

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L.n.7
Carbonia

Deliberazione n. 686

Adottata dal Direttore Generale in data 31 GIU. 2006

Oggetto: DELIBERA DIRETTORE GENERALE N. 514/2006-RETTIFICA CONVENZIONE

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n.514 del 24 aprile 2006 che dispone il rinnovo della convenzione, con l’Agenzia del Territorio della Provincia di Cagliari, per la consulenza specialistica e di valutazione tecnico estimativa sui beni immobili.

ATTESO che questa Azienda con nota protocollo n. 1802 del 12 maggio 2006 ha comunicato all’Agenzia del Territorio le proprie determinazioni in ordine al rinnovo contrattuale.

VISTA la nota 19 maggio 2006 protocollo 7712 a firma del Direttore dell’Agenzia del Territorio della Provincia di Cagliari, che in merito alla proroga comunica le variazioni che la stessa intende approvare mediante nuova sottoscrizione dell’atto di convenzione.

RITENUTO di accogliere le proposte dell’Agenzia del Territorio approvando lo schema di convenzione modificato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

IL DIRETTORE GENERALE

SENTITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per i motivi in premessa

- di confermare le decisioni assunte con l'atto deliberativo n.514 del 24 aprile 2006, in ordine all'affidamento della consulenza specialistica e di valutazione tecnico estimativa sui beni immobili.
- di approvare l'allegato schema di convenzione riformulato dall'Agenzia del Territorio in base alle vigenti tariffe.
- di sottoscrivere la convenzione disponendo l'affidamento della consulenza alle nuove condizioni economiche dettagliatamente indicate nello schema contrattuale.
- di movimentare la spesa derivante dal presente atto sul codice economico n. 430700002 del piano dei conti aziendale.



DIRETTORE GENERALE
dott. Benedetto Baranu

DIR. AMM.

DIR. SAN.

RESP.AA.GG

aa. gg.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n. 686 del 1 GIU. 2006

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

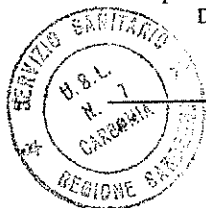
a partire dal 5 GIU. 2006 al 19 GIU. 2006

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile Servizio Affari Generali

Dr.ssa Maria Teresa Garau



[Handwritten signature]

destinatari:
Servizio affari generali
Servizio acquisti
Servizio bilancio



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di Cagliari
Settore Gestione Banca Dati e Servizi Tecnici

Cagliari 19 maggio 2006

Prot. n° 7712

Allegati 1

Rif. nota del 12 maggio 2006

Prot. n° 1802

22 MAG. 2006
PROT. 3708 AA.66.

Alla Azienda U.S.L. N. 7 CARBONIA
via Dalmazia, 83
09013 Carbonia

Oggetto: rinnovo convenzione servizi di consulenza tecnica estimativa tra Agenzia del Territorio e Azienda U.S.L. n. Carbonia – trasmissione bozza.

In merito alla richiesta di rinnovo della convenzione in oggetto, vi informiamo che l'Agenzia ha predisposto una nuova bozza modificando alcuni punti rispetto alla versione precedente.

Al fine di completare l'iter di rinnovo vi inviamo copia della nuova bozza.

Per Il Direttore
(Franco Morena)
(Michele Sorce)

22 MAG. 2006
PROT. 3708 AA.66.

BOZZA DI CONVENZIONE TRA

COMUNE DI

AGENZIA DEL TERRITORIO

PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI VALUTAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA E CONSULENZA SPECIALISTICA

L'anno 2006 (duemilasei) addì del mese di , tra l'Agenzia del Territorio, in seguito denominata "Agenzia", rappresentata dal nato a , in qualità di dirigente , giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 16/11/2001, prot. n° UDA/2569.

E

Azienda , in seguito denominata " " (P.I. , C.F.), con sede legale in , rappresentato da . nato a il , nella sua qualità di , giusta deliberazione .

PREMESSO

- che il Azienda, nell'ambito delle proprie attività, ha la necessità di procedere alla valutazione tecnico-estimativa di parte del proprio patrimonio immobiliare ed all'aggiornamento dei relativi atti, nonché di disporre dei servizi estimativi connessi alla compravendita, locazione o concessione di beni immobiliari;
- che, ai sensi dell'art. 64 comma 3 del D.lg. 300 del 30 luglio 1999 e art. 4 comma 1.f dello Statuto dell'Agenzia del Territorio, l'Agenzia può svolgere servizi, consulenze e collaborazioni per soggetti pubblici e privati sulla base di rapporti convenzionali o contrattuali;

CONSIDERATO

- che alla luce di tali premesse e finalità di carattere generale, appare opportuno sottoscrivere una Convenzione che definisca:
 - a) la natura dei servizi che l'Azienda intende richiedere all'Agenzia;
 - b) le procedure di attivazione della fornitura dei servizi e le forme di collaborazione delle parti;
 - c) la tipologia dei corrispettivi da riconoscere all'Agenzia a fronte delle prestazioni rese e le modalità di pagamento;
 - d) i reciproci obblighi e garanzie;
 - e) la durata della convenzione e le modalità di rinnovo o recesso.

necessarie operazioni e all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'incarico secondo i tempi indicati, salvo casi di forza maggiore e di impedimenti o ritardi ad essa non addebitabili.

Durante lo svolgimento delle prestazioni il _____ deve assicurare la piena collaborazione di cui all'art. 7, al fine del rispetto dei tempi convenuti.

ART. 4 Corrispettivi

I corrispettivi da riconoscere all'Agenzia a compenso dei servizi forniti di cui all'art.2 vengono determinati sulla base dei seguenti criteri:

- *per stime riferite ad immobili da compravendere:*
 - *2 per mille dell'importo stimato fino ad un valore di 1.000.000,00 di euro, con un compenso minimo di 520,00 euro per cespite;*
 - *1,5 per mille per l'importo eccedente 1.000.000,00 di euro e fino a 2.500.000,00 di euro;*
 - *1 per mille per l'importo eccedente 2.500.000,00 di euro;*
- *per stime riferite ad immobili da assumere o porre in locazione o in concessione:*
 - *3% (tre per cento) del canone annuo stimato fino ad un valore di 50.000,00 euro, con un compenso minimo di 520,00 euro;*
 - *2,25% (due virgola venticinque per cento) del canone annuo stimato per il valore eccedente 50.000,00 euro e fino a 130.000,00 euro;*
 - *1,5% (uno virgola cinque per cento) del canone annuo stimato per il valore eccedente 130.000,00 euro;*
- *per pareri di congruità tecnico-economica su relazioni di stima redatte da terzi:*
 - *le aliquote previste per le prestazioni riferite ad immobili da compravendere e per quelli da locare vengono ridotte alla metà, con un compenso minimo di 320,00 euro per cespite;*
- *per perizie di stima per scopi diversi (inventario, garanzie fidejussorie, etc.):*
 - *le aliquote previste per le prestazioni riferite ad immobili da compravendere vengono ridotte alla metà, con un compenso minimo di 320,00 euro per cespite;*
- *per accertamenti tecnici di varia natura su terreni e fabbricati (prestazioni afferenti l'attività di preventiva ricognizione dei beni patrimoniali, nonché eventuali altre attività di consulenza, coordinamento e supporto):*
 - *nella misura di 260,00 euro per giorno/uomo, con un compenso minimo di 520,00 euro per cespite;*

