



adottata dal Commissario in data 22 DIC. 2010

OGGETTO: *Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'U.O. di Traumatologia, degli ambulatori di Fisioterapia e dall'adiacente palestra presso il Presidio Ospedaliero C.T.O. di Iglesias. Affidamento alla Ditta PLS s.r.l. di Cagliari, ai sensi del Regolamento Aziendale di cui all'art. 125 D.Lgs. 163/06 e Impegno di spesa.*

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

- PREMESO** che da un sopralluogo eseguito dai Tecnici del Servizio Tecnico Aziendale presso il solaio di copertura dell'U.O. di Traumatologia al 2° Piano del Presidio Ospedaliero C.T.O. di Iglesias e di quello degli ambulatori di Fisioterapia e dell'adiacente palestra entrambi ubicati al Piano Terra nel corpo aggiunto del medesimo Presidio Ospedaliero, per la verifica delle condizioni delle impermeabilizzazioni ivi realizzate, si è riscontrato che a causa delle abbondanti piogge manifestatosi nei mesi di settembre, ottobre e novembre ultimi scorsi, si sono manifestate numerose infiltrazioni d'acqua presso i suddetti solai, causando numerosi disagi presso la suddetta U.O., nonché negli ambulatori e nella palestra di Fisioterapia;
- DATO ATTO** che le manutenzioni periodiche eseguite sulle impermeabilizzazioni dei suddetti solai realizzate con membrane bituminose, sono soggette a inevitabili decadenza delle proprie caratteristiche tecniche, non si sono rivelate efficaci e tali da assicurare il mantenimento delle prestazioni nel tempo;
- RITENUTO** indispensabile provvedere all'esecuzione dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione dei lastrici solari di copertura dell'U.O. di Traumatologia al 2° Piano del P.O. C.T.O. di Iglesias, nonché di quello degli ambulatori e della Palestra di Fisioterapia ubicati al Piano Terra presso il corpo aggiunto al suddetto Presidio Ospedaliero;
- CONSIDERATO** che questa ASL di Carbonia con atto deliberativo n° 362/C del 15.03.2010, ha aggiudicato alla Ditta P.L.S. s.r.l. di Cagliari i lavori di rifacimento del manto di impermeabilizzazione della terrazza di copertura dell'U.O. di Otorinolaringoiatria e degli uffici direzionali del medesimo Presidio Ospedaliero e che la stessa ha dimostrato professionalità e puntualità nella realizzazione e ultimazione dei suddetti lavori, i quali sono stati eseguiti a regola d'arte;
- PRESO ATTO** che in data 11 novembre c.a., l'Ing. Brunello Vacca, Responsabile del Servizio tecnico – Settore Manutenzioni, ha eseguito unitamente ai Tecnici della suddetta ditta P.L.S. di Cagliari un sopralluogo nel Presidio Ospedaliero C.T.O. di Iglesias, presso i solai di copertura di cui trattasi per la presa visione dei lavori necessari per il rifacimento del manto di impermeabilizzazione;
- PRESO TTO** che a seguito del suddetto sopralluogo e su invito dell'Ing. Brunello Vacca alla Ditta P.L.S. di Cagliari per la presentazione di un preventivo di spesa per la realizzazione dei lavori di rifacimento del manto di impermeabilizzazione dei solai di copertura indicati in oggetto, compreso la fornitura e posa in opera dei materiali occorrenti, agli stessi prezzi unitari offerti nella precedente aggiudicazione di cui alla Delibera n° 362/C del 15.03.2010, la medesima Ditta ha inviato, in data 03.12.2010 a questa ASL n° 7 di Carbonia, il preventivo di spesa per l'esecuzione dei suddetti lavori, che si allega in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ed accettando la proposta formulata da questa Amministrazione di applicare gli stessi prezzi unitari della precedente offerta;

CONSIDERATO che per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, l'Ing. Brunello Vacca, ha formulato il seguente quadro economico:

- per Lavori a misura (compreso € 1.166,00 per oneri per la sicurezza).....	€ 38.873,05;
- IVA al 10%.....	€ 3.887,31;
- Imprevisti.....	€ 2.000,00;
- Incentivo Ex art. 11 L.R. 5/07.....	€ 817,46;
TOTALE.....	€ 45.577,82.

VISTO l'art. 8 , 2° comma del Regolamento Aziendale sulle acquisizioni in economia di beni , servizi ed esecuzione lavori, approvato con atto deliberativo del D.G. n. 1305 del 19/12/2006, che consente il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 40.000,00 IVA inclusa;

PROPONE

- di disporre che i lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'U.O. di Traumatologia al 2° Piano del Presidio Ospedaliero C.T.O. di Iglesias e di quello degli ambulatori di Fisioterapia e dell'adiacente palestra entrambi ubicati al Piano Terra del corpo aggiunto al medesimo Presidio Ospedaliero, compreso la fornitura e posa in opera dei materiali occorrenti, vengano affidati, ai sensi del citato regolamento aziendale sulle acquisizioni in economia, alla Ditta PLS di Cagliari, agli stessi prezzi unitari della precedente aggiudicazione alla medesima Ditta di cui alla Deliberazione n° 362/C del 15.03.2010 come indicato e sottoscritto nel preventivo presentato in data 03.12.2010, per un importo complessivo presunto di € 38.873,05 + IVA al 10%;
- di approvare il suddetto quadro economico per a spesa complessiva di € 45.577,82;
- di individuare il Geom. Giuseppe Puddu, ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento Aziendale;

Il Commissario

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

- di affidare i lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'U.O. di Traumatologia al 2° Piano del Presidio Ospedaliero C.T.O. di Iglesias e di quello degli ambulatori di Fisioterapia e dell'adiacente palestra entrambi ubicati al Piano Terra presso il corpo aggiunto al medesimo Presidio Ospedaliero, compreso la fornitura e posa in opera dei materiali occorrenti, alla Ditta PLS s.r.l. di Cagliari agli stessi prezzi unitari della precedente aggiudicazione alla medesima Ditta di cui alla Deliberazione n° 362/C del 15.03.2010 come indicato e sottoscritto nel preventivo presentato in data 03.12.2010, per un importo complessivo presunto di € 38.873,05 + IVA al 10%;
- l'approvazione del seguente quadro economico:

- per lavori a misura (compreso € 1.166,00 per oneri per la sicurezza).....	€ 38.873,05;
- IVA al 10%.....	€ 3.887,31;
- Imprevisti.....	€ 2.000,00;
- Incentivo Ex art. 11 L.R. 5/07.....	€ 817,46;
TOTALE.....	€ 45.577,82.
- di individuare il Geom. Giuseppe Puddu Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento Aziendale;



➤ di determinare che il Capo Servizio Bilancio/Contabilità provveda, a lavori ultimati, al puntuale pagamento della relativa fattura di addebito a favore della Ditta PLS s.r.l. di Cagliari previa attestazione della regolare esecuzione degli stessi a cura del Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Puddu;

➤ di disporre la contabilizzazione della spesa complessiva di € 45.577,82 di cui:

- per lavori a misura (compreso € 1.166,00 per oneri per la sicurezza) € 38.873,05;
- IVA al 10%..... € 3.887,31;
- Imprevisti..... € 2.000,00;
- Incentivo Ex art. 11 L.R. 5/07..... € 817,46;

sulla Classe di Costo al Cod. 0507010103 "manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta" del Piano dei Conti Aziendale di parte corrente, dell'esercizio 2010 e al centro di costo n° 10510207;

➤ di demandare al responsabile della Struttura Complessa del servizio Tecnico, Manutentivo e logistico ed al Responsabile del Procedimento , ciascuno per le rispettive competenze, l'adozione dei provvedimenti correlati e conseguenti all'adozione del presente atto;

Il Commissario

Dott. Maurizio Calamida



Il Direttore Amministrativo

Dott. Giuseppe Serra

Handwritten signature of Giuseppe Serra.

Il Direttore Sanitario

Dott. Antonio Farci

Handwritten signature of Antonio Farci.

Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn., Manut e Logist./ G.V. MICHELOTTO

Handwritten signature of G.V. MICHELOTTO.

ADDI Geom. Osvaldo SULAS

Handwritten signature of Osvaldo SULAS.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 1582/C del 22 DIC. 2010

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 23 DIC. 2010 al 7 GEN. 2011

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali



A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. P. P."

Allegati n. **01**

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Settore Tecnico – Manutentivo c/o P.O. SIRAI.

03/12/2010

posta9a.mailbeta.libero.it/cp/ps/Mail/...

All. 01/2

Oggetto: R: Re: I: Re: offerta impermeabilizzazione cto iglesias

Da: pls.imp@libero.it

A: "pls.imp@libero.it" <pls.imp@libero.it>

Data: 03/12/2010 15:07

>—Messaggio originale—

>Da: servizio.manutenzioni@aslcarbonia.it

>Data: 03/12/2010 13.19

>A: <pls.imp@libero.it>

>Ogg: Re: I: Re: offerta impermeabilizzazione cto iglesias

>

>Spett.le Ditta,

>In seguito alla corrispondenza intercorsa relativa ai lavori in oggetto si

>comunica quanto segue.

>Accertato che l'offerta a prezzi unitari corrispondono, come richiesto, ai

>prezzi di cui alla deliberazione del Commissario n° 362/C in data 15 marzo

>2010, ciò non di meno non risulta ricompreso nell'offerta il prezzo

>unitario della fornitura e posa in opera della membrana di

>impermeabilizzazione in dipendenza zavorrata, che lo scrivente ha

>utilizzato per stabilire l'impegno di spesa.

>Pertanto l'intervento si intende articolato come segue:

>1) SOLAIO DI COPERTURA 2° PIANO CTO IGLESIAS, fornitura e posa in opera di

>membrana di impermeabilizzazione in dipendenza zavorrata con pavimento

>galleggiante realizzato con quadrotti di calcestruzzo delle dimensioni 40

>cm x 40 cm con finitura superiore granigliata o similare;

>2) SOLAIO DI COPERTURA PALESTRA DI FISIOTERAPIA CTO, fornitura e posa in

>opera di membrana di impermeabilizzazione in semiindipendenza mediante

>fissaggio meccanico per punti con tasselli ad espansione completi di

>rondelle di ripartizione;

>3) SOLAIO DI COPERTURA AMBULATORI DI FISIOTERAPIA CTO, fornitura e posa in

>opera di membrana di impermeabilizzazione in semiindipendenza mediante

>fissaggio meccanico per punti con tasselli ad espansione completi di

>rondelle di ripartizione.

>Come riportato nell'allegato l'importo presunto dei lavori risulta di euro

>38.873,05 (euro trentottomila/05).

>I prezzi offerti si intendono comprensivi degli oneri della sicurezza e al

>netto dell'IVA 10%.

>Al fine di consentire la conclusione del procedimento di affidamento dei

>lavori in oggetto, si prega di restituire la presente mail sottoscritta per

>accettazione, indicando il tempo occorrente per l'esecuzione dei lavori.

>Resta inteso che i lavori verranno affidati a misura e che pertanto gli

>importi dei lavori eseguiti verrà accertato a lavori ultimati.

>Lo scrivente rimane a disposizione per gli eventuali ulteriori sopralluoghi

>per i solai di copertura del reparto di Fisioterapia del CTO a Iglesias.

>

>Distinti saluti

>Ingegnere Brunello Vacca

>3 dicembre 2010

PLS 321
Brunello Vacca

PAG. 1 di 2

SOLAIO DI COPERTURA 2° PIANO CTO

N	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superfici e sitofoil	Superfici e zavorra
	23,10	18,40		425,04	425,04
2,00	23,10		0,20	9,24	
2,00	18,40		0,20	7,36	
2,00	4,70		0,20	1,88	
2,00	6,30		0,20	2,52	
	-4,70	6,30		-29,61	-29,61
	33,70	2,50		84,25	84,25
2,00	33,70		0,20	13,48	
	2,50		0,20	0,50	
				514,66	479,68

Scossalina 174,90 € 10,95 € 1.915,16

Sintofoil 514,66 € 18,50 € 9.521,21

Zavorra 479,68 € 24,00 ##### - M.S. 12,32

Bocchettoi 10,00 € 14,50 € 145,00

€ 23.093,69

SOLAIO DI COPERTURA PALESTRA FISIOTERAPIA CTO

N	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superfici e sitofoil
	16,31	18,00		293,58
2,00	16,31		0,20	6,52
2,00	18,00		0,20	7,20
32,00	1,60		0,20	10,24
				317,54

Scossalina 119,82 € 10,95 € 1.312,03

Sintofoil 317,54 € 20,50 € 6.509,57

Bocchettoi 10,00 € 14,50 € 145,00

€ 7.966,60

SOLAIO DI COPERTURA AMBULATORI FISIOTERAPIA CTC

N	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superfici e sitofoil
	16,30	9,00		146,70
	11,35	3,85		43,70
	10,10	4,00		40,40
	13,55	4,30		58,27
	12,15		0,20	2,43
	11,35		0,20	2,27
	12,45		0,20	2,49
	9,00		0,20	1,80
	16,30		0,20	3,26
	10,00		0,20	2,00
	4,00		0,20	0,80
	3,45		0,20	0,69
	4,30		0,20	0,86
	13,55		0,20	2,71
16	1,20		0,20	3,84
				312,21

Scossalina 115,75 € 10,95 € 1.267,46

Sintofoil 312,21 € 20,50 € 6.400,31

Bocchettoi 10,00 € 14,50 € 145,00

€ 7.812,77

SOMMANO

€ 38.873,05

PAG. 2 di 2

PLS S.p.A.
Schiavoni