

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. N° 7
Carbonia

Deliberazione n° 2332

Adottata dal Direttore Generale in data 17 NOV. 2005

OGGETTO: Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias. Lavori di recupero parziale del muro di cinta. Impegno di spesa, approvazione progetto esecutivo, scelta del sistema di attuazione ed affidamento lavori alla Ditta Multisulcis Service.

Il Responsabile del Settore Attività Tecniche ed Opere Pubbliche, Ing. Cristian Cocco, il quale:

PREMESSO che:

- la recinzione del Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias, realizzata contestualmente all'edificazione del complesso in laterizi semipieni portati da un cordolo di fondazione in conglomerato cementizio armato, lungo il confine con il Condominio "La Concordia" e con la proprietà Meloni e Perpignano, presenta dei dissesti e degli ammaloramenti che richiedono un intervento di ripristino;
- la suddetta recinzione, a partire dal 02.07.2003, è oggetto di monitoraggio finalizzato a verificare la stabilità della medesima, mediante l'installazione di vetrini di segnalazione idonei a rappresentare eventuali movimenti differenziali della parete;

RICHIAMATE le segnalazioni inoltrate dal Condominio la Concordia in data 15.09.99-14.10.04-21.02.05 e 06.06.05 in merito ad una presunta instabilità del muro di confine;

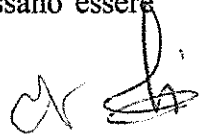
CONSIDERATO che i sopralluoghi e le verifiche effettuate dal personale dell'Ufficio Tecnico hanno permesso di accertare che:

- lungo il confine con il Condominio la Concordia i segnali si presentano integri e portano ad asseverare che le lesioni evidenti sono riconducibili ad una situazione consolidata nel tempo che, di fatto, porta ad escludere l'attualità di movimenti differenziali e la conseguente instabilità del manufatto;
- lungo il confine con le Ditte Meloni e Perpignano, pur in assenza di movimenti differenziali in corso, si riscontrano lesioni verticali a tutta altezza con distacco di alcuni centimetri;

DATO ATTO che in funzione del monitoraggio si può classificare:

- non necessaria la ricostruzione con consolidamento statico del muro lungo il confine con il Condominio la Concordia seppur opportuna la rimozione delle parti di intonaco ammalorate ed in incipiente distacco con successiva ripresa;
- opportuna la totale ricostruzione di una tratta di recinzione di circa venticinque metri lungo il confine con le Ditte Meloni e Perpignano;

RITENUTO che le segnalazioni presentate dal Condominio "la Concordia" sull'inagibilità di box auto conseguente ad un potenziale dissesto del muro di confine e con richiesta di ricostruzione con oneri a carico dell'Azienda U.S.L. n° 7, non possano essere



accolte in virtù del fatto che, come peraltro rappresentato con nota RAR dell'Ufficio Tecnico Aziendale del 19.06.03, prot. n° 29, il muro di confine sorge interamente sulla proprietà aziendale, è stato edificato per tutta la sua estensione senza compartecipazione dei proprietari dei fondi attigui e dunque, non essendo possibile innestare sul medesimo corpi di fabbrica altrui, gli eventuali movimenti del muro di cinta non possono essere utilizzati per giustificare un dissesto dei corpi di fabbrica appoggiati in assenza di autorizzazione;

che per quanto sopra esposto, la situazione giustifica l'esecuzione di un lavoro di recupero parziale del muro di cinta finalizzato a rimuovere stati di pericolo riconducibili alla presenza del manufatto in argomento;

VISTO il progetto esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico di questa Azienda, a firma del Geom. Carlo Sanna, che risulta composto dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica;
- b) Computo metrico;
- c) Modulo offerta prezzi e lettera di invito con disciplinare tecnico;
- d) Schema atto di cottimo;

RILEVATO che dal computo metrico si evince che l'importo complessivo occorrente previsto per l'attuazione del progetto è stimato complessivamente in € 12.948,81, secondo il seguente quadro economico:

A) per lavori	€ 9.371,13
B) per somme a disposizione	€ 3.577,68 di cui:
B1) per incentivo art. 18 L.109/94	€ 140,57
B2) per IVA 10% su A	€ 937,11
B3) per imprevisti	€ 1.500,00
B4) per lavori in economia	€ 1.000,00

RITENUTO opportuno attivare le procedure per l'attuazione del progetto;

CONSIDERATO che:

- la singolarità e la tipicità dell'intervento da effettuare nonché a fronte dell'entità e della specialità del bisogno, si è ritenuto opportuno attivare una procedura di affidamento e di esecuzione per cottimo secondo le disposizioni contenute nel Titolo IX, Capo III del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, D.P.R. 554/99;
- tale procedura determina una drastica riduzione dei provvedimenti amministrativi altrimenti occorrenti, con la conseguente contrazione del carico di lavoro ovvero l'immediata e piena capacità operativa rappresentando un esempio di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

VISTO il 2° comma dell'art. 144 del D.P.R. 554/99 che disciplina il cottimo dei lavori di importo inferiore a 20.000 EURO ed ammette procedure ad affidamento diretto;

DATO ATTO che:

l'ufficio tecnico con nota n° 134 del 20.09.2005 ha invitato a presentare il preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori, le seguenti imprese edili operanti nell'ambito di riferimento nei cantieri attualmente operativi presso questa Azienda e disposte ad iniziare immediatamente i lavori:

- Fal Servizi s.r.l. di Villacidro;
- DE.CO. S.r.L. di Roma;
- Multiservizi Sulcis di Carbonia.

- le Ditte invitate, dopo aver effettuato un sopralluogo con i funzionari dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda, hanno fornito la piena ed immediata disponibilità, formulando la loro offerta economica come di seguito specificato:
 - a) Ditta Fal Servizi per un importo complessivo € 15.570,50 +IVA;
 - b) Ditta DE.CO. per un importo complessivo € 10.860,70 + IVA;
 - c) Ditta Multiservizi Sulcis per un importo complessivo € 4.936,00 + IVA;

CONSIDERATO che:

- la migliore offerta risulta essere quella formulata dalla ditta Multiservizi Sulcis, che interpellata in merito, ha reso piena ed immediata disponibilità ad intervenire rendendosi contestualmente disponibile a stipulare lo schema dell'atto di cottimo;
- sulla base delle disposizioni vigenti, l'intervento in argomento, può essere legittimamente eseguito ai sensi del combinato disposto tra l'art. 144 e 145 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 53 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità Aziendale, approvato con Delibera del D.G. n° 1692/98, che consente, tra l'altro, l'affidamento mediante l'esecuzione in economia di lavori suppletivi di completamento od accessori, qualunque ne sia l'importo;
- nella fattispecie la tempestività delle procedure contrattuali, nell'intento di assicurare all'attività aziendale efficacia ed efficienza, giustifica il ricorso alla suddetta modalità;

PRESO ATTO del parere di congruità espresso dal responsabile del Procedimento Geom. Carlo Sanna sul preventivo di spesa come formulato dalla suddetta Ditta;

CONSIDERATO che, in funzione dell'entità dell'offerta della ditta Multisulcis Service., per l'attuazione del progetto occorre destinare una somma complessiva di € 8.070,17 che trova giustificazione nel seguente quadro economico:

A) per lavori	€	4.936,00	
B) per somme a disposizione	€	3.134,17	di cui:
B1) per incentivo art. 18 L.109/94	€	140,57	
B2) per IVA 10% su A	€	493,60	
B3) per imprevisti	€	1.500,00	
B4) per lavori in economia	€	1.000,00	
C) economia di aggiudicazione	€	4.878,63	

RITENUTO necessario ed improcrastinabile procedere all'esecuzione dei lavori;

PROPONE

l'adozione del presente atto per:

- nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 1 della L. 109/94, il dipendente tecnico Geom. Carlo Sanna Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto;
- approvare il progetto esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico di questa Azienda, a firma del Geom. Carlo Sanna, che risulta composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;



- Computo metrico;
 - Modulo offerta prezzi;
 - Schema atto di cottimo;
 - Lettera di invito-disciplinare tecnico;
- l'affidamento in cottimo dei lavori di cui trattasi, mediante il ricorso all'esecuzione in economia, ai sensi dell'art. 144 e 145 del D.P.R. 554/99 e del citato Regolamento di Amministrazione e Contabilità Aziendale, alla ditta Multisulcis Service di Carbonia per un importo di € 4.936,00 oltre IVA come da offerta prezzi allegata;
 - impegnare la relativa spesa ammontante a complessive € 8.070,17 al cod. n° 440908 del piano dei conti Aziendale per l'Esercizio 2005.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore OO.PP. Ing. Cristian Cocco;

SENTITI il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario ed il Responsabile del Servizio Acquisti,

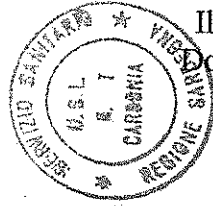
D E L I B E R A

per i motivi esposti in premessa:

- Di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 1 della L. 109/94, il dipendente tecnico Geom. Carlo Sanna Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto;
- Di approvare gli elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico di questa Azienda, a firma del Geom. Carlo Sanna, che risulta composto da:
 - Relazione tecnica;
 - Modulo offerta prezzi;
 - Schema atto di cottimo;
 - Lettera di invito-disciplinare tecnico;
- Di dare atto che la somma necessaria per l'attuazione del progetto, pari a complessive € 8.070,17 che trova giustificazione nel seguente quadro economico:

A) per lavori	€ 4.936,00
B) per somme a disposizione	€ 3.134,17 di cui:
B1) per incentivo art. 18 L.109/94	€ 140,57
B2) per IVA 10% su A	€ 493,60
B3) per imprevisti	€ 1.500,00
B4) per lavori in economia	€ 1.000,00
C) economia di aggiudicazione	€ 4.878,63
- Di disporre che i lavori di cui trattasi vengano realizzati, mediante affidamento in cottimo alla ditta Multiservizi Sulcis, sulla base dell'elenco dei lavori e somministrazioni ed al prezzo unitario concordato di € 4.936,00 oltre IVA, come da offerta presentata dalla stessa e allegata al presente atto;

- Di dare atto che le condizioni di esecuzione ed il termine di ultimazione dei lavori sono stati pattuiti con l'impresa e risultano univocamente identificati nello schema dell'atto di cottimo;
- Di impegnare la spesa ammontante a complessive € 8.070,17 che verrà contabilizzata sul cod. 440908 del Piano dei Conti Aziendale per l'Esercizio 2005.



Il Direttore Generale
Dott. Benedetto Baranu

DIR. AMM./A
DIR. SAN./
RESP. SERV. ACQ./
RESP. LE OO.PP./Ing. C. Cocco
RESP. LE PROC./Geom. C. Sanna

Il Responsabile del Settore Affari Generali

attesta che la deliberazione
n° 2332 del 17 NOV. 2005

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n° 7

a partire dal 18 NOV. 2005 - 2 DIC. 2005

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

È stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile del Servizio



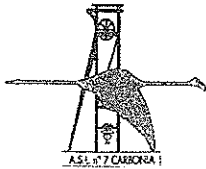
Affari Generali

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Sanna".

Allegati n° _____

Destinatari:

- Collegio dei Sindaci
- Servizio Bilancio
- Servizio Acquisti
- Uff. Tec. Sett. OO.PP.
- Resp. Proc. Geom. C. Sanna



Settore Attività Tecniche ed OO.PP.
Ufficio Iglesias - Tel. 0781 -3922707
Fax 0781 -3922755

Prot. N° 134 del 20.09.05

Alla Ditta
MULTISERVIZI SULCIS
Via Montanara, 16
09013 CARBONIA

OGGETTO: Lavori edili da eseguire presso il Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias.

Questa Azienda intende procedere alla demolizione e ricostruzione di una porzione del muro di recinzione confinante con la Ditta Perpignano-Meloni per una lunghezza di ml. 15 circa.

Codesta Ditta, se interessata all'esecuzione dei lavori espressamente descritti nella lista delle categorie di lavoro e fornitura prevista per l'esecuzione dell'appalto che si allega alla presente, dopo aver eseguito il sopralluogo, dovrà formulare la propria offerta prezzi.

L'offerta dovrà essere formulata con l'indicazione dei singoli prezzi nella predetta lista, che deve pervenire, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 27 settembre 2005, al seguente indirizzo: AZIENDA U.S.L. N. 7 - VIA DALMAZIA, 83 - 09013 CARBONIA (CA) - Ufficio Tecnico C.T.O. di Iglesias - Settore Attività Tecniche ed OO.PP. -

La presente lettera di invito disciplina gli aspetti di dettaglio e dovrà essere restituita debitamente firmata, in segno di piena e totale accettazione, dal legale rappresentante della Ditta, il quale sottoscrivendo, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara:

- a) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nella presente lettera di invito;
- c) di aver preso conoscenza e visione dei luoghi ove si eseguiranno i lavori, delle condizioni e di tutte le circostanze generali e particolari che, direttamente o indirettamente, possono influenzare l'organizzazione per l'esecuzione dei lavori e possono avere influito sulla determinazione del prezzo;
- d) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- e) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94;
- f) di avere effettuato uno studio approfondito dei lavori da realizzare e di ritenerli adeguati e

- realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- g) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- h) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi.

Alla suddetta dichiarazione, a pena di esclusione, deve essere allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'offerta economica, redatta sul computo allegato, deve intendersi compresa degli eventuali oneri per la sicurezza.

L'offerta dovrà contenere la precisa indicazione della durata dei lavori, tenendo conto che considerata l'urgenza di questa Azienda, gli stessi dovranno iniziare entro 7 giorni dalla data dell'eventuale aggiudicazione degli stessi ed essere eseguiti nel più breve tempo possibile.

L'offerta non dovrà essere in alcun modo condizionata. L'Azienda U.S.L. si riserva ampia facoltà, a suo insindacabile giudizio, di adire o meno all'aggiudicazione definitiva.

Le quantità descritte nella lista sono da ritenersi indicative in quanto, durante l'esecuzione dei lavori potrebbe verificarsi l'esigenza di modificare le quantità delle singole voci, pertanto, a fine lavori verrà redatto il computo dei lavori eseguiti ai quali verranno applicati i prezzi offerti dalla Ditta aggiudicataria.

Per qualsiasi chiarimento e per effettuare il sopralluogo, rivolgersi al Responsabile del Procedimento Geom. Carlo Sanna – Ufficio Tecnico P.O. C.T.O. – Iglesias – tel. 0781/3922707.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Carlo Sanna

Per accettazione
Il Legale Rappresentante della Ditta

MULTISERVIZI SULCIS
DI POETA LORIS & C. S.p.A.
C.A.P. 07020

In assenza di voci aggiuntive o quantità superiori a quelle indicate nella lista, i lavori avranno una durata di n° 07 (Sette) gg. Lavorativi.

Il Legale Rappresentante della Ditta

MULTISERVIZI SULCIS
DI POETA LORIS & C. S.p.A.
C.A.P. 07020

Comune di Iglesias
Provincia di Carbonia - Iglesias

pag. 1

**LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO
E FORNITURE PREVISTE PER
L'ESECUZIONE DELL'APPALTO**

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PORZIONE DI MURO
DI RECINZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANTA BARBARA DI
IGLESIAS

COMMITTENTE: ASL n° 7 - CARBONIA

Data, 21/09/2005

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Carlo SANNA

IL CONCORRENTE

(libro e firma)
MULTISERVIZI SULCIS
DI POETA LONIGI & C. S.a.S.

ASL n° 7 - CARBONIA
P.O. S. Barbara - Iglesias

Am.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	RIPORTO					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
01	Demolizione di muro di recinzione costituito da muratura in mattoni semipieni compresi gli oneri per carico, trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. SOMMANO...	m3	15,63	59,00	cinquantanove/00	921,46
02	Demolizione fondazione in cls. compresi gli oneri per carico, trasporto, scarico e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. SOMMANO...	m3	4,00	36,00	三十六/00	144,00
03	Scavo a sezione obbligata per opere di fondazione del nuovo muro di recinzione SOMMANO...	m3	5,00	8,00	otto/00	40,00
04	Fornitura e getto di cls magro per opere di sottofondazione tipo R'ck 15, dato in opera compreso di ogni onere, per uno spessore medio di cm 10. SOMMANO...	m3	1,25	65,00	seventyfive/00	81,25
05	Fornitura e getto di cls per opere di fondazione tipo R'ck 25, dato in opera, esclusa la fornitura e posa di ferro lavorato in opera e dei casseri di contenimento dei getti SOMMANO...	m3	6,98	90,50	novantadue/50	628,57
06	Fornitura e posa di ferro lavorato in opera, del tipo FeB44k, per armature opere di fondazione e/o elevazione, sono compresi gli oneri per tagli, sfridi e quant'altro necessari per dare il lavoro finito e a regola d'arte SOMMANO...	kg	330,00	0,80	zero otto/00	264,00
07	Fornitura e posa di casseri di armatura in elevazione, quali pilastri travi ecc, ogni onere compreso SOMMANO...	mq	7,50	14,50	quattordici/50	108,75
08	Muratura in elevazione di blocchi in cls, alettati su strato di malta cementizia, compreso degli oneri per i necessari ponteggi di servizio, i tagli, sfridi e quant'altro necessari per dare il lavoro finito e a regola d'arte. spessore finito della muratura cm 25 SOMMANO...	mq	62,50	21,00	ventuno/00	1.332,50
09	Realizzazione di intonaco esterno tradizionale in malta bastarda, dato al civile a tre strati, composto da sbruffatura, rinzafo e mano di finitura tirata al frattazzo di spugna. Sono compresi gli oneri per l'esecuzione dei ponteggi di servizio e quant'altro necessari per dare il lavoro finito e a regola d'arte SOMMANO...	mq	131,25	8,00	otto/00	1.050,00
10	Ripristino delle aree esterne e perimetrali al muro di cinta, compresa l'eventuale fornitura di terra da coltivo, per reintegro, ove necessari. SOMMANO...	mq	100,00	4,50	quattro/50	450,00
	LAVORI A MISURA euro					4.836,00
	A RIPORTARE					quattromilottocentotrentasei/00 4.836,00

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE
MULTISERVIZI SULCIS
DI POEJA TORIS & C. S.p.A.
CAGLIARI

Documento composto di
n° 4 pagine

Il Responsabile del Servizio

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N° 2332 DEL 17 NOV. 2005

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

IL DIRETTORE GENERALE

