

Adottata dal DIRETTORE GENERALE in data 25 LUG. 2005

OGGETTO: L. 67/88 ART. 20 – D. LGS. 254/90 - II^ FASE PROGRAMMA DI EDILIZIA SANITARIA  
**Lavori Presidio Ospedaliero C. T. O. NP 95. Liquidazione acconto compensi dovuti ai Componenti Commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera.**

Il RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ TECNICHE E OO.PP.

PREMESSO CHE - con Delibera n° 1217 del 21/05/2004 sono stati disposti gli affidamenti degli incarichi di collaudazione tecnico amministrativa ai Componenti le Commissioni designate dall'Assessorato Lavori Pubblici della RAS per i lavori contraddistinti con i NNPP 93, 94, 95, 96, 101-101bis-101ter, 110 e Intra Moenia P.O. Sirai;

- con la medesima Delibera è stato approvato lo schema di Convenzione/Scrittura privata che regola i rapporti tra l'Azienda ed ogni singolo Collaudatore, nonché i compensi agli stessi destinati e calcolati presuntivamente secondo quanto disposto in merito dal DPR 554/99 in combinato disposto con la L. R. 16/55;

- con riferimento ai lavori indicati in oggetto, con nota prot. ST/184 del 17/06/2004 è stata data comunicazione ai Componenti la Commissione di collaudo ing. Valentino Vento (presidente), Arch. Gianfranco Bellu e Geom. Tonino Murroccu (componenti), dell'avvenuta disposizione cui alla Delibera sopra indicata, trasmettendo contestualmente lo schema di convenzione/scrittura privata con indicati i compensi presunti, sottolineando che eventuali compensi oltre quelli stimati saranno riconosciuti con apposito atto integrativo;

- i Componenti la Commissione di collaudo per i lavori in oggetto, dando seguito ad accordi intercorsi per vie brevi col Direttore dei lavori Ing. Cristian Cocco, con nota prot. ASL 21471 del 10/11/2004 hanno trasmesso le rispettive Convenzioni/Scritture private con integrazioni e modifiche dagli stessi suggerite e riferite in particolare: alla disapplicazione delle riduzioni cui alla L.R. 16/55; al riconoscimento della tipicità dei lavori di manutenzione e l'applicazione delle relative maggiorazioni; al riconoscimento degli onorari relativi alle prestazioni di collaudo tecnologico di impianti di servizi generali;

- il compenso complessivo per l'intera Commissione di collaudo, calcolato secondo le specifiche suggerite dai Componenti la Commissione, è stato dagli stessi stimato in € 79.949,93 al netto delle imposte e contributi di legge;

- con delibera 1429 del 14/07/2005 è stata approvata la liquidazione del 7° SAL relativo all'appalto in argomento e che alla data del 05/07/2005 la Ditta Appaltatrice, l'ATI Deco Aercoib, ha eseguito lavori per un importo di € 973.469,85 IVA esclusa.

RITENUTO di dover prendere in considerazione le specifiche suggerite dai Componenti la Commissione di collaudo dei lavori in oggetto e, pertanto, di dover rivedere il metodo di calcolo dei compensi determinati con la tabella allegata alla Delibera sopra indicata.

CONSIDERATO che, pur non ancora definite le modalità di calcolo dei compensi dovuti ai Componenti la Commissione di collaudo, l'attività dei medesimi è in corso, che è stato sottoscritto in data 07/10/2004 il verbale della seconda visita presso il sito cantierato e che è in programma per il 05/08/2005 la terza visita.



VISTE le note del 07/02/2005 e la fattura n° 4/07.02.05, con le quali i Componenti la Commissione di collaudo chiedono il riconoscimento e la liquidazione di un acconto sul corrispettivo maturando pari a:

- € 6.199,58 Ing. Valentino Vento dipendente pubblico in servizio
- € 6.199,58 Geom. Tonino Murroccu dipendente pubblico in servizio
- € 6.348,36 Arch. Gian Franco Bellu libero professionista

RITENUTO che siano congrue le somme richieste in acconto dai Componenti la Commissione di collaudo e di dover rimandare a successivo atto la determinazione presuntiva dei compensi agli stessi dovuti, previ accertamenti anche presso gli Ordini professionali interessati.

PROPONE L'ADOZIONE DEL PRESENTE ATTO

### IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria del Responsabile del Settore Attività Tecniche e OO. PP.

SENTITI il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario ed il Dirigente del Servizio Acquisti Tecnici e Patrimonio

### DELIBERA

- di liquidare l'acconto chiesto dai Componenti la Commissione di collaudo dei lavori in corso nel P. O. C. T. O. e contraddistinti con NP 95, sui compensi agli stessi dovuti, al netto delle imposte e contributi di legge, così come sotto elencato:
  - € 6.199,58 all'Ing. Valentino Vento dipendente pubblico in servizio
  - € 6.199,58 al Geom. Tonino Murroccu dipendente pubblico in servizio
  - € 6.348,36 all'Arch. Gian Franco Bellu libero professionista
- di rimandare ad altro provvedimento la determinazione delle modalità di calcolo dei compensi medesimi;
- di confermare che il Responsabile del procedimento Ing. Brunello Vacca ed il Direttore dei lavori Ing. Cristian Cocco hanno regolarmente svincolato e trasmesso al Servizio Bilancio, la fattura dell'Arch. Gian Franco Bellu, n° 4 del 07/02/2005;
- di demandare al Capo Servizio Bilancio la predisposizione e assunzione dei conseguenti atti e provvedimenti di competenza;
- che l'importo complessivo da liquidare, di € 19.987,44 (comprensivo delle imposte dovute al Collaudatore libero professionista), attinta dalle somme di cui alla Determinazione n° 1124 del 03/12/2002 del Direttore del Servizio Edilizia abitativa dell'Assessorato LL. PP., ai fini della contabilità aziendale sarà imputato sul cod. 20800004 -immobilizzazioni in corso-, appositamente costituito per i lavori in oggetto, del Bilancio Aziendale.

DIR-AMM/

DIR-SAN/


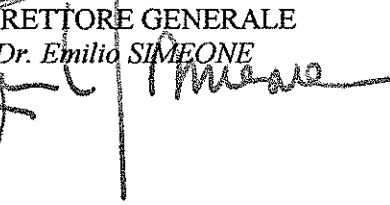
DIRIG-SERV.ACQ.TECN. PATR/

RESP-ATTIVITA' TEC-OO.PP./

RESP. DEL PROCEDIMENTO/

Add./

IL DIRETTORE GENERALE  
 Dr. Emilio SIMEONE

*Il Responsabile del Servizio Affari Generali,*

attesta che la deliberazione

n. 1547 del 25 LUG. 2005

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 9 LUG. 2005 al 12 AGO. 2005

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi  
ed è stata posta a disposizione per la consultazione.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI

(*Dr.ssa Margherita Cannas*)

Destinatari:

COLLEGIO DEI SINDACI  
SERV. ACQUISTI  
SETTORE TECNICO  
SERV. BILANCIO

Megsti

Arch. Gian Franco Bellu  
Cod. Fisc. BLLGFR50E25I7510  
Part. IVA 00529500910  
08029 - Siniscola

Spett.le

AZIENDA U.S.L. N°7

CARBONIA (CA)  
via Dalmazia ,85 -c.p. 122  
09013 CARBONIA (CA)  
Part. I.V.A. 02261310920

Fatt. n° 4 del 7/02/05

Oggetto: " PROGRAMMA DI EDILIZIA SANITARIA LEGGE 67/88-II° FASE."

lavori P.O.C.T.O di IGLESIAS NP.95

Acconto per il Collaudo in corso d'opera:

ONORARI E SPESE	€ 6199,58
C.N.A. 2%	€ 123,99
IVA 20%	€ 1264,71
TOTALE	€ 7588,28
R/A	€ 1239,92
RESTA NETTO	€ 6348,36

V° SI CONFERMA  
IL D.L. INC. C. COCCO

Pagamento:

\* Si chiede l'accreditamento sul Banco di Sardegna di Siniscola al n° di Conto 17574/8  
Codice ABI 01015 - CAB .85380 - intestato all'arch. Bellu Gian Franco

Arch. Gian Franco Bellu  
Cod. Fisc. BLLGFR50E25I7510  
Part. IVA 00529500910  
08029 – Siniscola

---

Spett.le

AZIENDA U.S.L. N°7  
CARBONIA (CA)  
via Dalmazia ,85 –c.p. 122  
09013 CARBONIA (CA)

Oggetto: “ *PROGRAMMA DI EDILIZIA SANITARIA LEGGE 67/88-II° FASE.*”

*lavori P.O.C.T.O di IGLESIAS NP.95: acconto sugli onorari per le prestazioni di collaudo in corso d’opera.*

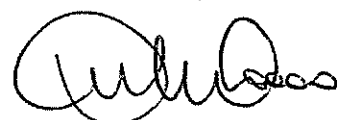
In riferimento alle prestazioni di collaudo in corso d’opera dei lavori di cui all’oggetto, si allega alla presente la Fattura n°4 del 7/02/05 relativo all’acconto sugli onorari .

Siniscola, li 7/02/05

Distinti saluti  
arch. Gian Franco Bellu



P.R. 07.02.05



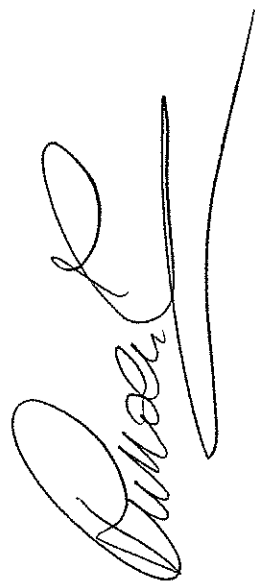
SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7 – CARBONIA –**  
**CONVENZIONE/ SCRITTURA PRIVATA**

**PREMESSO CHE**

E' intendimento dell'**Azienda U.S.L. n° 7** affidare l'incarico di Collaudatore in corso d'opera, ai sensi del combinato disposto tra il titolo XII del DPR 554/99 e la L.R. 16/55, per le opere relative al presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (Ca) meglio identificate all'art. 1 del presente contratto, finanziate coi fondi di cui alla seconda fase dell'art. 20 Legge 67/1988 e del D. Lgs 254/2000, il cui importo lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è di € 4.222.237,68.=

**QUANTO SOPRA PREMESSO**

l'**AZIENDA U.S.L. N° 7** (in seguito denominata Azienda), sede legale: Via Dalmazia n° 83 –Carbonia (Ca), P.IVA e C.F. 02261310920, rappresentata dal **Dr. Emilio Salvatore Simeone** nato a Iglesias CA- il 29/08/1945 d ivi residente in Via Cremona n° 29, Cod. Fisc. SMNMSL45M29E281V, il quale interviene nel presente atto in qualità di Direttore Generale e rappresentante legale pro-tempore, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda, in esecuzione della deliberazione n° 1217 del 21/05/2004,===



**AFFIDA**

Al Geom. **Tonino Murrocu** nato a Genk(Belgio) il 27/08/1959 residente a Fonni in Viale Grazia Deledda n. 5 C.F. MRR TNN59M27Z103E, iscritto all'albo regionale dei collaudatori, il quale

interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse proprio, in qualità di Componente la Commissione di collaudo designata per i lavori indicati nella premessa e all'art. 1 della presente convenzione, in seguito denominato Collaudatore, =====

**CHE ACCETTA,**

l'incarico di collaudo in corso d'opera, ai sensi del combinato disposto tra il titolo XII del DPR 554/99 e la L.R. 16/55, per le opere indicate all'articolo 1 della presente convenzione. =

Le parti sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1** – Le opere oggetto di collaudazione sono relative al P.O. C.T.O. di Iglesias (Ca) – NP 95 – lavori di ristrutturazione, messa a norma e ampliamento Pronto Soccorso, blocco Sale Operatorie e Rianimazione. L'incarico comprende il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale, con revisione tecnico contabile, tecnico funzionale dell'impianto di condizionamento e tecnico statico strutturale e tutte le prestazioni e gli obblighi contenuti nelle norme di cui alla Legge 109/94, e DPR 554/99 .=====

**ART. 2** – L'incarico sarà espletato dal Collaudatore in totale ossequio alle norme contenute nel regolamento per la collaudazione di opere di Stato, approvato con DPR 554/99 e successive modificazioni e integrazioni. ==

**ART. 3** – Il Collaudatore deve assumere ogni notizia, elemento ed atto concernente l'opera, presso il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei lavori della medesima, e l'espletamento dell'incarico deve essere in sintonia con l'andamento dei lavori. =====

**ART. 4** – Gli atti di competenza del Collaudatore devono essere prodotti all'Azienda nel termine di 10 (dieci) giorni dalla richiesta. Per i ritardi oltre il termine suddetto, sarà applicata una penale giornaliera

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by a series of loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

pari all'1% del corrispettivo professionale e comunque non superiore al 10% del medesimo. Superata tale soglia l'Azienda potrà risolvere l'incarico senza ulteriore preavviso. ==

**ART. 5** – Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al presente affidamento nonché alla liquidazione dei compensi previsti dal presente contratto e che non si fossero potute definire in via amministrativa nel termine di 30 (trenta) giorni da quello in cui sia stato notificato il provvedimento amministrativo, saranno deferite al Giudice Ordinario. E' escluso l'arbitrato. ===

**ART. 6** – Il Collaudatore, nelle proprie funzioni, si deve raccordare con il Responsabile del Procedimento, individuato dall'Azienda, che rappresenta le esigenze della medesima. =====

**ART. 7** – Gli onorari ed i compensi dovuti al Collaudatore sono determinati ai sensi della normativa vigente in tema di onorari spettanti ai Collaudatori: =====

a) per il collaudo tecnico-amministrativo: =====

- il compenso sarà determinato in riferimento al consuntivo lordo dell'opera e dalle eventuali riserve, in riferimento ai criteri della citata tariffa professionale art. 19/b e Tabella C. =====

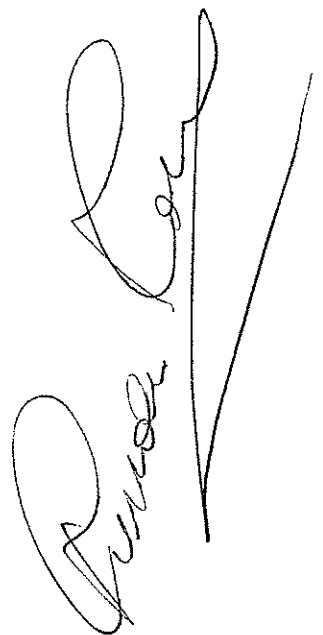
b) revisione tecnico-contabile: =====

- il compenso sarà determinato in riferimento al consuntivo lordo dell'opera e dalle eventuali riserve sull'importo di cui alla Tabella E applicando il coefficiente dello 0,15. =====

c) i compensi saranno aumentati del 50% per lavori di ristrutturazione-manutenzione. =====

d) collaudo tecnico-funzionale impianto di condizionamento: =====

- il compenso sarà determinato in riferimento al consuntivo lordo dell'opera e dalle eventuali riserve, applicando alla percentuale di cui alla Tabella A Classe III Cat. B il coefficiente dello 0,20. =====

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' and a vertical line extending downwards from its right side.



e) collaudo tecnico statico strutturale:=====

- il compenso sarà determinato in riferimento al consuntivo lordo dell'opera e dalle eventuali riserve, applicando alla percentuale di cui alla Tabella A Classe I –Cat. F il coefficiente dello 0,15.
- Il compenso sarà aumentato del 20% per collaudo in corso d'opera.=====
- Essendo il collaudo affidato a più professionisti riuniti in commissione, per ogni componente oltre al primo si applica una maggioranza dell'onorario del 25% dell'importo tariffario calcolato una sola volta e diviso per tutti i componenti.=====
- Il rimborso spese e oneri accessori spettante al professionista sarà calcolato al 60% degli onorari comprese le maggiorazioni per collaudo in corso d'opera e le maggiorazioni per il numero di componenti la commissione.=====

Gli onorari per eventuali prestazioni aggiuntive richieste espressamente dall'Amministrazione non previste nella presente convenzione saranno concordati e quantificati secondo la tariffa professionale.=====

L'onorario sarà corrisposto proporzionalmente all'avanzamento dei lavori, desumendo l'entità del compenso in funzione della percentuale delle opere contabilizzate rapportate all'importo totale di contratto. ===

**ART. 8** – Il Collaudatore, con la sottoscrizione del presente contratto, rilascia apposita dichiarazione liberatoria, ai fini del comma 61 dell'art. 4 della Legge 662/96. Il Collaudatore, ai fini del disposto dell'art. 58 del D. Lgs n° 29/93, dichiara sotto la propria personale responsabilità di non avere rapporti con amministrazioni pubbliche che implicino incompatibilità con l'esercizio della propria attività professionale in relazione all'incarico affidatogli e che quindi non esiste impedimento alcuno allo svolgimento dello stesso. ===

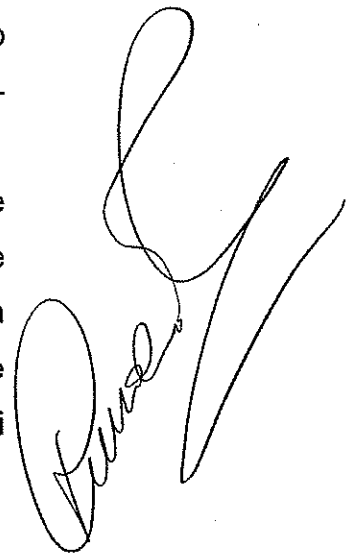
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail that extends to the right.

**ART. 9** – Il Collaudatore, con specifico riferimento a quanto disciplinato dall'art. 3 della Legge Regionale 16/55, attesta e dichiara non trovarsi in una delle situazioni di incompatibilità classificate al 5° comma dell'art.28 della Legge 109/94 ed in particolare:==

- di non essere magistrato ordinario, amministrativo o contabile o avvocato e procuratore dello Stato; =
- di non avere avuto, nel triennio antecedente alla data della presente, rapporti di lavoro autonomo o subordinato con l'Azienda;===
- di non aver svolto o svolgere attività di controllo, progettazione, approvazione, autorizzazione vigilanza o direzione dei lavori da collaudare ; ===
- di non far parte di organismi con funzioni di vigilanza o di controllo, ai sensi dell'art. 188 settimo comma del DPR 554/99, nei riguardi dell'intervento da collaudare; ===
- di non avere operazioni di collaudo in corso ovvero concluso operazioni di un precedente collaudo presso l'azienda, da meno di sei mesi ovvero un anno trattandosi di collaudo in corso d'opera, dalla data del presente contratto. ==

**ART. 10** – L'ammontare dell'onorario e di rimborsi spese da computarsi sulla base effettiva delle tariffe, viene stimato con importo presunto di euro 24.798,33 (ventiquattromilasettecentonovantottovirgolatrentatre) al netto delle imposte e contributi di legge. ===

**ART. 11** – In casi di necessità e su semplice richiesta di una delle Parti contraenti, il presente contratto sarà registrato a cura della parte richiedente presso l'Ufficio del Registro di Iglesias. In tali casi sono a carico del richiedente le spese di bollo e registrazione nonché le imposte e le tasse previste dalle vigenti disposizioni ed i diritti di

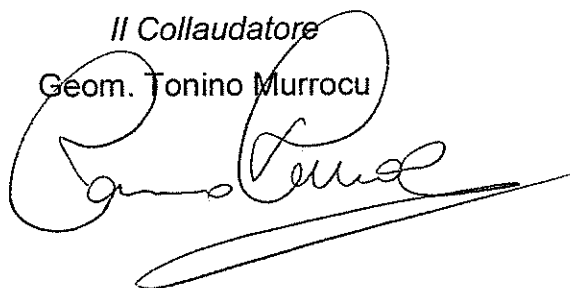
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

segreteria, senza diritto di rivalsa, in relazione agli effetti conseguenti alla stipulazione della presente convenzione. =====

**ART. 12** – L' Azienda, ai sensi dell'art. 10 della Legge n° 675/1966 e successive modificazioni ed integrazioni, informa il Collaudatore che i dati contenuti nella presente convenzione potranno essere sottoposti ad operazioni di trattamento manuale o informatizzato, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti in materia. ===

Il presente atto è redatto in duplice copia e consta di N° 6 (sei) pagine. =

Carbonia \_\_ / \_\_ / 2004

*Il Collaudatore*  
Geom. Tonino Murrocu  


*L'Azienda USL N. 7*

(Il Direttore Generale)

Dott. Emilio Salvatore Simeone

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7 – CARBONIA –  
CONVENZIONE/ SCRITTURA PRIVATA

**PREMESSO CHE**

E' intendimento dell'Azienda U.S.L. n° 7 affidare l'incarico di Collaudatore in corso d'opera, ai sensi del combinato disposto tra il titolo XII del DPR 554/99 e la L.R. 16/55, per le opere relative al presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (Ca) meglio identificate all'art. 1 del presente contratto, finanziate coi fondi di cui alla seconda fase dell'art. 20 Legge 67/1988 e del D. Lgs 254/2000, il cui importo lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è di € 4.222.237,68.=

**QUANTO SOPRA PREMESSO**

l'**AZIENDA U.S.L. N° 7** (in seguito denominata Azienda), sede legale: Via Dalmazia n° 83 –Carbonia (Ca), P.IVA e C.F. 02261310920, rappresentata dal **Dr. Emilio Salvatore Simeone** nato a Iglesias CA- il 29/08/1945 d ivi residente in Via Cremona n° 29, Cod. Fisc. SMNMSL45M29E281V, il quale interviene nel presente atto in qualità di Direttore Generale e rappresentante legale pro-tempore, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda, in esecuzione della deliberazione n° 1217 del 21/05/2004,===

**AFFIDA**

all' **ING. Valentino Orazio Vento** nato a Mamoiada (NU) il 14/02/1940 residente a Nuoro Via Trieste n. 81 C.F. VNTVNT40B14E874Z, iscritto all'albo regionale dei collaudatori, il quale

*Dr. Emilio Salvatore Simeone*

interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse proprio, in qualità di Componente la Commissione di collaudo designata per i lavori indicati nella premessa e all'art. 1 della presente convenzione, in seguito denominato Collaudatore, =====

**CHE ACCETTA,**

l'incarico di collaudo in corso d'opera, ai sensi del combinato disposto tra il titolo XII del DPR 554/99 e la L.R. 16/55, per le opere indicate all'articolo 1 della presente convenzione. =

Le parti sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1** – Le opere oggetto di collaudazione sono relative al P.O. C.T.O. di Iglesias (Ca) – NP 95 – lavori di ristrutturazione, messa a norma e ampliamento Pronto Soccorso, blocco Sale Operatorie e Rianimazione. L'incarico comprende il collaudo Tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale con revisione tecnico contabile, tecnico funzionale dell'impianto di condizionamento e tecnico statico strutturale e tutte le prestazioni e gli obblighi contenuti nelle norme di cui alla Legge 109/94 e DPR 554/1999.. =====

**ART. 2** – L'incarico sarà espletato dal Collaudatore in totale ossequio alle norme contenute nel regolamento per la collaudazione di opere di Stato, approvato con DPR 554/99 e successive modificazioni e integrazioni. ==

**ART. 3** – Il Collaudatore deve assumere ogni notizia, elemento ed atto concernente l'opera, presso il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei lavori della medesima, e l'espletamento dell'incarico deve essere in sintonia con l'andamento dei lavori. =====

**ART. 4** – Gli atti di competenza del Collaudatore devono essere prodotti all'Azienda nel termine di 10 (dieci) giorni dalla richiesta. Per i ritardi oltre il termine suddetto, sarà applicata una penale giornaliera

*My. Adaudano*

pari all'1% del corrispettivo professionale e comunque non superiore al 10% del medesimo. Superata tale soglia l'Azienda potrà risolvere l'incarico senza ulteriore preavviso. ==

**ART. 5** – Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al presente affidamento nonché alla liquidazione dei compensi previsti dal presente contratto e che non si fossero potute definire in via amministrativa nel termine di 30 (trenta) giorni da quello in cui sia stato notificato il provvedimento amministrativo, saranno deferite al Giudice Ordinario. E' escluso l'arbitrato. ===

**ART. 6** – Il Collaudatore, nelle proprie funzioni, si deve raccordare con il Responsabile del Procedimento, individuato dall'Azienda, che rappresenta le esigenze della medesima. =====

**ART. 7** – Gli onorari ed i compensi dovuti al Collaudatore sono determinati ai sensi della normativa vigente in tema di onorari spettanti ai Collaudatori: =====

a) per il collaudo tecnico-amministrativo: =====

- il compenso sarà determinato in riferimento al consuntivo lordo dell'opera e dalle eventuali riserve, in riferimento ai criteri della citata tariffa professionale art. 19/b e Tabella C. =====

b) revisione tecnico-contabile: =====

- il compenso sarà determinato in riferimento al consuntivo lordo dell'opera e dalle eventuali riserve sull'importo di cui alla Tabella E applicando il coefficiente dello 0,15. =====

c) i compensi saranno aumentati del 50% per lavori di ristrutturazione-manutenzione. =====

d) collaudo tecnico-funzionale impianto di condizionamento: =====

- il compenso sarà determinato in riferimento al consuntivo lordo dell'opera e dalle eventuali riserve, applicando alla percentuale di cui alla Tabella A Classe III Cat. B il coefficiente dello 0,20. =====

*My. Mandato*

e) collaudo tecnico statico strutturale:=====

- il compenso sarà determinato in riferimento al consuntivo lordo dell'opera e dalle eventuali riserve, applicando alla percentuale di cui alla Tabella A Classe I –Cat. F il coefficiente dello 0,15.
- Il compenso sarà aumentato del 20% per collaudo in corso d'opera.=====
- Essendo il collaudo affidato a più professionisti riuniti in commissione, per ogni componente oltre al primo si applica una maggioranza dell'onorario del 25% dell'importo tariffario calcolato una sola volta e diviso per tutti i componenti.=====
- Il rimborso spese e oneri accessori spettante al professionista sarà calcolato al 60% degli onorari comprese le maggiorazioni per collaudo in corso d'opera e le maggiorazioni per il numero di componenti la commissione.=====

Gli onorari per eventuali prestazioni aggiuntive richieste espressamente dall'Amministrazione non previste nella presente convenzione saranno concordati e quantificati secondo la tariffa professionale.=====

L'onorario sarà corrisposto proporzionalmente all'avanzamento dei lavori, desumendo l'entità del compenso in funzione della percentuale delle opere contabilizzate rapportate all'importo totale di contratto. ===

**ART. 8** – Il Collaudatore, con la sottoscrizione del presente contratto, rilascia apposita dichiarazione liberatoria, ai fini del comma 61 dell'art. 4 della Legge 662/96. Il Collaudatore, ai fini del disposto dell'art: 58 del D. Lgs n° 29/93, dichiara sotto la propria personale responsabilità di non avere rapporti con amministrazioni pubbliche che implicino incompatibilità con l'esercizio della propria attività professionale in relazione all'incarico affidatogli e che quindi non esiste impedimento alcuno allo svolgimento dello stesso. ===

*Handwritten signature:*  
Ing. Stefano S. S. S. S. S.

**ART. 9** – Il Collaudatore, con specifico riferimento a quanto disciplinato dall'art. 3 della Legge Regionale 16/55, attesta e dichiara non trovarsi in una delle situazioni di incompatibilità classificate al 5° comma dell'art.28 della Legge 109/94 ed in particolare:==

- di non essere magistrato ordinario, amministrativo o contabile o avvocato e procuratore dello Stato; =
- di non avere avuto, nel triennio antecedente alla data della presente, rapporti di lavoro autonomo o subordinato con l'Azienda;===
- di non aver svolto o svolgere attività di controllo, progettazione, approvazione, autorizzazione vigilanza o direzione dei lavori da collaudare ; ===
- di non far parte di organismi con funzioni di vigilanza o di controllo, ai sensi dell'art. 188 settimo comma del DPR 554/99, nei riguardi dell'intervento da collaudare; ===
- di non avere operazioni di collaudo in corso ovvero concluso operazioni di un precedente collaudo presso l'azienda, da meno di sei mesi ovvero un anno trattandosi di collaudo in corso d'opera, dalla data del presente contratto. ==

**ART. 10** – L'ammontare dell'onorario e di rimborsi spese da computarsi sulla base effettiva delle tariffe, viene stimato con importo presunto di euro 24.798,33 (ventiquattromilasettecentonovantottovirgolatrentatre) al netto delle imposte e contributi di legge. ===

**ART. 11** – In casi di necessità e su semplice richiesta di una delle Parti contraenti, il presente contratto sarà registrato a cura della parte richiedente presso l'Ufficio del Registro di Iglesias. In tali casi sono a carico del richiedente le spese di bollo e registrazione nonché le imposte e le tasse previste dalle vigenti disposizioni ed i diritti di

*7/11/11  
Collaudatore  
L. 109/94*



segreteria, senza diritto di rivalsa, in relazione agli effetti conseguenti alla stipulazione della presente convenzione. ====

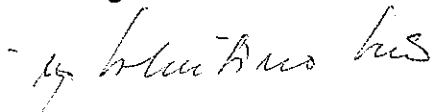
**ART. 12** – L' Azienda, ai sensi dell'art. 10 della Legge n° 675/1966 e successive modificazioni ed integrazioni, informa il Collaudatore che i dati contenuti nella presente convenzione potranno essere sottoposti ad operazioni di trattamento manuale o informatizzato, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti in materia. ===

Il presente atto è redatto in duplice copia e consta di N° 6 (sei) pagine. =

Carbonia \_\_ / \_\_ / 2004

*Il Collaudatore*

Ing. Valentino Orazio Vento



*L'Azienda USL N. 7*

(Il Direttore Generale)

Dott. Emilio Salvatore Simeone

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7 – CARBONIA –  
CONVENZIONE/ SCRITTURA PRIVATA

**PREMESSO CHE**

E' intendimento dell'Azienda U.S.L. n° 7 affidare l'incarico di Collaudatore in corso d'opera, ai sensi del combinato disposto tra il titolo XII del DPR 554/99 e la L.R. 16/55, per le opere relative al presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (Ca) meglio identificate all'art. 1 del presente contratto, finanziate coi fondi di cui alla seconda fase dell'art. 20 Legge 67/1988 e del D. Lgs 254/2000, il cui importo lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è di € 4.222.237,68.=

**QUANTO SOPRA PREMESSO**

L'AZIENDA U.S.L. N° 7 (in seguito denominata Azienda), sede legale: Via Dalmazia n° 83 –Carbonia (Ca), P.IVA e C.F. 02261310920, rappresentata dal **Dr. Emilio Salvatore Simeone** nato a Iglesias CA- il 29/08/1945 d ivi residente in Via Cremona n° 29, Cod. Fisc. SMNMSL45M29E281V, il quale interviene nel presente atto in qualità di Direttore Generale e rappresentante legale pro-tempore, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda, in esecuzione della deliberazione n° 1217 del 21/05/2004,===

**AFFIDA**

all'**Arch. Gianfranco Bellu** nato a Siniscola (NU) il 25/05/1950, ivi residente in via Barbagia –C.F. BLLGFR50E25I751O – P. IVA 00529500910, iscritto all'albo regionale dei collaudatori, il quale



interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse proprio, in qualità di Componente la Commissione di collaudo designata per i lavori indicati nella premessa e all'art. 1 della presente convenzione, in seguito denominato Collaudatore, =====

**CHE ACCETTA,**

l'incarico di collaudo in corso d'opera, ai sensi del combinato disposto tra il titolo XII del DPR 554/99 e la L.R. 16/55, per le opere indicate all'articolo 1 della presente convenzione. =

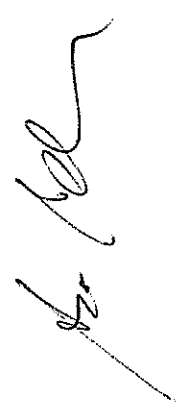
Le parti sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1** – Le opere oggetto di collaudazione sono relative al P.O. C.T.O. di Iglesias (Ca) – NP 95 – lavori di ristrutturazione, messa a norma e ampliamento Pronto Soccorso, blocco Sale Operatorie e Rianimazione. L'incarico comprende il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale, con revisione tecnico contabile, tecnico funzionale dell'impianto di condizionamento e tecnico statico strutturale e tutte le prestazioni e gli obblighi contenuti nelle norme di cui alla Legge 109/94, e DPR 554/99 .=====

**ART. 2** – L'incarico sarà espletato dal Collaudatore in totale ossequio alle norme contenute nel regolamento per la collaudazione di opere di Stato, approvato con DPR 554/99 e successive modificazioni e integrazioni. ==

**ART. 3** – Il Collaudatore deve assumere ogni notizia, elemento ed atto concernente l'opera, presso il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei lavori della medesima, e l'espletamento dell'incarico deve essere in sintonia con l'andamento dei lavori. =====

**ART. 4** – Gli atti di competenza del Collaudatore devono essere prodotti all'Azienda nel termine di 10 (dieci) giorni dalla richiesta. Per i ritardi oltre il termine suddetto, sarà applicata una penale giornaliera

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature appears to be a stylized name, and below it are initials.

pari all'1% del corrispettivo professionale e comunque non superiore al 10% del medesimo. Superata tale soglia l'Azienda potrà risolvere l'incarico senza ulteriore preavviso. ==

**ART. 5** – Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al presente affidamento nonché alla liquidazione dei compensi previsti dal presente contratto e che non si fossero potute definire in via amministrativa nel termine di 30 (trenta) giorni da quello in cui sia stato notificato il provvedimento amministrativo, saranno deferite al Giudice Ordinario. E' escluso l'arbitrato. ===

**ART. 6** – Il Collaudatore, nelle proprie funzioni, si deve raccordare con il Responsabile del Procedimento, individuato dall'Azienda, che rappresenta le esigenze della medesima. =====

**ART. 7** – Gli onorari ed i compensi dovuti al Collaudatore sono determinati ai sensi della normativa vigente in tema di onorari spettanti ai Collaudatori:

a) per il collaudo tecnico-amministrativo:

- il compenso sarà determinato in riferimento al consuntivo lordo dell'opera e dalle eventuali riserve, in riferimento ai criteri della citata tariffa professionale art. 19/b e Tabella C.===

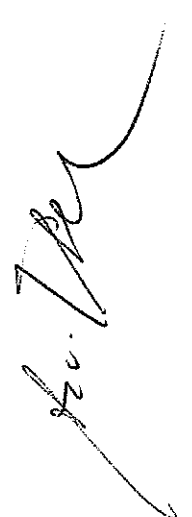
b) revisione tecnico-contabile.=====

- il compenso sarà determinato in riferimento al consuntivo lordo dell'opera e dalle eventuali riserve sull'importo di cui alla Tabella E applicando il coefficiente dello 0,15.=====

c) i compensi saranno aumentati del 50% per lavori di ristrutturazione-manutenzione.=====

d) collaudo tecnico-funzionale impianto di condizionamento:

- il compenso sarà determinato in riferimento al consuntivo lordo dell'opera e dalle eventuali riserve, applicando alla percentuale di cui alla Tabella A Classe III Cat. B il coefficiente dello 0,20.

A handwritten signature in black ink, written vertically on the right side of the page. The signature is stylized and appears to consist of several connected loops and lines, possibly representing the name 'F. T. R.' or similar.

e) collaudo tecnico statico strutturale:=====

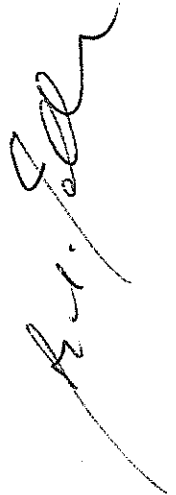
- il compenso sarà determinato in riferimento al consuntivo lordo dell'opera e dalle eventuali riserve, applicando alla percentuale di cui alla Tabella A Classe I –Cat. F il coefficiente dello 0,15.=
- Il compenso sarà aumentato del 20% per collaudo in corso d'opera.=====

- Essendo il collaudo affidato a più professionisti riuniti in commissione, per ogni componente oltre al primo si applica una maggioranza dell'onorario del 25% dell'importo tariffario calcolato una sola volta e diviso per tutti i componenti.=====
- Il rimborso spese e oneri accessori spettante al professionista sarà calcolato al 60% degli onorari comprese le maggiorazioni per collaudo in corso d'opera e le maggiorazioni per il numero di componenti la commissione.=====

Gli onorari per eventuali prestazioni aggiuntive richieste espressamente dall'Amministrazione non previste nella presente convenzione saranno concordati e quantificati secondo la tariffa professionale.

L'onorario sarà corrisposto proporzionalmente all'avanzamento dei lavori, desumendo l'entità del compenso in funzione della percentuale delle opere contabilizzate rapportate all'importo totale di contratto. ===

**ART. 8** – Il Collaudatore, con la sottoscrizione del presente contratto, rilascia apposita dichiarazione liberatoria, ai fini del comma 61 dell'art. 4 della Legge 662/96. Il Collaudatore, ai fini del disposto dell'art. 58 del D. Lgs n° 29/93, dichiara sotto la propria personale responsabilità di non avere rapporti con amministrazioni pubbliche che implicino incompatibilità con l'esercizio della propria attività professionale in relazione all'incarico affidatogli e che quindi non esiste impedimento alcuno allo svolgimento dello stesso. ===



**ART. 9** – Il Collaudatore, con specifico riferimento a quanto disciplinato dall'art. 3 della Legge Regionale 16/55, attesta e dichiara non trovarsi in una delle situazioni di incompatibilità classificate al 5° comma dell'art.28 della Legge 109/94 ed in particolare:==

- di non essere magistrato ordinario, amministrativo o contabile o avvocato e procuratore dello Stato; ====
- di non avere avuto, nel triennio antecedente alla data della presente, rapporti di lavoro autonomo o subordinato con l'Azienda;===
- di non aver svolto o svolgere attività di controllo, progettazione, approvazione, autorizzazione vigilanza o direzione dei lavori da collaudare ; ===
- di non far parte di organismi con funzioni di vigilanza o di controllo, ai sensi dell'art. 188 settimo comma del DPR 554/99, nei riguardi dell'intervento da collaudare; ===
- di non avere operazioni di collaudo in corso ovvero concluso operazioni di un precedente collaudo presso l'azienda, da meno di sei mesi ovvero un anno trattandosi di collaudo in corso d'opera, dalla data del presente contratto. ==

**ART. 10** – L'ammontare dell'onorario e di rimborsi spese da computarsi sulla base effettiva delle tariffe, viene stimato con importo presunto di € 30.353,27 (euro trentamilatrecentocinquantatre/27) al netto delle imposte e contributi di legge. ===

**ART. 11** – In casi di necessità e su semplice richiesta di una delle Parti contraenti, il presente contratto sarà registrato a cura della parte richiedente presso l'Ufficio del Registro di Iglesias. In tali casi sono a carico del richiedente le spese di bollo e registrazione nonché le imposte e le tasse previste dalle vigenti disposizioni ed i diritti di

*per 9/11*

segreteria, senza diritto di rivalsa, in relazione agli effetti conseguenti alla stipulazione della presente convenzione. =====

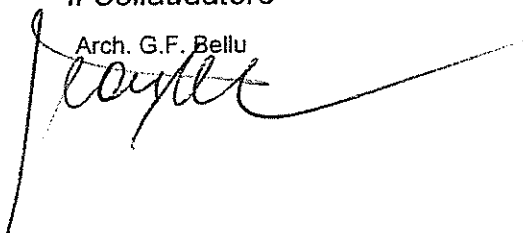
**ART. 12** – L' Azienda, ai sensi dell'art. 10 della Legge n° 675/1966 e successive modificazioni ed integrazioni, informa il Collaudatore che i dati contenuti nella presente convenzione potranno essere sottoposti ad operazioni di trattamento manuale o informatizzato, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti in materia. ===

Il presente atto è redatto in duplice copia e consta di N° 6 (sei) pagine. =====

Carbonia \_\_ / \_\_ / 2004

*Il Collaudatore*

Arch. G.F. Bellu



*L'Azienda USL N. 7*

(Il Direttore Generale)

Dott. Emilio Salvatore Simeone

Spett.le

**AZIENDA U.S.L. N°7**

CARBONIA (CA)  
via Dalmazia ,85 -c.p. 122  
09013 CARBONIA (CA)

Al Responsabile Settore Attività tecniche e OO.PP.  
Ing. C.Cocco

Oggetto: " PROGRAMMA DI EDILIZIA SANITARIA LEGGE 67/88-II° FASE."

Lavori di ristrutturazione, ampliamento pronto soccorso, sale operatorie, rianimazione e messa a norma del P.O.C.T.O di IGLESIAS (NP.95).  
Incarico collaudo in corso d'opera.

### VERBALE DELLA 2° VISITA

Il giorno 7/10/2004 ,secondo quanto comunicato e concordato si sono riuniti i componenti della Commissione di Collaudo dei lavori indicati in oggetto:

Ing. Valentino Vento (Presidente);  
Arch. Gian Franco Bellu (Componente);  
Geom. Tonino Murrocu (Componente);

alla presenza del Direttore dei Lavori Ing. Cristian Cocco.

Il Direttore dei lavori espone tutta la situazione burocratica e tecnica dei lavori, fa' presente talune difficoltà inerenti i rapporti con l'impresa, la lentezza dell'andamento dei lavori, le problematiche emergenti dalle previsioni progettuali.

Il Direttore dei Lavori ritiene di dover considerare al fine di ottimizzare l'esito dei lavori di introdurre alcune lavorazioni non previste in progetto che saranno oggetto di concordamento e negoziazione con l'impresa.

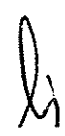
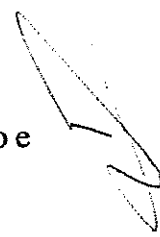
La Commissione inizia la visita al cantiere .

- Sono state eseguite la maggior parte delle demolizioni e ricostruzioni inerenti le parti di muratura su tutti i piani ; (piano seminterrato zona pronto soccorso, del piano primo e secondo);
- la rimozione degli infissi, la rimozione dei servizi igienici;
- l'ampliamento del piano secondo con la realizzazione delle murature portanti e il solaio di copertura;
- la posa in opera degli infissi esterni (finestra e porta finestra con avvolgibile);
- sono stati iniziati la distribuzione di tutti gli impianti (idrico-sanitario, elettrico, e di condizionamento del fabbricato esistente);

Il Direttore dei lavori fa presente che l'impresa sta predisponendo per iniziare l'ampliamento per le sale operatorie.

La Commissione di collaudo ha chiesto alla Direzione dei Lavori per quanto concerne la struttura esistente che venga predisposto apposito collaudo statico, prima di iniziare le finiture (intonaci, sottofondi etc) .

Il Direttore dei Lavori rende noto che risultano contabilizzati lavori a tutto il 4/08/04 pari a





E. 300.294,33 (3° SAL).

Sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

Certificato n°1 in data 12/03/04 per l'importo di E. 83.600,00;

Certificato n° 2 in data 24/06/04 per l'importo di E. 100.900,00;

E' stato emesso in data 4/08/04 il certificato di pagamento n° 3 per l'importo di E. 114.200,00.

Attualmente è in corso di preparazione il 4° SAL.

Iglesias ,7/10/04

La Commissione di Collaudo

Ing. Valentino Vento (Presidente) *Valentino Vento*

Arch. Gian Franco Bellu (Componente) *Gian Franco Bellu*

Geom. Tonino Murrocu (Componente) *Tonino Murrocu*

Il Direttore dei Lavori

Ing. Cristian Cocco *Cristian Cocco*

Preg.mo Ing. Cocco,

Faccio seguito a quanto intercorso tra Lei e l'Arch. Bellu relativamente al conteggio degli Onorari della Commissione di Collaudo.-

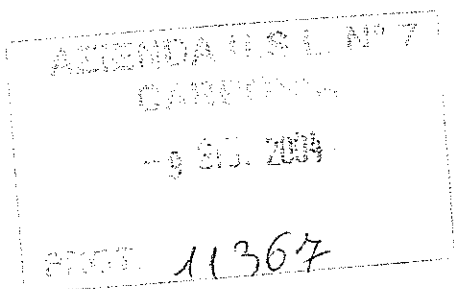
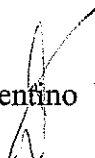
Anch'io ho preso visione del conteggio effettuato e ritengo assolutamente di dividerlo come peraltro in qualche maniera avevo preannunciato verbalmente.-

Confido che la S.V. voglia benevolmente farne lettura e adotti e si adoperi tutti gli adempimenti che si renderanno necessari.- Occorre ovviamente tener ancora presente che tale conteggio non tiene conto di eventuali suppletive o di eventuali riserve.-

Ripeto ancora sulla disponibilità della Commissione per la soluzione di eventuali difficoltà o per eventuali azioni comuni tenuto conto della qualità del lavoro e della sua complessità o delicatezza.-

Nuoro li 07.06.04

Ing. Valentino Vento



5210-04  
AVV. 10  
500-10  
500-10

Arch. Gian Franco Bellu  
via Gramsci 33  
08029 Siniscola  
tel. 0784/877332  
fax. 08-0784/877332  
e-mail: [gf.bellu@tiscalinet.it](mailto:gf.bellu@tiscalinet.it)

Spett.le

**AZIENDA U.S.L. N°7**

CARBONIA (CA)  
via Dalmazia ,85 -c.p. 122  
09013 CARBONIA (CA)

AZIENDA U.S.L. N° 7  
CARBONIA  
10 NOV. 2004  
PROT. 21471 U.T.

Al Responsabile Settore Attività tecniche e OO.PP.  
Ing. C.Cocco

Oggetto: " PROGRAMMA DI EDILIZIA SANITARIA LEGGE 67/88-II° FASE."

Convenzione per incarico di collaudatore lavori P.O.C.T.O di IGLESIAS NP.95

Come da accordi intercorsi si invia con le integrazioni e le modifiche dovute, copia delle convenzioni controfirmate dei singoli componenti la Commissione di collaudo relativo ai lavori di cui sopra.

Con la presente si chiede la riapprovazione dell'atto con riferimento alle prestazioni e agli importi presunti indicati nella convenzione di incarico per il collaudo.

Sono a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

In attesa di Vs/adempimenti ,l'occasione ci è gradita per porgere i nostri più cordiali saluti.

Siniscola 8/11/04

Per la Commissione di Collaudo  
arch. Gian Franco Bellu



Stampa illeggibile con data 10 NOV 2004

La Commissione di Collaudo  
Ing. Valentino Vento -Presidente  
Arch. Gianfranco Bellu -Componente  
Geom. Tonino Murroccu -Componente

Spett.le  
Azienda U.S.L. n° 7  
Via Dalmazia 83

**CARBONIA**  
(Att.ne Ing. C. Cocco)

Oggetto: Lavori di ristrutturazione, messa a norma, ampliamento pronto soccorso, blocco sale operatorie, rianimazione del P.O. CTO di Iglesias – (Progetto NP 95).-  
Richiesta di acconto sulle prestazioni del Collaudo in Corso d’Opera.-

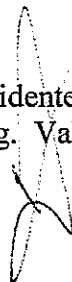
Così come normativamente consentito e previsto, con la presente si fa richiesta a codesta Amministrazione di voler cortesemente disporre affinché venga riconosciuto e liquidato a ciascun componente la Commissione di Collaudo un acconto sul corrispettivo maturando.-

E’ stata valutata la congruità dell’acconto nella misura del 25% dell’importo così come già computato e come già inserito nella convenzione a suo tempo sottoscritta, intendendo tale acconto a fronte delle incombenti anticipazioni.-

Si ringrazia per la positiva considerazione e si allegano le rispettive specifiche.-

Nuoro li 07.02.05

Il Presidente della Commissione  
(Ing. Valentino Vento)



Spett.le  
Azienda Sanitaria n° 7  
Via Dalmazia 83

**CARBONIA**

Oggetto: Lavori di ristrutturazione, messa a norma, ampliamento pronto soccorso, blocco sale operatorie, rianimazione del P.O. CTO di Iglesias – (Progetto NP 95).-  
Acconto per collaudo lavori.-

Con riferimento all'incarico di Collaudo conferito alla apposita Commissione di Collaudo con designazione dell'Assessorato Regionale dei LL.PP. di cui a nota 525/gab. del 17.06.03, si presenta la seguente parcella per onorari spese, compilata ai sensi della legge 02.03.1949 n° 143 e successive modifiche:

Si assume l'importo già conteggiato Euro 24.798,33.- da cui, conteggiando l'aliquota assunta del 25%, si ottiene **l'importo da liquidare:**

Euro 24.798,33 x 0,25 =

**Euro 6.199,58.-**

Nuoro li

08/02/2005

Geom. Tonino Murroccu



Spett.le  
Azienda Sanitaria n° 7  
Via Dalmazia 83

**CARBONIA**

Comune di Carbonia  
Via Dalmazia 83  
07041 Carbonia (CA)  
Tel. 070/4101111

Oggetto: Lavori di ristrutturazione, messa a norma, ampliamento pronto soccorso, blocco sale operatorie, rianimazione del P.O. CTO di Iglesias - (Progetto NP 95).-  
Acconto per collaudo lavori.-

Con riferimento all'incarico di Collaudo conferito alla apposita Commissione di Collaudo con designazione dell'Assessorato Regionale dei LL.PP. di cui a nota 525/gab. del 17.06.03, si presenta la seguente parcella per onorari spese, compilata ai sensi della legge 02.03.1949 n° 143 e successive modifiche:

Si assume l'importo già conteggiato Euro 24.798,33.- da cui, conteggiando l'aliquota assunta del 25%, si ottiene **l'importo da liquidare:**

Euro 24.798,33 x 0,25 =

**Euro 6.199,58.-**

Nuoro li 07.02.05

Ing. Valentino Vento



Documento composto di

n° 27 pagine

Il Responsabile del Servizio

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N° 1847 DEL 25 LUG 2005

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

IL DIRETTORE GENERALE

