dichiara aperta la seduta, sono presenti i seguenti testi nelle persone dei Sigg. : Marcello Melis per la ditta MODUS F.M. senza possibilità di intervenire, Luca Olivato per la ditta TEPOR, Luigi Mamusa per la ditta IMMA, con possibilità entrambi di intervenire.
Il Presidente richiama i contenuti del verbale n. 01 e dà lettura del verbale di seduta riservata dando comunicazione agli intervenuti dei punteggi attribuiti al concorrente IMMA e TEPOR; comunica altresì l'esclusione dell'offerta presentata dal R.T.I. OMNIA SERVITIA-MODUS F.M.
Da quanto precede emerge la conclusione delle attività ascrivibili all'attribuzione del punteggio dell"offerta tecnica" e la possibilità di procedere all'apertura dell"offerta economica" come previsto dal punto 15, 6° capoverso, del disciplinare di gara.
La Commissione procede con le attività di rito previa apertura del plico contenente le offerte economiche sigillato nel corso della seduta del 09 agosto c.a.
L'offerta della IMMA presenta un ribasso percentuale pari al 3,0363352. In conseguenza del ribasso formulato l'importo offerto risulta essere di € 2.424.091,62;
L'offerta della TEPOR presenta un ribasso percentuale pari al 17,80. In conseguenza del ribasso formulato l'importo offerto risulta essere di € 2.055.000,00.
La Commissione giunge quindi ad attribuire il punteggio relativo al prezzo attribuito ai due concorrenti giungendo a definire quanto segue:

- <u>elemento A</u> :
  ditta IMMA s.p.a. / punti 33,91;
  ditta TEPOR s.p.a. / punti 40,00;

da tutto quanto precede la Commissione giunge a definire la seguente graduatoria dei concorrenti ammessi:
primo in graduatoria: TEPOR s.p.a. con punti 90,00 (50 qualità + 40 prezzo);
secondo in graduatoria: IMMA s.p.a. con punti 71,053 (37,143 qualità + 33,91 prezzo);
la Commissione accerta che l'offerta prima in graduatoria, quella della TEPOR s.p.a., risulta anomala e tale da richiedere l'attivazione del subprocedimento di verifica anomalia di cui al comma 2 dell'art. 86 e seguenti del D.Lgs. 163/06 e s.m.
Il presidente alle ore 13,45 dichiara chiusa la seduta, precisando che il subprocedimento di verifica delle dichiarazioni rese dal candidato R.T.I. OMNIA SERVITIA-MODUS F.M. non si è ancora concluso ma che da tale attività non discendono effetti sulla graduatoria finale.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

IL PRESIDENTE

LA SEGRETARIA

LA COMMISSIONE

ITESTI

(Modus FM srl)

AFI. 04/3

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASL n° 7 Carbonia

Oggetto : Verbale di seduta riservata N° 2 della procedura aperta per l'affidamento biennale dell'appalto multiservizi integrato per la manutenzione degli ospedali dell'Azienda ASL 7 di Carbonia. CIG: 0478450D6A. Valutazione delle giustificazioni di cui agli articoli 87, 88, 89 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. relative agli elementi che hanno concorso alla formazione dell'importo offerto.

Il giorno mercoledì 29 settembre 2010 alle ore 10,30 presso l'ufficio tecnico aziendale del P.O. Sirai di Carbonia, nell'ufficio del Responsabile del Procedimento, in seduta privata, si è riunita la commissione incaricata degli adempimenti connessi con l'aggiudicazione dei servizi in epigrafe e riconducibili alla verifica dei giustificativi dell'offerta della TEPOR S.p.A. risultata anomala e prima in graduatoria

Il presidente apre i lavori della seduta riservata e richiama alla commissione di aggiudicazione, nominata con disposizione amministrativa n° 68 del 6 agosto 2010 i contenuti dei verbali di gara in seduta pubblica n° 1 del 9 agosto 2010, n° 2 del 6 settembre 2010 e del verbale in seduta riservata in data 6 settembre 2010.

Dalla documentazione in atti si evince:

1. che la soglia di anomalia, individuata secondo i criteri previsti dall'art. 86, comma 2, del D. Lgs. 163/06 risulta essere pari a 80 (ottanta) punti, di cui 32 (trentadue) ascritti alla componente del prezzo e 48 (quarantotto) alla componente della qualità;
2. che la prima migliore offerta è quella con 90 (novanta) punti presentata dalla TEPOR di Cagliari;
3. che la suddetta offerta è risultata anomala avendo raggiunto 40 (quaranta) punti per la componente prezzo e 50 (cinquanta) punti per la componente qualità;
4. che con nota del 7 settembre 2010, trasmessa unicamente a mezzo e-mail, è stato avviato il sub-procedimento di verifica di congruità della predetta offerta anormalmente bassa con richiesta alla TEPOR di Cagliari, delle giustificazioni necessarie per escludere l'incongruità dell'offerta;
5. che la TEPOR di Cagliari ha presentato entro il termine richiesto le proprie giustificazioni per escludere l'incongruità dell'offerta in data 15 settembre 2010 acquisite al protocollo dell'ASL col n° 2010/0021416.

La commissione consta che i giustificativi prodotti dalla TEPOR di Cagliari sono articolate, dopo un breve richiamo delle disposizioni di legge (art. 87 del D.Lgs 163/06), secondo paragrafi che illustrano:

- l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di prestazione del servizio;
- le soluzioni tecniche adottate;
- le condizioni particolari di cui dispone l'offerente per l'esecuzione dei lavori;
- l'originalità del progetto, dei lavori, delle forniture, dei servizi offerti;
- che l'offerente non ha ottenuto aiuti di stato;
- l'analisi dei costi del lavoro, dei materiali e modalità di esecuzione dei lavori extracanone.

Le valutazioni della commissione sull'offerta della TEPOR S.p.A. si riferiscono ad una percentuale di ribasso che le procedure previste dall'art. 86, comma 2, del D. Lgs. 163/06 fanno ritenere anomalo rispetto all'entità della prestazione oggetto dell'appalto ovvero tale da richiedere approfondimenti per scongiurare una situazione nella quale la prestazione possa essere fornita in modo non adeguato e/o non costante nel tempo stabilito contrattualmente.

segue verbale n.2 - seduta riservata -

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASL n° 7 Carbonia

In tale contesto la commissione conduce il sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta, al precipuo fine di consentire alla stazione appaltante di accertare l'affidabilità o meno della stessa, così da scongiurare che l'offerta di maggior ribasso non possa assicurare l'esatta esecuzione del contratto d'appalto.

La commissione, nell'istruttoria volta ad accertare le condizioni dell'offerta sottoposta a verifica di anomalia, svolge gli approfondimenti circa la congruità dei costi della prestazione e l'adeguatezza delle giustificazioni rese dalla TEPOR S.p.A. avvalendosi degli elementi giustificativi pervenuti in data 15 settembre 2010.

Al fine di valutare la congruità dell'offerta rispetto alle prestazioni richieste, la commissione prende in considerazione le seguenti valutazioni:

1. valutazione relativa ai costi del personale;
2. valutazione dei costi materiale (ordinario e "franchigia").

1. VALUTAZIONE RELATIVA AL COSTO DEL PERSONALE

Per quanto riguarda la voce relativa al personale, dagli elementi riportati nelle giustificazioni, si rileva che il costo indicato per il personale di direzione, per il responsabile e per l'assistente di commessa, per il personale dell'ufficio tecnico, per gli addetti alla gestione dell'appalto e per le squadre di pronto intervento e reperibilità, non paiono riferiti ad alcun contratto di lavoro.

La commissione rileva che le giustificazioni della ditta TEPOR S.p.A. sono caratterizzate da una esposizione alquanto sintetica. I dati contenuti nella tabella analitica, costituita delle voci formanti l'importo annuale (cfr. pagina 5), non sono immediatamente riconducibili alle specifiche previsioni del progetto gestionale offerto in sede di gara e pertanto si rende necessario effettuare un approfondimento dei dati forniti dalla stessa ditta TEPOR S.p.A.

Infatti, dall'analisi dei dati forniti, la commissione non rileva univoche informazioni sui costi del personale impegnato:

- nelle attività di *call-center* o contact-center;
- nelle attività riconosciuta al cosiddetto livello definito di "governo" cui sono demandate le attività e i servizi di ingegneria e progettazione;
- nelle mansioni riconducibili al censimento architettonico-impiantistico, al censimento e aggiornamento catastale;
- nelle mansioni riconducibili alla gestione del data base informatico.

2. VALUTAZIONE RELATIVA AL COSTO DEL MATERIALE

La tabella analitica delle voci formanti l'importo annuale indica un importo non meglio precisato di 50.238,80 Euro.

Nessuna considerazione è presente in relazione ai costi diretti e/o alle valutazioni riconducibili al progetto di riduzione dei consumi di combustibile per le centrali termiche di cui al progetto esecutivo di lavori afferenti all'adeguamento dell'impianto esistente nelle centrali termiche del P.O. Sirai, di Carbonia e nei PP.OO. S. Barbara, CTO di Iglesias nonché a quegli interventi marginali ascritti al P.O. F.lli Crobu di Iglesias, così come non è presente alcun riferimento ai costi riconducibili ai consumi di combustibili.

Dalla lettura incrociata dei costi del personale e del materiale paiono emergere delle discrasie in merito alla quantificazione degli impegni economici richiesti dal progetto gestionale presentato.

Attesa l'indicazione secondo la quale le spese generali e gli utili di impresa sono compensate secondo i valori indicati nella tabella analitica delle voci formanti l'importo annuale (cfr. pagina 5), si ritiene indispensabile avere dei chiarimenti sulla consistenza dei costi per il personale in rapporto all'impegno temporale per l'espletamento delle diverse attività previste nell'appalto multi servizi integrato.

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASL n° 7 Carbonia

Da quanto precede la commissione ritiene che i giustificativi prodotti dalla TEPOR S.p.A. forniscano una rappresentazione insufficiente per dichiarare che l'offerta sia nel complesso affidabile.

Il presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 12,00 e ravvisa gli estremi di cui all'art. 88, commi 3 e 4 del D.lgs 163/06. Si dispone che il Responsabile del Procedimento convochi l'offerente così da ottenere i chiarimenti ritenuti necessari per:

a) ottenere un esposizione analitica e particolareggiata, poiché quella pervenuta è considerata alquanto sintetica, che assicuri una lettura dei dati contenuti nella tabella analitica, costituita delle voci formanti l'importo annuale (cfr. pagina 5), immediatamente riconducibili alle specifiche previsioni del progetto gestionale offerto in sede di gara nonché al contratto di lavoro applicato;

b) ricevere univoche informazioni sui costi del personale impegnato:
   - nelle attività di call-center o contact-center;
   - nelle attività riconosciuta al cosiddetto livello definito di "governo" cui sono demandate le attività e i servizi di ingegneria e progettazione;
   - nelle mansioni riconducibili al censimento architettonico-impiantistico, al censimento e aggiornamento catastale;
   - nelle mansioni riconducibili alla gestione del data base informatico;

c) giustificare l'entità della voce riportata nella tabella analitica, concorrente a formare l'importo annuale, che indica un importo di 50.238,80 Euro per costi materiali (ordinario e "franchigia").

Letto il presente verbale viene confermato e sottoscritto dalle parti.

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

All. 95/2

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA S.L. N°7

CARBONIA
(Prov. Carbonia-Iglesias)

Oggetto: Verbale n. 3 - CONTRADDITORIO - procedura aperta, per l'affidamento biennale, con opzione di rinnovo biennale, dell'appalto "Multiservizi Integrato per la manutenzione degli Ospedali dell'ASL n° 7 Carbonia" – CIG: 0478450D6A -

Il giorno 12 del mese di ottobre dell'anno 2010 alle ore 11,00, nella sede del Servizio Acquisti della A.S.L. 7, in via Dalmazia a Carbonia, in seduta riservata, si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione di quanto in oggetto, costituita con Disposizione Amministrativa n. 68 del 06.08.2010 nelle persone dei Sigg:

- Ing. Brunello Vacca	Dirigente S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Presidente
- Ing. Cristian Cocco	Dirigente S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Componente
- Geom. Giuseppe Aru	Collaboratore S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Componente
- Rag. Marisa Meloni	Assistente Amm.va S.C. Servizio Tecn.Manut.Log.	- Segretaria verbalizzante

Visto il verbale n. 01 inerente la seduta pubblica tenutasi in data 09 agosto 2010;

Visto il verbale inerente la seduta riservata tenutasi in data 06 settembre 2010 alle ore 11,00;

Visto il verbale n. 02 inerente la seduta pubblica tenutasi in data 06 settembre 2010 alle ore 12,15;

Visto il verbale n. 02 inerente la seduta riservata tenutasi in data 29 settembre 2010;

Premesso:
- che l'offerta della ditta Tepor presentata in sede di gara è risultata prima in graduatoria ma anomala;
- che nel merito la Commissione giudicatrice invita la ditta a produrre degli elementi giustificativi necessari per dichiarare la congruità del prezzo offerto;
- che in data 15 settembre la ditta fornisce i propri giustificativi;
- che come si evince dal citato verbale n. 02 inerente la seduta riservata tenutasi in data 29 settembre 2010, la Commissione giudicatrice a seguito dell'istruttoria volta alla valutazione dei giustificativi forniti dall'offerente, relativi agli elementi che hanno concorso alla formazione dell'importo offerto, ritiene detti giustificativi non sufficienti per dichiarare l'offerta nel complesso affidabile;
Il Presidente per quanto rilevato, ravvisati gli estremi di cui all'art. 88, commi 3 e 4 del D.Lgs. 163/06, dispone che il Responsabile del Procedimento proceda alla convocazione dell'offerente per ottenere ulteriori chiarimenti in merito agli elementi fissati ai punti: a)b)c) del citato verbale del 29/09/2010;
- che tale convocazione è stata eseguita a mezzo e-mail in data 02 ottobre c.a. per il giorno 12 ottobre 2010 alle ore 11,00.

Ciò premesso, il Presidente alle ore 11,30 apre la seduta in presenza del delegato, munito di procura, della ditta TEPOR, Sig. Luca Olivato coadiuvato dal P.I. Massimo Petrucci, il quale espone gli argomenti ritenuti necessari per fornire i chiarimenti richiesti con la suddetta nota del 2.10.2010.

Viene acquisita agli atti la comunicazione TEPOR del 12.10.2010, contraddistinta con il n° 2093/AS/lo, che reca specificazioni e chiarimenti in merito ad una esposizione analitica e particolareggiata dei dati riconducibili ai costi del personale.

L'esposizione, che conferma i valori indicativi precedentemente trasmessi il 15.09.2010, offre una rappresentazione dettagliata e puntuale della realtà aziendale che fornisce informazioni sui costi della manodopera.

Si passa a verificare gli aspetti riconducibili alla quantificazione ascritta ai costi materiali (ordinari e franchigia).

La complessità della trattazione richiede un prolungato confronto che non si conclude con la condivisione degli obiettivi del progetto gestionale stante la possibilità di equiparare la commessa ad una appalto full risk (tutto compreso) piuttosto che ad un appalto di servizi di fornitura di manodopera estesa alla fornitura dei soli materiali espressamente indicati nell'allegato I parte III, prescrizioni gestionali.

Nell'impossibilità di definire la trattazione durante la seduta odierna si ritiene di aggiornare le attività al prossimo mercoledì 20 ottobre 2010, ore 11,00.

Il Presidente alle ore 14,45 dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

IL PRESIDENTE

LA SEGRETARIA

LA COMMISSIONE

TEPOR

Att. 06/2

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA S.L. N°7

CARBONIA
(Prov. Carbonia-Iglesias)

Oggetto: Verbale n. 4 - CONTRADDITORIO - procedura aperta, per l'affidamento biennale, con opzione di rinnovo biennale, dell'appalto "Multiservizi Integrato per la manutenzione degli Ospedali dell'ASL n° 7 Carbonia" – CIG: 0478450D6A -

Il giorno 20 del mese di ottobre dell'anno 2010 alle ore 11,00, nella sede del Servizio Acquisti della A.S.L. 7, in via Dalmazia a Carbonia, in seduta riservata, si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione di quanto in oggetto, costituita con Disposizione Amministrativa n. 68 del 06.08.2010 nelle persone dei Sigg:

- Ing. Brunello Vacca	Dirigente S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Presidente
- Ing. Cristian Cocco	Dirigente S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Componente
- Geom. Giuseppe Aru	Collaboratore S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Componente
- Rag. Marisa Meloni	Assistente Amm.va S.C. Servizio Tecn.Manut.Log.	- Segretaria verbalizzante

Visto il verbale n. 01 inerente la seduta pubblica tenutasi in data 09 agosto 2010;

Visto il verbale inerente la seduta riservata tenutasi in data 06 settembre 2010 alle ore 11,00;

Visto il verbale n. 02 inerente la seduta pubblica tenutasi in data 06 settembre 2010 alle ore 12,15;

Visto il verbale n. 02 inerente la seduta riservata tenutasi in data 29 settembre 2010;

Visto il verbale n. 03 di contraddittorio inerente la seduta riservata tenutasi in data 12 ottobre 2010;

Premesso:
- che l'offerta della ditta Tepor presentata in sede di gara è risultata prima in graduatoria ma anomala;
- che nel merito la Commissione giudicatrice invita la ditta a produrre degli elementi giustificativi necessari per dichiarare la congruità del prezzo offerto;
- che in data 15 settembre la ditta fornisce i propri giustificativi;

- che come si evince dal citato verbale n. 03 di contraddittorio del 12 ottobre 2010, viene acquisita agli atti la comunicazione TEPOR del 12.10.2010, contraddistinta con il n° 2093/AS/lo, che reca specificazioni e chiarimenti in merito ad una esposizione analitica e particolareggiata dei dati riconducibili ai costi del personale.

- che la Commissione preso atto che la complessità della trattazione richiede un prolungato confronto per poter addivenire ad una condivisione degli obiettivi del progetto gestionale, data quindi l'impossibilità di definire la trattazione durante la seduta ha ritenuto di aggiornare le attività alla data odierna.

Ciò premesso, il Presidente alle ore 12,00 apre la seduta in presenza del delegato, munito di procura, della ditta TEPOR, Sig. Luca Olivato coadiuvato dal P.I. Massimo Petrucci, riprendendo il confronto dalla tematica ascritta ai costi previsti dalla TEPOR per materiali a "franchigia".

L'esame procede sulla base della portata dei contenuti dei documenti di gara i quali, secondo la lettura della TEPOR, non possono essere quelli di un appalto di manutenzione e mantenimento in efficienza con la formula del tutto compreso.

Tale approccio risulterebbe avvalorato, sempre secondo la lettura dell'operatore economico, dalla portata di parti dei documenti di gara che, a titolo di esempio, escludono espressamente la fornitura di specifici materiali tra gli oneri a carico dell'appaltatore.

Il confronto dialettico si dilunga senza però consentire di definire una sintesi, tangibile ed univoca, della portata da riconoscere all'obbligazione contrattuale.

I rappresentanti della TEPOR ritengono di poter dimostrare la fondatezza e la coerenza dell'accantonamento riservato agli oneri di manutenzione ordinaria e franchigia inseriti, rispetto alle obbligazioni contrattuali.

Nell'impossibilità di identificare univocamente e nel corso del contraddittorio, l'entità delle forniture e della ricambistica a indubbio carico dell'aggiudicatario, si conviene sull'opportunità di riconoscere alla TEPOR la possibilità di predisporre un elaborato specifico atto a dimostrare la fondatezza dell'accantonamento rispetto ai potenziali approvvigionamenti per materiali previsti a canone.

Per quanto sopra si ritiene di aggiornare le attività al prossimo martedì 02 novembre 2010 alle ore 11,00 presso la sede di via Dalmazia.

Il Presidente alle ore 13,40 dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

IL PRESIDENTE

LA SEGRETARIA

LA COMMISSIONE

TEPOR

AM-07/1

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. N°7

CARBONIA
(Prov. Carbonia-Iglesias)

Oggetto: Verbale n. 5 - CONTRADDITORIO - procedura aperta, per l'affidamento biennale, con opzione di rinnovo biennale, dell'appalto "Multiservizi Integrato per la manutenzione degli Ospedali dell'ASL n° 7 Carbonia" – CIG: 0478450D6A -

Il giorno 02 del mese di novembre dell'anno 2010 alle ore 11,00, nella sede del Servizio Acquisti della A.S.L. 7, in via Dalmazia a Carbonia, in seduta riservata, si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione di quanto in oggetto, costituita con Disposizione Amministrativa n. 68 del 06.08.2010 nelle persone dei Sigg:

- Ing. Brunello Vacca	Dirigente S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Presidente
- Ing. Cristian Cocco	Dirigente S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Componente
- Geom. Giuseppe Aru	Collaboratore S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Componente
- Rag. Marisa Meloni	Assistente Amm.va S.C. Servizio Tecn.Manut.Log.	- Segretaria verbalizzante

Visto il verbale n. 01 inerente la seduta pubblica tenutasi in data 09 agosto 2010;

Visto il verbale inerente la seduta riservata tenutasi in data 06 settembre 2010 alle ore 11,00;

Visto il verbale n. 02 inerente la seduta pubblica tenutasi in data 06 settembre 2010 alle ore 12,15;

Visto il verbale n. 02 inerente la seduta riservata tenutasi in data 29 settembre 2010;

Visto il verbale n. 03 di contraddittorio inerente la seduta riservata tenutasi in data 12 ottobre 2010;

Visto il verbale n. 04 di contraddittorio inerente la seduta riservata tenutasi in data 20 ottobre 2010;

Il Presidente alle ore 11,00 apre la seduta in presenza del delegato, munito di procura, della ditta TEPOR, Sig. Luca Olivato coadiuvato dal P.I. Massimo Petrucci, riprendendo i lavori con la lettura del verbale n° 4 e richiamando agli intervenuti che, come si evince dal precedente verbale n. 04 di contraddittorio del 20 ottobre 2010, i lavori possono riprendere dall'individuazione dei costi previsti dalla TEPOR per materiali a "franchigia" e proseguire con l'esame della portata dei contenuti dei documenti di gara i quali, sempre secondo la lettura della TEPOR, non possono essere quelli di un appalto di manutenzione e mantenimento in efficienza con la formula del tutto compreso.

Il sig. Luca Olivato chiede di poter sviluppare l'esplicazione delle argomentazioni di riferimento facendo una lettura combinata dei documenti di gara per poi passare alla spiegazione della coerenza degli accantonamenti indicati, sia sulla base dei prezzi di mercato che al netto degli sconti ottenuti dalla TEPOR, per l'approvvigionamento dei materiali previsti per le manutenzioni.

Poiché la Commissione, all'unanimità, ritiene possibile seguire tale metodo, l'esplicazione prosegue sino alle ore 14,00 in funzione di precedenti impegni della Commissione che ne impediscono la prosecuzione.

Per quanto sopra la Commissione ritiene di aggiornare le attività a domani 03.11.2010 a partire dalle ore 9,30.

Il Presidente alle ore 14,00 dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

IL PRESIDENTE

LA SEGRETARIA

LA COMMISSIONE

TEPOR

AM.08/1

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. N°7

CARBONIA
(Prov. Carbonia-Iglesias)

Oggetto: Verbale n. 6 - CONTRADDITORIO - procedura aperta, per l'affidamento biennale, con opzione di rinnovo biennale, dell'appalto "Multiservizi Integrato per la manutenzione degli Ospedali dell'ASL n° 7 Carbonia" – CIG: 0478450D6A -

Il giorno 03 del mese di novembre dell'anno 2010 alle ore 9,50, nella sede del Servizio Acquisti della A.S.L. 7, in via Dalmazia a Carbonia, in seduta riservata, si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione di quanto in oggetto, costituita con Disposizione Amministrativa n. 68 del 06.08.2010 nelle persone dei Sigg:

- Ing. Brunello Vacca	Dirigente S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Presidente
- Ing. Cristian Cocco	Dirigente S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Componente
- Geom. Giuseppe Aru	Collaboratore S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Componente
- Rag. Marisa Meloni	Assistente Amm.va S.C. Servizio Tecn.Manut.Log.	- Segretaria verbalizzante

Visto il verbale n. 01 inerente la seduta pubblica tenutasi in data 09 agosto 2010;

Visto il verbale inerente la seduta riservata tenutasi in data 06 settembre 2010 alle ore 11,00;

Visto il verbale n. 02 inerente la seduta pubblica tenutasi in data 06 settembre 2010 alle ore 12,15;

Visto il verbale n. 02 inerente la seduta riservata tenutasi in data 29 settembre 2010;

Visto il verbale n. 03 di contraddittorio inerente la seduta riservata tenutasi in data 12 ottobre 2010;

Visto il verbale n. 04 di contraddittorio inerente la seduta riservata tenutasi in data 20 ottobre 2010;

Visto il verbale n° 05 di contraddittorio inerente la seduta riservata tenutasi in data 02 novembre 2010.

Il Presidente alle ore 09,50 apre la seduta in presenza del delegato, munito di procura, della ditta TEPOR, Sig. Luca Olivato coadiuvato dal P.I. Massimo Petrucci, proseguendo i lavori con l'esplicazione del sig. Luca Olivato diretta a rappresentare tutte le argomentazioni di riferimento.

La lettura prosegue sino alle ore 11,20 e consente alla Commissione di acquisire agli atti l'articolata dimostrazione predisposta dall'operatore economico consistente:

1. nel Capitolato Speciale d'Appalto, PARTE III, Allegato I – Prescrizioni Gestionali, recante l'evidenziazione delle parti ritenute significative nonché tali da rappresentare costi a carico del contraente,
2. elaborato PRESTAZIONI DELL'APPALTO E VALORIZZAZIONE ECONOMICA DEI MATERIALI INCLUSI NELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA riportante l'esatta indicazione dell'importo presunto per l'approvvigionamento dei materiali previsti per la manutenzione.

Poiché la Commissione, all'unanimità, con l'acquisizione di cui sopra, ritiene completate le operazioni di rito dichiara concluso il contraddittorio.

Il Presidente alle ore 11,30 dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

IL PRESIDENTE

LA SEGRETARIA

LA COMMISSIONE

TEPOR

AD. 09/2

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA A.S.L. N°7

CARBONIA
(Prov. Carbonia-Iglesias)

Oggetto: Verbale n. 7 seduta riservata - della procedura aperta per l'affidamento biennale, con opzione di rinnovo biennale, dell'appalto "Multiservizi Integrato per la manutenzione degli Ospedali dell'ASL n° 7 Carbonia" – CIG: 0478450D6A - *Fase conclusiva relativa alla valutazione dell'offerta offerta anomala.*

Il giorno 08 del mese di novembre dell'anno 2010 alle ore 12,00, nella sede del Servizio Tecnico Aziendale, presso il Presidio Ospedaliero SIRAI di Carbonia, in seduta riservata, si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione di quanto in oggetto, costituita con Disposizione Amministrativa n. 68 del 06.08.2010 nelle persone dei Sigg:

- Ing. Brunello Vacca	Dirigente S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Presidente
- Ing. Cristian Cocco	Dirigente S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Componente
- Geom. Giuseppe Aru	Collaboratore S.C. Servizio Tecn. Manut. Log.	- Componente
- Rag. Marisa Meloni	Assistente Amm.va S.C. Servizio Tecn.Manut.Log.	- Segretaria verbalizzante

Visto il verbale n. 01 inerente la seduta pubblica tenutasi in data 09 agosto 2010;

Visto il verbale inerente la seduta riservata tenutasi in data 06 settembre 2010 alle ore 11,00;

Visto il verbale n. 02 inerente la seduta pubblica tenutasi in data 06 settembre 2010 alle ore 12,15;

Visto il verbale n. 02 inerente la seduta riservata tenutasi in data 29 settembre 2010;

Visto il verbale n. 03 di contraddittorio inerente la seduta riservata tenutasi in data 12 ottobre 2010;

Visto il verbale n. 04 di contraddittorio inerente la seduta riservata tenutasi in data 20 ottobre 2010;

Visto il verbale n. 05 di contraddittorio inerente la seduta riservata tenutasi in data 02 novembre 2010;

Visto il verbale n. 06 di contraddittorio inerente la seduta riservata tenutasi in data 03 novembre 2010.

Il Presidente apre la seduta dando lettura dei documenti presentati dalla ditta Tepor, nelle sedute del 12 ottobre e del 02 e 03 novembre 2010, di seguito elencati:

1. documentazione della TEPOR del 12.10.2010, contraddistinta con il n° 2093/AS/lo, che reca specificazioni e chiarimenti in merito ad un esposizione analitica e particolareggiata dei dati riconducibili ai costi del personale;
2. Capitolato Speciale d'Appalto PARTE III – SPECIFICHE TECNICHE: Allegato 1 – Prescrizioni Gestionali recante l'evidenziazione delle parti ritenute significative nonché tali da rappresentare costi a carico del contraente;
3. elaborato Prestazioni dell'appalto e valorizzazione economica dei materiali inclusi nella manutenzione ordinaria e straordinaria riportante l'esatta indicazione dell'importo presunto per l'approvvigionamento dei materiali previsti in manutenzione.

La Commissione valutati i documenti, così come presentati dalla ditta Tepor, accerta che essi recano specificazioni e chiarimenti articolati, complessi e tali da palesare la conservazione dell'utile pur in presenza di una percentuale di ribasso anomala ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Le argomentazioni e le dimostrazioni prodotte dalla TEPOR nonché i contenuti della documentazione e delle giustificazioni prodotte nell'ambito dei contradditori, sono tali da rappresentare un contesto nel quale l'operatore economico ritiene di aver dimostrato la congruità delle somme accantonate per i costi del personale, dei materiali e delle forniture previste tra gli adempimenti a contratto.

Il giudizio di anomalia è stato quindi trattato secondo il principio volto ad accertare l'affidabilità globale dell'offerta in funzione delle vigenti regole di mercato che evidenzia le seguenti tendenze:

1. costi per il personale coerenti e compatibili, sotto le specifiche rappresentazioni operate

dalla TEPOR, con quelli indicati,

2. prezzi di approvvigionamento materiali che, per la lettura della copia del "Capitolato Speciale d'Appalto" indicato al punto 2) di cui sopra e per effetto delle evidenziazioni operate e per la distinzione di tutte quelle lavorazioni per le quali non è prevista la fornitura dei materiali, impianti, attrezzature ecc., paiono compatibili.

Infatti, dalla lettura della copia del "Capitolato Speciale d'Appalto ecc." indicato al punto 2) di cui sopra, così come presentata dalla ditta Tepor , con evidenziate tutte quelle lavorazioni per le quali non è prevista la fornitura dei materiali, impianti, attrezzature ecc., si può affermare che l'appalto, pur contemplando le manutenzioni straordinarie, non sempre prevede la fornitura di materiali e quanto occorrente per le manutenzioni tra gli oneri a carico dell'appaltatore.

Ciò non di meno, nel documento "Prestazioni dell'Appalto e Valorizzazione Economica ecc." indicato al punto 3) di cui sopra, la ditta Tepor ha indicato nella *Tabella 3* il valore delle risorse necessarie per l'approvvigionamento dei materiali per le manutenzioni in appalto per un totale di € 50.238,01 per il primo anno e di € 71.541,53 per il secondo anno. Queste somme sono indicate come importi al netto di uno sconto presunto del 35%.

Nella *Tabella 4* sono invece riportati gli importi lordi necessari per l'approvvigionamento dei materiali che ammontano a € 77.289,26 il primo anno ed a € 110.063,89 per il secondo anno.

La commissione, rilevato che tutta la documentazione giustificativa in atti, all'apparenza oggettivamente rappresentata, sia tale da far rientrare la prestazione nell'ambito di quelle idonee per garantire un adeguata qualità del contratto giunge alle seguenti conclusioni.

CONCLUSIONI

La commissione, conclusa l'analisi degli elementi di valutazione sulla congruità dell'offerta risultata anomala ai sensi e per gli effetti delle disposizioni dell'art. 86 del D.Lgs 163/06, ritiene che l'offerta presentata dalla TEPOR, per l'affidamento biennale, con opzione di rinnovo biennale, dell'appalto "Multiservizi Integrato per la manutenzione degli Ospedali dell'ASL n° 7 Carbonia" – CIG: 0478450D6A, sia congrua e nel complesso affidabile.

Alle ore 13,30 le operazioni di rito vengono concluse.

Il Presidente alle ore 13,30 dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto dalle parti viene trasmesso alla Direzione Generale per i provvedimenti di propria competenza.

IL PRESIDENTE

LA SEGRETARIA

LA COMMISSIONE