

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. N° 7
Carbonia

Deliberazione n° 756

Adottata dal Direttore Generale in data 22 APR. 2005

OGGETTO: **Art. 20 L.67/88 2^ fase:** presidio ambulatoriale di Villamassargia. Lavori di manutenzione finalizzati alla riattivazione del sistema fognario ed alla bonifica e risanamento degli spazi cortilizi. Approvazione progetto esecutivo, impegno di spesa, scelta del sistema di attuazione ed individuazione esecutore.

Il Responsabile del Settore Attività Tecniche ed Opere Pubbliche, Ing. Cristian Cocco, il quale:

PREMESSO che:

- il presidio ambulatoriale di Villamassargia rientra nel piano di ammodernamento finanziato con i fondi della 2° fase dell'art. 20 della legge 67/88 godendo di uno stanziamento di € 67.139,40 di cui € 55.000,00 per lavori;
- in esecuzione dell'esperienza di un pubblico incanto ed in applicazione del contratto d'appalto Rep. n° 203 del 05.07.2004 i lavori sono stati affidati all'Impresa Bruno Pisano di Selargius per un importo contrattuale di € 49.812,95;
- i lavori previsti in progetto sono stati portati a compimento secondo le specifiche contrattuali giungendo ad ultimazione in data 21.02.2005;
- i lavori appaltati sono mirati all'adeguamento degli ambienti e degli spazi di pertinenza alle vigenti disposizioni vigenti in materia di requisiti minimi richiesti per le strutture sanitarie, al risanamento delle murature interessate da fenomeni di umidità ascendente, alla sostituzione degli infissi interni ed esterni nonché alla installazione di un sistema di condizionamento degli ambienti;
- durante il corso dei lavori e con l'avanzamento delle attività finalizzate alla realizzazione del sistema di recapito dei reflui fognari nel collettore comunale, è stato possibile verificare che gli stessi confluivano in una fossa settica non consentito dalle norme vigenti. Si è dovuto quindi provvedere alla inertizzazione di detta fossa e realizzare la nuova canalizzazione al collettore comunale;
- dato atto del fatto che si rende indispensabile assicurare l'idoneità dei collegamenti fognari alla fogna pubblica;
- ritenuto opportuno proporre l'esecuzione di pulizia totale della copertura e dei canali di gronda, risistemazione e sigillatura del canale di gronda, sostituzione totale pluviale in lamiera con pluviali in PVC compresa la pulizia dei vecchi pozzetti acque bianche;

VISTO il progetto esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico di questa Azienda, a firma del Geom. Luigi Ventura, che risulta composto dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica;
- b) Elenco dei lavori e delle somministrazioni;
- c) Schema atto di cottimo;



- RILEVATO che dalla relazione tecnica si evince che l'importo complessivo occorrente per l'attuazione del progetto viene stimato complessivamente in € 5.100,00 + IVA al 10%;
- RITENUTO opportuno attivare le procedure per l'attuazione del progetto;
- CONSIDERATO che:
- la singolarità e la tipicità dell'intervento da effettuare nonché a fronte dell'entità e della specialità del bisogno, si è ritenuto opportuno attivare una procedura di affidamento e di esecuzione per cottimo secondo le disposizioni contenute nel Titolo IX, Capo III del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, D.P.R. 554/99;
 - tale procedura determina una drastica riduzione dei provvedimenti amministrativi altrimenti occorrenti, con la conseguente contrazione del carico di lavoro ovvero l'immediata e piena capacità operativa rappresentando un esempio di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;
- VISTO il 2° comma dell'art. 144 del D.P.R. 554/99 che disciplina il cottimo dei lavori di importo inferiore a 20.000 EURO ed ammette procedure di affidamento diretto a prescindere dall'effettuazione di indagine di mercato;
- DATO ATTO che la ditta Impresa Bruno Pisano di Selargius ha presentato la propria disponibilità ad eseguire i lavori elencati nella lettera di invito predisposta dall'Ufficio Tecnico Aziendale;
- CONSIDERATO che l' Impresa Bruno Pisano, qualificata nel settore di riferimento, ha reso piena ed immediata disponibilità ad intervenire rendendosi contestualmente disponibile a stipulare lo schema dell'atto di cottimo allegato al progetto esecutivo;
- PRECISATO che:
- sulla base delle disposizioni vigenti, l'intervento in argomento, può essere legittimamente eseguito ai sensi del combinato disposto tra l'art. 144 e 145 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 53 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità Aziendale, approvato con Delibera del D.G. n° 1692/98, che consente, tra l'altro, l'affidamento mediante l'esecuzione in economia di lavori suppletivi di completamento od accessori, qualunque ne sia l'importo;
 - nella fattispecie la tempestività delle procedure contrattuali, nell'intento di assicurare all'attività aziendale efficacia ed efficienza, giustifica il ricorso alla suddetta modalità;

PROPONE

- l'adozione del presente atto per l'affidamento in cottimo dei lavori di cui trattasi, mediante il ricorso all'esecuzione in economia, ai sensi dell'art. 144 e 145 del D.P.R. 554/99 e del citato Regolamento di Amministrazione e Contabilità Aziendale;
- di affidarne l'esecuzione all'Impresa Bruno Pisano di Selargius per un importo di € 5.100,00 oltre IVA 10%;
- di impegnare la spesa complessiva di 5.610,00 iva 10% inclusa, sulle somme

Autentico
[Signature]

derivanti dalle economie di aggiudicazione dei lavori che ammontano complessivamente a € 5.187,05;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore OO.PP. Ing. Cristian Cocco;
SENTITI il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario ed il Responsabile del Servizio Acquisti,

DELIBERA

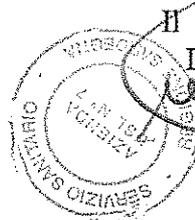
per i motivi esposti in premessa:

- Di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 1 della L. 109/94, il dipendente tecnico Geom. Luigi Ventura Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto;
- Di approvare il progetto esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico di questa Azienda, a firma del Geom. Luigi Ventura, che risulta composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Elenco dei lavori e delle somministrazioni;
 - Schema atto di cottimo;
- Di dare atto che la somma necessaria per l'attuazione del progetto, pari a complessive € 5.145,60 trova giustificazione nel seguente quadro economico:

A) per lavori	€ 5.100,00
B) per somme a disposizione	€ 510,00 di cui:
B1) per IVA 10% su A	€ 510,00
- di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione finalizzati alla riattivazione del sistema fognario sigillatura del canale di gronda, sostituzione totale de pluviali e pulizia dei pozzetti delle acque bianche dell'ambulatorio di Villamassargia, con sistema in economia e per cottimo fiduciario, all'Impresa Bruno Pisano di Selargius, ai sensi dell'art. 144 e 145 del D.P.R. 554/99 e del citato Regolamento di Amministrazione e Contabilità Aziendale per un importo di € 5.100,00 oltre IVA, come da progetto predisposto dall'Ufficio Tecnico Aziendale;
- di dare atto che le condizioni di esecuzione ed il termine di ultimazione dei lavori sono stati pattuiti con l'impresa e risultano univocamente identificati nello schema dell'atto di cottimo;
- di disporre la contabilizzazione della spesa di € 5.610,00 iva 10% inclusa, attingendo dalle economie di aggiudicazione, al Codice di Bilancio 02 08 00032 destinato all'attuazione di un investimento a valere sui fondi della II^ fase dell'art. 20 della L. 67/88 (NP125);

DIR.AMM./
DIR. SAN./

RESP. SERV. ACQ./Geom. G. Agulli
RESP.LE OO.PP./Ing. C.Cocco
RESP.LE PROC./Geom. L. Ventura



Il Direttore Generale
Dr. Emilio Simeone

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Attesta che la deliberazione

n. 156 del 22 APR. 2005

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 26 APR. 2005 10 MAG. 2005

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali

(Dott.ssa Margherita Cannas)



Allegati n. 01

Destinatari:

COLLEGIO DEI SINDACI

SERVIZIO BILANCIO

SERVIZIO ACQUISIZIONE BENI

RESP. SETTORE OO.PP.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ATTO DI COTTIMO
REPUBBLICA ITALIANA
Comune di Carbonia (Provincia di Cagliari)
SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7

A – Epigrafe

AFFIDAMENTO IN COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI: MANUTENZIONE DEL PRESIDIO AMBULATORIALE DI VILLAMASSARGIA FINALIZZATI ALLA RIATTIVAZIONE DEL SISTEMA FOGNARIO, ALLA SOSTITUZIONE DEI PLUVIALI E PULIZIA POZZETTI ACQUE BIANCHE.

DITTA APPALTATRICE: IMPRESA BUNO PISANO DI SELARGIUS.

IMPORTO NETTO LAVORI APPALTATI: € 5.500,00 comprensivi degli oneri della sicurezza.

B – Le parti

L'anno **2005** (duemilacinque), il giorno _____ del mese di _____ presso gli uffici della Direzione Aziendale dell'Azienda U.S.L. n° 7 di Carbonia, sono comparsi:

- il Dott. **Emilio Simeone**, nato a Iglesias il **29.08.1945**, che agisce nella sua qualità di **Direttore Generale** dell' **AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7 - CARBONIA (CA)** - codice fiscale/P.IVA n° 022613110920 domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda U.S.L. n° 7 di Carbonia, Via Dalmazia 83, CARBONIA (CA), che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del suddetto Ente, di seguito denominato "Amministrazione";

- il Sig. **Bruno Pisano** nato a Selargius il **18.08.1938** codice fiscale **PSNBRN38M18I580Q**, che agisce nella sua qualità di **Legale Rappresentante della Ditta omonima**, con sede in Selargius via Manin 153/a, di seguito denominato "Appaltatore";

C – Premesse

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. _____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: manutenzione finalizzati alla riattivazione del sistema fognario, alla sostituzione dei pluviali e alla pulizia dei pozzetti delle acque bianche del Presidio ambulatoriale di Villamassargia;
- Il quadro economico prevede la somma di Euro **5.100,00** + iva 10%, attingendo dalle economie di aggiudicazione dell'appalto principale e imputata al codice di bilancio 02 08 00032 destinato all'attuazione di un investimento a valere sui fondi della II^ fase dell'art. 20 della L. 67/88 (NP 125);
- che con delibera del Direttore Generale n. _____ del _____ i lavori sono stati affidati con esecuzione per cottimo fiduciario, alla Ditta Bruno Pisano con sede in Selargius via Daniel Manin 153/a per l'importo di € **5.610,00** iva 10% inclusa; ;

- che l'Appaltatore dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze che possono influire sulla sua esecuzione nonché sulla accettazione delle condizioni economiche dell'affidamento medesimo giudicandolo, contestualmente, remunerativo;
- che il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore, hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- che è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;
- con il presente contratto, da valere ad ogni effetto di legge, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

Richiamo delle premesse

Quanto precede in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Oggetto dell'appalto

L'Amministrazione affida all'Appaltatore che accetta, l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori: di: **MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTIVAZIONE DEL SISTEMA FOGNARIO, ALLA SOSTITUZIONE DEI PLUVIALI E ALLA PULIZIA DEI POZZETTI ACQUE BIANCHE DEL PRESIDIO AMBULATORIALE DI VILLAMASSARGIA.**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni previste nel presente contratto, nel Capitolato Speciale e secondo i seguenti elaborati del progetto esecutivo richiamato in premessa:

- a) relazione tecnica illustrativa,

L'esecuzione dei lavori, è comunque, effettuata nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici e secondo le regole dell'arte.

Art. 3

Corrispettivo dell'appalto

- Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione ammonta a complessive Euro **5.100,00** (cinquemilacento/00), oltre l'I.V.A al 10%;

Il presente affidamento è stipulato a misura.

L'importo del cottimo come determinato a seguito della sottoscrizione del presente atto dall'appaltatore, rimane fisso ed invariabile. Non è previsto l'istituto della revisione dei prezzi mentre si applica il prezzo chiuso di cui all'articolo 26 comma 4 della L. 109/1994 e ss.mm.

Art. 4

Subappalto

Per il presente appalto è esclusa la possibilità di ricorrere a subappalto.

Art. 5

Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

L'Appaltatore è obbligato a:

- applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;
- rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste dalla vigente normativa;

- essere in regola con le disposizioni di cui alla L. 68/1999.

Art. 6

Sicurezza e salute nel cantiere

Durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore è obbligato al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, inoltre dovrà depositare prima della consegna degli stessi un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza, in quanto questi non sono stati predisposti ai sensi del decreto legislativo 14.8.1996, n. 494.

L'Appaltatore esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità per le conseguenze di eventuali sue infrazioni che venissero accertate durante l'esecuzione dei lavori relative alle leggi speciali sull'igiene, la sicurezza e la salute nei luoghi di lavoro.

Art. 7

Tempi di esecuzione

Il tempo per l'esecuzione degli stessi è fissato in **10** (dieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione Appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il tempo impiegato.

L'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga; tale richiesta deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.

Art. 8

Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari al conto finale pari allo **1** per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10%.

Le penali, comminate dal Responsabile del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori, sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

Art. 9

Premio di accelerazione

Nel presente affidamento non è previsto nessun premio di accelerazione.

Art. 10

Pagamenti

Non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo dell'affidamento. Nel corso dell'esecuzione dei lavori, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, è erogato all'Appaltatore un unico pagamento in acconto in concomitanza con l'ultimazione dei lavori; il pagamento della rata di saldo, deve avvenire entro **90** (novanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio/certificato di regolare esecuzione senza che ciò costituisca presunzione di accettazione dell'opera.

- I pagamenti saranno effettuati dal Servizio Bilancio tramite ordinativo bancario tratto sul Tesoriere aziendale a favore della Ditta Bruno Pisano con sede in Selargius via Daniel Manin 153/a;

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante.

Art. 11

Collaudo

Il collaudo finale deve essere effettuato non oltre 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori.

L'Amministrazione provvederà a nominare l'organo di collaudo secondo le caratteristiche dei lavori, riservandosi la nomina anche durante il corso dell'opera. L'Amministrazione, potrà optare per il certificato di regolare esecuzione, di cui all'articolo 208 del D. Lgs. 554/1999, da redigersi a cura del Direttore dei Lavori non oltre 3 (tre) mesi dall'ultimazione dei lavori.

Art. 12

Controversie e soluzioni arbitrali

In relazione all'iscrizione di riserve da parte dell'Appaltatore, si applica l'articolo 31 bis della L.109/1994.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al giudice ordinario.

Art. 13

Difetti di costruzione

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore risponde con garanzia decennale rispetto a quei difetti dell'opera che interessino le strutture portanti e tutte le altre componenti della costruzione che possano ridurre sensibilmente per estensione, o per durata, o per importanza, il normale e pieno godimento dell'opera, ed è tenuto al risarcimento dei danni diretti, indiretti e conseguenti, compresi quelli necessari per la ricerca del guasto.

Art. 14

Danni nel corso dei lavori

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose durante la esecuzione dei lavori; qualora si verificassero danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti, l'onere per il ripristino di opere ovvero il risarcimento dei danni medesimi sono a totale carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza o meno di adeguata copertura assicurativa.

Art. 15

Controlli

I controlli dell'Amministrazione sulla corretta esecuzione del contratto e sul regolare svolgimento dei lavori svolti, per le rispettive funzioni e competenze, dalle persone di seguito le quali operano secondo le norme previste nell'ordinamento e secondo le regole di buona fede e correttezza:

Responsabile del Procedimento (art. 7 D.Lgs. 554/1999): **Geom. Luigi Ventura;**

Responsabile dei lavori (art. 8 D. Lgs. 554/1999): **Geom. Luigi Ventura;**

Direttore dei lavori (art. 124 D. Lgs. 554/1999): **Ing. Cristian Cocco;**

I controlli e le verifiche eseguite dall'Amministrazione nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti

di lavoro e materiali già controllati; tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla Stazione Appaltante.

Art. 16

Domicilio

L'Appaltatore elegge domicilio nel seguente indirizzo: **Ufficio Tecnico Azienda USL n° 7 di Carbonia**. Tutte le comunicazioni inerenti il contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori ovvero dal Responsabile del Procedimento a mani proprie dell'Appaltatore, o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto di cui sopra.

Art. 17

Allegati

Anche se materialmente non allegati allo stesso, fanno parte integrante del contratto:

- a) il Capitolato Generale di cui al D.M. n. 145 del 19 aprile 2000;
- b) il Capitolato Speciale;
- c) la relazione tecnica illustrativa;

Art. 18

Spese

Qualora l'Amministrazione proceda alla stipula del presente contratto tutte le spese di bollo, registrazione fiscale, contratto e nessuna esclusa sono a carico dell'Appaltatore; sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio del certificato di regolare esecuzione. Essendo la prestazione del presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Art. 19

Richiamo per quanto non previsto

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge in vigore e particolarmente al Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. n. 145 del 19 aprile 2000, le cui disposizioni prevalgono sulle eventuali clausole difformi del Contratto o del Capitolato Speciale di Appalto.

- *L'Appaltatore*

L'Amministrazione

Il Responsabile unico del Procedimento

Art. 20

Clausole particolarmente onerose

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore, con

la firma di cui sopra dichiara di avere esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali, di tutti o documento amministrativi e tecnici allegati al contratto, e specialmente del Capitolato Speciale, i quali ha potuto conoscere e valutare attentamente.

L'Appaltatore

L'Amministrazione

Il Responsabile unico del Procedimento

Documento composto di

n° 6 pagine

Il Responsabile del Servizio

C. Colonna

ALLIGATO ALLA DELIBERAZIONE

N° 156 DEL 22 APR. 2005

Il DIRETTORE AMMINISTRATIVO

[Signature]
Il DIRETTORE SANITARIO

Il DIRETTORE GENERALE

