

SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA

Deliberazione n° 146

Adottata dal Direttore Generale in data 26 GEN. 2006.

OGGETTO: Lavori finalizzati all'allestimento della cucina, della stireria/lavanderia e dei servizi igienici della Comunità Terapeutica Residenziale per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali da realizzarsi nel Comune di Villamassargia - Loc. Tallaroga -. Aggiudicazione cottimo fiduciario alla Ditta MOLIVAR Service di Q.S. Elena.

SU proposta del Responsabile delle Attività Tecniche e OO.PP., il quale:

PREMESSO che:

- con deliberazione n° 43/3 del 20.12.2002 l'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ha approvato l'utilizzazione del finanziamento residuo di € 622.979,74 (£ 1.206.256.982), di cui all'impegno assunto con D.A.I.S. n° 4372/5021 del 31.12.1996, per il completamento dei lavori della Comunità Terapeutica Residenziale, per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali da realizzarsi nel comune di Villamassargia – Loc. Tallaroga;
- il suddetto finanziamento, precedentemente perento, è stato riassegnato con Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato all'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n° 233 del 26.02.2003 ed erogati con Determinazione de Direttore Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n° 2821/6 del 02.12.2003;

RICHIAMATA - la deliberazione del Direttore Generale n° 2258 16.10.2003 con la quale è stato approvato un progetto esecutivo finalizzato all'utilizzazione del finanziamento in premessa e che il quadro economico del progetto prevede, nell'ambito delle somme a disposizione della stazione appaltante, un accantonamento € 162.364,06 per l'acquisto delle attrezzature occorrenti per l'attivazione della struttura;

- la deliberazione del Direttore Generale n° 667 del 07.04.2005 con la quale si approva di procedere all'esecuzione dei lavori finalizzati all'allestimento della cucina, della stireria/lavanderia e dei servizi igienici della Comunità, con affidamento per cottimo ai sensi del 2° comma dell'art. 144 del D.P.R. 554/99;

CONSIDERATO che:

- l'esperimento di gara effettuato ha dato esito negativo;
- con deliberazione del Direttore Generale n° 2333 17.11.2005 è stato autorizzato



l'esperimento di un nuovo tentativo finalizzato all'individuazione del soggetto esecutore ed invitare a presentare offerta economica le seguenti Ditte:

- A.T.I. BELLAVISTA / IM.FO.EDIL s.n.c. di Palermo;
- DE.CO. S.r.l. di Roma;
- MOLIVAR SERVICE S.r.L. di Q. S.Elena;
- MARCO MELONI di Pirri;
- R.I.MO. di Q.S.Elena.

CONSIDERATO che con la suddetta Deliberazione si conferiva un mandato all'Ing. Cristian Cocco, Responsabile del Settore Attività Tecniche ed Opere Pubbliche, per l'espletamento degli adempimenti inerenti l'invito, la partecipazione e la negoziazione meglio disciplinati dal citato art. 78 del D.P.R. 554/99;

VISTO il verbale di apertura offerte pervenute, predisposto in data 14.12.05 dall'Ing. Cristian Cocco con la partecipazione del Responsabile del Procedimento, Geom. Carlo Sanna e del P.I. Enzo Meloni;

ACCERTATO che dal suddetto verbale, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, si evince che la Ditta Molivar Service di Q. S. Elena, ha presentato il miglior ribasso pari all'1,00%, che determina un importo contrattuale pari a € 58.430,00 di cui € 56.430,00 per lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza;

RAVVISATA la legittimità delle operazioni svolte secondo quanto previsto dal 2° comma, art. 144 del D.P.R. 554/99 che disciplina il cottimo di lavori d'importo superiore a 20.000,00 EURO ed ammette procedure d'affidamento da esperirsi ai sensi dell'art. 78;

PROPONE

l'adozione di un formale atto per l'aggiudicazione di un cottimo fiduciario inerente l'allestimento della cucina, della stireria/lavanderia e dei servizi igienici della Comunità Terapeutica Residenziale, per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali, da realizzarsi nel comune di Villamassargia – Loc. Tallaroga, in favore della Ditta Molivar Service di Q. S. Elena, che ha offerto un ribasso dell'1,00%, che determina un importo contrattuale pari a € 58.430,00 di cui € 56.430,00 per lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dal Settore Tecnico;

SENTITI il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario ed il Responsabile del Servizio Acquisti;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

- di ratificare l'allegato verbale di apertura offerte pervenute, predisposto in data 14.12.2005 dall'Ing. Cristian Cocco, dal Responsabile del Procedimento Geom. Carlo Sanna e dal P.I. Enzo Meloni;
- di aggiudicare i lavori di allestimento della cucina, della stireria/lavanderia e dei servizi igienici della Comunità Terapeutica Residenziale, per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza

da sostanze psicoattive e da malattie mentali, da realizzarsi nel comune di Villamassargia – Loc. Tallaroga, in favore della Ditta Molivar Service di Q. S. Elena;

- di dare atto che l'importo dell'affidamento risulta pari a € 58.430,00 di cui € 56.430,00 per lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre l'IVA di legge;
- di individuare quale seconda aggiudicataria la Ditta RI.MO che ha offerto un ribasso dello 0,5%;
- di demandare al Responsabile del Procedimento Geom. Carlo Sanna di provvedere per tutti gli adempimenti di cui alla legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di confermare che l'entità dell'investimento, a seguito dell'aggiudicazione, risulta pari a € 67.580,00, da ripartirsi secondo il seguente quadro economico:

A) per lavori € 56.430,00

Per oneri della sicurezza € 2.000,00

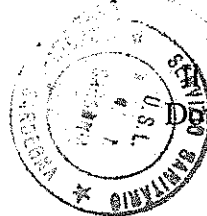
B) per somme a disposizione:

1) per incentivo art. 18 L.109/94 € 1.114,27

2) per IVA su A € 5.843,00

3) economie di affidamento € 2.192,73

- di imputare la spesa sul cod. 020800011 del Piano dei Conti Aziendale, a valere sui finanziamenti stanziati per la specifica opera di cui in premessa.



Direttore Generale
Dott. Benedetto Barranu

DIR.AMM.
DIR. SAN.
DIR.SERV.ACQ.
RESP. OO.PP./Ing. C.Cocco
Resp. Proc./Geom.C.Sanna

Il Responsabile del Settore Affari Generali

attesta che la deliberazione

n° 146 del 26 GEN. 2006

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n° 7

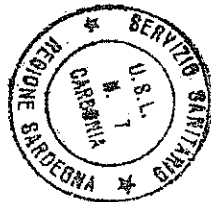
a partire dal 30 GEN. 2006 13 FEB. 2006

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

È stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali



Allegati n° _____

Destinatari:

- Collegio dei Sindaci
- Servizio Bilancio
- Servizio Acquisti
- Uff. Tec. Sett. OO.PP.
- Resp. Proc. Geom. C. Sanna

OGGETTO: Lavori finalizzati all'allestimento della cucina, della stireria/lavanderia e dei servizi igienici della Comunità Terapeutica Residenziale per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali da realizzarsi nel Comune di Villamassargia - Loc. Tallaroga -. Apertura Offerte pervenute.

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'anno 2005 il giorno 14 del mese di Dicembre, alle ore 10.25, in esecuzione del dispositivo della Deliberazione del Direttore Generale n° 2333 del 17.11.2005 ed alla presenza del Responsabile del Settore Attività Tecniche ed OO.PP., Ing. Cristian Cocco, del Responsabile del Procedimento, Geom. Carlo Sanna e del P.I. Enzo Meloni, si è proceduto all'espletamento degli adempimenti inerenti alla partecipazione e negoziazione della trattativa privata riguardante i lavori di allestimento della cucina, della stireria/lavanderia e dei servizi igienici della Comunità Terapeutica Residenziale per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali da realizzarsi nel Comune di Villamassargia - Loc. Tallaroga

Come disposto con la citata Deliberazione 2333, con prot. n° 155 del 24.11.2005, si è proceduto a recapitare gli inviti di partecipazione alle ditte individuate

- A.T.I. BELLAVISTA / IM.FO.EDIL s.n.c. di Palermo;
- DE.CO. S.r.l. di ROMA;
- MOLIVAR SERVICE di Q.S. Elena;
- MELONI MARCO di Pirri;
- RIMO. di Q.S. Elena.

allegando al progetto approvato la lettera d'invito e disciplinare tecnico per la partecipazione alla "trattativa privata" ai sensi dell'art.78 del D.P.R. 554/99.

Nei termini prescritti sono pervenute al protocollo aziendale le offerte delle seguenti Ditte:

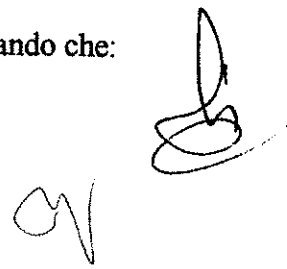
- MOLIVAR SERVICE di Q. S. Elena - prot. n° 22849 del 02.12.05;
- RIMO. di Q.S. Elena - prot. n° 22928 del 05.12.05.

Dopo aver constatato la regolarità della presentazione si è proceduto all'apertura dei due plichi accertando quanto segue:

- la documentazione a corredo dell'offerta presentata dalla Ditta MOLIVAR SERVICE di Q.S. Elena è risultata conforme e regolare,
- la documentazione a corredo dell'offerta presentata dalla Ditta RIMO. di Q.S. Elena è risultata conforme e regolare.

Si è proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche verificando che:

- MOLIVAR SERVICE offre un ribasso del 1,00%
- RIMO. offre un ribasso del 0,50%



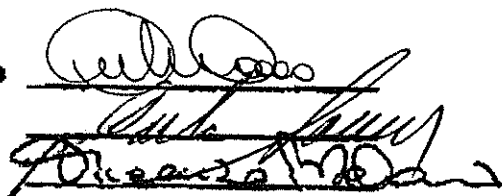
Secondo quanto stabilito nella lettera d'invito e disciplinare di partecipazione alla trattativa dei lavori in oggetto, la Ditta MOLIVAR Service è proposta per l'affidamento dei lavori di allestimento della cucina, della stileria/lavanderia e dei servizi igienici della Comunità Terapeutica Residenziale per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali da realizzarsi nel Comune di Villamassargia - Loc. Tallaroga, per aver offerto un ribasso dell'1,00% rispetto all'importo complessivo a base d'asta pari a € 57.000,00 restando inteso che l'importo contrattuale dell'affidamento sarà pari a € 56.430,00 di cui € 56.430,00 per lavori ed € 2.000 per oneri della sicurezza.

Per l'espletamento delle procedure e degli adempimenti conseguenti si è redatto il presente verbale che viene consegnato al Responsabile del Procedimento unitamente ai documenti di partecipazione alla trattativa affinché si possa procedere all'affidamento dei lavori.

Ing. Cristina Cocco

Geom. Carlo Sama

P.I. Enzo Meloni





Settore Attività Tecniche ed OO.PP.

Ufficio Iglesias - Tel. 0781-3922707

Fax 0781-3922755

Prot. N° del .2005

Relazione Tecnica

OGGETTO: Lavori di completamento e ristrutturazione Comunità Terapeutica Residenziale per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali da realizzarsi nel Comune di Villamassargia - Loc. Tallaroga -.Allestimento della cucina, della stireria/lavanderia e dei servizi igienici.

Il sottoscritto Geom. Carlo Sanna, Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto, nominato con deliberazione n° 2556 del 28.10.2002, premesso che:

- con deliberazione n° 43/3 del 20.12.2002 l'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ha approvato l'utilizzazione del finanziamento residuo di € 622.979,74, di cui all'impegno assunto con D.A.I.S. n° 4372/5021 del 31.12.1996, per il completamento dei lavori della Comunità Terapeutica Residenziale, per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali da realizzarsi nel comune di Villamassargia - Loc. Tallaroga;
- il suddetto finanziamento, precedentemente perento, è stato riassegnato con Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato all'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n° 233 del 26.02.2003;
- con Deliberazione n° 2299 del 30.09.2002 è stato affidato all'Ing. Franco Piga di Cagliari, l'incarico professionale finalizzato all'espletamento delle attività inerenti l'esecuzione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di cui in premessa;
- con Deliberazione n° 2258 16.10.2003 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Franco Piga; con un relativo quadro economico che risulta così riepilogabile:

a) Per lavori a base d'asta	€ 317.850,80
b) Oneri per la sicurezza	€ 12.339,65
c) Somme a disposizione:	
- per pubblicità	€ 1.000,00
- per spese tecniche, iva compresa	€ 66.038,09
- per IVA sui lavori	€ 33.019,05
- per accordi bonari	€ 18.689,39
- art. 18 L. 109/94	€ 4.952,86

- per imprevisti	€ 6.725,84
- accantonamento acquisto attrezzature	€ 162.364,06
Totale	€ 622.979,74

- a seguito dell'esperimento di un pubblico incanto, con deliberazione n° 2747 del 05.12.2003, i lavori sono stati aggiudicati in favore dell'A.T.I. ARCOVENT S.r.l. – CODIGEST S.p.A. di Milano, che ha offerto un ribasso del 14,737 sull'importo a base d'asta di € 317.850,80, per un importo lordo contrattuale di € 283.348,78 di cui € 271.009,13 per lavori ed € 12.339,65 per oneri per la sicurezza;
- in data 20.02.2004 è stato stipulato il contratto d'appalto, registrato ad Iglesias il 01.03.2004 al n° 388 mod. 3, per un importo lordo contrattuale di € 283.348,78;
- in data 26.05.2004 il Direttore dei Lavori, Ing. Franco Piga, ha proceduto alla consegna dei lavori, come da certificato emesso in pari data;
- in data 09.02.2005, con Provvedimento del Responsabile del Procedimento, ai sensi dei punti 9 e 10 dell'art. 134 del D.P.R. 21.12.1999 n° 554, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Franco Piga.
- a seguito dell'approvazione della perizia n° 1 il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

	DI AGGIUDICAZIONE	IN PERIZIA
Per lavori	271.009,13	312.253,47
Per oneri della sicurezza	12.339,65	14.217,52
Ammontare complessivo lavori	283.348,78	326.470,99
Per somme a disposizione		
1) Imprevisti	6.725,84	767,54
2) spese tecniche	66.038,09	76.087,80
3) IVA	33.019,05	32.647,10
4) Accordi bonari	18.689,39	18.689,39
5) Spese per pubblicità	1.000,00	1.000,00
6) Art. 18 L.109/94	4.952,86	4.952,86
7) Acquisto attrezzature	162.364,06	162.364,06
8) Economia di aggiudicazione	46.841,67	
TOTALE GENERALE	622.979,74	622.979,74

- che il quadro economico del progetto di cui sopra prevede, nell'ambito delle somme a disposizione della stazione appaltante, un accantonamento € 162.364,06 per l'acquisto delle attrezzature necessarie ed occorrenti per l'attivazione della struttura,
- che per l'allestimento della cucina, della stireria/lavanderia e dei servizi igienici della Comunità Terapeutica Residenziale in oggetto è stato effettuato uno studio consistente:
 1. nell'individuazione dei pezzi necessari per l'attivazione della cucina e della zona lavaggio ad essa correlato, della lavanderia e della stireria e dei servizi igienici e, in funzione dei fabbisogni energetici emergenti, individuare le esigenze a carico dell'impiantistica tecnologica dedicata alla cucina ed alla lavanderia;
 2. nell'opportunità di operare l'adeguamento degli impianti idrico sanitari, l'implementazione dei punti presa esistenti, l'adeguamento dei quadri di zona alle

sopravvenute esigenze, la revisione dei dimensionamenti previsti per le linee elettriche di potenza interne all'ambiente, lungo la dorsale di alimentazione sul corridoio, tratto centralino ambiente - gruppo di misura, nonché l'adeguamento delle protezioni, dei sezionatori e della carpenteria dei relativi quadri elettrici;

3. nel predisporre un progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:
- modulo offerta prezzi;
 - computo metrico estimativo;
 - schema di atto di cottimo;
 - tavole quadri elettrici;
4. nel quantificare l'entità del fabbisogno finanziario occorrente per l'attuazione del progetto, stimato in € 67.580,00 e illustrato nel seguente quadro economico:
- | | |
|---|---------------------|
| A) per lavori: | € 59.000,00 di cui: |
| - per lavori a base d'asta | € 57.000,00 |
| - per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.000,00 |
| B) per somme a disposizione della stazione appaltante: € 8.580,00 di cui: | |
| - per IVA 10% di A) | € 5.900,00 |
| - per incentivo art. 18 L.109/94 (2% di A) | € 1.180,00 |
| - per imprevisti | € 1.500,00 |

Preso in esame il 2° comma dell'art. 144 del D.P.R. 554/99 che disciplina il cottimo di lavori d'importo superiore a 20.000 EURO ed ammette procedure d'affidamento preceduto da indagine di mercato fra almeno cinque imprese ai sensi dell'art. 78 e l'art. 53 del vigente regolamento d'amministrazione e contabilità aziendale, approvato con deliberazione del D.G. n° 1692/98;

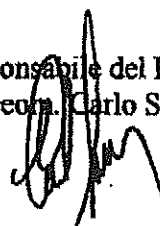
Considerata la tipicità degli interventi da attuare e ritenuto opportuno attivare sollecitamente la procedura finalizzata all'allestimento della cucina, della stireria/lavanderia e dei servizi igienici della Comunità Terapeutica Residenziale in oggetto affinché si possa giungere all'utilizzazione della struttura in concomitanza con l'ultimazione dei lavori edili appaltati con contratto del 20.02.2004 Rep. N° 46 e attualmente in fase di ultimazione,

PROPONE

l'attivazione di un procedimento tecnico amministrativo finalizzato all'affidamento di un appalto per cottimo, con esecuzione in economia, proponendo l'inoltro di un invito a presentare offerta alle seguenti ditte, aggiudicatrici di pubblici incanti di lavori attualmente in atto presso il distretto sanitario di Iglesias:

- SIPE S.r.l. di Roma,
- A.T.I. BELLAVISTA / IMFO.EDIL s.n.c. di Palermo,
- DE.CO. S.r.l. di ROMA,
- MEDI IMPIANTI di Catania,
- CONSORZIO ACRON di Cagliari,
- A.T.I. ARCOVENT S.r.l./CODIGEST S.p.A. di Milano .

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Carlo Sanna



VISTO

Il Responsabile del Settore
Attività Tecniche ed OO.PP.
Ing. Cristian Cocco