

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA U.S.L. N° 7  
Carbonia

Deliberazione n°

667

Adottata dal Direttore Generale in data 7 APR. 2005

**OGGETTO:** Lavori finalizzati all'allestimento della cucina, della stireria/lavanderia e dei servizi igienici della Comunità Terapeutica Residenziale per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali da realizzarsi nel Comune di Villamassargia - Loc. Tallaroga -. Approvazione progetto esecutivo e attivazione procedure per l'individuazione del soggetto esecutore.

**SU** proposta del Responsabile delle Attività Tecniche e OO.PP., il quale:

**PREMESSO** che:

con deliberazione n° 43/3 del 20.12.2002 l'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ha approvato l'utilizzazione del finanziamento residuo di € 622.979,74 (£ 1.206.256.982), di cui all'impegno assunto con D.A.I.S. n° 4372/5021 del 31.12.1996, per il completamento dei lavori della Comunità Terapeutica Residenziale, per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali da realizzarsi nel comune di Villamassargia - Loc. Tallaroga;

il suddetto finanziamento, precedentemente perento, è stato riassegnato con Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato all'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n° 233 del 26.02.2003 ed erogati con Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n° 2821/6 del 02.12.2003;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale n° 2258 16.10.2003 con la quale è stato approvato un progetto esecutivo finalizzato all'utilizzazione del finanziamento in premessa;

**CONSIDERATO** che il quadro economico del progetto di cui sopra prevede, nell'ambito delle somme a disposizione della stazione appaltante, un accantonamento € 162.364,06 per l'acquisto delle attrezzature necessarie ed occorrenti per l'attivazione della struttura;

**VISTA** la proposta avanzata dal Responsabile del Procedimento dell'opera pubblica, Geom. Carlo Sanna, diretta all'attivazione di un procedimento tecnico amministrativo finalizzato all'affidamento di un appalto per l'allestimento della cucina, della stireria/lavanderia e dei servizi igienici della Comunità Terapeutica Residenziale in oggetto;

**CONSIDERATO** che:

- dalla proposta avanzata si ravvisa il fabbisogno di avviare un processo

realizzativo inerente l'individuazione dei pezzi necessari per l'attivazione della cucina e della zona lavaggio ad essa correlato, della lavanderia e della stireria e dei servizi igienici,

- in funzione dei fabbisogni energetici emergenti, si individuano una moltitudine di esigenze a carico dell'impiantistica tecnologica dedicata alla cucina ed alla lavanderia;

**VALUTATA** l'opportunità di operare l'adeguamento degli impianti idrico sanitari, l'implementazione dei punti presa esistenti, l'adeguamento dei quadri di zona alle sopravvenute esigenze, la revisione dei dimensionamenti previsti per le linee elettriche di potenza interne all'ambiente, lungo la dorsale di alimentazione sul corridoio, tratto centralino ambiente - gruppo di misura, nonché l'adeguamento delle protezioni, dei sezionatori e della carpenteria dei relativi quadri elettrici;

**VISTO** il progetto esecutivo predisposto dal personale dell'ufficio tecnico, composto dai seguenti elaborati:

- a) relazione tecnico illustrativa e quadro economico,
- b) modulo offerta prezzi,
- c) computo metrico estimativo,
- d) cronoprogramma,
- e) schema di atto di cottimo,
- f) tavole quadri elettrici;

**VISTO** il quadro economico predisposto per l'attuazione del progetto di allestimento della cucina, della stireria/lavanderia e dei servizi igienici della Comunità Terapeutica Residenziale in oggetto;

**RILEVATA** l'entità del fabbisogno finanziario occorrente, pari a € 67.580,00 e che trova giustificazione nel seguente quadro economico:

A) per lavori	€ 59.000,00
di cui:	
per lavori a base d'asta	€ 57.000,00
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
B) per somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA 10% di A)	€ 5.900,00
per incentivo art. 18 L.109/94 (2% di A)	€ 1.180,00
per imprevisti	€ 1.500,00

**RITENUTO** opportuno attivare un'esecuzione in economia con affidamento per cottimo;

**CONSIDERATO** che l'esecuzione in economia con affidamento per cottimo viene giustificata dalla tipicità degli interventi da attuare;

**CONSIDERATO** inoltre che tale procedura determina una semplificazione dei provvedimenti amministrativi da porre in essere, la conseguente contrazione del carico di lavoro ovvero l'immediata e piena capacità operativa rappresentando un esempio d'efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

**RITENUTO** opportuno attivare sollecitamente la procedura finalizzata all'allestimento della cucina, della stireria/lavanderia e dei servizi igienici della Comunità Terapeutica Residenziale in oggetto affinché si possa giungere all'utilizzazione della struttura in



concomitanza con l'ultimazione dei lavori edili appaltati con contratto del 20.02.2004 Rep. N° 46 e attualmente in fase di ultimazione;

**VISTO** il 2° comma dell'art. 144 del D.P.R. 554/99 che disciplina il cottimo di lavori d'importo superiore a 20.000 EURO ed ammette procedure d'affidamento preceduto da indagine di mercato fra almeno cinque imprese ai sensi dell'art. 78;

**RICHIAMATO** l'art. 53 del vigente regolamento d'amministrazione e contabilità aziendale, approvato con deliberazione del D.G. n° 1692/98;

**RITENUTO** opportuno proporre l'inoltro di un invito a presentare offerta alle seguenti ditte, aggiudicatarie di pubblici incanti di lavori attualmente in atto presso il distretto sanitario di Iglesias:

- SIPE S.r.l. di Roma,
- A.T.I. BELLAVISTA / IM.FO.EDIL s.n.c. di Palermo,
- DE.CO. S.r.l. di ROMA,
- MEDI IMPIANTI di Catania,
- CONSORZIO ACRON di Cagliari,
- A.T.I. ARCOVENT S.r.l./CODIGEST S.p.A. di Milano

### **PROPONE**

l'adozione di formale atto deliberativo per:

l'individuazione del Responsabile del Procedimento, del Progettista e del Direttore dei Lavori finalizzati all'allestimento della cucina, della stireria/lavanderia e dei servizi igienici della Comunità Terapeutica Residenziale per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali da realizzarsi nel Comune di Villamassargia - Loc. Tallaroga -

l'approvazione del progetto esecutivo;

l'assunzione dell'impegno di spesa;

l'individuazione di un sistema di attuazione in economia, con esecuzione per cottimo fiduciario, con individuazione delle seguenti ditte da invitare a presentare offerta per la realizzazione dei lavori di cui trattasi: SIPE S.r.l. di Roma - A.T.I. BELLAVISTA / IM.FO.EDIL s.n.c. di Palermo - DE.CO.S.r.l. di Roma - MEDI IMPIANTI di Catania - CONSORZIO ACRON di Cagliari e A.T.I. ARCOVENT S.r.l./CODIGEST S.p.A. di Milano;

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore Attività Tecniche ed OO.PP.;

**SENTITI** il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario ed il Responsabile del Servizio Acquisti,

### **DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa:

- di procedere all'esecuzione dei lavori finalizzati all'allestimento della cucina, della stireria/lavanderia e dei servizi igienici della Comunità Terapeutica Residenziale per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali da realizzarsi nel Comune di Villamassargia - Loc. Tallaroga -;



- di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 1 della L. 109/94, il Geom. Carlo Sanna Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto;
- di individuare nell'Ing. Cristian Cocco il coordinatore del gruppo di progettazione e direzione dei lavori composto dal Geom. Carlo Sanna e dal P.I. Vincenzo Meloni;
- di approvare il progetto esecutivo di predisposto dall'Ufficio Tecnico di questa Azienda, a firma dell'Ing. Cristian Cocco, del Geom. Carlo Sanna e del P.I. Vincenzo Meloni, composto dai seguenti elaborati:
  - a) relazione tecnico illustrativa e quadro economico,
  - b) modulo offerta prezzi,
  - c) computo metrico estimativo,
  - d) cronoprogramma,
  - e) schema di atto di cottimo,
  - f) tavole quadri elettrici;
- di approvare l'entità del fabbisogno finanziario occorrente pari a € 67.580,00 ed il relativo quadro economico:

A) per lavori	€ 59.000,00
di cui:	
per lavori a base d'asta	€ 57.000,00
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
B) per somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA 10% di A)	€ 5.900,00
per incentivo art. 18 L.109/94 (2% di A)	€ 1.180,00
per imprevisti	€ 1.500,00

di inoltrare l'invito a presentare offerta alle seguenti ditte:

- SIPE S.r.l. di Roma,
  - A.T.I. BELLAVISTA / IM.FO.EDIL s.n.c. di Palermo,
  - DE.CO. S.r.l. di ROMA,
  - MEDI IMPIANTI di Catania,
  - CONSORZIO ACRON di Cagliari,
  - A.T.I. ARCOVENT S.r.l./CODIGEST S.p.A. di Milano;
- di prendere atto che la somma occorrente pari a € 67.580,00 è compresa nella somma totale del finanziamento dell'opera e che verrà contabilizzata sul cod. 020800011 del Piano dei Conti Aziendale;
  - di demandare al Responsabile del Settore Ing. Cristian Cocco, il coordinamento per gli adempimenti inerenti l'invito, la partecipazione e la negoziazione, meglio disciplinati all'art.78 del D.P.R. 554/99.

DIR.AMM./

DIR. SAN./

RESP. OO.PP./Ing. C. Cocco

Uff. Tec./Geom.C.Sanna



Il Direttore Generale  
Dott. Emilio Simeone

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 667 del - 7 APR. 2005

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal - 8 APR. 2005 al 22 APR. 2005

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi  
ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali

(Dr.ssa Margherita Cannas)



Allegati n.

Collegio Sindaci

Bilancio

Acquisti

Settore Tecnico

Documento composto di

n° 0 pagine

Il Responsabile del Servizio

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

nr. 1667 DEL 27 APR. 2005

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

IL DIRETTORE GENERALE

