

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. N. 7
Carbonia

Deliberazione n. 2744

adottata dal Direttore Generale in data 29 DIC. 2005.

OGGETTO: Contratto di locazione immobile ex E.N.P.I. in Iglesias Via Trexenta, 21.
Pagamento quote condominiali anni 2005 e 2006.

Su proposta del Responsabile del Servizio Acquisti il quale:

- Visto** il contratto registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari al n. 2927 del 08.06.1971 con il quale il disciolto Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro le Malattie acquisiva in locazione dall'Ente Nazionale Prevenzione Infortuni un immobile sito in Iglesias, Via Trexenta, 21;
- Vista** la Convenzione integrativa registrata presso l'Ufficio del registro di Cagliari al n. 7408 del 20.11.1981 con la quale venivano stabilite delle clausole integrative in relazione al contratto di cui al capoverso che precede;
- Accertato** che dalla documentazione in possesso del servizio proponente l'ubicazione dell'immobile viene individuata alternativamente sia nella Via Buoncammino, n. 17 che nella Via Trexenta, 21 ma che comunque trattasi del medesimo appartamento per il fatto che lo stesso è dotato di doppio accesso nelle succitate vie, accessi di cui questa azienda può liberamente fruire;
- Atteso** che l'Assemblea Condominiale ha deliberato in merito alle spese condominiali per il periodo 01.11.2004/31.10.2005 nonché per quanto attiene il conto preventivo per il periodo 01.11.2005/31.10.2006 provvedendo a dare di ciò formale comunicazione mediante l'inoltro del verbale da cui si desume l'onere a carico dell'azienda secondo quanto sottoriportato:
- periodo 01.11.2004/31.10.2005 € 505,00;
 - periodo 01.11.2005/31.10.2006 € 68,00/mese;
- Accertato** che la disposizione di cui al presente atto risulta conforme a quanto evidenziato dalla Ragioneria Provinciale dello Stato, proprietaria dell'immobile, che con nota prot. 225/S del 01.04.2003 ha rilevato che le spese condominiali ordinarie fossero di competenza di questa azienda in qualità di inquilino locatario;
- Vista** la nota prot. 23879 del 19.12.2005 che si allega al presente atto per costituirne parte integrante, nota con la quale il Sig. Egidio Floris in qualità di Amministratore del condominio chiede che i pagamenti che derivano dalla conduzione dell'appartamento vengano effettuati tramite mandato diretto presso la Banca Nazionale del Lavoro di Iglesias;
- Ritenuto** di dover provvedere al pagamento delle quote ordinarie condominiali in conformità a quanto previsto dalle norme;

PROPONE

atto di autorizzazione al pagamento delle quote condominiali ordinarie relativamente all'immobile detenuto in locazione in Iglesias, Via Trexenta, 21 per il periodo 01.11.2004/31.10.2005 per un importo di € 505,00 relativamente alle spese per l'anno in corso oltre il pagamento delle quote mensili per il periodo 01.11.2005/31.10.2006 che dovranno effettuarsi in favore dell'Amministratore Sig. Egidio Floris il primo giorno utile di ogni mese da parte del Servizio Bilancio così come previsto dall'Assemblea Condominiale del 30.11.2005 il cui verbale si allega al presente atto per costituirne parte integrante.

IL DIRETTORE GENERALE



Preso atto dell'Istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio Acquisti.

Sentiti il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario.

segue deliberazione n. 2744 del 29 DIC. 2005

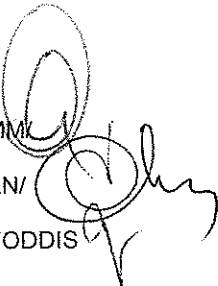
DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- di provvedere al pagamento delle somme relative alle spese ordinarie riferite alle quote condominiali per l'immobile attualmente detenuto in locazione in Iglesias Via Buoncammino, 17 in conformità del Verbale dell'assemblea condominiale del 30.11.2005 che si allega al presente atto per costituirne parte integrante secondo gli importi che seguono:
 - periodo 01.11.2004/31.10.2005 € 505,00 per le quote condominiali;
 - periodo 01.11.2005/31.10.2006 € 68,00/mese da versarsi il primo giorno utile di ogni mese in favore dell'Amministratore del Condominio Sig. Egidio Floris mediante mandato diretto presso la Banca Nazionale del Lavoro di Iglesias secondo quanto richiesto dall'interessato con nota prot. 23879 del 19.12.2005 che si allega al presente atto per costituirne parte integrante;
- di imputare la somma di € 505,00 sul bilancio dell'anno 2005 e la somma di € 816,00 sul bilancio dell'anno 2006 suddividendo la stessa in quote mensili di € 68,00 sulla classe di costo 45 001 0001 del piano dei conti aziendale.

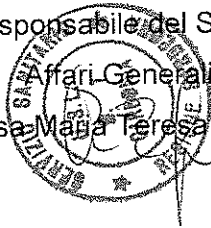


DIRAMM
DIRSAN/
ACQ/FODDIS
G. Zandara



Il Responsabile del Servizio Affari Generali,
attesta che la deliberazione
n. 2744 del 29 DIC. 2005
è stata pubblicata
nell'Albo Pretorio dell'Azienda USL n. 7
a partire dal 05 GEN. 2006 al 19 GEN. 2006
Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi
ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
(Dr.ssa Maria Teresa Garau)



Allegati n. _____.

Destinatari:

- Collegio dei Sindaci;
- Servizio Bilancio;
- Controllo di gestione;
- Servizio Acquisti;
- Resp.le Magazzino Generale e Ufficio Ordini;
- Resp.le Parco autoveicoli e Trasporti aziendale.

✓

CONDOMINIO
Via Buoncammino, 17 - 09016 IGLESIAS (CA)
Cod. Fisc.: 90007130926

Spett.le AZIENDA U.S.L. 7
Via Dalmazia n. 83
09013 CARBONIA

Oggetto : Quote condominiali. Immobile di proprietà ex E.N.P.I.
sito in Iglesias Via Trexenta n. 21

Botto

In seguito alle domande rivolte dall'Egregio Dr.
Zandara - Ufficio Acquisti, mi prego comunicare che il pagamento
delle quote condominiali o qualsiasi altra contribuzione può
essere regolarmente effettuato tramite "mandato con quietanza "
intestato al sottoscritto, in qualità di Amministratore, da
incassare presso gli sportelli della Banca Nazionale del Lavoro
Via Roma 29/31 Iglesias.

Distinti saluti

Iglesias, 15/12/2005.

L'Amministratore p.t.

(P.I. Egidio Floris)

Egidio Floris

Via Buoncammino n. 17

09016 IGLESIAS

23879 Ace.

AL. U.S.L. 7
CARBONIA
SERVIZIO MOD. BENI E SERV.
PERVENUTO
PROT.

21/12/05

CV

CONDOMINIO
Via Buoncammino N°17
09016 IGLESIAS

cod.fisc. 90007130926

Al Condomino Spett.le

AZIENDA U.S.L. 7

Via Dalmazia n. 83

09013 CARBONIA

PREVENTIVO DELLE SPESE PER LA GESTIONE
01 NOVEMBRE 2005 / 31 OTTOBRE 2006

1) Spese ordinarie:

- Onorario Amministratore	euro	1.550,00
- Energia elettrica illuminazione e servizi	"	260,00
- Sostituzione lampade diverse	"	130,00
- Cancelleria e fotocopie	"	60,00
- Spese postali e telefoniche	"	250,00
- Imprevisti	"	300,00

Totale euro 2.550,00

2) Ascensore e scale:

- Manutenzione ordinaria ascensore	euro	1.000,00
- Servizio pulizie scale e ascensore	"	1.200,00
- Energia elettrica F.M.	"	400,00
- Imprevisti	"	400,00

Totale euro 3.000,00

3) Autoclave e consumo acqua:

- Energia elettrica F.M.	euro	400,00
- Manutenzione	"	500,00
- Varie ed imprevisti	"	200,00
- Consumo acqua	"	300,00

Totale euro 1400,00

4) Lavori straordinari:

- Saranno proposti a giudizio dell'Assemblea i preventivi, elaborati da diverse Imprese Edili, per la ristrutturazione dell'edificio.

L'Amministratore P.T.
(P.I. Egidio Floris)

Egidio Floris

CONDOMINIO
Via Buoncaminno N°17
09016 IGLESIAS

cod.fisc. 90007130926

**STATO DI RIPARTIZIONE DELLE SPESE PREVISTE
PER LA GESTIONE ORDINARIA 01.11.2005/31.10.2006**

CONDOMINIO	SPESE ORDINARIE		ASCENSORE SCALE		AUTOCLAVE		ACQUA		TOTALE ANNUO		QUOTA MENSILE	
	MILL.	EURO	MILL.	EURO	U.F.	EURO.	EURO.	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
EX ENPI	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
MIN. TESORO	180	459,00	120	360,00	=	=	=	=	819,00			68,00
A.S.L. 7	92	235,00	73	219,00	1	100,00			554,00			46,00
FLORIS EGIDIO	64	163,00	53	159,00	2	200,00			522,00			44,00
CABRAS GIUSEPPE	99	253,00	92	276,00	4	400,00			929,00			78,00
DIANA DR. GIORGIO	63	160,00	61	183,00	2	200,00			543,00			45,00
TUVERI PAOLA	95	242,00	98	294,00	1	100,00			636,00			53,00
NICOLA DR. CARLA	69	176,00	75	225,00	2	200,00			601,00			50,00
PERSEU CRISTIAN	106	270,00	123	369,00	1	100,00			739,00			62,00
LUGAS IDA	62	158,00	79	237,00	1	100,00			495,00			41,00
ABIS ANNA	162	413,00	226	578,00	=	=			1.091,00			90,00
ATZORI AV. GIOVANNI	3	8,00	=	=	=	=			8,00			(8,00)
LOI SIMONETTA	5	13,00	=	=	=	=			13,00			(13,00)
EREDI MANNAI	1000	2.550,00	1000	3000,00	14	1400,00			6.950,00			577,00
TOTALI												

N.B. Le quote mensili su esposte devono essere versate il primo giorno non festivo di ogni mese, mentre le quote annuali dei condomini Loi Simonetta e eredi Mannai dovranno essere versate in unica soluzione il primo mese della nuova Gestione.

L'Amministratore P.T.
(P.I. Egidio Floris)

Egidio Floris

CONDOMINIO
Via Buoncammino N°17
09016 IGLESIAS
cod.fisc. 90007130926

All'attenzione dell'Assemblea
del Condominio del 29.11.2005

Situazione cassa al 31.10.2004

a) Avere:

- Dai Sigg.ri Condomini –
Esercizio 2004/2005 Euro 3.064,00

Totale Euro 3.064,00

b) Dare:

- Crediti verso i Sigg.ri Condomini Euro 18,00
- Ricostituzione fondo di riserva " 1.500,00
- Somma anticipata dall'Amministratore " 1.546,00

Euro 3.064,00

c) In cassa: zero euro

L'Amministratore p.t.
(P.I. Egidio Floris)

Egidio Floris

CONDOMINIO
Via Buoncammino N°17
09016 IGLESIAS

cod.fisc. 90007130926

**CONSUNTIVO GESTIONE ORDINARIA
RIFERITO AL PERIODO 01.11.2004/31.10.2005**

CONDOMINIO	QUOTE SPESE 2004/2005		DEBITI GESTIONE 2003/2004		CONTRIBUZIONI 2004/2005		CREDITI GESTIONE 2004/2005		TOTALI SOMME		SOMME DA VERSARE	
	EURO		EURO		EURO		EURO		A CREDITO	A DEBITO	EURO	EURO
MIN. TESORO	997,00		=		=		=		=		997,00	997,00
EX ENPI												
A.S.L. 7	505,00		1.062,51		1.057,35		=		=		510,16	510,00
FLORIS EGIDIO	967,00		=		810,40		43,30		=		113,30	114,00
CABRAS GIUSEPPE	898,00		=		766,80		87,29		=		43,91	44,00
DIANA Dr. GIORGIO	1.569,00		=		1.188,60		30,51		=		349,89	350,00
TUVERI PAOLA	747,00		=		672,40		92,16		18,00		=	=
NICOLA Dr. CARLA	1.059,00		=		848,40		43,29		=		167,31	167,00
PERSEU CRISTIAN	826,00		849,00		1.552,72		=		=		122,28	122,00
LUGAS IDA	1.203,00		=		995,40		11,71		=		195,89	196,00
ABIS ANNA	793,00		=		692,40		100,59		=		0,01	=
ATZORI Avv. GIOVANNI	1.692,00		53,00		1.232,00		=		=		513,00	513,00
LOI SIMONETTA	19,00		=		=		=		=		19,00	19,00
EREDI MANNAI	32,00		=		=		=		=		32,00	32,00
TOTALI	11.307,00		1.964,51		9.816,47		408,85		18,00		3.064,19	3.064,00

L'Amministratore P.T.
(P.I. Egidio Floris)

Egidio Floris

CONDOMINIO
Via Buoncammino N°17
09016 IGLESIAS

cod.fisc. 90007130926

CONTRIBUZIONI PERIODO 01.11.2004/31.10.2005

CONDOMINIO	CONTRIBUZIONI PREVENTIVATE 2004/2005	SALDO DEBITI 2003/2004	RIORDINO CANCELLO 2004/2005	CONSUMI ACQUA 1999/2005	TOTALI CONTRIBUTI
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
EX ENPI	=	=	=	=	=
MIN. TESORO					
A.S.L. 7	=	1.057,35	=	=	1057,35
FLORIS EGIDIO	576,00	=	131,00	103,40	810,40
CABRAS GIUSEPPE	468,00	=	92,00	206,80	766,80
DIANA Dr. GIORGIO	636,00	=	139,00	413,60	1.188,60
TUVERI PAOLA	480,00	=	89,00	103,40	672,40
NICOLA Dr. CARLA	624,00	=	121,00	103,40	848,40
PERSEU CRISTIAN	819,66	629,66	=	103,40	1.552,72
LUGAS IDA	744,00	=	148,00	103,40	995,40
ABIS ANNA	516,00	=	73,00	103,40	692,40
ATZORI Avv. GIOVANNI	996,00	53,00	183,00	=	1.232,00
LOI SIMONETTA	=	=	=	=	=
EREDI MANNAI	=	=	=	=	=
TOTALI	5.859,66	1.740,01	976,00	1.240,80	9.816,47

N.B. Il condomino Perseu Cristian ha versato:

1 - per i consumi acqua Gennaio/Dicembre 2003

2 - per contribuzioni mensili Settembre - Ottobre 2005

euro	8,70
euro	90,00
totale euro	98,70

L'Amministratore P.T.
(P.I. Egidio Floris)

Egidio Floris

CONDOMINIO
Via Buoncammino N°17
09016 IGLESIAS

cod.fisc. 90007130926

**RIPARTIZIONE DELLE SPESE ESPOSTE NEL RENDICONTO
RIFERITO AL PERIODO 01.11.2004/31.10.2005**

CONDOMINIO	SPESE ORDINARIE		ASCENSORE E SCALE		AUTOCLAVE		ACQUA		STRAORDINARIE		QUOTE A DEBITO	
	MILL.	EURO	MILL.	EURO	UNITA'	EURO.	MILL.	EURO	MILL.	EURO	EURO	EURO
EX ENPI	=	=	=	=	=	=	=	=	180	997,00		997,00
MIN. TESORO												
A.S.L. 7	180	158,00	120	347,00	=	=	=	=	=	=		505,00
FLORIS EGIDIO	92	80,00	73	211,00	1	167,00	92	509,00				967,00
CABRAS GIUSEPPE	64	57,00	53	153,00	2	334,00	64	354,00				898,00
DIANA Dr. GIORGIO	99	87,00	92	266,00	4	668,00	99	548,00				1.569,00
TUVERI PAOLA	63	55,00	61	176,00	1	167,00	63	349,00				747,00
NICOLA Dr. CARLA	95	83,00	98	283,00	1	167,00	95	526,00				1.059,00
PERSEU CRISTIAN	69	60,00	75	217,00	1	167,00	69	382,00				826,00
LUGAS IDA	106	93,00	123	356,00	1	167,00	106	587,00				1.203,00
ABIS ANNA	62	54,00	79	229,00	1	167,00	62	343,00				793,00
ATZORI Avv. GIOVANNI	162	142,00	226	653,00	=	=	162	897,00				1.692,00
LOI SIMONETTA	3	3,00	=	=	=	=	3	16,00				19,00
EREDI MANNAI	5	4,00	=	=	=	=	5	28,00				32,00
TOTALI	1000	876,00	1000	2.891,00	12	2.004,00	6950	5.536,00				11.307,00

N.B. Il numero dei componenti le unità familiari consumo acqua è riferito al periodo 01.01.1999/31.12.2003

L'Amministratore P.T.
(P.I. Egidio Floris)

Egidio Floris

- 2) Lavori eseguiti, a livello terrazza, in seguito a infiltrazioni Acqua nell'appartamento dell'Avv. Atzori:
- a) Pulizia e impermeabilizzazione canali di gronda nella parte terminale di scarico.
 - b) Spicconatura e ripristino degli intonaci rigonfiati del parapetto terrazza e fodera canne fumarie.
 - c) Ripresa impermeabilizzazione terrazza e saletta a sbalzo ricoprente il balcone verso Via Trexenta.
 - d) Rimozione di tutte le tubazioni acqua ossidati, palesemente privi di ogni proprietà di tenuta, in opera sopra la saletta a sbalzo e all'interno della fodera delle canne fumarie.
 - e) Impianto di nuovo rubinetto per acqua completo di valvola intercettazione.
 - f) Apertura di n°2 finestre sulla muratura che delimita la parte praticabile del sottotetto, per poter accedere nella parte chiusa che ricopra gli ambienti dell'appartamento sottostante dove si sono verificate le infiltrazioni d'acqua.

Totale	euro 673,00
3) Lavori risanamento conservativo, per mq 4 di rivestimento in gres facciata fabbricato lato piazzale, tra il secondo e il terzo piano	euro 500,00
4) Per individuare origine infiltrazioni acqua nel locale serbatoio combustibile per riscaldamento, demolizione serbatoio in acciaio a due scomparti da 8 mila litri e platea in muratura per 3 mc sulla quale fu costruito	" 800,00
5) Compenso pagato per il calcolo delle tabelle millesimali del Condominio, compresa la restituzione grafica dei locali e calcolo delle singole superfici per complessivi mq 2353,70	" 1.528,00
6) Compenso pagato per l'incarico di progettazione opere di ristrutturazione edificio comprendente: relazione tecnica, documentazione fotografica, computo metrico estimativo, richiesta prezzi dell'Impresa.	" 735,00
Totale	euro 5.536,00

L'Amministratore P.T
(P.I. Egidio Floris)

Egidio Floris

CONDOMINIO
Via Buoncammino N°17
09016 IGLESIAS

Cod.fisc. 90007130926

Al Spett.le

AZIENDA U.S.L. 7

Via Dalmazia n. 83

09013 CARBONIA

Oggetto: **Rendiconto delle spese dal 01.11.2004 al 31.10.2005**

Chiude l'esercizio finanziario 2004 – 2005

1) **Spese ordinarie:**

- Riparazione meccanismo di sicurezza movimento cancello ingresso piazzale, con sostituzione nastro di battuta e regolatore comando	euro	220,00
- Acquisto di n° 2 tappetini	"	15,00
- Acquisto materiale per le pulizie	"	18,50
- Sostituzione lampade incandescenza e neon	"	125,50
- Energia elettrica illuminazione e servizi	"	246,00
- Cancelleria e fotocopie	"	60,00
- Spese postali	"	71,00
- Spese telefoniche	"	120,00

Totale euro 876,00

2) **Androne – scale e ascensore:**

- Riordino impianto illuminazione androne ingresso scale con sostituzione di n°1 plafoniera completa di lampada a risparmio energetico collegata al relè luce scale	euro	150,00
- Servizio pulizie	"	1.200,00
- Canone manutenzione ascensore 01.01.05/30.06.05	"	534,50
- Canone manutenzione ascensore 01.07.05/31.12.05	"	463,00
- Fornitura e sostituzione batteria allarme ascensore	"	100,00
- Pulizia e disinfestazione fossa ascensore	"	78,00
- Sostituzione lampade ascensore	"	13,00
- Energia elettrica F.M.	"	353,00

Totale euro 2.891,00

3) **Autoclave e consumo acqua:**

- Saldo fattura ESAF Gen 1999/Dic 2002	euro	1.136,50
- Saldo fattura ESAF Gen /Dic 2003	"	104,50
- Acquisto marche per stipulazione contratti ESAF	"	22,00
- Lavori manutenzione autoclave	"	67,00
- Acquisto nuova elettropompa	"	395,00
- Energia elettrica F.M.	"	279,00

Totale euro 2004,00

4) **Lavori straordinari:**

1) Riordino cancello ingresso piazzale con:		
a) Sostituzione lamierato e scatolato – spazzolatura e verniciatura	euro	750,00
b) Sostituzione pistone comando e n°2 fotocellule	"	550,00

Totale euro 1.300,00

CONDOMINIO
Via Buoncammino, 17 - 09016 IGLESIAS (CA)
Cod. Fisc.: 90007130926

Al Spett.le
AZIENDA U.S.L. 7
Via Dalmazia n. 83
09013 CARBONIA

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Addì 30 novembre 2005 alle ore 20,30, in seconda convocazione, si sono riuniti nell'appartamento del Sig. Floris Egidio le seguenti persone facenti parte del Condominio :

1) - Floris Egidio	mill.	92
2) - Nicola Dott.ssa Carla	"	95
3) - Diana Dott. Giorgio	"	99
4) - Lugas Ida	"	106
5) - Tuveri Paola	"	63 (delega alla Sig.ra Nicola)
6) - Perseu Cristian	"	69
7) - Cabras Giuseppe	"	64
8) - Loi Simonetta	"	5

Totale mill. 593

Presiede l'Assemblea il Sig. Floris Egidio, funge da segretario il Dr. Giorgio Diana.

Rilevato che l'Assemblea deve ritenersi pienamente valida per essere presenti oltre un terzo dei Condomini che rappresentano più di un terzo del valore dell'edificio, il Presidente invita gli intervenuti a discutere e deliberare in merito al seguente :

ORDINE DEL GIORNO :

- 1) - Approvazione del Rendiconto contabile/amministrativo e della sua ripartizione per la gestione 2004/2005 ;
- 2) - Approvazione del Conto preventivo delle ^{spese} per la gestione 2005/2006 e sua ripartizione in quote mensili ;
- 3) - Esame preventivi di spesa per i lavori di ristrutturazione del fabbricato presentati da diverse Ditte, su richiesta dell'Ing. Marco Antonio Pistis autore del relativo progetto;
- 4) - Nomina nuovo Amministratore e sua eventuale retribuzione ;
- 5) - Varie ed eventuali.

Il Presidente invita quindi i Condomini convenuti a discutere sull'O.d.g. su esposto.

Per quanto riguarda il 1° punto all' O.d.g. dopo ampia discussione l'Assemblea approva all'unanimità tale rendiconto per l'anno 2004/2005 e della sua ripartizione.

./.

Si passa quindi al secondo punto all'O.d.g. riguardante l'approvazione del Conto preventivo della Spesa per la Gestione 2005/2006 e sua ripartizione in quote mensili, ed anche il medesimo, dopo ampia discussione, viene approvato all'unanimità dall'Assemblea.

In riferimento ai lavori di ristrutturazione i Condomini, preso in esame i preventivi presentati da diverse Ditte su richiesta dell'Ing. Pistis e informati che detti lavori non possono essere effettuati prima dell'inizio del bel tempo, ritengono indispensabile innanzi tutto provvedere al rifacimento del tetto a due falde e della facciata verso via Trexenta, reputando di doverli effettuare a carattere d'urgenza, perciò danno incarico all'Amministratore di provvedere alla stipula di un possibile contratto d'appalto che tenga conto di tale esigenza.

Per quanto riguarda il 4° punto all'O.d.g. i Condomini convenuti all'unanimità riconfermano il Sig. Floris Egidio quale Amministratore del Condominio, a pari condizioni remunerative come per il passato.

Non essendoci altri punti all'O.d.g. da discutere la riunione si chiude alle ore 23,45.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario

[Handwritten signature]
.....

Il Presidente

[Handwritten signature]
.....

I Condomini

[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....