



1538/c

Adottata dal Commissario in data

13 DIC. 2010

Oggetto: **II ^ FASE ART. 20 L. 67/88** - lavori di ristrutturazione e completamento 5° piano, utic, blocco operatorio e spazi tecnici del p.o. sirai di carbonia (**N.P. 101**) – *Approvazione Stato Finale e Certificato di Collaudo* - ditta ATI BELLAVISTA s.r.l.- IM.FO.EDIL s.n.c.

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico il quale,

Premesso che:

- con delibera n° 1.677 del 15.07.2002 è stato conferito all'ing. Antonio Zandara, professionista dipendente della Stazione Appaltante, l'incarico per la progettazione dei lavori in oggetto, finanziato per un importo complessivo di € 5.164.569,00, nell'ambito degli interventi relativi alla II^a Fase art. 20 L. 67/88 -N.P. 101;

- con delibera n° 3.125 del 23.12.2002 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal professionista, finalizzato alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto;

- con delibera n. 13 del 16/01/03 è stato affidato all'Ing. C. Cocco, dipendente della Stazione Appaltante, l'incarico di Responsabile del Procedimento;

- con deliberazione del Direttore Generale n° 1329 del 20.06.2003 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'A.T.I.-BELLAVISTA s.r.l.- IM.FO.EDIL s.n.c. che ha offerto un ribasso del 14,54%;

- con delibera n° 1962 del 11.09.2003 è stato affidato all'ing. Brunello Vacca, dipendente della Stazione Appaltante, l'incarico di direzione dei lavori;

- l'affidamento dei lavori è stato disposto con contratto rep. n° 177/03, stipulato in data 08.10.2003 e reg. ad Iglesias il 14.10.2003 al n° 1799 M. 3, per un importo contrattuale di € 3.420.571,51 per lavori oltre € 135.076,23 per oneri di sicurezza e l'IVA di legge;

- in corso d'opera il Direttore dei Lavori ha predisposto n° 3 Perizie Suppletive e di variante come regolarmente approvate con provvedimenti del Responsabile del Procedimento ed a seguito delle quali sono stati stipulati i seguenti atti:

- atto di sottomissione Perizia n° 1, stipulato in data 26.07.2005, con Rep. n° 135/05, regolarmente registrato, per un importo pari a € 207.039,00 al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari € 7.231,02, oltre l'IVA del 10%;
- atto di sottomissione Perizia n° 2, stipulato in data 06.06.2007, con Rep. n° 106/07, regolarmente registrato, per un importo pari a € 109.512,30 al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari € 2.796,03, oltre l'IVA del 10%;
- Delibera n. 499 del 05.05.2008 di approvazione della Perizia n° 3;
- atto di sottomissione Perizia n° 3, stipulato in data 24.07.2008, con Rep. n° 133/08, regolarmente registrato, per un importo pari a € 390.457,15 al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari € 10.602,27, oltre l'IVA del 10%;

Preso Atto

- che a fronte delle suddette varianti l'importo dei lavori è stato rideterminato in € 4.262.656,19 oltre l'IVA di legge;

- che il Direttore dei Lavori, Ing. Brunello Vacca, ha depositato gli elaborati contabili redatti in data 26.02.2010, relativi allo Stato Finale dei Lavori e firmati dall'appaltatore con n° 6 (sei) riserve;

- che dai suddetti atti si evince che in corso d'opera, sono stati approvati e liquidati in SS.AA.LL., acconti per un importo complessivo pari a € 4.247.349,85 oltre l'IVA del 10%, conseguentemente all'emissione di n° 23 certificati di pagamento;

1
h

Dato Atto - che con nota dell'Ass.to ai LL.PP. della R.A.S. prot. n. 528/gab del 17.06.03 è stata designata la Commissione di Collaudo dell'opera in oggetto, così costituita:

- Ing. Pietro Paolo Atzori – Presidente;
- Geom. Gianpaolo Cabiddu – Componente;
- P.A. Marcello Pau – Componente;

- che con delibera del D.G. n. 1217 del 21.5.04 è stato affidato, tra l'altro, alla Commissione designata l'incarico per il collaudo in corso d'opera e finale dei lavori;

Precisato - che il Collaudo Statico è stato espletato dall'Ing. P.P. Atzori;

- che in corso d'opera sono state effettuate n. 3 (tre) visite di collaudo come segue:

- a) Visita n. 1 in data 03.08.2004;
 - b) Visita n. 2 in data 28.06.2005;
 - c) Visita n. 3 in data 20.06.2006;
- come risulta dai relativi verbali;

- che la visita di collaudo finale è stata effettuata il giorno 26.02.2010 e proseguita il 14.09.2010;

- che in data 27.10.2010 è stato redatto dal Direttore dei Lavori, confermato e firmato dalle parti interessate, il Verbale di Visita di Collaudo, Relazione e Certificato di Collaudo, dal quale si evince, tra l'altro:

- che la Commissione di Collaudo, prima dell'inizio della visita, ha fatto presente che il progetto approvato non è un lotto funzionale in quanto interconnesso, per quanto concerne gli impianti, con altro progetto allo stato attuale in fase di realizzazione;
- che i lavori si sono conclusi con 1197 giorni in più rispetto al termine contrattuale e a tal proposito il D.L. ed il Responsabile del Procedimento dichiarano che, a causa della non disponibilità delle aree interessate dall'intervento, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori parte dalla data della consegna definitiva dei lavori e cioè solo dopo che si sono resi disponibili le suddette aree e quindi risulterebbe pienamente giustificato il tempo in più messo in evidenza dalla Commissione di Collaudo;
- che l'ultimazione dei lavori, considerate peraltro le 3 (tre) proroghe concesse, è avvenuta in data 05/02/2010, come certificato dal D.L. in pari data, dichiarando che sono stati ultimati in tempo utile;
- che dalla Revisione Tecnico Contabile il conto finale risulta il seguente:

- importo del conto finale confermato	€ 4.351.998,67
- a dedurre per acconti corrisposti	<u>€ 4.247.349,85</u>

Resta a credito dell'Impresa € 104.648,82

- che il Collaudo Statico ha dato esito positivo, così come certificato in data 27.08.2010;

- che dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato in data 19.10.2010 l'Impresa risulta regolare ai fini contributivi;

- che durante l'esecuzione dei lavori non risulta che si siano verificati infortuni;

- che i lavori sono stati diretti con la normale dovuta diligenza da parte del personale addetto alla Direzione Lavori;

- che sulla base della contabilità dei lavori, in seguito ai riscontri effettuati ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo dello Stato Finale può essere confermato come segue:

▪ per lavori	€ 4.262.656,19
▪ per lavorazioni extracontrattuali in economia	<u>€ 89.342,48</u>
▪ importo complessivo	€ 4.351.998,67

A detrarre per pagamenti emessi:

▪ certificati acconto lavori (n° 23)	€ <u>4.247.349,85</u>
▪ sommano le deduzioni	€ 4.247.349,85
▪ Resta a credito dell'Impresa	€ 104.648,82

- che l'ammontare dei lavori pari a € 4.351.998,67, contabilizzato al netto e come confermato in sede di revisione tecnico-contabile, risulta superiore di € 89.342,48 rispetto all'importo delle spese autorizzate (€ 4.262.656,19) in quanto riconducibile alle opere in economia eseguite ed inserite in contabilità, la cui liquidazione trova giusta copertura finanziaria con le somme a disposizione dell'amministrazione, accantonate per imprevisti e lavori in economia;

- che i lavori si sono svolti a regola d'arte ed in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori e le variazioni in fase esecutiva apportate entro i limiti di facoltà della D.L. medesima;

Preso Atto che la Commissione di Collaudo certifica collaudabili e collauda i lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 199, c. 3) del regolamento n. 554/1999, e che pertanto può liquidarsi il credito residuo dell'Impresa di € **104.648,82** oltre l'IVA;

Ritenuto ai sensi dell'art. 113, comma 5°, del richiamato D.Lgs. 163/06, che relativamente alla cauzione definitiva, emessa a garanzia dell'esatto adempimento dell'appalto, cessa di avere effetto con l'emissione del Certificato di Collaudo provvisorio;

Atteso che la ditta appaltatrice ha presentato, in data 10/11/2010, regolare fattura n. 204 del 28/10/2010 dell'importo di 104.648,82 oltre l'IVA del 10%

Considerato che sulla base degli atti posti in essere risulta legittima la liquidazione del credito vantato dalla Ditta Appaltatrice e che gli stessi sono stati regolarmente visti dal Responsabile del Procedimento Ing. Cristian Cocco e dalle parti interessate, atti che si allegano per costituire parte integrante e sostanziale;

PROPONE

- di acquisire agli atti aziendali ed approvare, così come anzi descritto, lo Stato Finale, la Relazione ed il Certificato di Collaudo dei Lavori inerenti l'Opera di cui in oggetto, e di liquidare il credito vantato dalla ditta A.T.I.-BELLAVISTA s.r.l.- IM.FO.EDIL s.n.c., pari a € 104.648,82 oltre l'IVA 10%, che trova giusta copertura finanziaria a valere sui finanziati inerenti gli interventi previsti nel programma di edilizia sanitaria di cui alla II ^ fase dell'art. 20 L. 67/88, ai sensi della Determinazione dei LL.PP.-R.A.S.- n° 1128 del 03.12.2002, sulla classe di costo al Cod. n. 02 08 00012 del Piano dei Conti aziendale.
- di dare atto che ai sensi dell'art. 113, comma 5°, del richiamato D.Lgs. 163/06, relativamente alla cauzione definitiva, emessa a garanzia dell'esatto adempimento dell'appalto, cessa di avere effetto con l'emissione del Certificato di Collaudo provvisorio in data 27/10/2010;

IL COMMISSARIO

Preso Atto dell'istruttoria del Responsabile Responsabile della Struttura complessa del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico,

Sentiti il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario,

DELIBERA

per quanto anzi esposto,

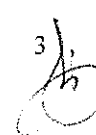
- di acquisire agli atti aziendali ed approvare, così come sotto descritto lo Stato Finale, la Relazione ed il Certificato di Collaudo dei Lavori inerenti l'Opera di cui in oggetto, atti si allegano per costituire parte integrante e sostanziale;

▪ per lavori	€	4.262.656,19
▪ per lavorazioni extracontrattuali in economia	€	<u>89.342,48</u>
▪ importo complessivo	€	4.351.998,67

A detrarre per pagamenti emessi:


▪ certificati acconto lavori (n° 23)	€	<u>4.247.349,85</u>
▪ sommano le deduzioni	€	4.247.349,85
▪ Resta a credito dell'Impresa	€	104.648,82

3)

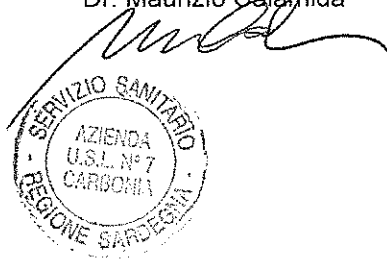


- di liquidare il saldo del credito vantato dalla ditta A.T.I.-BELLAVISTA s.r.l.– IM.FO.EDIL s.n.c., pari a € 104.648,82 oltre l'IVA 10%, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di che trattasi;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 113, comma 5°, del richiamato D.Lgs. 163/06, relativamente alla cauzione definitiva, emessa a garanzia dell'esatto adempimento dell'appalto, cessa di avere effetto con l'emissione del Certificato di Collaudo provvisorio in data 27/10/2010;
- di demandare al Capo Servizio Bilancio di provvedere al pagamento della fattura n. 204 del 28/10/2010 dell'importo di € 104.648,82 oltre l'IVA del 10% – mediante regolare ordinativo bancario tratto sul Tesoriere aziendale - regolarmente vistata dal Responsabile del Procedimento Ing. Cristian Cocco;
- di determinare la regolare imputazione dell'importo di € 115.113,70 di cui € 10.464,88 per IVA del 10%, a valere sui finanziamenti inerenti gli interventi previsti nel programma di edilizia sanitaria di cui alla II ^ fase dell'art. 20 L. 67/88, ai sensi della Determinazione dei LL.PP.-R.A.S.- n° 1128 del 03.12.2002, sulla classe di costo al Cod. n. 02 08 00012 del Piano dei Conti aziendale.

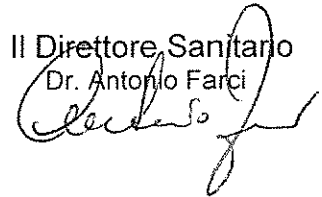
Il Direttore Amministrativo
Dr. Giuseppe Serra



Il Commissario
Dr. Maurizio Calamida



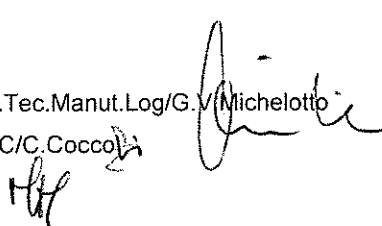
Il Direttore Sanitario
Dr. Antonio Farci



Resp.S.C.Serv.Tec.Manut.Log/G.V. Michelotto

RESP.LE PROC/C.Cocco

ADD/M.Meloni



Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Attesta che la deliberazione

n° 1538/C del 13 DIC. 2010

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n° 7 Carbonia

a partire dal 13 DIC. 2010 al 27 DIC. 2010

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali



ALLEGATI n. 02

Destinatari :

Commissario

Direttore Amministrativo

Direttore Sanitario

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

S.C. Servizio Tecn. Manut. Logistico



Bellavista
 attestato SOA s.r.l.
 cert. ISO 9001:2000 n. 6641/02/8

UNIPERSONALE

SEDE LEGALE: Via Resuttana, 367 - 90146 Palermo
 Tel. 091 524761 - 091 524745, Fax 091 6709722
 e-mail: bellavista impianti@tin.it

DIVISIONE MANUTENZIONE:
 Conduzione e gestione impianti di condizionamento Termici
 - Elettrici - Cabine BT - Telecontrollo

DIVISIONE IMPIANTI:
 Elettrici - Condizionamento - Cogenerazione - Termici - Telecontrollo
 Ingegnerizzazione e Programmazione su Sistemi PLC
 - Cablaggio strutturato - Gas - Trattamento Acque

DIVISIONE EDILE CHIAVI IN MANO:
 Progettazione - Ristrutturazione
 - Realizzazione ed Installazione di Stazioni Radio Base ed assimilabili

Partita I.V.A. 04516970821

N 11.02/1



AZIENDA U.S.L. N° 7 CARBONIA
 11 NOV 2010
 PERVENUTO ALLA DIREZ. BILANCIO
 Spett.le

AZIENDA U.S.L. N° 7
 CARBONIA

10 NOV 2010

AZIENDA U.S.L. N°7
 VIA DALMAZIA N.83
 09013 - CARBONIA (CA)

PROTOCOLLO
 ARRIVO

FATTURA

NUMERO	DATA
FT.204	28/10/2010

Rif.

Partita IVA 02261310920	Codice fiscale	Data ordine vs. Rif/prot.
----------------------------	----------------	---------------------------

Quantità	Descrizione	IMPORTO
	OGGETTO: VOSTRO DARE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE A COMPLETAMENTO 5° PIANO, UTIC, BLOCCO OPERATORIO E SPAZI TECNICI DEL P.O. SIRAI CARBONIA. RIF. CERTIFICATO DI COLLAUDO DEL 27/10/2010 <i>[Signature]</i> IVA AD ESIGIBILITA' DIFFERITA	€ 104.648,82

Totale imponibile € 104.648,82	% IVA 10	Importo IVA € 10.464,88	Spese	TOTALE FATTURA € 115.113,70
-----------------------------------	-------------	----------------------------	-------	--------------------------------

Modalità di pagamento: RIMESSA DIRETTA ACCR. BONIFICO. BANCA NUOVA SPA FIL. N° 3 DI PALERMO
 IBAN IT12 J051 3204 6038 1257 0080357

1/1

411.01/27



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA UNITÁ SANITARIA LOCALE N° 7 - CARBONIA

ooO\$Ooo

Lavori di ristrutturazione e completamento 5° piano, UTIC, blocco operatorio, e spazi tecnici del P. O. Sirai di Carbonia (NP 101) Legge 11/03/1988 n° 67 art. 20.

Impresa: Associazione temporanea di imprese tra, – Bellavista S.r.l.. (mandataria) con sede in Palermo, via Resuttana, 367 e IM.FO.EDIL S.n.c.. (Mandante) con sede in Casteldaccia (PA), via E.Alliata, 52.

Contratto in data 08/10/2003 n° 177 di repertorio, registrato a Iglesias il 14/10/2003 al n° 1799.

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

ooO\$Ooo

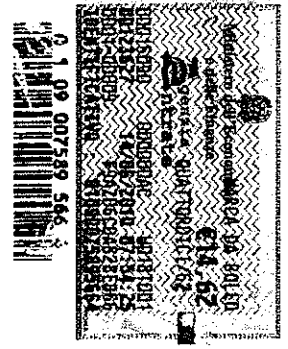
PREMESSE

PROGETTO redatto dall' ing. Antonio Zandara, ed approvato con deliberazione del direttore generale dell' A.S.L. n° 7 n° 3124 del 23/12/2002, e dell'importo complessivo di €

5.164.569,00, così ripartito:

a) Per lavori a base d'asta	€ 4.002.540,97
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 135.076,23
c) Somme a Disposizione dell'Amm.ne per:	
1) I.V.A. 10 %	€ 513.709,58
2) Imprevisti	€ 13.502,96
3) Spese tecniche e legge 109/94	€.....499.739,26
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 5.164.569,00

ENTE DELEGATO: con determinazioni del Direttore del Servizio dell'Edilizia Pubblica dell'Assessorato Regionale dei LL.PP. in data 02/10/2002 n° 830, in data 03/12/2002 n°



1128 ed in data 10/06/2003 n° 594, l'attuazione dell'opera è stata delegata alla Azienda Sanitaria Locale n° 7 di Carbonia.

ASSUNTORE DEI LAVORI E RIBASSO D'ASTA: a seguito di Asta Pubblica esperita in Carbonia dalla A.S.L. n° 7 è risultata aggiudicataria l'Associazione temporanea di imprese tra, - Bellavista S.r.l. (mandataria) con sede in Palermo, via Resuttana, 367 e IM.FO.EDIL S.n.c.. (Mandante) con sede in Casteldaccia (PA), via E.Alliata, 52, con il ribasso del 14,54 %

CONTRATTO: è stato stipulato, presso gli uffici della A.S.L. n° 7 di Carbonia, in data 08.10.2003, n° 177 di rep., e registrato, in Iglesias, il 14.10.2003 al n° 1799.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta sulla somma di € 4.002.540,97 è risultato di nette € 3.420.571,51, oltre a € 135.076,23 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

DEPOSITO CAUZIONALE: dall'Art. 5 del contratto risulta che la cauzione definitiva è stata costituita mediante polizza fidejussoria n° 04823, emessa dall'Istituto Finanziario Mediterraneo S.P.A., per l'importo di € 258.495,59.

DIREZIONE LAVORI: i lavori sono diretti dall'ing. Brunello Vacca. e le funzioni del Responsabile del Procedimento sono svolte dall'ing. Cristian Cocco, entrambi della A.S.L. n° 7, mentre quelle di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sono svolte dall'ing. Franco Auteri.

PERIZIA DI VARIANTE N° 1: Con provvedimento del Responsabile del Procedimento (ex art. 134 del DPR 21/12/1999 n°554) in data 19/05/2005 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n°1 dell'importo complessivo di € 5.164.569,00, così ripartito:

a) Importo Lordo Lavori	€ 4.236.343,89
b) Importo Lavori al netto del ribasso d'asta del 14,54%	€ 3.620.379,49
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 142.307,25
Importo Totale Lavori al netto	€ 3.762.686,74

Somme a Disposizione dell'Amm.ne:

1) I.V.A. 10 %	€ 376.268,67
2) I.V.A. 20 %	€ 91.727,40
3) Imprevisti	€ 14.269,04
4) Spese tecniche e legge 109/94	€ 437.637,00
5) Spese U.T.	€ 62.064,26
6) Spese di Pubblicazione e varie	€ 21.000,00
7) Economie di aggiudicazione	€ 25.730,89
8) Delibera DG n°1613 del 24/07/2003	€ 373.185,00
Totale Somme a Disposizione	€ 1.401.882,26
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 5.164.569,00

La perizia di variante n°1 ha comportato un aumento contrattuale di € 207.039,00 pari al 5,82% dell'importo del contratto originario di € 3.555.647,74.

Tale aumento rientra nelle somme a disposizione dell'ente appaltante derivante dal ribasso d'asta.

PROROGHE: Per effetto della Perizia suppletiva e di variante n°1 è stata concessa una proroga di 90 giorni.

NUOVI PREZZI: Con la Perizia n°1 sono stati concordati n°13 Nuovi Prezzi (dal NP02 al NP14).

PERIZIA DI VARIANTE N° 2: Con provvedimento del Responsabile del Procedimento (ex art. 134 del DPR 21/12/1999 n°554) in data 01/06/2006 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n°2 dell'importo complessivo di € 5.164.569,00, così ripartito:

a) Importo Lordo Lavori	€ 4.361.216,66
b) Importo Lavori al netto del ribasso d'asta del 14,54%	€ 3.727.095,76
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 145.103,28

Importo Totale Lavori al netto € 3.872.199,04

Somme a Disposizione dell'Amm.ne :

1) I.V.A. 10 % € 387.219,90

2) I.V.A. 20 % € 82.102,62

3) Spese tecniche e legge 109/94 € 397.513,08

5) Spese U.T. € 62.064,26

6) Spese di Pubblicazione e varie € 13.000,00

7) Delibera DG n°657 del 26/05/2006 € 350.470,10

Totale Somme a Disposizione € 1.292.369,96

IMPORTO COMPLESSIVO € 5.164.569,00

La perizia di variante n°2 ha comportato un aumento contrattuale di € 109.512,30 pari al 2,91% dell'importo del contratto di perizia n°1 di € 3.762.686,74.

Tale aumento rientra nelle somme a disposizione dell'ente appaltante.

PROROGHE: Per effetto della Perizia suppletiva e di variante n°2 è stata concessa una proroga di ulteriori 90 giorni.

NUOVI PREZZI: Con la Perizia n°2 sono stati concordati ulteriori n°16 Nuovi Prezzi (NP01 e dal NP15 al NP29).

PERIZIA DI VARIANTE N° 3: Con Deliberazione adottata dal Direttore generale dell'A.S.L.n° 7 di carbonia n° 499 del 05/05/2008 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n°3 dell'importo complessivo di € 5.461.501,69, così ripartito:

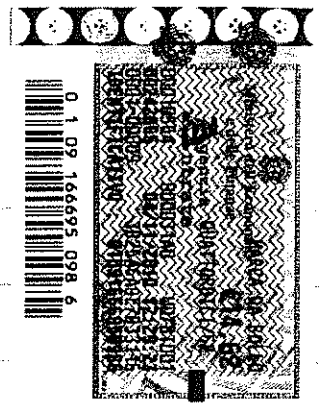
a) Importo Lordo Lavori € 4.805.699,32

b) Importo Lavori al netto del ribasso d'asta del 14,54% € 4.106.950,64

c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 155.705,55

Importo Totale Lavori al netto € 4.262.656,19

Somme a Disposizione dell'Amm.ne :



1) I.V.A. 10 %	€ 462.265,62
2) I.V.A. 20 %	€ 94.600,00
3) Spese tecniche e legge 109/94	€ 460.000,00
5) Spese U.T.	€ 99.228,10
6) Spese di Pubblicazione e varie	€ 13.000,00
7) Accantonamenti per imprevisti e lavori in economia	€ <u>105.751,78</u>
Totale Somme a Disposizione	€ 1.198.845,50
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 5.461.501,69

La perizia di variante n°3 ha comportato un aumento contrattuale di € 390.457,15 pari al 10,08% dell'importo del contratto principale, dell'atto di sottomissione rep 135 del 26/07/2005 e dell'atto di sottomissione rep 106 del 06/06/2007.

Tale aumento rientra nelle somme a disposizione dell'ente appaltante.

PROROGHE: Per effetto della Perizia suppletiva e di variante n°3 è stata concessa una proroga di ulteriori 90 giorni.

NUOVI PREZZI: Con la Perizia n°3 sono stati concordati ulteriori n°22 Nuovi Prezzi (dal NP30 al NP51).

ATTI AGGIUNTIVI: L'esecuzione di maggiori lavori previsti nella sopraccitata perizia suppletiva fu affidato alla stessa impresa appaltatrice, mediante i seguenti atti aggiuntivi:

- 1) 1° atto di sottomissione in data 26/07/2005 n° 135 di rep. con schema approvato a cura del responsabile del procedimento in data 19/05/2005, registrato ad Iglesias il 05/08/2005 al n° 1418;
- 2) 2° atto di sottomissione in data 06/06/2007 n° 106 di rep. con schema approvato dal responsabile del procedimento in data 01/06/2006, registrato ad Iglesias il 14/06/2007 al n° 1213;
- 3) 3° atto di sottomissione in data 24/07/2008 rep. 133 con schema approvato dal Direttore

Generale dell'ASL n° 7 di Carbonia con deliberazione n° 499 del 05/05/2008, registrato ad Iglesias il 30/07/2008 al n° 1514 M.3.

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI: Per l'esecuzione delle opere non previste nell'elenco prezzi allegato al contratto principale furono concordati complessivamente n° 51 nuovi prezzi come dai seguenti atti:

- atto di sottomissione n° 1 rep. 135 del 26/07/2005 con la quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n° 13 N.P. dal NP02 al NP14;
- atto di sottomissione n° 2 rep. 106 del 06/06/2007 col quale vennero concordati con l'impresa appaltatrice n° 16 N.P. NP01 e dal NP15 al NP29;
- atto di sottomissione n° 3 rep. n° 133 del 24/07/2008 con quale vennero concordati con l'impresa appaltatrice n° 22 N.P. dal NP30 al NP51.

SPESA AUTORIZZATA PER LAVORI: La spesa autorizzata per lavori risulta pari a €

4.262.656,19 di cui:

- a) per il contratto principale netti € 3.555.647,74;
- b) per il 1° atto di sottomissione in data 28/07/2005 n° di rep. 135 € 207.039,00;
- c) per il 2° atto di sottomissione in data 06/06/2007 n° di rep. 106 € 109.512,30;
- d) per il 3° atto di sottomissione in data 24/07/2008 n° di rep. 133 € 390.457,15.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori vennero consegnati in data 10/02/2004, senza riserva da parte dell'impresa. Con verbale di consegna parziale n° 1 in data 24/07/2008 i lavori furono consegnati definitivamente senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Il tempo utile per dare ultimati i lavori è determinato nell'art. 7 del contratto d'appalto, in 720 giorni naturali successivi e continuativi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'ultimazione dei lavori scadeva quindi il 31/01/2006.

PROROGHE CONCESSE DALLA STAZIONE APPALTANTE: Durante l'esecuzione dei

lavori furono concesse le seguenti proroghe:

1) con atto di sottomissione n° 1 del 26/07/2005 n° 135 di rep. per giorni 90;

2) con atto di sottomissione n° 2 del 06/06/2007 n° 106 di rep. per giorni 90;

3) con atto di sottomissione n° 3 del 24/07/2008 n° 133 di rep. per giorni 90.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A seguito delle proroghe concesse per complessivi 270 giorni il tempo utile complessivo per dare ultimati i lavori è stato portato a 990 giorni per cui il termine ultimo scadeva il giorno 28/10/2006.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 05/02/2010 come da certificato rilasciato dal Direttore dei lavori in pari data, dichiarando che i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

RITARDO NELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: La commissione di collaudo in relazione alla durata complessiva di 2.187 giorni consecutivi ritiene che il tempo impiegato in più rispetto a quello contrattuale è di complessivi giorni 1.197, che il direttore dei lavori e responsabile del procedimento giustificano nella non disponibilità delle aree oggetto di intervento.

PIANO DI SICUREZZA: L'impresa appaltatrice, come da nota verbale del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori ha rispettato le prescrizioni del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) e del relativo POS.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. 8 dello schema di contratto il collaudo tecnico amministrativo dovrà avvenire entro 6 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

A tale proposito, si precisa che la commissione di collaudo con nota in data 27/04/2010 inviata via fax ai sensi di legge aveva richiesto al responsabile del procedimento tutta la documentazione necessaria per poter procedere alla definizione del collaudo. In data 30/06/2010 con nota prot. PG/2010/16010 il responsabile del procedimento ha trasmesso solo parzialmente quanto richiesto.

In data 14/07/2010 la commissione di collaudo sollecitava la documentazione ancora mancante.

Il responsabile del procedimento in data 23/07/2010 faceva pervenire informalmente lo stato finale dei lavori risultando ancora mancanti alcune parti della documentazione richiesta.

In data 13.10.2010 con nota n°PG/2010/24085 del 13.10.2005 è pervenuta la documentazione mancante e preventivamente sollecitata.

ORDINI DI SERVIZIO: risultano emessi n° 2 ordini di servizio rispettivamente in data 20.04.2004 (riguardante lo spostamento dell'unità di trattamento aria (U.T.A.) e la pompa di calore per la climatizzazione della sala operatoria del reparto di traumatologia, ed in data 10.08.2005 (riguardante la realizzazione di n° 4 canne di ventilazione nel 4° piano nell'area dell'ex dialisi).

VERBALE DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non risulta siano avvenuti danni di forza maggiore come da dichiarazione del Direttore dei Lavori.

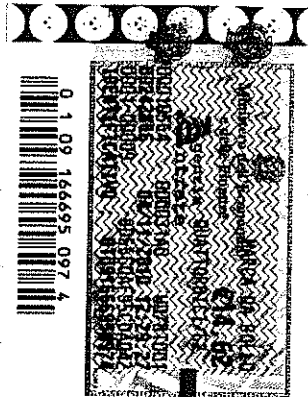
LAVORI IN ECONOMIA: Per l'esecuzione di alcuni lavori, durante il corso dell'opera si sono rese necessarie alcune prestazioni di manodopera e di materiali da parte dell'impresa, al di fuori dei patti contrattuali. Le relative liste settimanali (n° 34) ammontano complessivamente a netti € 89.342,48.

Dalla lista n°1 alla n° 23 sono state inserite con grave ritardo negli atti contabili.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: durante il corso dei lavori non furono effettuate dall'imprenditore anticipazioni in denaro, come da dichiarazione del Direttore dei Lavori.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO: risultano emessi, in corso lavori, n° 23 certificati di acconto per complessive nette € 4.247.349,85.

S.A.L. n° 1	in data	28.06.2004	€	111.176,47
S.A.L. n° 2	in data	08.09.2004	€	131.935,77
S.A.L. n° 3	in data	08.11.2004	€	160.500,00



S.A.L. n° 4 in data	15.12.2004	€	163.114,02
S.A.L. n° 5 in data	11.02.2005	€	100.375,77
S.A.L. n° 6 in data	02.08.2005	€	245.157,70
S.A.L. n° 7 in data	04.08.2005	€	198.050,12
S.A.L. n° 8 in data	29.09.2005	€	181.380,00
S.A.L. n° 9 in data	07.11.2005	€	144.140,00
S.A.L. n° 10 in data	19.12.2005	€	191.340,00
S.A.L. n° 11 in data	01.02.2006	€	215.420,00
S.A.L. n° 12 in data	28.03.2006	€	272.120,00
S.A.L. n° 13 in data	14.07.2006	€	206.420,00
S.A.L. n° 14 in data	26.09.2006	€	289.570,00
S.A.L. n° 15 in data	11.12.2006	€	106.510,00
S.A.L. n° 16 in data	16.02.2007	€	163.520,00
S.A.L. n° 17 in data	21.05.2007	€	113.480,00
S.A.L. n° 18 in data	24.07.2007	€	180.010,00
S.A.L. n° 19 in data	16.10.2007	€	108.870,00
S.A.L. n° 20 in data	17.12.2007	€	101.330,00
S.A.L. n° 21 in data	28.03.2008	€	361.220,00
S.A.L. n° 22 in data	05.12.2008	€	230.260,00
S.A.L. n° 23 in data	23.11.2009	€	271.450,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

STATO FINALE: è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 26.02.2010 e comporta

complessive nette € 4.351.998,67 così distinte:

- per lavori	€.	4.262.656,19
- per lavori in economia extracontrattuali	€.	<u>89.342,48</u>
- importo complessivo	€	4.351.998,67

A detrarre per pagamenti emessi:

- certificati acconto lavori (n°23) € 4.247.349,85

Sommamo le deduzioni € 4.247.349,85

Resta il credito netto dell'impresa € 104.648,82

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

Importo netto autorizzato € 4.262.656,19

Importo netto eseg. dallo stato finale € 4.351.998,67

Maggiore spesa € **+89.342,48**

La maggiore spesa di € 89.342,48 coincide con l'importo delle opere extracontrattuali in economia eseguite, che sono state inserite in contabilità e si fa fronte per la liquidazione con le somme a disposizione dell'amministrazione accantonate per imprevisti e lavori in economia.

RISERVE: l'Impresa appaltatrice ha firmato il registro di contabilità con riserva, chiedendo

complessivamente un compenso di € 2.608.067,25 (euro

duemillioniseicentottomilasessantasette/25); le riserve iscritte sono state confermate nello

stato finale. Tali riserve saranno trattate dalla commissione di collaudo in apposita relazione

riservata

ASSICURAZIONE SOCIALI E PREVIDENZIALI DEGLI OPERAI: con nota n. 11688563 in data 20.09.2010 sono state chieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

Con Documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato in data 19.10.2010 dal responsabile dello Sportello Unico C.E.M.A. di Cagliari, l'impresa risulta regolare ai fini del DURC

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI: durante il corso dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni, come attestato dal Direttore dei Lavori.

AVVISI AI CREDITTORI: Con nota prot. n° PG/2010/21784 del 21.09.2010 il Responsabile

del procedimento ha richiesto la pubblicazione dell'avviso ai creditori prescritti dall' art. 189 del DPR 21.12.1999 n° 554. Alla data odierna non si è avuto riscontro dell'avvenuta pubblicazione e di avanzati reclami..

CESSIONE DI CREDITO: come attestato dal Responsabile del Procedimento con apposita dichiarazionee in data 28.06.2010, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei propri crediti, ne a rilasciato procure o deleghe per la riscossione dei mandati di pagamento, per il lavori in appalto.

ANDAMENTO DEI LAVORI: secondo quanto riportato nella relazione di accompagnamento al conto finale i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori e le variazioni apportate in fase esecutiva contenute entro i limiti di facoltà della Direzione Lavori medesima.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA: Non è stato aggiornato il piano di manutenzione dell'opera secondo le disposizioni dell'art. 40 del regolamento 554/1999 da parte del direttore dei lavori

CERTIFICAZIONI AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI: i principali partiti costruttivi dei lavori in appalto risultano certificati, ai fini antincendio, come di seguito riportato.

a) Porte antincendio: per n. 39 porte antincendio messe in opera sono risultate certificate come segue:

- n° 4 porte dalla matricola 005211 alla matricola 005214, con dichiarazione di conformità del 15.05.2006 rilasciate dalla ditte DIERRE spa di Villanova d'Asti;
- n° 1 porte con matricola 005215, con dichiarazione di conformità del 15.05.2006 rilasciate dalla ditte DIERRE spa di Villanova d'Asti;
- n° 1 porte con matricola 005491, con dichiarazione di conformità del 15.05.2006 rilasciate dalla ditte DIERRE spa di Villanova d'Asti;
- n° 11 porte dalla matricola 40978 alla matricola 40998, con dichiarazione di conformità

del 02.07.2009 rilasciate dalla ditte DIERRE spa di Villanova d'Asti;

- n° 8 porte dalla matricola 40989 alla matricola 40996, con dichiarazione di conformità del

02.07.2009 rilasciate dalla ditte DIERRE spa di Villanova d'Asti ;

- n° 4 porte dalla matricola 40997 alla matricola 41000, con dichiarazione di conformità del

02.07.2009 rilasciate dalla ditte DIERRE spa di Villanova d'Asti;

- n° 9 porte dalla matricola 41001 alla matricola 41009, con dichiarazione di conformità del

02.07.2009 rilasciate dalla ditte DIERRE spa di Villanova d'Asti;

- n° 5 porte dalla matricola 51309 alla matricola 51313, con dichiarazione di conformità del

30.09.2010 rilasciate dalla ditte DIERRE spa di Villanova d'Asti;

- n° 3 porte dalla matricola 51314 alla matricola 51316, con dichiarazione di conformità del

30.09.2010 rilasciate dalla ditte DIERRE spa di Villanova d'Asti;

- n° 1 porte con marchio di conformità n° 103/2007, con dichiarazione di conformità in

data 13.06.2007 rilasciata dalla ditta "COCIF Società Cooperativa di Longiano (FC)";

Risulta mancante la certificazioni relativa alla porta n°40961 posta al secondo piano.

b) Estintori: i n° 61 estintori messi in opera sono risultati certificati come segue:

- n° 9 estintori con numero di matricola 13349, 12205, 12999, 11721, 11354, 12072,

12046, 12043, 13376 con dichiarazione di conformità del 03.10.03 rilasciata dalla ditta

"GIBI Estintori srl di Serro Maggiore (MI);

- n° 10 estintori con numero di matricola 12600, 11562, 13327, 12223, 13320, 12155,

11670, 13325, 11436, 11414 con dichiarazione di conformità del 03.10.03 rilasciata dalla

ditta "GIBI Estintori srl di Serro Maggiore (MI);

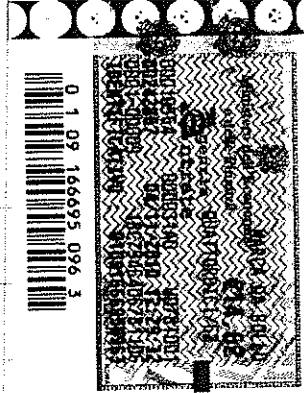
- n° 10 estintori con numero di matricola 13238, 11336, 11491, 13166, 13419, 11650,

11419, 13402, 11850, 12511 con dichiarazione di conformità del 03.10.03 rilasciata dalla

ditta "GIBI Estintori srl di Serro Maggiore (MI);

- n° 10 estintori con numero di matricola 11352, 11861, 12923, 13366, 11614, 13028,

Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large signature that appears to be 'Alessandro' and several other initials.



13412, 11373, 13342, 12941 con dichiarazione di conformità del 03.10.03 rilasciata dalla ditta "GIBI Estintori srl di Serro Maggiore (MI);

- n° 10 estintori con numero di matricola 12969, 12998, 13241, 12111, 11931, 12683, 11319, 11457, 12081, 11798 con dichiarazione di conformità del 03.10.03 rilasciata dalla ditta "GIBI Estintori srl di Serro Maggiore (MI);

- n° 12 estintori con numero di matricola 9232, 8749, 8620, 9085, 8379, 8338, 9044, 8738, 8843, 8514, 8578, 8442 con dichiarazione di conformità del 03.10.03 rilasciata dalla ditta "GIBI Estintori srl di Serro Maggiore (MI);

c) Idranti a muro con tubazione flessibile sono risultati certificati come segue: con dichiarazione di conformità senza data rilasciata dalla ditta "R.M. Manfredi di Valduggia (VC)

d) Rivelazione fumi: i pannelli ottico acustici sono risultati certificati dalla ditta DELTA ERRE SAFE srl di San Giovanni Lupatoto (VR) con dichiarazione di conformità del 10.11.2007

e) Pavimentazione in resina antistatica: la pavimentazione in resina antistatica posta in opera nelle sale operatorie risulta conforme alle norme EN 13501-1 di resistenza al fuoco come da dichiarazione n° P 605010A del produttore "Tarkett" (Ditta Tarkett AB, S-372 81 Ronneby, Swedan.). E' stata rilasciata inoltre dichiarazione dalla ditta API spa di Mignanego (GE) sulla conformità della pavimentazione alle norme del Comitato Elettrotecnico Italiano per i locali adibiti ad uso medico (CEI 64-4, sez. 4, punto 3.4.02)

f) Rivestimento pareti sale operatorie: i pannelli per il rivestimento delle pareti delle sale operatorie sono stati dichiarati, dalla ditta costruttrice "Abete laminati spa di Cuneo, conformi ai prototipi sottoposti alle prove per la certificazione di resistenza al fuoco presso il LAPI srl di Prato (rapporto n° L4293 del 22.11.2001-Categoria 1).

g) Controsoffittature: i pannelli per i controsoffitti in fibra minerale prodotti dalla ditta USG

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature that appears to be 'Severino'.

Italia srl di Rodano (Mi) sono stati dichiarati, dal laboratorio CESI." (Bollate Mi), conformi ai prototipi sottoposti alle prove per la certificazione di resistenza al fuoco (rapporto n° CSI/178/04/RF pratica 425704 del 07.07.2004, classe di reazione al fuoco 0.

h) Laterizi: i laterizi "Poroton 800" risultano rispondenti alle caratteristiche di resistenza al fuoco (REI 120) specificate nel certificato del Ministero dell'Interno rilasciato il 16.04.1975 dal laboratorio di Scienza delle Costruzioni della Direzione Generale della Protezione Civile.

i) Verniciatura strutture in Acciaio: Le strutture portanti in acciaio sono state verniciate con pittura intumescente all'acqua (TUGOMYR), in ragione di Kg. 1,3/mq., che conferiscono una resistenza al fuoco REI 180, come da notiziario tecnico della ditta ALCEA di Senago -MI- rilasciato in data 26.04.2005 e dichiarazione rilasciata dall'impresa senza data.

CERTIFICAZIONE ISPELS IMPIANTI ELEVATORI:

Impianto elevatore con n° di serie 22N65613, è stata rilasciata regolare dichiarazione "CE" di conformità dalla ditta CEAM srl in data 03.06.2010 documento n° CA-A10340. E' stato attribuito il numero di matricola 136/2010.

Impianto elevatore con n° di serie 22N65614, è stata rilasciata regolare dichiarazione "CE" di conformità dalla ditta CEAM srl in data 03.06.2010 documento n° CA-A10341. . E' stato attribuito il numero di matricola 137/2010.

Impianto elevatore con n° di serie 22N65615, è stata rilasciata regolare dichiarazione "CE" di conformità dalla ditta CEAM srl in data 03.06.2010 documento n° CA-A10342. . E' stato attribuito il numero di matricola 138/2010.

Impianto elevatore con n° di serie 22N65616, è stata rilasciata regolare dichiarazione "CE" di conformità dalla ditta CEAM srl in data 22.09.2010 documento n° CE-A10599.

Impianto elevatore con n° di serie 22N65617, è stata rilasciata regolare dichiarazione "CE" di conformità dalla ditta CEAM srl in data 22.09.2010 documento n° CE-A10600.

CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI: non risulta ancora rilasciato, dal competente

Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large signature that appears to be 'Secchi' and other smaller initials.

Comando provinciale VV.F. il certificato di prevenzione incendi interessante l'ospedale Sirai.

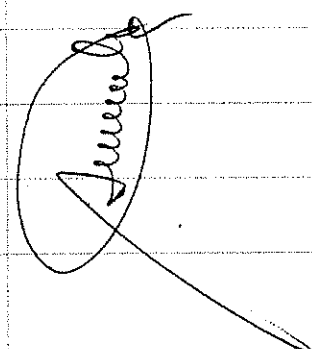
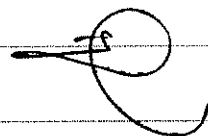
La relativa domanda non risulta ancora inoltrata dall'ASL n. 7 in quanto non completati tutti i lavori richiesti dai VV.F.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTI (L. 46/90): con dichiarazione sottoscritta in data 28.02.2010 dal sig. Bellavista Salvatore, i sotto indicati impianti realizzati nel contesto dell'appalto in oggetto, sono stati dichiarati conformi alla regola dell'arte a termine della L.46/90:

- Impianto elettrico nuovo blocco operatorio;
- Impianto rilevazione fumi nuovo blocco operatorio;
- Impianto trattamento aria nuovo blocco operatorio
- Impianto idrico antincendio nuovo blocco operatorio
- Impianto idrico sanitario nuovo blocco operatorio;
- Impianto elettrico ; ampliamento nuovo 4° piano
- Impianto rilevazione fumi ampliamento nuovo 4° piano;
- Impianto trattamento aria ampliamento nuovo 4° piano;
- Impianto idrico antincendio ampliamento nuovo 4° piano;
- Impianto idrico sanitario ampliamento nuovo 4° piano;
- Impianto condizionamento ampliamento nuovo 4° piano;
- Impianto chiamata infermieri ampliamento nuovo 4° piano;
- Impianto telefonico e trasmissione dati ampliamento nuovo 4° piano.

Con dichiarazione di conformità della ditta ELLE.CA di Polizzi Francesco, in data 22.12.2008 sono stati certificati i seguenti quadri elettrici:

- a) Quadro CDZ 4° piano matricola 5412/08;
- b) Quadro UTC matricola 5212/08;
- c) Quadro CDZ pompaggio matricola 5512/08



Con dichiarazione di conformità del sig. Antonello Pau della ditta IM.TE.EL di Quartu

S.Elena, in data 01.01.2007 sono stati certificati i seguenti quadri elettrici

- a) quadro elettrico sala operatoria n° 1 con n° di serie Q/02/2007;
- b) quadro elettrico sala operatoria n° 2 con n° di serie Q/03/2007;
- c) quadro elettrico sala operatoria n° 3 con n° di serie Q/04/2007;
- d) quadro elettrico sala operatoria generale con n° di serie Q/05/2007;
- e) quadro elettrico servizi gruppo operatorio con n° di serie Q/06/2007;

Oltre al Quadro elettrico CDZ blocco operatorio, matricola 5312/08 in data 22.12.2008.

Con dichiarazione di conformità della ditta Bellavista srl Impianti Tecnologici con sede a

Palermo, in data 28.02.2010 sono stati certificati i seguenti quadri elettrici:

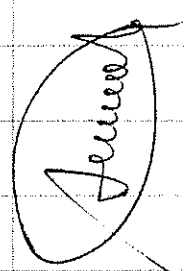
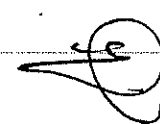
- a) Quadro elettrico servizi sottostrada 1-SX;
- b) Quadro elettrico servizi sottostrada 2-DX;

PROVE E COLLAUDI: sono stati eseguite in contraddittorio ASL e impresa, con esito favorevole, come dai relativi verbali in data 10.02.2010:

- Impianto adduzione acqua piano sottostrada zona blocco operatori;
- Impianto elettrico piano sottostrada zona blocco operatorio;
- Impianto chiamata infermieri 4° piano;
- Impianto elettrico 4° piano;
- Impianto adduzione 4° piano

Sempre in data 10.02.2010 sono stati eseguiti dall'impresa, senza contraddittorio, le seguenti prove:

- a) Impianto trattamento aria piano sottostrada zona blocco operatorio;
- b) Impianto trattamento aria piano 4° zona terapia intensiva;
- c) Impianto trattamento aria piano 4° nuova costruzione,
- d) Impianto condizionamento 4° piano;



e) Impianto circolatori zona centrale di pompaggio.

COMMISSIONE DI COLLAUDO: con delibera del Direttore Generale n° 1217 del 21.05.2004, è stata incaricata del collaudo in corso d'opera e finale dei lavori in argomento la

Commissione di Collaudo così costituita:

- ing. *Pietro Paolo Atzori* (Presidente)
- geom. *Gianpaolo Cabiddu* (Componente)
- *P.A. Marcello Pau* (Componente)

Il collaudo statico è stato espletato dall'ing. *Pietro Paolo Atzori*, presidente della commissione di Collaudo, iscritto all'ordine degli ingegneri di Cagliari con numero di matricola 2032.

VISITA DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA: in data 03.08.2004 è stata effettuata la visita n° 1 di collaudo in corso d'opera, in data 28.06.2005 la visita n° 2, in data 20.06.2006 la visita n° 3, come risulta dai relativi verbali.

VERBALE DI VISITA

INTERVENUTI ALLA VISITA: a seguito di preavviso di cui alla nota in data 08.12.2010 la visita di collaudo finale è stata effettuata il giorno 26.02.2010 e proseguita il 14.09.2010 dopo il ricevimento della documentazione richiesta.

Alla visita di collaudo hanno partecipato, oltre alla Commissione di Collaudo le sottoelencate persone:

per l'Associazione Temporanea di Imprese:

- Sig. *Bellavista Salvatore*, in rappresentanza dell'A.T.I. (*Bellavista sri*, mandataria, ed IM.FO.EDIL. snc , mandante);

Per la Direzione dei Lavori:

- ing. *Brunello Vacca*, direttore dei lavori;
- ing. *Cristian Cocco* responsabile del procedimento.

ATTIVITA' PRELIMINARI AL SOPRALLUOGO: la Commissione di Collaudo ha dato inizio ai



propri lavori presso gli uffici della A.S.L. n° 7 siti nell'ospedale Sirai di Carbonia.

La Direzione dei Lavori ha illustrato, con l'ausilio di copia degli elaborati del progetto, le caratteristiche principali dell'opera appaltata che riguardano, in linea generale, la realizzazione di n° 4 sale operatorie al piano sottostrada, dei tunnel a servizio del blocco operatorio e delle sale di degenza, ampliamento del 4° piano e ristrutturazione dell'ex sala dialisi. con esecuzione di opere da compensarsi esclusivamente a corpo. In particolare erano previsti:

- Al piano sottostrada, la demolizione della cucina e vecchio magazzino con realizzazione del blocco operatorio, da edificare struttura portante in C.A. oltre alla costruzione del nuovo tunnel (pulito) che collega blocco operatorio, reparto di radiologia, dialisi e farmacia. La sopraelevazione del 4° piano, con demolizione delle pavimentazioni e impermeabilizzazioni esistenti, la realizzazione di una struttura portante in profili di acciaio e solaio in struttura metallica.

- L'adeguamento dei vani corsa e sostituzione degli impianti elevatori, impianti di trattamento aria, impianti antincendio, impianti di illuminazione, impianti di rilevazione fumi oltre alla realizzazione di scale di emergenza in Acciaio.

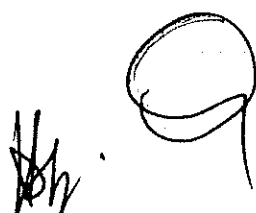
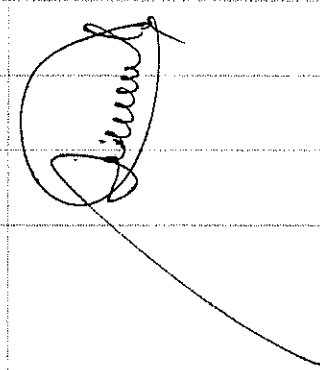
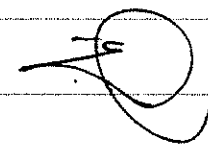
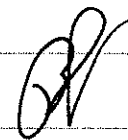
La Direzione dei Lavori ha illustrato quindi, con la scorta degli elaborati della contabilità finale, le caratteristiche principali dell'opera eseguita anche in considerazione delle varianti introdotte che hanno riguardato, principalmente:

perizia n° 1: Sostituzione degli infissi del 4° piano della parte in ristrutturazione. Nuova costruzione al grezzo di un locale su due piani, al piano terra che si integra con la centrale di sterilizzazione e al piano superiore da adibire a palestra di fisioterapia. Dismissione di ascensori. Sostituzione della tamponatura esterna della sopraelevazione del quarto piano con pannelli prefabbricati in c.a.v.. Murature di tamponamento al 4° piano. Interventi di bonifica ai alcuni tratti di fogna. Realizzazione fondo fossa ascensori. Realizzazione dei locali macchine

dei due nuovi ascensori.

Perizia n° 2: spostamento dell'unità di trattamento aria del reparto di traumatologia. Utilizzo di ferro zincato anziché normale come previsto in progetto per la struttura portante del 4° piano. Bonifica strutturale delle pensiline del 3° piano lato pronto soccorso. Dismissione canna fumaria in eternit. Realizzazione n° 4 colonne di ventilazione nei bagni degenze 4° piano. Realizzazione di nuovo impianto idrico antincendio con tubo in ferro zincato. Realizzazione sottopavimentazione a tutto il blocco operatorio. Bonifica strutturale del solaio del corridoio pulito posto a fianco del blocco operatorio lato pronto soccorso. Realizzazione di condotta fognaria in polietilene da mm 315 a mm 400. Modifica del solaio piano, di copertura del 4° piano di nuova costruzione, previsto in lamiera grecate con solaio prefabbricato con pannelli coibentati in lana di roccia autoportanti. Oltre all'esecuzione di minori lavorazioni del progetto principale.

Perizia n° 3: adeguamento di tutti i vani porta dei montaletti. Modifiche all'impianto elettrico del piano sottostrada, del blocco operatorio e presso la strazione di pompaggio. Modifica dell'impianto elettrico del 4° piano. Realizzazione di circuiti idraulici per il collegamento delle batterie di scambio delle centrali di trattamento aria del nuovo blocco operatorio. Realizzazione di architravi in marmo a tutte le finestre del 4° piano da ristrutturare. Ulteriori modifiche interne alla parte del 4° piano esistente e da ristrutturare, per realizzazione di ambulatori del reparto U.T.I.C.. Modifica dell'impianto di climatizzazione sala terapia intensiva. Realizzazione dell'impianto elettrico 3° lotto IV piano in funzione della nuova disposizione architettonica. Realizzazione di locale macchine degli ascensori montaletto del nuovo blocco operatorio e calaferetri. Fornitura e posa in opera di coppia di montaletti oleodinamici. Realizzazione di impianto di smaltimento delle acque bianche della copertura e delle acque nere e dei servizi igienici al 4° piano. Adeguamento alla prevenzione incendi del piano 4°, del piano sottostrada per la zona del blocco operatorio e dei piani rialzati 1°, 2° e 3°



per la zona sbarco ascensori. Realizzazione di condotta fognaria in polietilene saldabile del diametro da mm 200 a mm 400. Realizzazione canna di ventilazione per le zone filtro ai vari piani. Lavori edili per consentire lo sbarco degli ascensori, ubicati nel terzo lotto e del calferetri, al 4° piano. Intervento di bonifica del prospetto lato blocco operatorio. Intervento di bonifica, Risanamento e rinforzo strutturale dell'estradosso del balcone del 4° piano. Posa in opera di n° 12 piastre e contropiastre per l'ancoraggio delle lampade scialitiche delle sale operatorie. Oltre all'esecuzione di minori lavorazioni del progetto principale. Con un aumento dell'importo complessivo del corrispettivo "a corpo" di € 707.008,45 oltre in termini di spesa, di nuovi lavori imprevisi ed urgenti allibrati in economia attraverso apposite liste pari € 89.342,48.

ATTIVITA' DI COLLAUDO: sulla scorta delle illustrazioni e delle delucidazioni fornite dalla Direzione Lavori, sopra richiamate, e dei documenti progettuali e contabili resi disponibili la Commissione ha preso atto che le attività di collaudo previste dall'articolo 194 del DPR 554/99 (in particolare il riscontro della conformità dell'opera realizzata al contratto ed alle varianti debitamente approvate, / possono essere svolte, verificando, in particolare, la corrispondenza tra le opere fisicamente realizzate e la configurazione finale delle stesse, purchè recepita preliminarmente dall'Amministrazione, così come descritte e rappresentate nella la contabilità finale.

La Commissione di collaudo prima dell'inizio della visita, ha fatto presente che il progetto approvato non è un lotto funzionale, in quanto interconnesso per quanto concerne gli impianti con altro progetto allo stato attuale in fase di realizzazione. Non è previsto, l'ultimazione della sala emodinamica del 4° piano, gli impianti dei gas medicali, la centrale di allarme dell'impianto rilevazione incendi, il collegamenti dell'impianto spegnimento incendi alla vasca di accumulo, lampade scialitiche delle sale operatori e altri. Inoltre si riscontra che alla data dell'ultima visita, non vengono rispettate le prescrizioni dei vigili del fuoco di cui al punto 4

del parere espresso, relative alle uscite di sicurezza su corridoi ciechi di lunghezza superiore a mt. 15.

2
VISITA: la Commissione di Collaudo ha proceduto quindi a visitare i locali dell'Ospedale Sirai di Carbonia interessati dai lavori di ampliamento e ristrutturazione ed ha effettuato le verifiche i riscontri e le misurazioni riportate di seguito:

Verifica delle opere eseguite

1) Riscontro quantità porte tagliafuoco, tipo REI 60: sono stati effettuati i seguenti riscontri ai diversi piani:

- al 4° piano, n° 1 porta;

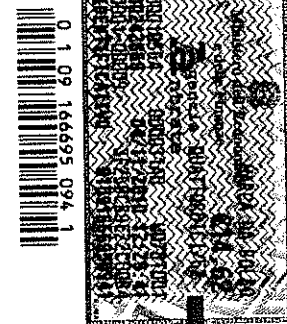
Che per numero e la tipologia corrisponde con quanto riportato negli allegati alla contabilità finale ed in particolare nelle tavole con sigla TEC 17.

2) Riscontro quantità porte tagliafuoco, tipo REI 120: sono stati effettuati i seguenti riscontri ai diversi piani:

- al piano sottostrada, n° 14 porte;
- al Rialzato, n° 5 porte;
- al piano primo, n° 5 porte;
- al piano secondo, n° 5 porte;
- Al piano terzo, n° 5 porte;
- Al piano quarto, n° 10 porte

complessivamente sono state riscontrate n° 45 porte del tipo REI 120 nei diversi piani. Il numero e la tipologia corrispondono a quanto riportato negli allegati alla contabilità finale ed in particolare nelle tavole con sigla TEC 16

L'esame visivo delle caratteristiche merceologiche e dimensionali, in particolare, di tali porte tagliafuoco, corrisponde alle descrizioni riportate nelle voci di elenco prezzi AN-PI-BO e NP43.



of

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3) Riscontro quantità maniglioni antipanico; sono stati effettuati i seguenti riscontri ai diversi piani:

- al piano sottostrada, n° 28 maniglioni;
- al Rialzato, n° 10 maniglioni;
- al piano primo, n° 10 maniglioni;
- al piano secondo, n° 10 maniglioni;
- Al piano terzo, n° 10 maniglioni;
- Al piano quarto, n° 21 maniglioni, di cui 3 nelle porte delle sale macchine ascensori.

complessivamente sono stati riscontrati n° 89 maniglioni antipanico ai diversi piani. Il numero e la tipologia corrisponde a quanto riportato nei documenti contabili.

Riscontro caratteristiche maniglione antipanico

L'esame visivo delle caratteristiche merceologiche e dimensionali, in particolare, dei maniglioni antipanico, corrisponde alla descrizione riportata nella voce di elenco prezzi G3

AN-PI-BO e NP43

4) Riscontro caratteristiche pavimenti in Gres .

L'esame visivo delle caratteristiche merceologiche e dimensionali, in particolare, del pavimento in gres , corrisponde alla descrizione riportata nella voce di elenco prezzi (D.1210.1100.02).

5) Riscontro caratteristiche pavimenti in resina antistatica

L'esame visivo delle caratteristiche merceologiche e dimensionali, in particolare, resina antistatica,, delle sale operatorie, corrisponde alla descrizione riportata nella voce di elenco prezzi G1 (048).

6) Riscontro caratteristiche dei rivestimenti delle pareti delle sale operatorie

L'esame visivo delle caratteristiche merceologiche e dimensionali, in particolare, pareti autoportanti in PRAL (materiale solido costituito da un componente inorganico quale

idrossido di alluminio e un polimero acrilico quale il polimetilmetacrilato), corrisponde alla descrizione riportata nella voce di elenco prezzi NP24

CATEGORIA IMPIANTI:

a) ascensori:

E' stata riscontrata l'installazione di n° 5 impianti elevatori, tutti funzionanti e utilizzati. In particolare si è riscontrata la generale corrispondenza con le descrizioni riportate nelle voci di elenco prezzi.

b) Impianto rilevazione incendi:

E' stata eseguita la verifica del progetto con la rispondenza delle aree sorvegliate. Non è stato possibile eseguire la prova di corretto funzionamento in quanto il progetto approvato non prevedeva l'installazione della centrale , inserita in altro progetto allo stato attuale in fase di lavorazione.

c) Impianto di spegnimento incendi:

E' stata accertata la corrispondenza dell'installazione al progetto esecutivo approvato.

Non è stato possibile verificare il flusso regolare nei collettori di alimentazione con apertura completa di un idrante terminale per ogni ramo principale, in quanto questo nuovo impianto non è collegato con la vasca di accumulo, intervento inserito in altro progetto allo stato attuale in fase di lavorazione

d) Impianto di climatizzazione:

Sono stati regolarmente acquisiti i certificati di conformità e verbale di prova e verifica. È stata accertata la corrispondenza dell'installazione al progetto esecutivo approvato.

Sono stati posti in funzione prima gli impianti del 4° piano da cui risulta un regolare funzionamento quello relativo agli ambulatori e alle sale di degenza. Mentre quello della sala Emodinamica del quarto piano, risultava regolarmente installato alla data del 26.02.2010.

Alla data del 14.09.2010 è stata trovata smontata e messa a disposizione della ASL. La

modifica è stata eseguita nell'ambito del contratto di completamento della sala, conseguente alla delibera 133/C del 02.02.2010.

Successivamente sono stati posti in funzione quelli delle sale operatorie, con un regolare funzionamento.

e) Impianti elettrici:

E' stata eseguita una verifica a vista al fine di accertare la corrispondenza del progetto approvato con l'impianto realizzato. E' stato controllato il piano di installazione, riscontrando l'ubicazione approssimativa, prevista, dei punti luce, prese e allacciamenti utilizzatori.

f) Impianto idrico sanitario:

E' stata eseguita una verifica al fine di accertare il progetto approvato che trova corrispondenza con l'impianto realizzato. Sono state eseguite, a campione in contemporaneità con l'apertura di un sufficiente numero di erogatori, con buon risultato, prove di erogazione dell' acqua fredda.

g) Stazione di pompaggio:

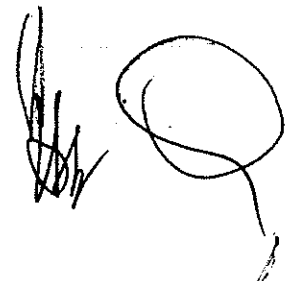
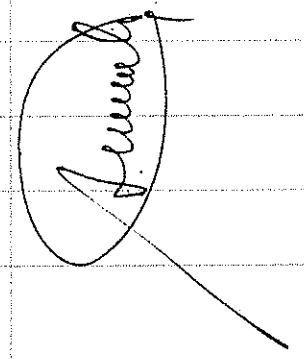
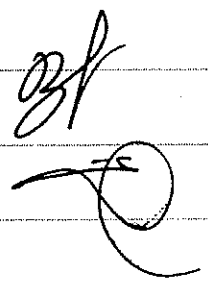
E' stata eseguita una verifica al fine di accertare il corretto collegamento e funzionamento dei circolatori d'acqua installati. Alla presenza del tecnico di centrale (dipendente ASL) sono stati posti in funzione, con regolare funzionamento.

h) porte automatiche sale operatorie:

E' stata eseguita una verifica, con esito favorevole, al fine di accertare se conformi per quantitativo a quanto previsto dagli elaborati grafici e tipologia a quanto indicato dall'elenco prezzi dalla voce B011 alla voce B013. Sono state poste in funzione accertando, che tutte sono regolarmente funzionanti

RISULTANZE DELLA VISITA:

Pertanto sulla base degli esiti degli accertamenti e riscontri effettuati dalla Commissione di collaudo si può concludere, in particolare, che è stata riscontrata la corrispondenza tra le



J

indicazioni riportate negli elaborati della Contabilità finale e le opere realmente eseguite.

Per le parti non più ispezionabili di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione

Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato a seguito di esplicita richiesta la perfetta

esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, e in

particolare l'Impresa per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato di non esservi

difficoltà o vizi al di fuori di quelli considerati nel presente atto;

PENALE PER RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Come risulta dalle premesse, per la commissione di collaudo, i lavori si sono conclusi con

giorni 1197 in più rispetto al termine contrattuale, in discordanza di quanto riportato nel

certificato di ultimazione dei lavori, redatto dal direttore dei lavori e vistato dal Responsabile

del procedimento, dove viene dichiarato che i lavori si sono conclusi in tempo utile. Pertanto,

non è stata proposta dal Direttore dei lavori e comminata dal Responsabile del procedimento

alcuna penale per ritardata ultimazione lavori. A tal proposito, il Direttore dei Lavori ed il

Responsabile del Procedimento dichiarano che, a causa della non disponibilità delle aree

interessate dall'intervento, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, secondo la propria

interpretazione, parte dalla data della consegna definitiva dei lavori e cioè solo dopo che si

sono resi disponibili le suddette aree e che quindi risulterebbe pienamente giustificano,

secondo il proprio parere, il tempo impiegato in più messo in evidenza dalla commissione di

collaudo.

REVISIONE TECNICO CONTABILE: è stato effettuato dalla sottoscritta Commissione di

Collaudo il riscontro tecnico contabile, sono stati riscontrati degli errori nel calcolo e

trascrizione dei prezzi unitari (senza oneri della sicurezza) alle voci NP3, NP12, NP13, NP14,

allibrate rispettivamente al numero 23, 152, 153, 154 del registro di contabilità. Anche se, per

quanto sopra, è stato confermato l'importo dello stato finale in €. 4.351.998,67.

In definitiva, il conto finale risulta come di seguito riportato:



- Importo del conto finale confermato	€ 4.351.998,67
- a dedurre per acconti corrisposti	€ 4.247.349,85
Rest a credito dell'impresa	€ 104.648,82

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato che:

- le lavorazioni previste contrattualmente, per quanto riscontrato in sede di sopralluogo, sono risultate eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- le opere realizzate si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;
- i lavori stessi vennero eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;
- per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere realizzate corrisponde per quantità e dimensioni alle notazioni riportate nel registro di contabilità e nello stato finale;
- per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo il direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali e contabili nonché la loro esecuzione a regola d'arte;
- Il collaudo statico delle strutture eseguito dall'ing. Pietro Paolo Atzori, le cui risultanze sono riportate nel certificato in data 27.08.2010, ha dato esito positivo.
- Le prestazioni di materiali e manodopera risultano contenute nello stretto indispensabile e commisurate all'entità dei lavori in appalto, sono liquidate con le somme a disposizione al di fuori dei patti contrattuali;
- I prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati in appositi verbali debitamente approvati;
- è stata richiesta con prot. PG/2010/21784 in data 21.09.2010, da parte del responsabile

del Procedimento, la pubblicazione degli avvisi ai creditori,

- l'ammontare dei lavori , contabilizzato al netto e confermato, in sede di revisione tecnico-contabile, in € 4.351.998,67, ed è di € 89.342,48 superiore all'importo delle spese autorizzate pari ad € 4.262.656,19 ;
- La maggiore spesa di € 89.342,48 coincide con l'importo delle opere in economia eseguite, che sono state inserite in contabilità e si fa fronte per la liquidazione con le somme a disposizione dell'amministrazione accantonate per imprevisti e lavori in economia.
- I lavori eseguiti in virtù del contratto in epigrafe, secondo la commissione di collaudo, si sono compiuti con giorni 1197 in più rispetto al termine contrattuale;
- Il Direttore dei Lavori ed il Responsabile del Procedimento giustificano tale termine in più con l'indisponibilità temporanea delle aree interessate dall'intervento e che pertanto, con propria interpretazione, i lavori si sono conclusi in tempo utile così come riportato nel certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori e vistato dal Responsabile del Procedimento;
- non risulta che l'Impresa abbia ceduto il proprio credito per i lavori in epigrafe come attestato dal Responsabile del Procedimento con apposita dichiarazionee in data 28.06.2010;
- l'Impresa appaltatrice ha firmato gli atti contabili con n° 6 riserve
- in corso lavori l' Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai per gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Palermo con codice ditta 5142592, come attestato dal Direttore dei lavori con relazione in data 28.03.2000;
- Con Documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato in data 19.10.2010 dal responsabile dello Sportello Unico C.E.M.A. di Cagliari, l'impresa risulta regolare ai fini del DURC.

- durante l'esecuzione dei lavori non risulta che si siano verificati infortuni come attestato dal Direttore dei lavori;
- i lavori furono diretti con la normale dovuta diligenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;
- sulla base della contabilità dei lavori, in seguito ai riscontri effettuati ed alle risultanze della visita di collaudo, e di quanto sopra riportato, l'importo dello stato finale può essere confermato come segue:

- per lavori	€.	4.262.656,19
- per lavori extracontrattuali in economia	€.	89.342,48
- importo complessivo	€	4.351.998,67

A detrarre per pagamenti emessi:

- certificati acconto lavori (n°23)	€.	4.247.349,85
-------------------------------------	----	--------------

Sommano le deduzioni	€	4.247.349,85
----------------------	---	--------------

Resta a credito dell'impresa	€	104.648,82
------------------------------	---	------------

La sottoscritta Commissione di Collaudo

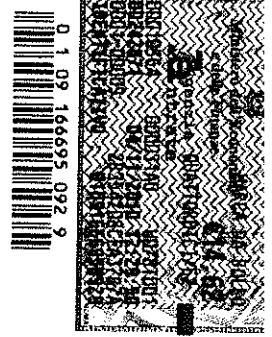
CERTIFICA

Che i lavori di ristrutturazione e completamento 5° piano, UTIC, blocco operatorio, e spazi tecnici del P. O. Sirai di Carbonia (NP 101), Legge 11/03/1988 n° 67 art. 20, realizzati dall'Associazione temporanea di imprese tra, Bellavista S.r.l.. (mandataria) con sede in Palermo, via Resuttana, 367 e IM.FO.EDIL S.n.c.. (Mandante) con sede in Casteldaccia (PA), via E.Alliata, 52, giusta contratto in data 08/10/2003 n° 177 di repertorio, registrato a Iglesias il 14/10/2003 al n° 1799,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto collauda e,

LIQUIDA



Il credito residuo dell'Impresa come appresso:

euro centoquattromilaseicentoquarantotto/82) fatta salva la preliminare approvazione da parte della stazione appaltante, della configurazione finale delle opera, come sopradetto, e l'approvazione del presente atto.

Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche che l'ufficio tecnico di revisione potrà apportare ai sensi dell'art. 199, comma 2° lettera C, del regolamento n° 554/1999.

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 199 comma 3 del regolamento n 554/1999, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di imissione.

Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Li 27 Ottobre 2010

Per l'A.T.I.

L'IMPRESA CONFERMA LE RISERVE APPOSTE IN PRECEDENZA
SIA S.R.L.
Coordinatore Unico
Cavista Salvatore

Il Direttore dei Lavori

dott. Ing. Brunello Vacca

Il Responsabile del procedimento

dott. ing. Cristian Cocco

La Commissione di Collaudo in corso d'opera e finale

dott. ing. Pietro Paolo Atzori

geom. Gianpaolo Cabiddu

p.a. Marcello Pau