SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA

AZIENDA U.S.L. N° 7

Carbonia

Deliberazione n° 2056

Adottata dal Direttore Generale in data 16 SET. 2004

OGGETTO: *LAVORI edili nei locali cantina delle due palazzine ubicate presso il P.O. CTO in via Cattaneo ad Iglesias.* – Attivazione di procedura in economia per l'affidamento in cottimo alla Ditta Multiservizi Sulcis di Carbonia.

Il Responsabile del Settore Tecnico Manutenzioni,

ATTESO che l'Azienda USL n° 7 sta procedendo alla vendita degli appartamenti e locali cantina delle due palazzine ubicate presso il P.O. CTO in via Cattaneo ad Iglesias;

RILEVATO che al fine di consentire la cessione dei locali cantina l'Azienda USL n° 7 ha provveduto al frazionamento della stessa in tre diverse unità immobiliari distinte, tale da consentire l'acquisto frazionato e disgiunto;

RITENUTO che, al fine di regolarizzare l'immissione in possesso delle effettive unità immobiliari così come risulta dal frazionamento, occorre procedere alla esecuzione di lavori edili nei locali cantina delle due palazzine presso il P.O. CTO di Iglesias;

ACCERTATO che sono in corso di stipula gli atti di cessione per cui è necessario ed improcrastinabile procedere all'esecuzione dei lavori edili nei locali cantina delle due palazzine presso il P.O. CTO di Iglesias;

DATO ATTO che per disposizione del Direttore Generale, con nota in data 6 maggio 2004 protocollo 541 ABS, occorre provvedere alla realizzazione dei lavori edili presso il seminterrato nelle due palazzine presso il P.O. CTO di Iglesias con personale della Azienda Usl n° 7 ovvero avvalendosi della ditta Multiservizi Sulcis;

VERIFICATO che il personale operaio dipendente di questa Azienda Usl addetto alle manutenzioni edili risulta insufficiente per la mancanza di manovali di supporto e che si può procedere alla esecuzione dei lavori citati con la ditta Multiservizi Sulcis di Carbonia appaltatrice dei lavori manutenzione interna ed esterna di tutti i presidi dell'Azienda USL n° 7 di Carbonia;

RICHIAMATI il contratto principale in data 24 dicembre 2002 Repertorio 225 registrato ad Iglesias in data 2 gennaio 2003 al n° 9 Mod. 3 e il contratto aggiuntivo in data 31 marzo 2004 Repertorio 105 registrato ad Iglesias in data 2 aprile 2004 al n° 664 M. 3, secondo i quali sono stati assegnati alla Ditta Multiservizi Sulcis di Carbonia lavori di manutenzione interna ed esterna di tutti i presidi dell'Azienda USL n° 7 di Carbonia;

PRESO ATTO che la Ditta Multiservizi Sulcis di Carbonia ha manifestato la disponibilità alla esecuzione dei lavori edili nei locali cantina delle due palazzine presso il P.O. CTO di Iglesias necessari per ottenere tre unità immobiliari secondo il preordinato frazionamento per i quali ha presentato in data 30 luglio 2004 l'offerta per un totale complessivo di € 6.825,00 + IVA di legge;

DATO ATTO che l'ingegner Brunello Vacca Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Settore Manutenzioni, ha espresso parere favorevole sulla congruità di spesa pari a € 6.825,00 + IVA di legge;

CONSIDERATO che sulla base delle disposizioni vigenti, l'intervento in argomento, può essere legittimamente eseguito ai sensi del combinato disposto tra l'art. 144 e 145 del D.P.R. 554/99;

PROPONE

- l'adozione del presente atto per l'affidamento in cottimo dei lavori di cui trattasi, mediante il ricorso all'esecuzione in economia, ai sensi dell'art. 144 e 145 del D.P.R. 554/99;
- di affidarne l'esecuzione alla Ditta Multiservizi Sulcis di Carbonia;
- di impegnare la relativa spesa presunta, pari a € 6.825,00 + IVA di legge, sul cod. n° 044.009.00033 del piano dei conti Aziendale per l'esercizio in corso;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore Tecnico Manutenzioni. ing. Brunello Vacca;

SENTITI il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario ed il Responsabile del Servizio Acquisti,

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- di disporre l'esecuzione dei lavori edili nei locali cantina delle due palazzine presso il P.O. CTO di Iglesias necessari per ottenere tre unità immobiliari secondo il preordinato frazionamento, con l'affidamento in cottimo alla Ditta Multiservizi Sulcis di Carbonia, per un importo complessivo di € 6.825,00 + IVA di legge, come da offerta presentata in data 30 luglio 2004 protocollo 15210 Acq che si allega in copia per farne parte integrante del presente atto;
- di determinare che il capo servizio bilancio/contabilità provveda al pagamento della spesa mediante l'emissione di un mandato di pagamento pari a € 6.825,00 + IVA di legge, previa attestazione della regolarità dell'esecuzione dei lavori a cura del Responsabile del Procedimento Geom. Gino Ventura, con regolare ordinativo bancario tratto sul Tesoriere Aziendale;
- di disporre la contabilizzazione della spesa pari a € 6.825,00 + IVA di legge, sul cod. n° 044.009.00033 del piano dei conti Aziendale per l'Esercizio in corso, da imputare sugli introiti provenienti dalla vendita degli appartamenti.

Il Direttore Generale
Dr. Emilio Simeone

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA AZIENDA U.S.L. N°7 CARBONIA

DIR.AMM./

DIR. SAN./

RESP. SERV. ACQ./Geom. G..Agulli

RESP.LE SETTORE TECNICO MANUT./Ing. B.Vacca

RESP.LE PROC./Geom. G. Ventura

Add/R.Collu

Il Resp.le del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n° 2056 del 16 SET. 2004

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n° 7

a partire dal 17 SET. 2004 al 1 OTT. 2004

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE CARBONIA-IGLESIAS REGIONE SARDEGNA

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
(Dr.ssa Margherita Cannas)

Allegati n° 1 (uno)

Destinatari:

Collegio dei sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti Tecnici Patrimonio

Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni

MULTISERVIZI SULCIS

MULTISERVIZI SULCIS
DI POETA LORIS & C.S.a.s
Via Montanara, 16
Tel. 349.1989154
09013 CARBONIA (CA)
P.IVA 02780370926

OPERE EDILI – MOVIMENTO TERRA – TRASPORTI – TINTEGGIATURA – IMPIANTI TERMOIDRAULICI – ELETTRICI – GIARDINAGGIO E MANOVALANZE VARIE

Prot.N°_____del 27/07/2004

AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA
30 LUG. 2004
15210 A09

Spett. Azienda U.S.L N°7
Via Dalmazia n°83
09013 Carbonia (CA)

Al. Responsabile del servizio
Acquisti,Tecnici,Patrimonio
Geom,GerolamoAgulli

Al. Responsabile servizio
Tecnico manutentivo
Ing.Brunello Vacca

Al. Responsabile Settore OO PP
Ing. Cristian Cocco

Oggetto:preventivo di spesa per la realizzazione dei lavori edili, presso le palazzine del P.O. C.T.O

Dando seguito alla vostra gradita richiesta, dopo aver eseguito un sopralluogo sul posto, sentito il parere dell'Geom.Vertura, con il presente formuliamo la nostra migliore offerta per la realizzazione dei lavori in oggetto.

DESCRIZIONE	U.M	Q.ta	PREZZO	IMPORTO
*Impermeabilitazzione eseguita con guaina gommobituminosa, (la stessa esclusa),previa preparazione del fondo con una mano di primer bituminoso molto fluido .	mq	200	6,00	1.200,00
*Demolizione d'intonaco in malta bastarda o cementizia, di pareti e soffitti fino alla messa a nudo della muratura.	mq	100	14,00	1.400,00
*Intonaco comune in malta bastarda su pareti e soffitti interne compresa la ricoccitura con scagliame di laterizio,e arricciatura con fratazzo fine per dare l'opera finita.	mq	100	9,50	950,00
*Ripristino dei ferri d'armatura,compresi rimozione del cemento malta o C/zo ammalorato,spazzolatura del ferro d'armatura e l'applicazione di idoneo additivo tipo Mapeifer od altro equivalente.	ml	10	40,00	400,00
*Muratura con forati in laterizio 8x15x30	mq	30	14,00	420,00
*Posa in opera di serranda metallica tipo basculantedi cm240x210 circa,(esclusa la fornitura della stessa).	C/u	03	270,00	810,00
*Intonaco comune in malta bastarda,e finitura con malta premiscelata fine, per dare l'opera finita a regola d'arte.	mq	60	8,00	480,00
*Apertura breccia in parete esterna ,di cm240x220 circa, compreso il conferimento a discarica dei materiali di risulta	C/u	01	260,00	260,00
*Demolizione intonaco ammalorato ed o pericolante dai cornicioni.	ml	30	7,50	225,00
*Riparazione impianti idrici, ed o scarichi,comprese le opere murarie di apertura e ripristino,necessarie per dare l'opera finita a regola d'arte(ad esclusione della fornitura di piastrelle di rivestimento o di pavimentazione.	C/u	01	180,00	180,00
*Ripristino pavimento con mattonelle, (le stesse escluse), incluso il massetto di sottofondo.	ml	05	25,00	125,00
*Tinteggiatura per interni con pittura semilavabile di colore bianco.	mq	50	3,50	175,00
*Solaio in piano a struttura mista in calcestruzzo e laterizio,gettato in opera con travetti Bausta e pignatte da 16+5,compreso l'onere dell'armatura provvisoria, del ferro d'armatura e di ripartizione.	mq	05	40,00	200,00

TOTALE COMPLESSIVO IVA ESCLUSA	**€. 6.825,00**

N.B. Sono esclusi dal presente preventivo, l' utilizzo di ponteggio,e noli per un eventuale utilizzo di macchine operatrici ,(tipo terna etc).

Restando in attesa di un vostro favorevole riscontro si porgono DISTINTI SALUTI.

MULTISERVIZI SULCIS S.a s
L'amministratore
Loris Porcu

Parere favorevole sulla congruità di spesa pari a € 6'825,00 + IVA

10 settembre 20004

ing. [illegible]

Documento composto di

n° 02 pagine

Il Responsabile del Servizio

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N° 2056 DEL 16 SET. 2004

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO IL DIRETTORE SANITARIO

IL DIRETTORE GENERALE

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE SARDEGNA AZIENDA USL N°1 CARBONIA