

**Oggetto: Ampliamento servizi di pulizia territoriali. Ditta C.N..S.**

Il Responsabile del Servizio Acquisti:

- Premesso** che a seguito dell'affidamento dei lavori per la ristrutturazione del P.O. Sirai, finanziati con la II^ Fase dell'ex art. 20 L. 67/88, necessita trasferire l'attuale magazzino del P.O. Sirai presso altri locali, in quanto interessato a lavori di ristrutturazione per essere adibito a locali mensa e cucina;
- Atteso** che l'Azienda ha provveduto ad acquisire nuovi locali in locazione dalla Ditta Bandiera Raffaella, in ampliamento al locale in locazione della Ditta SEMA al piano seminterrato dell'immobile in Via Costituente ove è dislocato il Dipartimento di Prevenzione;
- Rilevato** che i locali della Ditta Bandiera Raffaella e della Ditta SEMA sono destinati ad ospitare sia il magazzino generale tecnico - economale che l'archivio della Sede Centrale e del Distretto di Carbonia;
- Ritenuto** che occorre disporre sia la pulizia straordinaria sia la pulizia routinaria dei locali in argomento, con contestuale cessazione della pulizia presso il magazzino del P.O. Sirai;
- Constatato** che il servizio di pulizia è stato affidato con delibera n. 2313 del 02.08.2001;
- Accertato** che il servizio per locali simili del Territorio è stato affidato alla Ditta CNS per un costo di £. 118.900 al mq. pari ad € 0.061/mq + IVA;
- Tenuto Conto** che è volontà dell'Azienda affidare il servizio in appalto non disponendo di maestranze per l'esecuzione diretta;
- Ritenuto** di dover affidare il servizio in estensione alla Ditta affidataria a termini e condizioni di Capitolato;

### **Propone**

L'adozione di formale atto per l'affidamento del servizio alla Ditta affidataria

### **Il Direttore Generale**

- Preso atto dell'Istruttoria del Direttore Amministrativo

**Sentiti** il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario



## DELIBERA

- 1) di affidare alla Ditta CNS, alle condizioni tutte dell'affidamento disposto con delibera n. 2313 del 02.08.2001, l'estensione delle pulizie straordinarie e ordinarie presso i locali archivio e magazzino di Via Costituente in Carbonia come segue:
  - a) **pulizie straordinarie** per l'intera superficie: mq.2021, 55 x € 0,134 (€ 0,061 + 120%) per un ammontare "una tantum" di € 270,89 + IVA;  
- piano seminterrato mq. 748
  - b) **pulizia ordinaria:**
    - 1) locali Rag. Bandiera Raffaele – Vico Costituente  
**locali ufficio, anti wc e bagno = mq. 38,80 x € 0,961 = € 2,37/giorno + IVA, con cadenza bisettimanale;**
    - 2) locali Rag. Bandiera Raffaele – Vico Costituente)  
**locali magazzino = mq. 210,75 x € 0.061 = € 12,86/giorno + IVA, con cadenza 1 volta alla settimana**
    - 3) locali magazzino Ditta SEMA – ingresso lato ferrovia  
**mq. 1040 x € 0.061 = € 63,44/giorno + IVA con cadenza 1 volta alla settimana;**
    - 4) locali SEMA ad uso archivio e magazzino presidi Distretto:  
**mq. 732 x € 0.061 = € 44,65/giorno + IVA con cadenza 1 volta al mese**
- di demandare al Responsabile Sanitario e Amministrativo del Distretto di Carbonia la gestione, verifica e liquidazione del servizio prestatO presso la sede di Vico Costituente;
- di demandare al Responsabile Sanitario e Amministrativo del P.O. SIRAI le comunicazioni di cessazione del servizio di pulizia presso i locali magazzino del P.O. Sirai dalla data di avvio del trasferimento;
- di movimentare la spesa al cod. 441200003 del piano dei conti.

DIRAMM

DIRSAN

SERV/ACQ

/11

del ampl- -serv puliz- 2004



Il Direttore Generale  
Simeone

**Il Responsabile del Servizio Affari Generali**

Attesta che la deliberazione  
n. 1421 del 28 GEN. 2004

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7  
a partire dal 29 GEN. 2004 al 12 FEB. 2004

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi  
ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali

(Dr.ssa Margherita Cannas)



Allegati n: \_\_\_\_\_

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Il Direttore Sanitario

Il Direttore Amministrativo

Ing. B. Vacca