SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L.n.7
Carbonia

Deliberazione n. 363

Adottata dal Direttore Generale in data 13 MAR. 2006

Oggetto: stipula contratto di locazione Comune di Portoscuso locali via Tempio.

Su proposta del Direttore Amministrativo il quale,

PREMESSO che questa Azienda intende attivare presso il Comune di Portoscuso, una propria sede ambulatoriale.

ATTESO che il Comune di Portoscuso, con Determinazione n. 245 del 30.12.2005, del Responsabile del Servizio Urbanistica e Territorio, ha disposto la concessione in locazione, di un immobile ubicato in via Tempio, fissando il canone annuo in € 7600,00.

VISTO lo schema di contratto approvato dal Comune di Portoscuso, che si allega al presene atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

RITENUTO di provvedere alla formale sottoscrizione del contratto di locazione, alle condizioni e pattuizioni meglio descritte nell'allegato schema contrattuale al quale si fa espresso riferimento per maggiore brevità espositiva.

IL DIRETTORE GENERALE

SENTITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

D E L I B E R A

Per i motivi in premessa

- di stipulare, con il Comune di Portoscuso, il contratto per la locazione dei locali siti in via Tempio n.27, da adibirsi ad uso ambulatoriale.
- di dare atto che la durata del contratto, ai sensi della Legge 392/1978 è pari ad anni sei.
- di pattuire il canone annuo di locazione in € 3800,00.

- di provvedere alla costituzione del deposito cauzionale per l'importo di € 1900,00 pari a tre mensilità.

- di assumere gli oneri per la registrazione del contratto nella misura del 50 % delle spese di registro.

- di demandare al Servizio Bilancio gli adempimenti in ordine alla costituzione del deposito cauzionale.

- di inviare il presente atto al Servizio Acquisti e al Servizio affari generali per le rispettive competenze in ordine alla consegna dei locali e alle coperture assicurative.

- di autorizzare il Servizio bilancio al pagamento del canone annuo in due ratei semestrali anticipati a decorrere dal presente anno per la complessiva durata di anni 6.

- di movimentare la spesa annua di 3800,00 sul codice economico del piano dei conti aziendale 450300001

- di delegare il dott. Sergio Salis,Direttore Amministrativo, alla sottoscrizione del contratto.

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE U.S.L. N. 1 CARBONIA REGIONE SARDEGNA

DIRETTORE GENERALE
dr. Benedetto Barranu

DIR. AMM. _____

DIR. SAN. _____

Resp. AA.GG. _____

allegg.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n. 363 del 13 MAR. 2006

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 14 MAR. 2006 al 28 MAR. 2006

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile Servizio Affari Generali
Dr.ssa Maria Teresa Garau

destinatari:
Servizio bilancio
Servizio affari generali
Servizio acquisti

COMUNE DI PORTOSCUSO PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS

CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ....., nella sede municipale del Comune di ..... in via ..... n. ...., sono presenti:

- Il Comune di Portoscuso, codice fiscale n. 81001870922, rappresentato, per il presente atto dal Signor Castiglione ing. Pierluigi, nato a Iglesias (CA) il giorno 1 agosto 1967, residente in Iglesias nella via Trexenta al n. 3, codice fiscale CST PLG 67M01 E281P, che interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica e Territorio del Comune di Portoscuso, in nome e per conto del quale agisce ai sensi della vigente normativa, tale nominato con Decreto n. 6 del Sindaco del Comune di Portoscuso in data 14 Novembre 2005, in seguito indicato come "Locatore";

e

- La Azienda Sanitaria Locale nà 7, con sede legale in Carbonia via Dalmazia n. ____, Codice Fiscale n° _____ in persona del Sig. _____ nato a _____ il _____, C.F. _____, domiciliato per la carica in Via Dalmazia n. ____, il quale interviene al presente atto in qualità di _____ in seguito indicata come "Conduttrice";

Tra le parti si conviene il presente contratto di locazione.

Art. 1 - Il locatore concede in locazione ad uso non abitativo al conduttore il seguente bene immobile: edificio ubicato nella via Tempio n° 27 al primo piano di un immobile di maggiore consistenza, accessibile con scala interna ad uso esclusivo, vi trovano posto quattro vani, due servizi e un disimpegno.

Art. 2 - Il bene immobile è costituito da un locale al piano primo sito nel Comune di

Portoscuso, via Tempio n. 27, di metri quadrati 160.

Art. 3 - Il locale sarà adibito ad uso di attività d'ufficio e di laboratorio commesse (consultorio familiare, ambulatorio, ecc.) con lo svolgimento dei compiti attribuiti all'A.S.L. n° 7, la cui destinazione non può essere modificata.

Art. 4 - Il contratto di locazione avrà una durata, a norma dell'art. 27 della legge 27 luglio 1978, n. 392, di anni sei con decorrenza dal giorno 01.01.06 e si rinnoverà tacitamente se nessuna delle parti comunichi all'altra la sua volontà di disdetta con lettera raccomandata almeno dodici mesi prima della scadenza.

Art. 5 - Il canone annuo di locazione viene fissato in Euro 7.600,00 (euro settemilaseicento/00) da versarsi anticipatamente attraverso n. 2 (due) rate dell'importo di Euro 3.800,00 (euro tremilaottocento/00) ciascuna, entro e non oltre il 15 giorno del mese di gennaio e del mese di giugno, sul conto corrente bancario ..... intestato al Comune di Portoscuso, il quale sarà tenuto a rilasciare quietanza.

Il canone sarà aggiornato ogni due anni, sulla base dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT.

Art. 6 – E' in facoltà del locatore, alla prima scadenza, di esercitare il diniego della rinnovazione del contratto sulla base dei motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78, mediante un preavviso da comunicarsi con lettera raccomandata almeno sei mesi prima.

Art. 7 – È' in facoltà del conduttore cedere il contratto di locazione ovvero sublocare l'immobile esclusivamente in caso di cessione o di affitto di azienda, secondo quanto disposto dall'art. 36 della legge 392/78. Peraltro il conduttore ha facoltà di recedere in qualsiasi momento per gravi motivi con preavviso di almeno sei mesi da comunicarsi con lettera raccomandata.

Art. 8 - Nel caso in cui il locatore voglia alienare il bene il conduttore ha diritto di prelazione.

Art. 9 - Tutte le spese relative alle riparazioni di piccola manutenzione sono, ai sensi dell'art. 1609 del codice civile, a carico del conduttore; nel caso in cui l'immobile necessitasse di riparazioni urgenti, il conduttore è tenuto ad avvisare tempestivamente il locatore e può, in caso di omissione del locatore, eseguirle lui stesso, salvo il rimborso di cui all'art. 1577 c.c.

Art. 10 - Il conduttore dichiara di aver preso conoscenza e visione dell'immobile e di averlo trovato pienamente rispondente alle proprie esigenze, privo di difetti di alcun genere e quindi in ottimo stato manutentivo; egli si obbliga, peraltro a restituirlo nello stesso stato ottimale in cui lo ha ricevuto.

Art. 11 - Il conduttore è tenuto ad astenersi dall'apportare qualsiasi miglioramento o modifica senza l'autorizzazione scritta del locatore.

Art. 13 - A titolo di deposito cauzionale il conduttore versa al locatore, con la sottoscrizione della presente, che ne è anche quietanza, la somma di Euro 1900,00 (MILLENOVECENTO, 00), equivalente a TRE mensilità, da restituirsi alla scadenza del contratto.

Art. 14 - Sono a carico del conduttore gli oneri accessori: spese relative al servizio di pulizia, alla fornitura di acqua e di energia elettrica, del riscaldamento e condizionamento d'aria, allo spurgo di pozzi neri e latrine, nonché alla fornitura di altri servizi comuni.

Art. 15 - Le spese di registrazione della presente scrittura sono a carico del locatore e conduttore in parti uguali.

Art. 18 - Per quanto non previsto si rinvia al codice civile e alla legislazione speciale.

Letto, approvato e sottoscritto

Condizioni generali di contratto

Le parti, consensualmente e di comune accordo approvano il contenuto degli articoli nn. 3 (destinazione), 4 (durata), 5 (canone), 6 (rinnovo), 7 8cessione), 8 (prelazione), 9 (manutenzione), 10 (presa in consegna), 11 (migliorie), 14 (spese di conduzione), ai sensi e per gli effetti dell'art. 1342, II comma, del codice civile.

IL LOCATORE IL CONDUTTORE

....

Attestazione di firma:

Il sottoscritto Segretario Comunale, Dott.ssa Maria Margherita Cadeddu , certifico che la firma a margine di ciascun foglio ed in calce al presente atto, apposta in mia presenza dai Sig.ri

Castiglione ing. Pierluigi, nato a Iglesias (CA) il giorno 1 agosto 1967, residente in Iglesias nella via Trexenta al n. 3, codice fiscale CST PLG 67M01 E281P

_____, nato a _____ e residente in _____, via _____, C.F._____

della cui identità personale sono certa, sono autentiche.

IL CONDUTTORE

IL LOCATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Portoscuso, lì