

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA  
Azienda U.S.L. n° 7  
Carbonia

Deliberazione n° 18521

16 SET. 2005

adottata dal Direttore Generale in data \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Lavori di rimozione, fornitura e Posa in opera di n° 2 (due) Compressori per Impianto di condizionamento Casa Famiglia del P.O. SIRAI e Centro Direzionale, di Carbonia - Affidamento alla Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari ai sensi dell'art. 6 lettera i) del Contratto di Concessione in *GLOBAL SERVICE* in data 19 dicembre 2002 Repertorio n° 222.

*Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo,*

**Ravvisata** l'urgente necessità di provvedere all'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria sulle pompe di calore (mod. Seveso e RC) installate presso la Casa Famiglia del P.O. SIRAI ed il Centro Direzionale, di Carbonia, a causa di un guasto meccanico tale da consentire la funzionalità delle stesse al 50% della potenzialità, come più volte segnalato;

**Appurato** che l'intervento prevede oltre che la fornitura e posa in opera di n° 2 (due) nuovi compressori anche le lavorazioni di rimozione e relative prove di funzionamento;

**Richiamato** il Contratto di concessione in *GLOBAL SERVICE* in data 19 dicembre 2002, Repertorio n° 222 con la Ditta TEPOR S.p.A di Cagliari, registrato ad Iglesias il 09 aprile al 2003 al n° 650 Mod. 3°;

**Dato Atto** che i lavori in oggetto possono essere realizzati nei termini di cui all'articolo 6 lettera i) del citato Contratto con la Ditta TEPOR S.p.A di Cagliari;

**Preso Atto** - che per l'esecuzione di quanto in oggetto la Ditta TEPOR S.p.A ha presentato, in data 06 luglio 2005 prot. aziendale n° 12998, la propria offerta protocollo n° 1828/05 del 29 giugno 2005, con un computo metrico dell'importo complessivo di € 7.648,62 + l'IVA di legge, al netto dello sconto del 5% ai sensi dell'articolo 6 lettera i) del citato contratto di concessione in *GLOBAL SERVICE* ;

- che il Coordinatore del Settore Manutentivo area di Carbonia, Geom. Giorgio Sulas, ha espresso parere positivo sulla congruità della spesa complessiva di € 7.648,62 + l'IVA, per la fornitura e posa in opera di quanto in oggetto;

**Vista** la legge 109/94 e s.m.i.;

**PROPONE**

- di disporre che l'esecuzione dei lavori e fornitura di quanto in oggetto venga affidata alla Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari, ai sensi dell'articolo 6 lettera i) del contratto di concessione in *GLOBAL SERVICE*, Repertorio n° 222 in data 19 dicembre 2002, per l'importo complessivo pari a € 7.648,62 + l'IVA di legge, al netto dello sconto del 5%, così come da propria offerta con protocollo n° 1828/05 del 29 giugno 2005 che si allega per costituirne parte integrante;
- di nominare il Geom. Giorgio Sulas Responsabile del procedimento;

*Il Direttore Generale*

**Preso Atto** dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo,  
**Sentito** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, nonché del Dirigente del Servizio Acquisti, Tecnici, Patrimonio;

## DELIBERA

- di disporre che l'esecuzione Lavori di rimozione, fornitura e posa in opera di n° 2 (due) Compressori presso la Casa Famiglia del P.O. SIRAI ed il Centro Direzionale, di Carbonia, venga affidata alla Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari, ai sensi dell'articolo 6 lettera i) del contratto di concessione in GLOBAL SERVICE, Repertorio n° 222 in data 19.12.02, per l'importo complessivo pari a € 7.648,62 + l'IVA di legge, al netto dello sconto del 5%, così come da propria offerta con protocollo n° 1828/05 del 29 giugno 2005 che si allega per costituirne parte integrante;
- di determinare che il Capo Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento della spesa prevista, con regolare ordinativo bancario tratto sul tesoriere aziendale, su presentazione di relativa fattura attestante la regolare esecuzione dei lavori da parte del Responsabile del procedimento Geom. G. Sulas;
- di disporre la contabilizzazione della spesa di € 9.178,35 di cui € 1.529,73 per IVA del 20%, a favore della Ditta TEPOR di Cagliari, sulla classe di costo al Cod. n. 044 013 00003 del Piano dei Conti aziendale, ai Centri di Costo: 12022012 - 11110000 - per l'esercizio 2005, con fondi di parte corrente.

Il Direttore Generale  
Dr. Benedetto Barrànu



DIRAMM/

DIRSAN/

ACQ/AGULLI

SETT. TEC/B. VACCA

RESP. PROC/G. SULAS

ADD/M. Meloni

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 1852 del 16 SET. 2005

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 21 SET. 2005 - 5 OTT. 2005

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali

(Dr.ssa Margherita Cannas)



Allegati n. 01

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Settore Tec.Manut.

**TEPOR** S.p.A.

COSTRUZIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE  
ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI  
DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO  
FORNITURA CALORE

*Sules*  
8 luglio 2005

*di n° 10 pagg*  
CODICE FISCALE, PARTITA IVA E  
REGISTRO IMPRESE CAGLIARI N.00511500928  
R.E.A. CAGLIARI N.92300  
CAPITALE SOCIALE € 260.000,00 I.V.

AZIENDA U.S.L. N° 7  
CARBONIA  
- 8 Lug. 2005  
UT  
PROT. 12998 SIRAI

Spett.le  
AZIENDA USL N. 7  
Via Dalmazia n. 83  
09013 CARBONIA

29.06.2005  
Prot. n. 1828/05

CAGLIARI, LI ..... MP/al

Oggetto: Concessione "Global Service" per la manutenzione ed aggiornamento degli impianti tecnologici.

In allegato alla presente vogliate trovare offerta economica per il ripristino della funzionalità della Pompa di Calore al servizio dei locali Casa Famiglia presso il Presidio Ospedaliero Sirai e del Centro Direzionale di Via Dalmazia in Carbonia.

In attesa di Vostro cenno di riscontro porgiamo cordiali saluti.

*Tepor s.p.a.*  
L'Amministratore Delegato  
*[Signature]*

*V° [Signature]*

SEDE LEGALE, UFFICI E DEPOSITO  
09129 CAGLIARI - VIA G. MERCALLI 15/17  
TEL.070497670 070487256 - TELEFAX 070494882  
e-mail: tepor@tin.it

SEDE SECONDARIA E UFFICI  
00153 ROMA - VIA L. SERRA 32 - TEL.065817054



COSTRUZIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE  
ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI  
DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO  
FORNITURA CALORE

29.06.2005

Prot. n. 1827/05

CAGLIARI, LI ..... MP/al .....

Spett.le  
AZIENDA USL N. 7  
Via Dalmazia n. 83  
09013 CARBONIA

Oggetto: Concessione "Global Service" per la manutenzione ed aggiornamento degli impianti tecnologici.

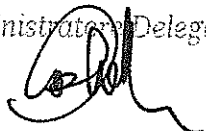
Con la presente si segnalano avarie di natura meccanica a compressori installati sulle seguenti apparecchiature:

- Pompa di calore marca Seveso, al servizio dei locali Casa Famiglia presso Ospedale Sirai Carbonia. Guasto meccanico su n.1 compressore. La pompa di calore sta funzionando al 50% della sua potenzialità;
- Pompe di calore Marca RC al servizio del Centro Direzionale di Via Dalmazia - Carbonia. Guasto di tipo meccanico su n.1 compressore. La Pompa di Calore sta funzionando al 50% della sua potenzialità. E' stato aperto il By-Pass di collegamento con la restante parte dell'impianto in modo da migliorare i valori di temperature dell'acqua in circolo all'interno dell'impianto.

Al fine di ripristinare la piena efficienza delle apparecchiature è necessario provvedere alla sostituzione dei compressori.

In attesa di Vs. riscontro porgiamo cordiali saluti.

V.º  
gull

Tepor s.p.a.  
L'Amministratore Delegato  


PREV. N° 008/05



Servizio Sanitario Regionale  
A.S.L. N° 7 - Carbonia

Impianto di condizionamento

Centro Direz.le via Dalmazia - Carbonia  
Casa Famiglia P.O. Sirai- Carbonia

Computo Metrico Estimativo

Analisi dei Prezzi

V.º *[Handwritten Signature]*



*Teper s.p.a.*  
L'Amministratore Delegato *[Handwritten Signature]*

# Riferimento PREZZARI DEI

➤ Impianti tecnologici: gennaio 2005

*E. K. 1/11*

*Tepan s.p.a.*  
L'Amministratore Delegato  
*Antonio...*

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>				
1 NP 63	Intervento da eseguirsi presso il Centro Direzionale in via Dalmazia di Carbonia, comprendente le seguenti lavorazioni sull'impianto di condizionamento (pompa di calore RC): - rimozione, previo scollegamento elettrico e meccanico del compressore, compreso il recupero del gas (con apposita apparecchiatura) contenuto nei circuiti frigoriferi della pompa di calore e trasporto a discarica autorizzata - fornitura e posa in opera di compressore per la pompa di calore RC - servizio di autocarro con gru per il posizionamento del compressore sul piano di lavoro - creazione del vuoto assoluto dei circuiti, bonifica con azoto e successiva ricarica con gas R407c - prove di funzionamento della pompa di calore, controllo dei parametri elettrici e di comando delle sicurezze elettriche e meccaniche. Compreso ogni onere e magistero.		1,00		
	SOMMANO...	corpo	1,00	5'840,88	5'840,88
2 NP 64	Intervento da eseguirsi presso la Casa Famiglia del P.O. Sirai di Carbonia, comprendente le seguenti lavorazioni sull'impianto di condizionamento (pompa di calore Seveso): - rimozione, previo scollegamento elettrico e meccanico del compressore, compreso il recupero del gas (con apposita apparecchiatura) contenuto nei circuiti frigoriferi della pompa di calore e trasporto a discarica autorizzata - fornitura e posa in opera di compressore per la pompa di calore Seveso - creazione del vuoto assoluto dei circuiti, bonifica con azoto e successiva ricarica con gas R407c - prove di funzionamento della pompa di calore, controllo dei parametri elettrici e di comando delle sicurezze elettriche e meccaniche. Compreso ogni onere e magistero.		1,00		
	SOMMANO...	corpo	1,00	2'210,30	2'210,30
	A RIPO RTARE				8'051,18

COMMITTENTE: AZIENDA U.S.L. 7 - CARBONIA

*Tepan s.p.a.*  
L'Amministratore Delegato



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				8'051,18
	Parziale LAVORI A CORPO euro				8'051,18
	TOTALE euro				8'051,18
	A RIPORTARE				8'051,18

*g. [signature]*

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				8'051,18
	<b><u>RIEPILOGO FINALE</u></b>				
	Importo dei Lavori euro				8'051,18
	Sconto su prezzo DEI del (-5%)				-402,56
	<b>TOTALE GENERALE euro</b>				<b>7'648,62</b>
	Carbonia, _____				
	A RIPORTARE				

*V. n. a. r. c. c. n. g. u. o.  
g. l. l. l.*

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				
	<b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>				
Nr. 1 NP 63	<p>Intervento da eseguirsi presso il Centro Direzionale in via Dalmazia di Carbonia, comprendente le seguenti lavorazioni sull'impianto di condizionamento (pompa di calore RC):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rimozione, previo scollegamento elettrico e meccanico del compressore, compreso il recupero del gas (con apposita apparecchiatura) contenuto nei circuiti frigoriferi della pompa di calore e trasporto a discarica autorizzata</li> <li>- fornitura e posa in opera di compressore per la pompa di calore RC</li> <li>- servizio di autocarro con gru per il posizionamento del compressore sul piano di lavoro</li> <li>- creazione del vuoto assoluto dei circuiti, bonifica con azoto e successiva ricarica con gas R407c</li> <li>- prove di funzionamento della pompa di calore, controllo dei parametri elettrici e di comando delle sicurezze elettriche e meccaniche.</li> </ul> <p>Compreso ogni onere e magistero.</p> <p><b>ELEMENTI:</b></p> <p>(E) [M01024 b] Installatore 5a categoria (prezzo comprensivo di spese gener ...</p> <p>(E) [M01026 b] Installatore 3a categoria (prezzo comprensivo di spese gener ...</p> <p>(E) [105019] Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, p ...</p> <p>(E) [105021 b] Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di mat ...</p> <p>(E) [NPE 65] Compressore per pompa di calore RC.</p> <p>(E) [N04008 a] Autocarro a cassone fisso, con gru.</p> <p>(L) Materiali vari per lavaggio circuito, ricarica gas, ecc.</p>				
	<b>TOTALE euro</b>	corpo			5'840,88
Nr. 2 NP 64	<p>Intervento da eseguirsi presso la Casa Famiglia del P.O. Sirai di Carbonia, comprendente le seguenti lavorazioni sull'impianto di condizionamento (pompa di calore Seveso):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rimozione, previo scollegamento elettrico e meccanico</li> </ul>				
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				
	del compressore, compreso il recupero del gas (con apposita apparecchiatura) contenuto nei circuiti frigoriferi della pompa di calore e trasporto a discarica autorizzata - fornitura e posa in opera di compressore per la pompa di calore Seveso - creazione del vuoto assoluto dei circuiti, bonifica con azoto e successiva ricarica con gas R407c - prove di funzionamento della pompa di calore, controllo dei parametri elettrici e di comando delle sicurezze elettriche e meccaniche. Compreso ogni onere e magistero. <b>ELEMENTI:</b> (E) [M01024 b] Installatore 5a categoria (prezzo comprensivo di spese gener ... (E) [M01026 b] Installatore 3a categoria (prezzo comprensivo di spese gener ... (E) [NPE 66] Compressore per pompa di calore Seveso. (L) Materiali vari per lavaggio circuito, ricarica gas, ecc.				
		ora	10,000	26,91	269,10
		ora	10,000	24,12	241,20
		cad.	1,000	1'500,00	1'500,00
		corpo	1,000	200,00	200,00
	<b>TOTALE euro</b>	corpo			2'210,30
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>				
	<b><u>COSTI ELEMENTARI</u></b>				
Nr. 3 105019	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	euro mc			37,67
Nr. 4 105021 b	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni (rifiuti speciali, esclusi quelli tossici o pericolosi, quali metalli, legno, plastica, vetro, ecc.).	euro mc			9,41
Nr. 5 M01024 b	Installatore 5a categoria (prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%).	euro ora			26,91
Nr. 6 M01026 b	Installatore 3a categoria (prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%).	euro ora			24,12
Nr. 7 N04008 a	Autocarro a cassone fisso, con gru.	euro ora			70,17
Nr. 8 NPE 65	Compressore per pompa di calore RC.	euro cad.			4'200,00
Nr. 9 NPE 66	Compressore per pompa di calore Seveso.  Carbonia, _____	euro cad.			1'500,00
	<b>A RIPORTARE</b>				

Documento composto di  
n° 10 pagine

Il Responsabile del Servizio



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N° 1852 DEL 16 SET. 2005

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO



IL DIRETTORE GENERALE

