

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA U.S.L. N°7  
Carbonia

Deliberazione n. 208

adottata dal Direttore Generale in data 7 FEB. 2005

**OGGETTO:** Affidamento incarico per studio e definizione intervento statico su edificio in locazione presso CTO – Iglesias. Ing. Demetrio Artizzu.

Il Responsabile del Servizio Acquisti:

**PREMESSO** che l'Azienda ha proceduto alla vendita di alcuni appartamenti delle palazzine in locazione presso il C.T.O. di Iglesias;

**PRECISATO** che la vendita ha interessato anche i locali seminterrato per i quali l'Azienda ha frazionato la superficie in tre distinti lotti assicurando l'accesso ai locali garage;

**CONSTATATO** che l'Azienda ha affidato i lavori per la realizzazione dei locali secondo il frazionamento allegato agli atti di vendita;

**RILEVATO** che in sede di esecuzione dei lavori per la costituzione dell'apertura di accesso ai locali, da realizzare nella facciata esterna dell'immobile, si è rilevata la presenza di una trave di fondazione con altezza superiore al livello di campagna di circa 80 cm. che, di fatto a giudizio degli Ingegneri dell'Azienda impedisce la realizzazione dell'apertura;

**CONSIDERATO** che tale circostanza non era mai stata rilevata dai tecnici interessati, neanche in sede di formulazione del preventivo all'atto dell'affidamento dei lavori;

**TENUTO CONTO** che la mancata realizzazione dell'apertura comporta enormi difficoltà in quanto la ASL ha già stipulato gli atti di vendita per cui, in caso di mancata consegna dei locali la ASL dovrebbe procedere a riacquistare i locali non consegnati ai relativi proprietari sostenendo a proprio carico l'onere per la stipula degli atti notarili, nonché alla restituzione delle somme corrisposte dagli acquirenti, ammontanti a complessivi € 27.682,40;

**DATO ATTO** che a seguito di indagine informale da parte del Servizio, al quale ha chiesto una verifica in loco da parte di un Ingegnere strutturista, già consulente della ASL per i lavori della II<sup>a</sup> Fase dell'art. 18 L. 67/88 presso il P. O. Sirai, Ing. Demetrio Artizzu, che a seguito di sopralluogo e di verifiche sulle strutture ha assicurato la fattibilità di un intervento tale da consentire l'apertura del varco occorrente per consentire l'accesso dei veicoli ai locali del piano seminterrato;

**ATTESO** che l'Ing. Demetrio Artizzu si è dichiarato disponibile ad assicurare i seguenti adempimenti:

- rilievo delle strutture e dell'immobile;
- studio delle strutture e di realizzazione del varco;
- presentazione della pratica all'Ufficio Tecnico del Comune di Iglesias;
- presentazione della pratica e dei calcoli sulle modifiche strutturali all'Ufficio del Genio Civile;
- predisposizione di computo metrico sui lavori da effettuare;
- direzione dei lavori e responsabile sulla sicurezza;
- collaudo;

il tutto per un compenso forfettario, in considerazione dei rapporti già esistenti con la ASL, di € 4.500,00 + IVA e Cassa Ingegneri;

 **RITENUTO**

che il compenso appare proporzionato ed equo, in specie se rapportato agli oneri che l'Azienda dovrebbe sostenere in caso di mancata realizzazione della modifica in argomento;

**CONSIDERATO** che in ragione della esiguità della spesa non può che procedersi mediante incarico fiduciario, per il quale non si ritiene perseguibile neanche l'avviso pubblico attesa la specifica competenza strutturale;

### **Propone**

l'attribuzione, ove ne ravvisi la necessità ed opportunità, di incarico fiduciario, alle modifiche strutturali da realizzare presso la palazzina oggetto di vendita, all'Ing. Demetrio Artizzu per gli adempimenti meglio individuati nella premessa;

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** dell'istruttoria del Servizio Acquisti;

**SENTITI** il Direttore amministrativo e il Direttore sanitario;

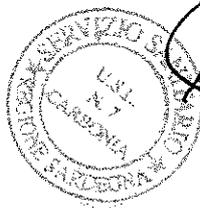
### **DELIBERA**

- di affidare, per le motivazioni di cui alla premessa che fa proprie all'Ing. Demetrio Artizzu di Cagliari, l'incarico fiduciario per l'espletamento di tutti gli adempimenti tecnici, meglio descritti nella premessa a cui si rimanda, correlati alle opere di modifica strutturale per realizzare una apertura, nella facciata esterna della palazzina oggetto di vendita, per l'accesso carrabile ai locali venduti al piano seminterrato della stessa;
- di dare atto che l'incarico è immediatamente operativo e che il medesimo deve essere espletato, nel termine massimo di mesi tre;
- di riconoscere, al professionista, per gli adempimenti sopra descritti, un compenso forfettario di € 4.500,00 + IVA e Cassa Ingegneri, da movimentare sulla parte corrente del Bilancio 2005 sul Codice del Piano dei Conti 441100002;
- 

DIR. AMM.

DIR. SAN.

ACQ/AGULLI



*Il Direttore Generale  
(dr. Emilio Simeone)*

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Attesta che la deliberazione  
n. 208 del 7 FEB. 2005

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 16 FEB. 2005 al 2 MAR. 2005

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi  
ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali



(D<sup>ssa</sup> Mariateresa Cannas)

Allegati n: \_\_\_\_\_

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Acquisti

Servizio Bilancio