



adottata dal Commissario in data 30 DIC. 2010

**OGGETTO:** *Proroga trimestrale (Gennaio-Marzo 2011) contratto di concessione GLOBAL SERVICE Impianti Tecnologici - Repertorio n° 222/02 a favore della ditta TEPOR s.p.a.*

*Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,*

- Richiamate le delibere:
- n° 2916 del 19/12/2002 di affidamento quinquennale del Servizio di Manutenzione GLOBAL SERVICE Impianti Tecnologici alla ditta TEPOR s.p.a.;
  - n° 162 del 28/01/2003 di conferma e riadozione del suddetto provvedimento n° 2916/02, approvato dalla R.A.S. - Ass.to dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale - in data 11/02/2003;
- Visto il Contratto di Concessione stipulato in data 19/12/2002 con repertorio n° 222, registrato ad Iglesias – Agenzia delle Entrate – il 09/04/2003 al n. 650 M. 3°;
- Vista la delibera n° 88 del 04/02/2008 con la quale si prende atto del verbale di consegna del Servizio di che trattasi che stabilisce la decorrenza effettiva a far data dal 16 aprile 2003 e la relativa scadenza al giorno 15 aprile 2008;
- Dato Atto
- che nelle more delle procedure in corso della gara d'appalto per il nuovo affidamento, al fine di scongiurare gravi disservizi, si è reso necessario ricorrere a prestazioni periodiche con proroghe contrattuali del GLOBAL SERVICE con la ditta appaltatrice TEPOR;
  - che con Deliberazione n° 1450/C del 24.11.2010 la suddetta gara è stata aggiudicata alla Ditta TEPOR S.p.A.;
  - che il contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 10 del D. Lgs. N° 163 /2006 non può essere stipulato prima dei trentacinque giorni dall'invio della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
  - che con note Prot. n° 467/2010/ML/pm del 16.12.2010 e Prot. n° 515/2010/ML/bm del 22.12.2010, la Ditta IMMA S.p.A. di Cagliari, in qualità di partecipante alla gara e classificatosi al 2° posto, ha presentato un preavviso di ricorso contro la suddetta aggiudicazione;
  - che l'azienda deve necessariamente assicurare lo svolgimento regolare del servizio senza interruzione alcuna per cui si ravvisa l'esigenza di un'ulteriore proroga pari a mesi tre;
- Visto l'art. 125 comma 10 lett. c) del D.Lgs. n. 163/06 che dispone quanto segue "...il ricorso all'acquisto in economia è altresì consentito nelle seguenti ipotesi...c) prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria;
- Accertato
- che il contratto contempla un canone mensile pari a € 85.000,00 oltre l'IVA di legge;
  - che l'importo presunto di spesa della proroga trimestrale è quantificato in € 255.000,00 + l'IVA del 20%;

- Ritenuto applicabile, sulla base di quanto sopra esposto, l'art. 5 lett. c) del suddetto Regolamento Aziendale, che consente il ricorso alle spese in economia, "per prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura necessaria;
- Ravvisata la convenienza di proseguire il servizio con l'attuale appaltatore, nonché nuovo aggiudicatario, in quanto il subentro di altra ditta, oltre comportare difficoltà funzionali, non assicura il perseguimento di una maggiore efficienza, efficacia ed economicità per l'Ente;
- Precisato che con nota prot. PG/2010/30436 del 28.12.2010, che si allega per costituirne parte integrante e sostanziale, è stata inoltrata alla ditta appaltatrice richiesta formale di accettazione della proroga del *GLOBAL SERVICE Impianti Tecnologici* nonché la conferma dei prezzi di contratto attualmente in essere;
- Preso Atto che la ditta TEPOR S.P.A., in calce alla suddetta nota ha dichiarato la propria disponibilità ad accordare la proroga, agli stessi patti e alle medesime condizioni attualmente in essere, nonché con le stesse modalità e termini previsti nella delibera sopra richiamata;
- Dato Atto che nel caso in questione, la tempestività delle procedure contrattuali, nell'intento di assicurare all'attività aziendale efficacia ed efficienza, giustifica il ricorso alla suddetta modalità;

## PROPONE

per quanto sopra esposto l'adozione del presente atto per:

- approvare la proroga trimestrale, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/06, del contratto GLOBAL SERVICE, repertorio n° 222 in data 19/12/2002, favore della ditta TEPOR s.p.a., con decorrenza 01/01/2011 sino al 31/03/2011;
- di prendere atto che la suddetta proroga viene affidata alla stessa ditta appaltatrice, agli stessi patti e alle medesime condizioni attualmente in essere, nonché con le stesse modalità e termini previsti nella delibera sopra richiamata, fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto;
- di impegnare la relativa spesa complessiva di € 255.000,00 oltre l'IVA del 20%;

## Il Commissario

- Preso Atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,
- Sentito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

## DELIBERA

per i motivi esposti in premessa,

- di autorizzare formalmente la proroga trimestrale del contratto GLOBAL SERVICE, repertorio n° 222 in data 19/12/2002, favore della ditta TEPOR S.p.A., alle medesime modalità e condizioni economiche del contratto attualmente in essere;
- di dare atto che:
  - la proroga trimestrale sarà operativa a far data dal 01/01/2011 sino al 31/03/2011;
  - il presente affidamento prevede una spesa complessiva presuntiva di € 255.000,00 oltre l'IVA del 20%;

- di confermare l'attribuzione della gestione del contratto, quindi la responsabilità del procedimento, in capo al Dirigente dell'Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni Ing. Brunello Vacca;
- di determinare che il Capo Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento delle relative fatture mediante rate mensili posticipate di € 85.000,00 + IVA, sino alla concorrenza dell'importo di € 255.000,00 + IVA del 20%, con regolare ordinativo bancario tratto sul tesoriere aziendale, previa attestazione di liquidità e di regolare esecuzione dei lavori a cura del responsabile del procedimento;
- di disporre la contabilizzazione della spesa complessiva presuntiva ammontante a € 306.000,00 di cui € 51.000,00 per IVA del 20%, sulla classe di costo al cod. n. 0507010101 - "manut. e rip. immobili, impianti e pertinenze programmate" - del Piano dei Conti aziendale, da ripartire per quote di competenza sui Centri di Costo dei distretti di Carbonia e di Iglesias, dell'esercizio 2011 del Bilancio di parte corrente.

**Il Commissario**

Dr. Maurizio Calamida



**Il Direttore Amministrativo**

Dr. Giuseppe Serra

**Il Direttore Sanitario**

Dr. Antonio Farci

Il Resp. Strutt. Compl. Serv. Tec. Manut. Log. / G.V. Michelotto

IL Respon. del Procedimento / Ing. B. Vacca

ADD / Geom. Osvaldo Sulas

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 1636/e del 30 DIC. 2010

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 7

a partire dal 03 GEN. 2011 al 17 GEN. 2011

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione



Il Responsabile del Servizio  
Affari Generali

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "SERVIZIO SANITARIO REGIONALE" and "REGIONE SARDEGNA".

Allegati n. **01**

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

S.C.Serv.Tec.Manut.Log.

Ad. 01/3

tepor SpA

Ingegneria e Costruzione  
Facility Management  
General Contractor



# Trasmissione FAX

N°        /10

DEL 30/12/2010

TRASMETTE \_\_\_\_\_

DESTINATARIO ASL CARBONIA N° FAX 07816683488

Alla cortese attenzione di: \_\_\_\_\_

OGGETTO:

Proroga Contratto

SEGUONO N° 1 FOGLI

In caso di cattiva ricezione si prega di telefonare ai numeri di seguito indicati: 070487256 – 070497670

Comunicazione ai sensi del D.Lgs. 196/2003: il presente messaggio e i relativi allegati contengono informazioni riservate indirizzate esclusivamente al destinatario. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore è pregato di darne comunicazione al mittente e di distruggere il messaggio. Grazie

Sede legale e deposito 09129 CAGLIARI – VIA G. MERCALLI 15/17 TEL. 070487256 r.a. TELEFAX 070494882 e-mail: <a href="mailto:tepor@tepor.it">tepor@tepor.it</a> P.IVA 00511500929	Uffici 00153 ROMA - VIA L. SERRA 32 TEL. 065817054
--	--

1/3



Ingegneria e Costruzione  
Facility Management  
General Contractor

Cagliari, li 29.12.2010  
Prot. n.2655/10  
MP/al

Spett.le  
ASL CARBONIA  
Via Dalmazia n°83  
09013 CARBONIA

fax 07816683488

Oggetto: Proroga trimestrale (gennaio-marzo 2011) – Contratto Global Service – Impianti Tecnologici - Deliberazione n. 2916 del 19.12.2002 – Contratto repertorio n. 222/02

In allegato alla presente, trasmettiamo debitamente firmata, timbrata e datata per presa visione e accettazione, Vs. lettera relativa alla proroga trimestrale, dal 01.01.2011 al 31.03.2011, del contratto di global service, rep. n. 222/02.

Cordiali saluti

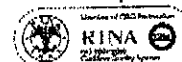
*TEPOR S.p.A.*  
L'Amministratore Delegato  
*Alberto Leoluca*

TEPOR S.p.A.

2/3

Sede legale, uffici e deposito:  
09129 CAGLIARI - Via G. Mercalli, 15/17  
Tel. 070497670 - 070487256 Telefax 070494882  
Sede secondaria e uffici:  
00153 ROMA - Via L. Serra, 32 - Tel. 065817054

Cod. Fisc., P. IVA e Reg. Impr. Cagliari n. 00511500928  
R.E.A. Cagliari n. 92300  
Capitale sociale € 260.000,00 i.v.



e-mail: tepor@tepor.it - website: www.tepor.it

29/12/2010 07:29 07816683488

ASL7 UFF TECNICO CA

PAG 01/01



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASL n° 7 Carbonia

Prot. n° PG/2010/ 30436 del 28 DIC. 2010

Comunicazione trasmessa solo via fax

**SOSTITUISCE L'ORIGINALE**

Presidio Ospedaliero "SIRAI" - Carbonia  
Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

AMMINISTRATORE	
PROTOCOLLO N°	2972/10
PERVENUTO IL	29/12
Carbonia, 28 Dicembre 2010	

Spett.le Ditta **TEPOR** SpA  
Via G. Mercalli, 15/17  
09129 CAGLIARI  
Fax: 070/494882

**Oggetto:** Proroga trimestrale (Gennaio-Marzo 2011). Contratto di Concessione **GLOBAL SERVICE - Impianti Tecnologici** - Deliberazione n. 2916 del 19.12.2002 - Contratto Repertorio n. 222/02.

In riferimento a quanto specificato in oggetto, essendo prossima la scadenza della proroga di cui alla deliberazione n° 1269/C del 07.10.2010, attualmente in essere con questa ASL n. 7 di Carbonia, stiamo a chiederVi, con la presente, di voler cortesemente confermare la Vostra disponibilità ad un ulteriore proroga contrattuale per un periodo pari a mesi tre (dal 01/01/2011 al 31/03/2011), fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione a seguito della gara d'appalto in corso di definizione. Le condizioni della presente proroga devono intendersi le medesime attualmente in corso e nei termini previsti nella citata deliberazione n° 2916/02.

Si invita cortesemente la ditta in indirizzo a voler restituire via fax al n° 0781/6683488, debitamente firmata, timbrata e datata la presente lettera per presa visione ed accettazione.

In attesa di sollecito riscontro si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile della Struttura Complessa  
del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico



G.V. Michelotto

ADD/Geom. Osvaldo Sulas

Ditta **TEPOR** SpA  
Per presa visione ed accettazione

*Tepor s.p.a.*

L'Amministratore Delegato

(Data, Timbro e Firma)

PAG. 1 DI 1

Sede legale e amministrativa  
Via Dalmazia n° 83 - 09013 Carbonia  
Tel. 0781/6681  
Fax 0781 6683506  
e-mail: dir.generale@aslcarbonia.it  
www.aslcarbonia.it

Presidio Ospedaliero "SIRAI" - Carbonia  
Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico  
Tel. 0781 6683487/3418/3401  
Fax. 0781 6683488/3489  
e-mail: servizio.manutenzioni@aslcarbonia.it

3/3