

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA U.S.L. N. 7 - CARBONIA

Deliberazione n. 2079

adottata dal Direttore generale in data 22 SET. 2004

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione dell'immobile sito in via Costituente a Carbonia di proprietà della ditta SE.MA. di Cagliari. Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari.

Il Responsabile del Servizio Acquisti/Tecnici/Patrimonio:

RICHIAMATA la deliberazione n. 1758 in data 05.08.2003, con la quale l'Azienda aveva disposto di affidare alla ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria necessari per il ripristino della funzionalità dell'impianto di climatizzazione e degli impianti di estrazione d'aria dell'immobile di proprietà della ditta SE.MA. di Cagliari, sito in via Costituente a Carbonia;

CONSIDERATO che nel corso del mese di giugno 2004, con l'arrivo della nuova stagione estiva si sono irrimediabilmente guastate n. 4 pompe di calore del tipo split-system non sostituite nel corso del precedente intervento di manutenzione straordinaria, rendendo urgente l'esecuzione di nuovi lavori a carico del proprietario dell'immobile;

RILEVATO che il Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo Ing. Brunello Vacca, dopo ripetuti solleciti, con nota prot. n. 2956 del 01.07.2004 ha intimato alla ditta SE.MA. di provvedere entro 48 ore al ripristino della funzionalità dell'impianto di climatizzazione, avvertendo la ditta proprietaria dell'immobile che in mancanza di un intervento risolutivo l'Azienda avrebbe provveduto in via sostitutiva all'esecuzione dei lavori necessari, con l'addebito del relativo costo, preventivato in € 5.759,79 + IVA, alla stessa ditta SE.MA.;

PRESO ATTO che per le conclamate esigenze di urgenza il Settore Tecnico-Manutentivo ha disposto la realizzazione dei lavori a cura della ditta TEPOR S.p.A., ai sensi dell'articolo 6, lettera i), del contratto in *global service*, sulla base dell'allegato computo metrico estimativo, per un importo complessivo di € 5.759,79 + IVA di legge, comprensivo dello sconto del 5% contrattualmente pattuito;

VISTA la fattura n. 431 del 20 luglio 2004 della ditta TEPOR S.p.A., relativa all'intervento di manutenzione straordinaria in parola, per la cui liquidazione il Geometra Giorgio Sulas dell'Ufficio Tecnico, Settore Manutenzioni, ha espresso parere favorevole;

CONSIDERATA l'esistenza e l'esigibilità del credito della ditta TEPOR S.p.A. nei confronti dell'Azienda;

ATTESO che la spesa relativa all'intervento di manutenzione straordinaria dovrà essere soltanto anticipata dall'Azienda, in attesa di effettuarne il recupero nei confronti della ditta SE.MA. di Cagliari;

RITENUTO che un ingiustificato ritardo nel pagamento potrebbe comportare maggiori oneri finanziari che graverebbero esclusivamente a questa Amministrazione, non potendo infatti essere recuperati nei confronti della ditta proprietaria dell'immobile;



PROPONE

- l'adozione di formale atto deliberativo a conferma dei presupposti di necessità ed urgenza per l'affidamento alla Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari dell'intervento di manutenzione straordinaria necessario al ripristino immediato della funzionalità dell'impianto di climatizzazione dell'immobile sito in via Costituente a Carbonia di proprietà della ditta SE.MA. di Cagliari.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria del Responsabile del Servizio Acquisti/Tecnici/Patr.;

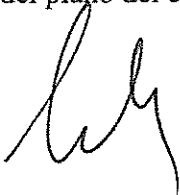
SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa:

- di confermare, sulla base delle disposizioni operative emesse dal Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo Ing. Brunello Vacca, l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria in favore della Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari, relativamente all'impianti di climatizzazione dei locali di via Costituente a Carbonia di proprietà della ditta SE.MA. di Cagliari, per un costo che ammonta ad € 5.759,79, oltre l'IVA di legge;
- di determinare che il capo servizio bilancio/contabilità provveda al puntuale pagamento della fattura della ditta TEPOR S.p.A. n. 431 del 20 luglio 2004, contabilizzando la relativa spesa di € 5.759,79, oltre l'IVA di legge, sulla classe di costo 4401300003 del piano dei conti aziendale per l'esercizio in corso;
- di demandare al capo servizio acquisti/tecnici/patrimonio di richiedere alla ditta SE.MA. di Cagliari, proprietaria dell'immobile, il reintegro delle spese sostenute dall'Azienda per l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto attraverso la compensazione in deduzione dal canone di locazione;
- di determinare che il capo servizio bilancio/contabilità provveda al puntuale recupero della somma pari ad € 5.759,79, oltre l'IVA di legge, disponendone la contabilizzazione sulla classe di costo 450100001 del piano dei conti aziendale.

DIR.AMM.



DIR.SAN.



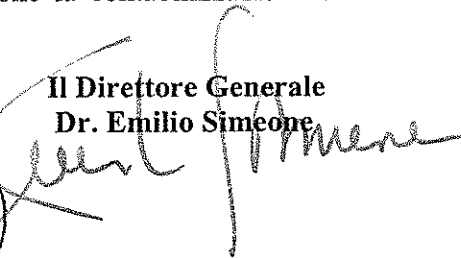
ACQ./Agulli



Add./E.Arca



Il Direttore Generale  
Dr. Emilio Simeone



Carbonia

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione n. 2079 del 22 SET, 2004

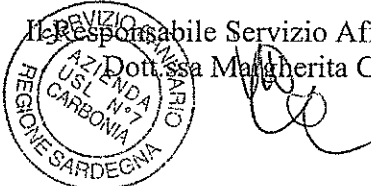
è stata pubblicata nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 22 SET, 2004 al 6 OTT, 2004

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile Servizio Affari Generali  
Dott.ssa Maddalena Cannas



allegati n. \_\_\_\_

**destinatari:**

Collegio dei Sindaci

Servizio Acq./Tecnici/Patrimonio

Servizio Bilancio

Settore Tecnico Manutentivo – Ing. Brunello Vacca

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA

Azienda U.S.L. n° 7 - Carbonia (CA)

Sede legale e Amministrativa

Via Dalmazia, 83

P.I.C.F. 02261310920

Casella Postale n. 122

Prot. n° 2736 110010.2004

Carbonia, 08.06.2004

Racc. A.R.

SETTORE TECNICO

Tel. 0781-6683486/3419

Fax 0781-6683488

Spett.le Ditta SE.MA.

Via Freud, 8

09126 CAGLIARI

e, p.c. Spett.le Ditta SE.MA.

Via Costituente

09013 CARBONIA

Oggetto: Impianto di climatizzazione locali di via Costituente a Carbonia – *Comunicazione*.

A seguito della ns. precedente nota del 07/06/2004, di pari oggetto, come da accordi telefonici intercorsi, con il Geom. S. Bandiera, in data odierna, circa l'impossibilità di un intervento mediante altra ditta specializzata di Vs. fiducia, avanzando la proposta di autorizzare la ns. Azienda a disporre per la migliore risoluzione del caso lamentato, viene fatto presente che l'importo di spesa che questa Azienda andrà comunque a sostenere, per la prestazione di che trattasi, verrà defalcato dall'importo del canone mensile di cui al contratto di locazione in essere per lo stabile in epigrafe.

Distinti saluti.

Il Coordinatore del Settore Manutentivo  
per il Distretto di Carbonia

Geom. G. Sulas

Il Responsabile Settore Tecnico Manutentivo  
Ing. Brunello Vacca

Add/M. Meloni

SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA  
**AZIENDA U.S.L. N° 7**  
Via Dalmazia 83 - CARBONIA (CA)  
P.I./C.F. 02261310920

UFFICIO TECNICO  
Settore Manutenzioni  
Tel 0781 6683486 / 6683419  
Fax 0781 6683488

Prot. n° 2956 del 1 LUG. 2004  
RACC/ A.R.

*A. Vacca*

*Il Direttore Amministrativo  
Dott. Clelio Antonio Fadda*

09126

Spett.le Società SE.MA. S.R.L.

Via Freud n° 8

CAGLIARI

Spett.le Società SE.MA. S.R.L.

Via Costituente

09013

CARBONIA

E per c.

Al Direttore Generale Dott. E. Simeone

" " "

Al Direttore Amministrativo Dott. A. Fadda

" " "

Al Dirigente Servizio Bilancio Dott. S. Salis

" " "

Al Responsabile del Servizio Acquisti Geom. G. Agulli

" " "

Al Dirigente del Presidio Via Costituente Dott. A. Biggio

LORO SEDI

Oggetto: Manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione del Presidio di Via Costituente a Carbonia.

Accertato che gli interventi di manutenzione straordinaria sono a carico del locatore, così come prevede l'articolo 13 del contratto di locazione repertorio n° 8 in data 20 maggio 1998, facendo seguito alla precedente nota di questo Ufficio in data 7 giugno 2004, si richiede un intervento risolutivo, entro e non oltre 48 ore dal ricevimento della presente richiesta, al ripristino degli impianti di climatizzazione, del tipo a pompe di calore, irrimediabilmente danneggiati nel Presidio di via Costituente, ubicato nello stabile di Loro proprietà.

Si segnala che non sono funzionanti n° 4 (quattro) pompe di calore (*split-system*), una in più rispetto alla precedente segnalazione.

In mancanza di un intervento risolutivo di ripristino degli impianti non funzionanti, questa Azienda ULS 7 provvederà in via sostitutiva alla esecuzione dei lavori necessari e i costi conseguenti, stimati in € 5.759,79 (euro cinquemilasettecentocinquantanove/79) oltre IVA di legge, verranno addebitati alla Ditta SE. MA, portandoli in detrazione dai canoni di locazione.

Distinti saluti

Carbonia 1 luglio 2004

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

Ing. Brunello Vacca

*Brunello Vacca*

PREV. N° 013/04



Servizio Sanitario Regionale  
A.S.L. N° 7 - CARBONIA

Fornitura e posa in opera impianto di climatizzazione  
c/ o poliambulatorio via Costituente  
Carbonia

V.º g/m

Computo Metrico Estimativo

Analisi dei Prezzi




Num.Ord. TARFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP 57	Fornitura e posa in opera impianto di condizionamento presso ambulatorio di via Costituente a Carbonia (CA) composto come segue: - smontaggio e smaltimento a discarica autorizzata di n°4 pompe di calore tipo split system - fornitura e posa in opera n°3 pompe di calore tipo split system marca Panasonic modello CS- PE9CKE inverter - fornitura e posa in opera n°1 pompa di calore tipo split system marca Panasonic modello CS- PE12CKE inverter  Compreso ogni onere e magistero. <b>E L E M E N T I:</b> (A) [NPE 54] Intervento di smontaggio di climatizzatori tipo split-system ... (E) [035043 b] Condizionatore a pompa di calore d'importazione, certificato ... (E) [035043 c] Condizionatore a pompa di calore d'importazione, certificato ...				
		cad.	4,000	117,09	468,36
		cadauno	3,000	1'339,49	4'018,47
		cadauno	1,000	1'576,11	1'576,11
	T O T A L E euro				6'062,94
	<i>g.lli</i>				
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				
	<u>ANALISI DEI PREZZI INCLUSE</u>				
Nr. 2 NPE 54	Intervento di smontaggio di climatizzatori tipo split-system da vari locali e smaltimento degli stessi presso discarica autorizzata. Compreso ogni onere e magistero.				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(E) [M01025] Installatore 4a categoria (prezzo comprensivo di spese gener ...	ora	1,000	24,52	24,52
	(E) [M01026] Installatore 3a categoria (prezzo comprensivo di spese gener ...	ora	1,000	23,43	23,43
	(E) [N04008 a] Autocarro a cassone fisso, con gru.	ora	1,000	69,14	69,14
	T O T A L E euro	cad.			117,09
	A R I P O R T A R E				

*GM*



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 3 035043 b	Condizionatore a pompa di calore d'importazione, certificato ISO 9001, composto da una motocondensante esterna con compressore rotativo e da una unità interna del tipo a parete alta, telecomando a raggi infrarossi, alimentazione elettrica unità interna 220 V-1-50 Hz, in opera completo di tubazione di scarico condensa, tubazioni in rame coibentato, stop di fissaggio, compreso il collegamento elettrico, escluse le opere murarie e l'impianto elettrico e di messa a terra, delle seguenti potenzialità: pot. frigorifera 2.500 W, pot. termica 3.300 W, livello di rumorosità unità interna 27-27-53-53 db(A), assorbimento elettrico medio 0,7 kW. TIPO PANASONIC MOD. CS-PE9CKE (inverter).	euro	cadauno		1'339,49
Nr. 4 035043 c	Condizionatore a pompa di calore d'importazione, certificato ISO 9001, composto da una motocondensante esterna con compressore rotativo e da una unità interna del tipo a parete alta, telecomando a raggi infrarossi, alimentazione elettrica unità interna 220 V-1-50 Hz, in opera completo di tubazione di scarico condensa, tubazioni in rame coibentato, stop di fissaggio, compreso il collegamento elettrico, escluse le opere murarie e l'impianto elettrico e di messa a terra, delle seguenti potenzialità: pot. frigorifera 3.150 W, pot. termica 4.100 W, livello di rumorosità unità interna 30-33-53-53 db(A), assorbimento elettrico medio 0,95 kW TIPO PANASONIC MOD. CS-PE12CKE (inverter).	euro	cadauno		1'576,11
Nr. 5 M01025	Installatore 4a categoria (prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%).	euro	ora		24,52
Nr. 6 M01026	Installatore 3a categoria (prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%).	euro	ora		23,43
Nr. 7 N04008 a	Autocarro a cassone fisso, con gru.	euro	ora		69,14
	Cagliari, 28/04/2004				
	Il Tecnico Massimo Petrucci				
					
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				
	<b>LAVORI A MISURA</b>				
1 NP 57	<p>Fornitura e posa in opera impianto di condizionamento presso ambulatorio di via Costituente a Carbonia (CA) composto come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smontaggio e smaltimento a discarica autorizzata ... za n°1 pompa di calore tipo split system marca Panasonic modello CS-PE12CKE inverter</li> </ul> <p>Compreso ogni onere e magistero.</p> <p>Fornitura e posa in opera impianto di condizionamento presso ambulatorio di via Costituente a Carbonia (CA) composto come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smontaggio e smaltimento a discarica autorizzata di n°4 pompe di calore tipo split system</li> <li>- fornitura e posa in opera n°3 pompe di calore tipo split system marca Panasonic modello CS-PE9CKE inverter</li> <li>- fornitura e posa in opera n°1 pompa di calore tipo split system marca Panasonic modello CS-PE12CKE inverter</li> </ul> <p>Compreso ogni onere e magistero.</p>				
	SOMMANO...		1,00		
			1,00	6'062,94	6'062,94
	Parziale LAVORI A MISURA euro				6'062,94
	T O T A L E euro				6'062,94
	<i>CUA</i>				
	A RIPORTARE				6'062,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				6'062,94
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>				
	Importo dei Lavori euro				6'062,94
	Sconto su prezzario DEI del (-5%)				-303,15
	TOTALE GENERALE euro				5'759,79
	Cagliari, 28/04/2004				
	Il Tecnico Massimo Petrucci				
	<i>1<sup>o</sup> di ordine Congius</i> <i>g. m. m.</i>				
	A RIPORTARE				



Documento composto di  
n° 04 pagine

Il Responsabile del Servizio

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 2079 DEL 22 SET. 2004

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

IL DIRETTORE GENERALE

