

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA U.S.L. N° 7  
Carbonia

Deliberazione n° 373

Adottata dal Direttore Generale in data 13 MAR. 2006

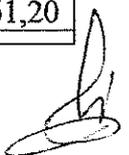
**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento locali del Servizio Veterinario di Iglesias. Interventi di edilizia Sanitaria e ammodernamento tecnologico - 2° Fase dell'art. 20 L. 67/88. Approvazione atti di contabilità finale e certificato di collaudo. Liquidazione creditori.**

**SU** proposta del Responsabile delle Attività Tecniche e OO.PP., il quale:

**PREMESSO** che:

- l'accordo di programma degli interventi di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico approvato con Atto prot. N° 1409/2 del 10.01.2001 e modificato con D.G.R. n° 16/12 del 21.05.02, relativo alla 2° fase dell'art. 20 L. 67/88, prevede nell'esercizio 2001 del Bilancio Regionale un finanziamento di € 774.685,35 (€ 1.500.000.000), per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento dei locali del Servizio Veterinario di Iglesias, con indicativo NP 110;
- con Deliberazione n° 2299 del 30.09.2002 è stato affidato all'Ing. Luigino Medda di Elmas l'incarico per l'esecuzione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto;
- con Deliberazione n° 3121 del 23.12.2002 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Luigino Medda;
- con Deliberazione n° 1327 del 20.06.2003 i lavori sono stati aggiudicati all'A.T.I. Bellavista - Im.Fo.Edil S.n.c., che ha offerto un ribasso del 14,44 sull'importo a base d'asta di € 568.102,59, per un importo contrattuale di € 487.651,54 di cui € 10.962,36 per oneri della sicurezza;
- in data 20.11.2003 il Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Zandara, ha proceduto alla consegna dei lavori, come da certificato emesso in pari data;
- l'impresa ha presentato, in corso d'opera ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.M. 145/00, dell'art. 25 della L. 109/94 e degli artt. 134, 135 e 136 del DPR 554/99, una proposta di variante in diminuzione migliorativa;
- la suddetta perizia migliorativa in diminuzione è stata approvata dal Responsabile del procedimento e ratificata con Deliberazione del Direttore Generale n° 636 del 23.03.2004;
- in funzione delle modifiche introdotte il quadro economico dell'opera è stato così rideterminato:

	Per lavori	€ 480.790,33
Di cui :	per lavori a base d'asta	€ 462.966,77
	per oneri della sicurezza	€ 10.962,36
	per Incentivo appaltatore art. 11 D.M. 145\00	€ 6.861,20



Per somme a disposizione	
1) Imprevisti	€ 8.005,08
2) spese tecniche	€ 101.569,86
3) IVA	€ 67.706,98
5) Accantonamenti legge 109\94	€ 19.883,59
6) Economie di aggiudicazione	€ 96.729,50
TOTALE GENERALE	€ 774.685,35

- in data 30.03.2005 i lavori sono stati sospesi per la predisposizione della perizia di variante n° 2, come risulta dal verbale di sospensione dei lavori emesso in pari data;
- con provvedimento del Responsabile del Procedimento n° 92 del 29.04.2005 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n° 2, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Zandara;
- in data 02.05.2005, i lavori sono stati ripresi, come risulta dal verbale emesso in pari data;
- in data 26.07.2005 con Repertorio n° 134, è stato regolarmente stipulato l'atto di sottomissione e di concordamento dei nuovi prezzi;
- a seguito della perizia n° 2 il nuovo importo contrattuale, comprendente gli oneri per la sicurezza, ammonta a complessive € 562.690,62;
- per l'esecuzione delle maggiori opere previste nella perizia è stata concessa una proroga di gg. 60, fissando il termine di ultimazione dei lavori in data 30/7/2005;
- l'importo totale dell'opera, a seguito della suddetta perizia, non ha comportato ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato e finanziato.
- a seguito dell'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n° 2, provvedimento del Responsabile del Procedimento n° 92 del 29.04.2005, il quadro economico riepilogativo risulta essere il seguente:

	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA N° 1	PERIZIA N° 2
Per lavori	476.689,18	462.966,77	551.728,26
Per oneri della sicurezza	10.962,36	10.962,36	10.962,36
Incentivo appaltatore	0	6.861,20	6.861,20
Per somme a disposizione			
1) Imprevisti	8.005,08	8.005,08	6.214,56
2) spese tecniche	101.569,86	101.569,86	101.569,86
3) IVA	69.079,12	67.706,98	76.583,03
5) Acc.ti legge 109\94 –art.18	19.883,59	19.883,59	19.883,59
6)Economia di aggiudicazione	88.496,16	96.729,50	882,49
TOTALE GENERALE	774.685,35	774.685,35	774.685,35

- con atto deliberativo n° 1262 del 27.05.2004 è stato approvato e liquidato il primo stato d'avanzamento dei lavori;
- con atto deliberativo n° 11781 del 27.07.2004 è stato approvato e liquidato il secondo stato d'avanzamento dei lavori;
- con atto deliberativo n° 2564 del 19.11.2004 è stato approvato e liquidato il terzo stato d'avanzamento dei lavori;
- con atto deliberativo n° 2859 del 23.12.2004 è stato approvato e liquidato il quarto stato d'avanzamento dei lavori;
- con atto deliberativo n° 561 del 24.03.2005 è stato approvato e liquidato il

quinto stato d'avanzamento dei lavori;

- con atto deliberativo n° 757 del 22.04.2005 è stato approvato e liquidato il sesto stato d'avanzamento dei lavori;
- con atto deliberativo n° 952 del 17.05.2005 è stato approvato e liquidato il settimo stato d'avanzamento dei lavori;
- con atto deliberativo n° 1690 del 017.09.2005 è stato approvato e liquidato l'ottavo stato d'avanzamento dei lavori;
- che il Direttore dei lavori Ing. Antonio Zandara in data 28.09.2005 ha predisposto gli atti contabili relativi allo stato finale dei lavori dai quali si evince che:
  - il termine per l'ultimazione dei lavori, risulta essere il giorno 30/7/2005, considerate proroghe e sospensioni;
  - l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 28/7/2005 come da certificato emesso in pari data e quindi in tempo utile contrattuale;
  - la Ditta risulta creditrice della somma di € 26.868,187, avendo eseguito lavori per un importo complessivo di € 562.612,187 a fronte di un importo complessivo di n° 8 certificati d'acconto liquidati pari a € 535.744,000;
- con atto deliberativo n° 1217 del 21.05.2004 è stato affidato l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera all'Ing. Angelo Sanna, designato dall'Assessorato Lavori Pubblici della R.A.S.;
- nell'ambito dell'incarico conferito il collaudatore ha compiuto visite in corso d'opera richiedendo l'esecuzione di prove sperimentali sulle strutture in cemento armato;
- l'esecuzione delle prove di carico sui solai, resa possibile per mezzo del personale e delle apparecchiature fornite dalla Ditta Tecnica S.r.L., affidataria del servizio giusto atto deliberativo n° 273 del 09.02.2006, ha reso possibile l'emissione del certificato di collaudazione statica della opere realizzate;
- in data 05.10.2005 il collaudatore ha emesso il certificato di collaudo statico necessario per l'occupazione delle opere realizzate;
- con nota n° 144 del 07.10.2005 sono stati trasmessi al Collaudatore gli atti amministrativi, compresa la contabilità finale, necessari per le operazioni di collaudo tecnico amministrativo;
- con nota del 12.01.2006 l'Ing. Angelo Sanna ha trasmesso il certificato di collaudo statico e tecnico amministrativo con relativi allegati, certificando che i lavori in oggetto sono stati collaudati con esito positivo e autorizzando, a conferma delle risultanze del conto finale, la liquidazione del credito residuo all'impresa per un importo pari a € 26.868,187;
- l'Ing. Angelo Sanna in data 25.01.2006 ha trasmesso le parcelle degli onorari dovuti per l'esecuzione del collaudo statico dell'importo di € 3.150,66 e amministrativo dell'importo di € 1.773,78, per un totale complessivo pari a € 4.924,44, regolarmente vistate dal Responsabile del Procedimento;
- la Ditta Tecnica S.r.L., in data 24.10.05 ha trasmesso la fattura n° 075 relative all'esecuzione delle prove sperimentali dell'importo di € 2.800+IVA 20%;

PRESO ATTO che:

- durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per cause di forza maggiore;
- in corso di esecuzione non sono stati effettuati lavori in economia;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, pertanto, è stato redatto il certificato sostitutivo avvisi ad opponendum;
- non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento



- relativi ai lavori e che non esistono atti impeditivi di altro genere;
- i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dal Direttore dei lavori;
  - le variazioni apportate sono state giustificate con la perizia n° 1 e n° 2;
  - l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
  - con nota prot. n° 142 del 06.10.2005 sono stati chiesti agli Enti assistenziali e assicurativi i certificati liberatori attestanti il pieno assolvimento degli adempimenti assicurativi nonché l'insussistenza di violazioni sull'osservanza dei contratti collettivi di lavoro;
  - che l'I.N.A.I.L. con nota 1174/05/SC del 17.10.05 e la Cassa Edile con nota 14360 del 28.10.05 hanno dichiarato che la Ditta risulta in regola con gli adempimenti contributivi e che gli altri Enti non hanno risposto entro i termini dei trenta giorni per cui ai sensi della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici la posizione della Ditta si intende tacitamente regolare;
  - la Ditta ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° 001363 presso la società assicuratrice S.P.A. dell'importo di € 35.208,44 e un reintegro della stessa a seguito dei maggiori lavori di perizia n° 2, con polizza fidejussoria n° 11000926/EP presso la compagnia assicuratrice Italica S.P.A. dell'importo de € 5.417,82.

VISTO il certificato di collaudo statico e amministrativo, la fattura n° 201 della Ditta Bellavista S.p.A., le parcelle degli onorari dell'Ing. Angelo Sanna e della Ditta Tecnica S.r.L., esecutrice delle prove sperimentali sulle strutture in cemento armato, regolarmente vistate per regolarità dal Responsabile del Procedimento che allegate alla presente formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

#### PROPONE

L'adozione di formale atto deliberativo per :

- l'approvazione della contabilità finale e del certificato di collaudo statico e tecnico amministrativo;
- la liquidazione dei crediti dovuti all'appaltatore, all'A.T.I. Bellavista - Im.Fo.Edil S.n.c., al Collaudatore, Ing. Angelo Sanna, e alla Ditta Tecnica S.r.L. esecutrice delle prove sperimentali sulle strutture in cemento armato dei lavori di cui trattasi;
- lo svincolo della polizza fidejussoria n° 001363 emessa dalla società assicuratrice S.P.A. dell'importo di € 35.208,44 e n° 11000926/EP emessa dalla compagnia assicuratrice Italica S.P.A. dell'importo di € 5.417,82, a titolo di deposito cauzionale definitivo.

#### IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore OO.PP..

SENTITI il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario ed il Responsabile del Servizio Acquisti,

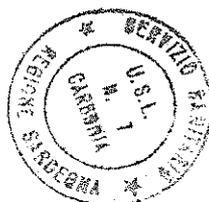
#### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- di approvare gli atti di contabilità finale predisposti dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Zandara e il certificato di collaudo statico e amministrativo emesso dal Collaudatore Ing. Angelo Sanna, relativi all'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento dei locali del Servizio Veterinario di Iglesias;



- di autorizzare la liquidazione del credito finale dell'A.T.I. Bellavista - Im.Fo.Edil S.n.c., subordinando il pagamento della fattura n° 201 del 03.11.2005 emessa dalla Ditta Bellavista S.p.A., dell'importo complessivo di a € 26.868,19 + IVA 10%, regolarmente vistata per regolarità dal Responsabile del Procedimento, alla presentazione della garanzia fideiussoria per la rata di saldo di cui all'art. 102 comma 3 del D.P.R. 554/99;
- di procedere alla liquidazione delle parcelle presentate dal Collaudatore Ing. Angelo Sanna relativa all'esecuzione del collaudo statico dell'importo di € 3.150,66 e amministrativo dell'importo di € 1.773,78, per un totale complessivo pari a € 4.924,44, regolarmente vistate dal Responsabile del Procedimento;
- di procedere alla liquidazione della fattura della Ditta Tecnica S.r.L. relativa all'esecuzione delle prove sperimentali sulle strutture in cemento armato dell'importo di € 2.800 + IVA 20% regolarmente vistate dal Responsabile del Procedimento;
- di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria n° 001363 emessa dalla società assicuratrice S.P.A. dell'importo di € 35.208,44 e n° 11000926/EP emessa dalla compagnia assicuratrice Italica S.P.A. dell'importo de € 5.417,82, a titolo di deposito cauzionale definitivo;
- di demandare al Capo Servizio Bilancio di provvedere al pagamento dei crediti emergenti dall'adozione del presente atto;
- di determinare la regolare imputazione delle fatture per complessivi € 37.839,45 IVA inclusa, sul codice 02080010 del Piano dei Conti Aziendale, a valere sui finanziamenti stanziati per la specifica Opera di cui in premessa, ai sensi dell'art. 20 L. 67/88 -2° fase NP 110.



Il Direttore Generale  
Dott. Benedetto Barranu

Dir. Amm. vo. /

Dir. San. /

Resp. Serv. A.T.P. /

Resp.le OO.PP. / Ing. C. Cocco

Resp. Proc./Geom. C. Sanna

Il Responsabile del Settore Affari Generali

attesta che la deliberazione

n° 373 del 13 MAR. 2006

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n° 7

a partire dal

14 MAR. 2006

28 MAR. 2006

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

È stata posta a disposizione per la consultazione.



Allegati n° \_\_\_\_\_

Destinatari:

- Collegio dei Sindaci
- Servizio Bilancio
- Servizio Acquisti
- Uff. Tec. Sett. OO.PP.
- Resp. Proc. Geom. C. Sanna



MARCA DA BOLLO		
Ministero dell'Economia e delle Finanze		
€ 14,62		
Agenzia Entrate		
0021424	00007843	W00L0001
0001945	12/01/2006	10:58:08
001-00009	8AA847052BE89467	



**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N.7 CON SEDE IN CARBONIA, VIA DALMAZIA N.83**

**Codice Fiscale n. 02261310920**

**LAVORI:** di manutenzione straordinaria ed adeguamento locali del Servizio Veterinario di Iglesias.

**ENTE APPALTANTE:** Azienda Sanitaria Locale n. 7 – Carbonia -

**IMPRESA ESECUTRICE:** Bellavista S.r.l., con sede legale in Palermo, via Resuttana, 367, Cod. Fisc. 04516970821, capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita tra essa medesima e la Ditta mandante IM.FO.EDIL S.n.c. di Ingenio Francesco & C. con sede legale in Casteldaccia (PA) via E.Alliata, 52 – Cod. Fisc. 03423580822.

**CONTRATTO:** n. 179 di rep. in data 08.10.2003, registrato all'Ufficio del Registro di Iglesias in data 14.10.2003 al N° 1801M.3V

**PROGETTISTA:** Ing. Luigino Medda (Delibera n.2299 del 30.09.2002)

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Ing. Atonio Zandara (Delibera n.2288 del 23.10.2003)

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Carlo Sanna (Delibera n.2556 28.10.2002)

**RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:** Ing. Luigino Medda (Delibera n.2288 del 23.10.2003)

**RELAZIONE E VERBALE DI VISITA, CERTIFICATO DI COLLAUDO**

**FINANZIAMENTO:** le opere sono finanziate con i fondi di cui all'art. 20 della Legge 11 Marzo 1988 n.67- II° fase –inerenti il programma di interventi di edilizia sanitaria ed ammodernamento tecnologico (triennio 2001-2003), di cui all'Accordo di Programma del 29.03.2001 come modificato dalla Delibera della Giunta Regionale n. 16/12 del 21.05.2002, che al NP 110 prevede un finanziamento di €. 774.685,35 nell'esercizio 2001 per la realizzazione dei lavori in oggetto

**PROGETTO PRINCIPALE:** il progetto principale dei lavori di cui trattasi è stato redatto dall'Ing Luigino Medda a seguito di incarico conferito con deliberazione del Direttore Generale della U.S.L.

7, n.2299 del 30.09.2002, e successivamente approvato, con delibera n. 3121 del 23.12.2002 per l'importo complessivo di € 774.685,35 così ripartiti:

A) - Lavori a base d'asta	€.	557.140,23
B) - Oneri per la sicurezza	€.	<u>10.962,36</u>
<b>Importo complessivo lavori</b>	€.	<b>568.102,59</b>

C) - Somme a disposizione dell'Amministrazione

- per spese tecniche	€.	101.569,86
- per I.V.A. (10%) sui lavori	€.	56.810,26
- per I.V.A. (20%) su s.t.	€.	20.313,97
- per imprevisti	€.	8.005,08
- per oneri L.109/94 Art.18	€	<u>19.883,59</u>

<b>Somme a disposizione</b>	€.	<b>206.582,76</b>	€.	<u>206.582,76</u>
-----------------------------	----	-------------------	----	-------------------

**TOTALE SOMMA IMPEGNATA**

€. 774.685,35

**ASSUNTORE DEI LAVORI:** I lavori furono aggiudicati mediante pubblico incanto indetto a seguito di delibera n. 534 in data 18.03.2003, all'Impresa A.T.I. Bellavista - IM.FO.EDIL. S.n.c., meglio indicata in epigrafe, che ha offerto un ribasso del 14,44 %, sull'importo dei lavori a base d'asta di Euro 557.140,23, e quindi per un importo di contratto soggetto ad I.V.A. (10%), ed al netto di quest'ultima e del ribasso stesso (14,44 %) di € 476.689,18 (diconsi euro Quattrocentosettantaseimilaseicentoottantanove/18), oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 10.962,36 + I.V.A al 10 %. L'aggiudicazione alla suddetta Impresa è stata ratificata, congiuntamente ai verbali di gara, dal Direttore Generale della U.S.L. N.7 di Carbonia, con Deliberazione n. 1327 in data 20.06.2003, che veniva successivamente approvata con Determinazione R.A.S. n. 1398 del 17.07.2003.

**CONTRATTO:** il contratto principale fu stipulato in data 08.10.2003 col n. 179 di rep., e registrato fiscalmente all'Ufficio del Registro di Iglesias in data 14.10.2003 al N° 1801 M3V, per un importo

complessivo di lavori pari a €.487.651,54, oltre I.V.A. di legge, così ripartito: €. 476.689,18 per lavori, ed €. 10.962,36, per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza.

**CAUZIONE:** l'Appaltatore ha presentato la cauzione di norma a garanzia degli obblighi contrattuali con polizza fidejussoria n. 001363 rilasciata dalla " Società Assicuratrice s.p.a." per l'importo di €. 35.208,44 (Euro trentacinquemiladuecentootto/44). Ai sensi dell'Art.8 comma 11-quater lettera a) della Legge 109/94, l'Appaltatore ha usufruito della riduzione del 50% sull'importo relativo alla cauzione definitiva.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** Con i lavori di cui alla presente relazione sono stati realizzati lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento locali del servizio veterinaria di Iglesias, come di seguito sinteticamente descritto.

**- Opere civili :**

1 - demolizione del vecchio stabile ubicato nell'area adiacente l'edificio attualmente adibito ad uffici per il servizio di veterinaria;

2 - realizzazione di un nuovo edificio, sviluppatosi su tre livelli con forma ad L, idoneo ad alloggiare il nuovo Servizio di veterinaria. La struttura si compone di un'ossatura portante in cemento armato con fondazioni dirette (sostituite nella perizia n.1 con fondazioni a travi rovesce) e solai del tipo misto in laterocemento, mentre le tamponature sono costituite da tramezzi forati da 8 cm (interne) e 12 cm.(esterne);

3 - realizzazione di un blocco scala ascensore in c.a.;

**- Impianti elettrici :**

1 - realizzazione dell'intero impianto elettrico secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

**- Impianti idrotermosanitari:**

1 - realizzazione dell'impianto di condizionamento;

2 - realizzazione dell'impianto idrico sanitario.

**PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETTIVE:** Oltre al progetto principale sono state redatte una perizia

di variante in diminuzione, ed una perizia suppletiva e di assestamento finale.

Perizia N°1: con deliberazione n. 636 del 23.03.2004 il Direttore Generale dell'Azienda U.S.L. N°7 di Carbonia Dott. E.Simeone, visto tra gli altri il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in merito alla proposta di variante in diminuzione migliorativa, presentata dalla Impresa A.T.I. Bellavista - IM.FO.EDIL. S.n.c, approvava la perizia di variante del progetto di cui in premessa, adottando le motivazioni contenute nella relazione istruttoria redatta dal Responsabile di Procedimento. L'ammontare delle economie derivanti dalla proposta migliorativa ammontavano ad €. 13.722,41, che per effetto delle disposizioni contenute nel 5° comma dell'art. 11 del D.M. 145/2001, venivano ripartite in parti uguali tra stazione Appaltante ed Appaltatore, determinando un'economia per l'Amministrazione di €. 6.861,20, ed un incentivo di pari importo per l'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti del succitato art. 11 del D.M. 145/2001.

Pertanto il nuovo quadro economico, risultava formulato come segue:

A) - Importo lavori di contratto al netto	€.	462.966,77
Per Oneri della sicurezza	€.	10.962,36
Incentivo Appaltatore art. 11 D.M. 145/01	€.	6.861,20
B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1)-Imprevisti	€.	8.005,08
2)-Spese tecniche	€.	101.569,86
2)-IVA 20% spese tecniche	€.	20.313,97
3)-IVA 10% su lavori	€.	47.392,91
4)-per oneri L.109/94 Art.18	€.	19.883,59
5)-Economia di aggiudicazione	€.	96.729,51
Importo somme a disposizione	€.	293.894,92
<b>TOTALE SOMMA IMPEGNATA</b>	€.	<u>293.894,92</u> 774.685,25

L'intervento proposto in perizia risulta diretto al conseguimento dei sottoelencati obiettivi:



- miglioramento degli aspetti funzionali (eliminazione di una serie di pilastri conseguente all'alleggerimento strutturale della copertura;
- sostituzione della platea di fondazione con un sistema a travi rovescie;
- abbattimento dei ponti termici;
- tutti i lavori previsti in variante non comportano riduzioni qualitative rispetto a quelle approvate nel progetto principale, mantenendo inoltre inalterate le condizioni di sicurezza dei lavoratori, ed il tempo di esecuzione delle opere, rimanendo inalterati i termini fissati nel cronoprogramma allegato al contratto.

**Perizia N°2-Perizia suppletiva e di assestamento finale -**

Durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previste nel contratto principale e finalizzate all'introduzione di alcune variazioni ed aggiunte, in considerazione dell'esigenza manifestata dall'Amministrazione di apportare delle modifiche alla destinazione d'uso dei nuovi locali. Per dare esito alle esigenze manifestate dall'Amministrazione, il Direttore dei Lavori Ing. A. Zandara con nota in data 23.03.2005, chiedeva al Responsabile del Procedimento l'autorizzazione alla redazione di una perizia suppletiva e di variante, esplicando tutte quelle opere e modifiche da realizzarsi, valutandole preliminarmente in circa €. 80.0000. Il Responsabile del Procedimento Geom. Carlo Sanna, valutata la nota della D.L. del 23.03.05, riteneva la variante in corso d'opera ammissibile in quanto rispondente ai requisiti dell'art. 25 della L.109/94, e con nota n.86 del 29.03.2005 autorizzava la redazione della relativa perizia. Successivamente, in data 27.04.2005 veniva trasmessa dal Direttore dei Lavori la perizia suppletiva e di variante n.2, che con nota n.92 del 29.04.2005 il Responsabile del Procedimento approvava per un importo complessivo di €. 774.685,35 così ripartito:

A) - Importo lavori di contratto al netto	€. 551.728,26
Per Oneri della sicurezza	€. 10.962,36
Incentivo Appaltatore art. 11 D.M. 145/01	€. 6.861,20

B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione

1)-Imprevisti	€.	6.214,56	
2)-Spese tecniche	€.	101.569,86	
2)-IVA 20% spese tecniche	€.	20.313,97	
3)-IVA 10% su lavori	€.	56.269,06	
4)-per oneri L.109/94 Art.18	€	19.883,59	
5)-Economia di aggiudicazione	€.	882,49	
Importo somme a disposizione	€.	205.133,53	<u>€. 205.133,53</u>
TOTALE SOMMA IMPEGNATA			€. 774.685,35

Dal raffronto del quadro economico di perizia e quello di progetto, si evince che i lavori suppletivi comportano un aumento contrattuale di €. 75.039,08, ascrivibili per €. 52.988,28 (+ 10,86 % contrattuale) ad incrementi/decurtazioni nelle quantità delle voci di computo già previste nel progetto principale, ed all'introduzione di nuove voci di lavorazioni (nuovi prezzi), non previsti nel contratto principale, ma indispensabili per la risoluzione di problemi manifestatisi in corso d'opera, e per €. 22.050,80 (+4,52 contrattuale) di nuove voci di lavorazione (nuovi prezzi), non previste nel contratto principale, ma ritenute meritevoli di inserimento in quanto finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione. Essenzialmente le modifiche introdotte per il miglioramento dell'opera si possono riassumere:

- modifica della destinazione d'uso di alcuni locali;
- realizzazione di un impianto elettrico al servizio della sala dati;
- modifica dell'impianto di trasmissione dati e fonia in funzione delle nuove esigenze palesate dall'Amministrazione Ospedaliera;
- Completamento dell'impianto elettrico con l'inserimento di tutti i corpi illuminanti relativi all'intero edificio;
- installazione di porte blindate nei locali del servizio informatica;



- adeguamento dell'ingesso principale e sistemazione parziale dell'area esterna.

**SOMME IMPEGNATE:** In totale pertanto la somma impegnata è rimasta di € 774.685,35.

**ATTI SUPPLETIVI :** A seguito della perizia N°1, non fu stipulato alcun atto di sottomissione in quanto non vennero introdotti nuovi prezzi e non vennero previsti lavori suppletivi, mentre a seguito della perizia N°2 fu stipulato un atto di sottomissione con allegato verbale di concordamento nuovi prezzi con n° 134 di rep. in data 26.07.2005 e registrato presso l'Ufficio del Registro di Iglesias, il 05.08.2005 al n. 1417 di prot., Mod.1, per l'importo di € 75.039,08 al netto del ribasso contrattuale del 14,44%, e furono inoltre concordati ai sensi degli art. 134 e 136 del D.P.R. 554/99 n. 43 (quarantatre) nuovi prezzi anch'essi assoggettati al ribasso del 14,44%. Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia, l'Appaltatore stipulò un'integrazione della cauzione definitiva per un importo di € 5.417,82, ed inoltre venne stabilita una proroga sui tempi di ultimazione dei lavori di complessivi giorni 60 (sessanta).

**DIRETTORE DEI LAVORI :** i lavori sono stati diretti dall'Ing. Antonio Zandara, su atto deliberativo del Direttore Generale della U.S.L. n.7 di Carbonia n.2288 del 23.10.2003.

**CONSEGNA DEI LAVORI :** i lavori del Contratto principale furono consegnati all'Impresa in forma parziale con verbale in data 20.11.2003, e definitivamente con verbale in data 28.04.2004.

**TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE :** il Capitolato Speciale d'Appalto, all'art. 26, stabilisce in mesi 12 (dodici) naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori a partire dalla data di consegna definitiva, cioè il 28.04.2004. Il tempo utile veniva, pertanto, a scadere in data 28.04.2005. Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia n.2, è stata concessa una proroga di giorni 60 (sessanta). Pertanto, per effetto della sospensione conseguente alla redazione della perizia, della proroga concessa, e tenuto conto che i lavori venivano ripresi con verbale in data 02.05.2005, il termine utile per l'ultimazione dei lavori stessi veniva differito al giorno 30.07.2005.

**SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:** I lavori furono sospesi per dar modo di predisporre la



perizia n.2 con verbale in data 30.03.2005, e furono ripresi con verbale in data 02.05.2005.

**PROROGHE CONCESSE:** Durante l'esecuzione dei lavori sono stati concessi 60 (sessanta) giorni di proroga, per i maggiori lavori previsti nella perizia n.2.

**SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:** A causa della sospensione e della proroga concessa, il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 93, a tutto il 30.07.2005.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI :** i lavori sono stati ultimati in data 28.07.2005, e quindi in tempo utile, come accertato dal certificato d'ultimazione in pari data , redatto e firmato dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Zandara , dal Responsabile del Procedimento Geom. Carlo Sanna, e dal Geom. Mario Ingegno per l'Impresa Appaltatrice.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:**In corso di esecuzione non sono stati eseguiti lavori in economia.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**ORDINI DI SERVIZIO :** durante il corso dei lavori sono stati emessi dal Direttore dei Lavori n°3 ordini di servizio nei confronti dell'Impresa Bellavista - IM.FO.EDIL. S.n.c ,allegati alla contabilità finale.

**VARIAZIONI APPORTATE:** Le variazioni apportate sono state giustificate con le due perizie.

**CERTIFICATI D'ACCONTO :** durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente numero 8 certificati di acconto per un importo complessivo di €. 535.744,00 (diconsi Euro cinquecentotrentacinquemilasettecentoquarantaquattro/00) per lavori effettuati a tutto il 28.07.2005, come da Stato di avanzamento Lavori n°8 in pari data, così ripartiti:

CERTIFICATI EMESSI					
Numero	Data	Importo €.	Numero	Data	Importo €.
1	12.05.2004	63.598,140	6	29.03.2005	69.898,926
2	19.07.2004	81.001,329	7	03.05.2005	82.147,724
3	25.10.2004	66.035,774	8	28.07.2005	61.720,892
4	13.12.2004	58.542,343	<b>Importo Totale</b>		<b>535.744,00</b>
5	22.02.2005	52.798,872			

**STATO FINALE:** Lo stato finale è stato redatto in data 29.09.2005 per lavori eseguiti a tutto il 28.07.2005, ed ammonta a netti €. 562.612,187, comprensivi degli oneri per la sicurezza, e pertanto l'Impresa Appaltatrice risulta creditrice di €. 26.868,187, come meglio specificato di seguito:

a) per lavori netti ed economie compresi gli oneri della sicurezza €. 562.612,187

da cui sono dedotti:

- Importo complessivo per n.8 certificati d'acconto già emessi €. 535.744,000

resta quindi il credito dell'Impresa in €. 26.868,187

**QUADRO ECONOMICO FINALE DEI LAVORI:** La situazione economica finale è quella riportata nel seguente prospetto:

A) - Importo lavori al netto da stato finale €. 551.649,827  
 Per Oneri della sicurezza €. 10.962,360  
 Incentivo Appaltatore art. 11 D.M. 145/01 €. 6.861,200

B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione

1)-Spese tecniche €. 101.569,86  
 2)-IVA 20% spese tecniche €. 20.313,97  
 3)-IVA 10% su lavori €. 56.261,22  
 4)-per oneri L.109/94 Art.18 € 19.883,59



5) -Economia di aggiudicazione €. 7.183,32

Importo somme a disposizione €. 205.211,96

€. 205.211,96

TOTALE SOMMA IMPEGNATA

€. 774.685,35

**RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** l'Impresa ha provveduto agli adempimenti assicurativi presso INAIL di Palermo con polizza continuativa n. 91211358/05.

**ASSICURAZIONI SOCIALI:** Il Responsabile del Procedimento allegnerà alla contabilità finale la richiesta agli Enti interessati delle prescritte dichiarazioni liberatorie e le eventuali risposte di essi.

**INFORTUNI SUL LAVORO:** non risultano agli atti a tutt'oggi alcun infortunio sui lavori.

**CESSIONI DI CREDITO:** non risultano in atti cessioni di credito da parte della Impresa o atti simili.

**AVVISI AD OPPONENDUM:** il Direttore dei lavori in data 28.07.2005 ha emesso un certificato sostitutivo degli "avvisi ad opponendum", dove si attesta che per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né permanenti né temporanee, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati su aree di proprietà dell'Ente Appaltante, e pertanto ha ritenuto di poter omettere la pubblicazione degli avvisi "ad opponendum".

**NOMINA COMMISSIONE DI COLLAUDO:** Con Delibera n. 1217 del 21.05.2004 del Direttore Generale della U.S.L. n.7 di Carbonia, fu conferito l'incarico per l'esecuzione del collaudo Tecnico amministrativo, in corso d'opera e finale, dei lavori in epigrafe, all' Ing. Angelo Sanna, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n.1696.

**VISITA DI COLLAUDO:** il giorno 12 del mese di Gennaio dell'anno 2006, a seguito di convocazione del Collaudatore, si è dato inizio alle operazioni di collaudo finale con la visita ai lavori. Ad essa hanno presenziato, oltre al Collaudatore, il Direttore dei Lavori Ing. A. Zandara, il Responsabile del Procedimento Geom. C. Sanna, il rappresentante della U..L. N.7 di Carbonia Ing. C.Cocco, il rappresentante dell'Impresa Bellavista - IM.FO.EDIL. S.n.c. Sig. Mondello. Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili il sottoscritto Collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha compiuto un esame generale dei lavori che sono

stati riscontrati come eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni progettuali. Sostanzialmente le opere realizzate sono quelle già descritte al paragrafo "DESCRIZIONE DEI LAVORI" (pag.3 della presente relazione), con le modifiche in aumento/diminuzione, e le variazioni esposte al successivo paragrafo "PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETTIVE" (pag.4-5-della presente relazione). Si sono, quindi, verificate diverse misure delle opere eseguite, riscontrandole sempre congruenti con le relative notazioni contabili, ed in particolare le lavorazioni seguenti :

1- AN 180140- lastre di granito sardo spess. cm.3: Come da libretti misure n.5 pag. 2, n.8 pag.5.

2- AN 190150 -porta tagliafuoco con classe REI 120, certificata secondo UNI 9723:

Come da libretto misure n.5 pag. 3.

3-AN 190200- maniglione antipanico per anta singola: Come da libretto misure n.8 pag. 5.

4-NP10 - plafoniera fluo 2x58 W, ottica Dark Light: Come da libretto misure n.8 pag. 2.

5-NP11-plafoniera fluo 2x58 W con gruppo di emergenza:Come da libretto misure n.8 pag. 2.

6-NP13 - plafoniera 4x18 W:Come da libretto misure n.8 pag. 3.

7-NP35 - presa di corrente 2P+T 16A con interblocco: Come da libretto misure n.8 pag. 8.

8-NP38 - condizionatore a split da 12.000 btu:Come da libretto misure n.8 pag. 8.

Come già detto tutte le verifiche e misurazioni sono risultate congruenti con le relative notazioni contabili, e con quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto. Per tutto quanto non più materialmente verificabile il rappresentante dell'Impresa, appositamente interpellato insieme con il Direttore dei Lavori, ha fornito le più ampie garanzie anche ai sensi del Codice Civile.

**CERTIFICAZIONI ED AUTORIZZAZIONI:** Il Collaudatore ha acquisito le certificazioni inerenti le opere realizzate, che si allegano al presente atto, e precisamente:

1 - Collaudo statico delle strutture in conglomerato cementizio armato, redatto dal sottoscritto Ing. Angelo Sanna, e depositato presso l'Ufficio Tecnico della U.S.L. N.7 di Carbonia.;

2 - Certificati di conformità delle apparecchiature ed impianti elettrici, telefonici, trasmissione dati, di climatizzazione ed idrici realizzati ai sensi della L. 46/90;

3 - Dichiarazione di conformità dell'ascensore oleodinamico alla Direttiva 95/16/CEE e 89/336/CEE, modificata dalla Direttiva 92/31/CEE.

4 - Dichiarazione di conformità dei quadri elettrici realizzati, rilasciati dalla ditta S.I.M.E.Q. s.r.l. di Palermo in data 23.06.2005;

5 - Collaudo tecnologico funzionale-strumentale delle apparecchiature elettriche realizzate (quadri elettrici, valori della resistenza di terra, tempo di intervento delle protezioni, resistenza di isolamento etc.), rilasciato dalla ditta LUXEDIL IMPIANTI S.A.S. di Palermo;

6 - Collaudo tecnologico funzionale dell'impianto di climatizzazione rilasciato dal Centro Assistenza Impianti di Andrea Saddi di Cagliari in data 20.08.2005;

7 - certificato di omologazione porte R.E.I. installate, maniglioni antipanico, rilasciato dalla ditta Dierre, fornitrice dei manufatti, in data 30.11.2005;

8 - certificato di prova della classe al fuoco del controsoffitto, rilasciato dall'Istituto Giordano di Belluria;

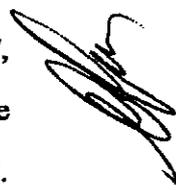
**REVISIONE TECNICO CONTABILE:** è stata effettuata la revisione tecnico contabile completa secondo norma.

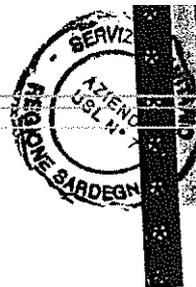
#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Tutto ciò premesso il Collaudatore ha potuto formarsi il convincimento che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, e che l'opera fu diretta con la necessaria diligenza da parte del Direttore dei Lavori, perciò, ritenendo ai sensi del vigente Regolamento che le opere in questione siano collaudabili, si

#### **CERTIFICA**

Che i lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento locali del Servizio Veterinario di Iglesias, eseguiti dall'Impresa Bellavista S.r.l., con sede legale in Palermo, via Resuttana, 367, Cod. Fisc. 04516970821, capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita tra essa medesima e la Ditta mandante IM.FO.EDIL S.n.c. di Ingenio Francesco & C.





con sede legale in Casteldaccia (PA) via E.Alliata, 52 – Cod. Fisc. 03423580822, in base al contratto in epigrafe, sono collaudabili, ed, in effetti, col presente atto

**COLLAUDA**

Liquidando il credito dell'Impresa in complessivi Euro 26.868,187 ( dicono Euro ventiseimilaottocentosessantotto/187) derivante dalle risultanze del conto finale confermate dal collaudatore, che si possono pagare all'Impresa a totale tacitazione di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto. Col presente certificato l'Amministrazione dell'Azienda Sanitaria Locale n°7 di Carbonia dichiara di accettare la consegna definitiva dell' opera.

Iglesias 12.01.2006

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Dott. Ing. Antonio Zandara)

**IL RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA Bellavista – IM.FO.EDIL. S.n.c**

(Sig. Mondello)

**I RAPPRESENTANTI DELLA U.S.L. N.7 DI CARBONIA**

(Ing. Cristian Cocco)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Carlo Sanna)

**IL COLLAUDATORE**

(Dott. Ing. Angelo Sanna)



**ALL'UFFICIO TECNICO DELLA U.S.L. N.7 – CARBONIA -**

**RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E**

**CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO**

(art. 7 della Legge 5 novembre 1971, n.1086)

**LAVORI DI:** Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento locali servizio veterinario  
- Iglesias.

**COMMITTENTE:** Azienda U.S.L. N.7 – CARBONIA -

**PROGETTISTA DELLE STRUTTURE IN C.A.:** Dott. Ing. Emanuele Mura, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Cagliari al n°.2117.

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Dott. Ing. Antonio Zanzara;

**IMPRESA ESECUTRICE:** Bellavista S.r.l., con sede legale in Palermo, via Resuttana, 367, Cod. Fisc. 04516970821, capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita tra essa medesima e la Ditta mandante IM.FO.EDIL S.n.c. di Ingenio Francesco & C. con sede legale in Casteldaccia (PA) via E.Alliata, 52 – Cod. Fisc. 03423580822.

**COLLAUDATORE:** Dott. Ing. Angelo Sanna, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 1696;

**DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE IN C.A.:** La struttura in progetto è costituita fondamentalmente da un'ossatura in cemento armato con fondazioni a travi rovesce, tali da garantire sufficiente rigidità, senza peraltro determinare sul terreno sollecitazioni superiori a 1 Kg/cmq., e solai del tipo misto in laterocemento dello spessore di cm. 20+5. Le tamponature sono realizzate in muratura passante all'esterno dei pilastri. E' stato previsto inoltre un blocco scala ascensore in cemento armato in modo da irrigidire l'orditura portante.

Nella realizzazione della struttura sono stati utilizzati i seguenti materiali:

- conglomerato cementizio classe: Rck 300 Kg/cmq → 30 N/mm<sup>2</sup>
- Acciaio ad aderenza migliorata: FeB 44K → 430 N/mm<sup>2</sup>

**DENUNCIA DELLE OPERE IN C.A.**:in base alle disposizioni di cui all'art.4 della legge 05.11.1971 n° 1086, l'Impresa A.T.I. Bellavista s.r.l. – IM.FO.EDIL. s.n.c., esecutrice dell'opera, ha presentato all'Ufficio Tecnico dell'Azienda U.S.L. N°7, via Dalmazia n°83 in Carbonia la prescritta denuncia, in data 21.01.2004, registrata al n. 1164 di prot. alla quale sono stati allegati i seguenti elaborati:

- Relazione generale di calcolo;
- Relazione sui materiali;
- Elaborati grafici (Tav. da 1 a 18)

Premesso:

- che i lavori furono iniziati il 28.05.2004, e terminati il 20.10.2004 come da dichiarazione di fine lavori redatta dal direttore dei lavori Dott. Ing. Antonio Zanzara;
- che in aderenza alle norme, in particolare la L. 05.11.1971 n°1086, le opere devono essere sottoposte a collaudo prima dell'utilizzo delle stesse e che come stabilito dall' art. 20 della stessa Legge, devono essere verificati dal collaudatore i certificati di analisi e di provenienza dei materiali;
- che secondo la relazione di calcolo delle strutture, allegata al progetto depositato presso l'Ufficio Tecnico dell'Azienda U.S.L. N°7, via Dalmazia n°83 in Carbonia, i calcestruzzi da utilizzarsi per solai, cordoli, pilastri e fondazioni risultavano essere del tipo Rck 250, e i ferri di armatura in acciaio con Tens. Max 2200 Kg/cm<sup>2</sup>, e che pertanto nella relazione dei materiali venivano prescritti calcestruzzi Classe , Rck 300 Kg/cm<sup>2</sup> → 30 N/mm<sup>2</sup>, e acciaio in aderenza migliorata: FeB 44K → 430 N/mm<sup>2</sup>;
- che dal certificato n° 05047 in data 27.09.2005, relativo ai provini di calcestruzzi utilizzati nelle fondazioni, pilastri P.T. e P.I°, solaio di copertura, redatto dal Laboratorio Prove Materiali del Dipartimento Ingegneria Strutturale dell'Università degli Studi di Cagliari sono risultati valori di resistenza a compressione maggiori di quelli previsti nella relazione di calcolo (> 30 N/mm<sup>2</sup>);

- che dai certificati di prova di verifica della qualità di barre in acciaio ad aderenza migliorata tipo FeB44K per cemento armato, rilasciati dal Laboratorio Prove Materiali del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli Studi di Trieste, che si allegano in copia, risulta che l'acciaio utilizzato nelle strutture ha valore caratteristico di tensione di snervamento superiore a quello minimo previsto dal D.M.09.01.96 ( $> 430 \text{ N/mm}^2$ ) per acciai tipo FeB44k;

- che secondo quanto dichiarato dalla D.L. nella comunicazione di fine lavori, trasmessa all'Ufficio Tecnico della U.S.L. di Carbonia in data 10.10.2005, tutte le opere sono state eseguite secondo le indicazioni di progetto;

che nessun inconveniente si è verificato durante l'esecuzione dei lavori;

- che per la particolare destinazione d'uso del manufatto (uffici amministrativi della U.S.L. N°7) si è ritenuto opportuno eseguire una prova di carico sui solai dei seguenti ambienti :

1) locale accettazione piano terra;

2) sala C.E.D. piano primo;

3) uffici piano primo blocco III°;

**RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA:** Con relazione depositata all'Ufficio Tecnico dell'Azienda U.S.L. N°7 in data 10.10.2005 e registrata al n. 05 di prot. Il Direttore dei Lavori Ing. Antonio Zanzara ha dichiarato che la realizzazione dei manufatti in calcestruzzo armato è stata ultimata in data 20.10.2004, nel pieno rispetto delle calcolazioni esecutive, e delle dimensioni dei diversi elementi strutturali previsti negli elaborati presentati allo stesso Ufficio Tecnico dell'Azienda U.S.L. N°7 di Carbonia, in data 21.01.2004, registrata al n. 1164 di prot.

#### **RELAZIONE E VERBALE DI VISITA**

In relazione all'incarico, il sottoscritto collaudatore, previo avviso telefonico, in data in data 05.10.2005, ha proceduto alle operazioni di collaudo alla presenza delle persone sottoelencate:

- Ing. Luigino Medda: Progettista delle opere nonché coordinatore della sicurezza e consulente della D.L.;

- Ing. Emanuele Mura: progettista delle strutture in c.l.s.;
- Geom. Carlo Sanna: Responsabile unico del Procedimento;
- Ing. Antonio Zanzara: Direttore dei Lavori;
- Ing. Cristian Cocco: in rappresentanza della della U.S.L. N°7 di Carbonia;
- Ing. Roberto Porrà: Esecutore e rappresentante della Ditta Tecnica S.r.l. ;
- Ing. Gianluca Sanna: Rappresentante dell'Impresa esecutrice delle opere;

**RISCONTRO DELLE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:** Durante la visita si è provveduto ad un riscontro generale delle opere realizzate. Le caratteristiche strutturali corrispondono a quelle esposte negli elaborati depositati all'Ufficio Tecnico della U.S.L. n.7 di Carbonia, e la cui descrizione è già riportata al paragrafo "Descrizione sommaria delle opere".

**ACCERTAMENTI VARI:** sulla base del progetto strutturale depositato presso l'Ufficio Tecnico della U.S.L. N°7 di Carbonia, il sottoscritto Collaudatore ha provveduto ad eseguire, sempre alla presenza dei succitati intervenuti, un'accurata visita ai corpi di fabbrica, per appurare lo stato della costruzione nei riguardi del comportamento delle strutture in conglomerato cementizio armato, che è stato possibile esaminare in modo diretto in varie parti degli edifici, senza rilevare lesioni, incrinature o tracce delle stesse che potessero dare indizio di cedimenti. Anche nelle parti di fabbricati già complete di tamponatura, tramezzature, si è potuto constatare l'assenza totale di lesioni o tracce di cedimenti, confermando così l'adeguatezza delle fondazioni, delle murature e dei solai. Si sono effettuati accertamenti di misura delle strutture, riscontrando la rispondenza delle stesse alle previsioni di calcolo. L'ausilio delle prove sclerometriche ha confermato le prove di progetto sulla resistenza del calcestruzzo.

**PROVE DI CARICO:** La scrivente, considerato che le opere sono state ultimate da oltre 12 mesi, ha impartito le opportune disposizioni alla Ditta Tecnica S.r.l. di Capoterra incaricata per le prove di carico, e pertanto sempre alla presenza dei convenuti, si è proceduto alle prove di carico sui solai dei seguenti ambienti :



- 1) locale accettazione piano terra;
- 2) sala C.E.D. piano primo;
- 3) uffici piano primo blocco III°;

I carichi di dette prove sono stati ottenuti utilizzando martinetti idraulici e ripartitori di carico in acciaio ad alta resistenza, posizionati come visualizzato nello schema grafico contenuto nel rapporto tecnico redatto dalla Ditta Tecnica s.r.l., allegato al presente certificato per farne parte integrante. L'entità del carico di prova, articolata su un ciclo di carico e scarico, è stato determinato tenendo conto di un carico di collaudo di 450 Kg pari a circa 1,5 volte il sovraccarico di progetto. Per la rilevazione delle deformazioni sono stati utilizzati n° 6 sensori elettronici posizionati secondo lo schema grafico contenuto in detto rapporto, e collegati ad una apparecchiatura elettronica in grado di visualizzare e registrare i valori delle frecce indotte sulla struttura. Si è proceduto ad aumentare il carico gradualmente eseguendo le letture in continuo, e nelle varie fasi di carico e scarico sono stati rilevati valori di freccia massima e freccia residua abbondantemente al di sotto a quelli previsti dal D.M. 09.01.1996. Per i dati dettagliati ed i risultati delle prove di carico si rimanda al rapporto tecnico redatto dalla Ditta Tecnica s.r.l., e firmato dall'Ing. Roberto Porrà esecutore delle prove. La prova è iniziata alle ore 9.30 ed ha avuto termine alle ore 13 dello stesso giorno.

Pertanto le prove di carico hanno dato il seguente esito sintetico:

- a) le deformazioni si sono accresciute in modo pressoché proporzionale ai carichi;
- b) nel corso delle prove non si sono prodotti dissesti o lesioni e si sono acquisiti elementi di giudizio atti a ritenere la struttura rispondente ai fini statici per cui è stata progettata, è cioè adibita ad **uso uffici**;
- c) le deformazioni residue sono risultate essere ampiamente inferiori a quelle previste dal D.M. 09.01.1996

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Premesso quanto sopra:

Vista la Legge 05.11.1971 n° 1086 ed il D.M. 01.04.1983;

Visto il D.M. 09.01.1996;

Visto il D.P.R. n°425 del 22.04.1994;

Visto il progetto strutturale ed i calcoli di verifica;

**Considerato:**

- che l'esito delle prove di carico effettuate in data 05.10.2005 hanno fornito elementi di giudizio sufficienti a ritenere le strutture rispondenti ai fini statici;
- che le prove di laboratorio effettuate sui materiali impiegati hanno dato esito positivo e fornito risultati compatibili con i carichi di sicurezza adottati;
- che le strutture in cemento armato sono rispondenti ai disegni di progetto, ed alle successive variazioni apportate;
- che le opere sono state ben eseguite e prive di evidenti manchevolezze o difetti costruttivi;
- che i lavori sono stato correttamente diretti;

#### **Il Collaudatore certifica**

Che le opere in conglomerato cementizio armato inerenti i "Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento locali del Servizio Veterinario di Iglesias", ubicati nel comune di Iglesias, eseguiti dall'Impresa A.T.I. Bellavista s.r.l. – IM.FO.EDIL. s.n.c., per conto dell'Azienda U.S.L. N°7 di Carbonia, ai sensi dell'art. 7 della Legge 05 Novembre 1971, n°1086, per quanto è stato possibile accertare sono collaudabili, ed in effetti col presente atto

#### **Collauda**

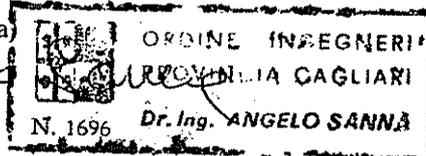
A norma delle vigenti leggi circa la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato, per l'uso in base al quale è stata progettata e realizzata la costruzione (uso uffici), precisando però di declinare ogni responsabilità derivante da errato od improprio uso della costruzione, della mancanza o assenza di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, da eventuali

modifiche e ristrutturazioni apportate successivamente al presente atto e da ogni altra manomissione che possano comunque interessare la statica della costruzione in questione.

Iglesias 05.10.2005

IL COLLAUDATORE

(Ing. Angelo Sanna)



Elenco allegati:

- Rapporto tecnico della Ditta Tecnica S.r.l.
  - N.1 certificato di prova di resistenza a compressione dei provini in cls redatto dal Laboratorio Prove Materiali del Dipartimento Ingegneria Strutturale dell'Università degli Sudi di Cagliari;
  - N1 copia della relazione di calcolo dei solai prefabbricati in latero - cemento forniti dalla Ditta "Supertravet. S.r.l. di Cagliari;
  - N.5 certificati certificati di prova di verifica della qualità di barre in acciaio ad aderenza migliorata, forniti dalla Ditta "Nuova Mapce s.r.l., e rilasciati dal Laboratorio Prove Materiali del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli Sudi di Trieste.
-

Ing. ANGELO SANNA  
Via A. Solmi n.37  
09126 CAGLIARI  
C.F. SNN NGL 49E13 B354L

Cagliari il 20 Gennaio 2006

Alla AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N.7  
VIA DALMAZIA N.83  
CARBONIA

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento locali del Servizio Veterinario di Iglesias.

**PARCELLA DEGLI ONORARI PER COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

Importo lordo lavori allo Stato Finale comprensivo di oneri sicurezza	€.	655.714,38
Importo a base di calcolo €.	655.714,38	
Tabella C: percentuale di applicazione; 0,15023%		
A) Onorari a percentuale:		
- Collaudo: 655.714,38 x 0,0015023 =		
B) Maggiorazione del 20% per collaudo in corso d'opera (comma 5, Art.210, D.P.R.554/99)	€.	985,10
C) Revisione contabile 25% di €.	€.	197,02
Somma onorari	€.	246,28
D) A dedurre 35% di 985,10 (art.3 L.R. 16/55)	€.	1.428,40
Totale Onorari	€.	344,79
E) Rimborso spese: 60% di €.	€.	1.083,61
Totale onorari e spese spettanti	€.	650,17
F) A dedurre la ritenuta d'acconto del 20% su €.	€.	1.773,78
	€.	216,72
Somma netta da liquidare	€.	1.557,06

Ing. Angelo Sanna

*Angelo Sanna*

La ritenuta d'acconto IRPEF del 20% sarà da calcolare sugli onorari al netto del rimborso spese a forfait come da sentenza della Commissione Tributaria Centrale, Sezione I del 18.02.97, per cui sarà pari €. 216,72 (20% di €. 1.83,61) ed il netto da corrispondere sarà di €. 1.557,06

Ing. Angelo Sanna  
(nato a Monserrato - Ca- il 13.05.1949)

Il sottoscritto ing. Angelo Sanna dichiara che le suindicate competenze non sono assoggettabili ad IVA per la mancanza del requisito di abitualità della prestazione previsto dall'art.5 del D.P.R. 26.10.1972, n°633.

Si chiede cortesemente e, nel contempo, si autorizza che le somme suindicate vengano accreditate sul C.C.B. n. 1000/949 intestato al sottoscritto, presso la filiale n.7 del SanPaolo Imi, via Amat n°1, Cagliari, codice ABI 01025, codice CAB 04807.

CIN	BANCA	SPORT.(C.A.B.)	N.CONTO
C	01025	04807	1000/949

Ing. Angelo Sanna

*Angelo Sanna*

V° per regolamento  
*Angelo Sanna*

Ing. ANGELO SANNA  
Via A.Solmi n.37  
09126 CAGLIARI  
C.F. SNN NGL 49E13 B354L

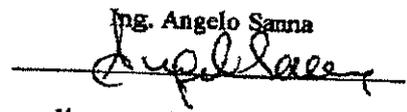
Cagliari il 20 Gennaio 2006

Alla AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N.7  
VIA DALMAZIA N.83  
CARBONIA

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento locali del Servizio Veterinario di Iglesias.

**PARCELLA DEGLI ONORARI PER COLLAUDO STATICO**  
(Tariffa professionale secondo quanto deliberato dall'Ordine nella seduta del 10 Maggio 2000)

Importo netto lavori strutturali come da S.A.L. finale	€.	80.482,139
Ribasso contrattuale 14,44 %		
Importo lordo a base di calcolo: 80.482,139/0.8556	€.	94.065,140
- Onorari in base all'importo delle opere eseguite	€.	1.381,87
- Maggiorazione del 30% per prove strumentali	€.	414,56
Sommano onorari	€.	1.796,43
- Rimborso spese: 60% di €. 1.796,43	€.	1.077,86
- Revisione calcoli: 20% di €.1.381,87	€.	276,37
Totale onorari e spese spettanti	€.	3.150,66
- A dedurre la ritenuta d'acconto del 20% su €. 1.796,43	€.	359,29
Somma netta da liquidare	€.	2.791,37

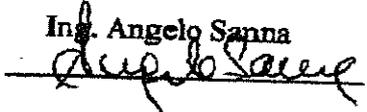
Ing. Angelo Sanna  


La ritenuta d'acconto IRPEF del 20% sarà da calcolare sugli onorari al netto del rimborso spese a forfait come da sentenza della Commissione Tributaria Centrale, Sezione I del 18.02.97, per cui sarà pari €. 359,29 (20% di €. 1.796,43) ed il netto da corrispondere sarà di €. 2.791,37

Ing. Angelo Sanna  
(nato a Monserrato - Ca- il 13.05.1949)

Il sottoscritto ing. Angelo Sanna dichiara che le suindicate competenze non sono assoggettabili ad IVA per la mancanza del requisito di abitualità della prestazione previsto dall'art.5 del D.P.R. 26.10.1972, n°633.

Si chiede cortesemente e, nel contempo, si autorizza che le somme suindicate vengano accreditate sul C.C.B. n. 1000/949 intestato al sottoscritto, presso la filiale n.7 del SanPaolo Imi, via Amat n°1, Cagliari, codice ABI 01025, codice CAB 04807.

Ing. Angelo Sanna  


CIN	BANCA	SPORT.(C.A.B.)	N.CONTO
C	01025	04807	1000/949

V. per replicare  




**Bellavista**  
 attestato SOA s.r.l.  
 cert. ISO 9001:2000 n. 6842/02/8



SEDE LEGALE: Via Resuttana, 367 - 90146 Palermo  
 Tel. 091 524761 - 091 524745 Fax 091 6709722  
 e-mail: bellavista.impianti@tin.it

DIVISIONE MANUTENZIONE:  
 Conduzione e gestione impianti di condizionamento Termici  
 - Elettrici - Cabine BT - Telecontrollo

DIVISIONE IMPIANTI:  
 Elettrici - Condizionamento - Cogenerazione - Termici - Telecontrollo  
 Ingegnerizzazione e Programmazione su Sistemi PLC  
 - Cablaggio strutturato - Gas - Trattamento Acque

DIVISIONE EDILE CHIAVI IN MANO:  
 Progettazione - Ristrutturazione  
 - Realizzazione ed Installazione di Stazioni Radio Base ed assimilabili

Spett.le

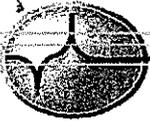
AZIENDA U.S.L. N°7  
 VIA DALMAZIA N.83  
 09013 - CARBONIA (CA)

Partita I.V.A. 04516970821

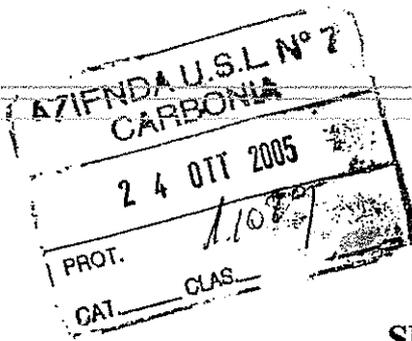
**FATTURA**

NUMERO	DATA
FT.201	03/11/2005

Rif.				
Partita IVA 02261310920		Codice fiscale		Data ordine vs. Rif./prot.
Quantità	Descrizione		IMPORTO	
	OGGETTO: VOSTRO DARE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO LOCALI DEL SERVIZIO VETERINARIO DI IGLESIAS.		€ 24.055,13	
	SVINCOLO RITENUTA PER INFORTUNI 0,5%		€ 2.813,06	
	STATO FINALE			
	IVA AD ESIGIBILITA' DIFFERITA			
		<i>V.° per rep. oper. 1/3</i> <i>[Signature]</i>		
		<b>IVA AD ESIGIBILITÀ DIFFERITA</b>		
Totale imponibile € 26.868,19	% IVA 10	Importo IVA € 2.686,82	Spese	TOTALE FATTURA € 29.555,01
Modalità di pagamento:		RIMESSA DIRETTA ACCR. BONIFICO: BANCA NUOVA SPA FIL. N°5 DI PALERMO ABI 05132 CAB 04603 CIN. J		C/C N°80357



**TECNICA** s.r.l.  
SERVIZI PER L'INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE  
www.tecnicalab.com tecnica@tecnicalab.com



*Al Signor Sanna*

31.10.05

**SPETT.LE**  
**AZIENDA USL N°7**  
**VIA DALMAZIA 48**  
**09013 - CARBONIA**

**Spedita a: idem**

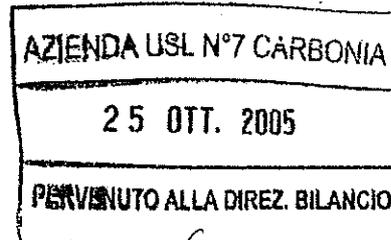
**V. P. IVA** 02261310920

Data fattura	Numero fattura	Ordine d'acquisto	Modalità di pagamento
10/10/2005	075/C	Ns. Prev. 501/05 del 29/09/05 Vs. Rif. Ufficio Tecnico Ing. Cristian Cocco Geom. Carlo Sanna	Bonifico bancario

Nostra Banca	N. conto n°	ABI	CAB	CIN
Banca di Roma Ag. 59	000000004995	03002	05129	I

Quantità	Descrizione del servizio	Importo (€)
03	Prove di carico eseguite su strutture del nuovo fabbricato "Servizio Veterinario" ad Iglesias.	2.800,00
	<b>Imponibile</b>	2.800,00
	<b>IVA 20%</b>	560,00
	<b>Totale dovuto</b>	<b>3.360,00</b>

**IVA AD ESIGIBILITÀ DIFFERITA**



*Ve per riprova*

ROMA - Via Guido de Ruggiero, 5 - 00142 Roma - Tel. 0654225355 - Fax 0654608724  
CAGLIARI - Località Poggio dei Pini - 09012 Capoterra (Ca) - Tel. 070725809 - Fax 0707265100



TECNICA srl Sede Legale : Via Guido de Ruggiero, 5 - 00142 Roma - R.E.A. n° 912833 - R.I. 44091/99 Roma - Cap. Soc. € 25.500 - P.IVA e C.F. 05669851007