SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. 7
Carbonia

Deliberazione n° 806

Adottata dal Direttore Generale in data 28 GIU. 2006

Oggetto: **II ^ FASE ART. 20 L. 67/88** - SERVIZIO ATTIVITÀ DI SUPPORTO ALLA DIREZIONE LAVORI ED ASSISTENZA IN CANTIERE: Lavori in corso di esecuzione nel Presidio Ospedaliero SIRAI di Carbonia NNPP 98 - 101, Bis, Ter - Ampliamento ex Pediatria, Mensa, Cucina, Intramoenia ecc. – ***Rinnovo Contratto d'appalto a favore dell'Ing. Maria Sonia Sulas.***

Il Responsabile del Settore Attività Tecniche e OO.PP.,

Premesso che i lavori in questione, riguardanti il presidio ospedaliero "Sirai" di Carbonia, consistono in:
- **NP 98** - Ampliamento e Messa a Norma del P.O. SIRAI;
- **NP 101,bis,ter** - Ristrutturazione e Completamento 5° Piano, Copertura Tetto, Realizzazione UTIC e Blocco Operatorio, Trasferimento Pediatria, Ristrutturazione Dialisi, Camera Mortuaria, Spazi Tecnici e Adeguamento alle Norme di Accreditamento, del P.O. SIRAI;
- **Ampliamento** ex Pediatria, Mensa, Cucina, Intramoenia ecc.;

che l'attuazione di detti lavori è stata delegata all'Azienda USL n. 7 con determinazioni: n° 1127 del 03.12.2002, n° 1128 del 03/12/2002, n° 933 del 22.10.2002, del Direttore del Servizio Edilizia abitativa dell'Assessorato LL. PP. R.A.S., con un finanziamento complessivo pari a **€ 10.948.886,27** (4.234.946,57 - 5.164.569,00 - 1.549.370,70)

Atteso che i Lavori di che trattasi sono finanziati nell'ambito degli interventi di cui alla II ^ fase dell'art. 20 L. 67/88;

Richiamate - la delibera n° 13 del 16 gennaio 2003, che individua l'Ing. Cristian Cocco, dipendente dell'Azienda USL n° 7 in qualità di responsabile del Settore Atività Tecniche e OO.PP., quale responsabile del procedimento dei lavori di cui agli indicativi **NP 98 e NP 101,bis,ter**;

- la delibera n° 1962 del 11 settembre 2003, di affidamento all'Ing. Brunello Vacca, dipendente dell'Azienda USL n° 7 in qualità di responsabile del Settore Tecnico Manutentivo, dell'incarico di Direttore dei Lavori di tutte le opere sopra elencate

- la delibera n° 2556 del 28 ottobre 2002, che individua il Geom. Giuseppe Aru, dipendente dell'Azienda USL n° 7, quale responsabile del procedimento dei lavori **di Ampliamento** ex Pediatria, Mensa, Cucina, Intramoenia ecc.;

Precisato - che con delibere diverse sono stati affidati ai professionisti Ingegneri L. Carosi (NP 98), F. Auteri (NP 101), D. Salimbeni (Ampliamento ex Pediatria ecc.), gli incarichi di Coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori nonché di consulenza e collaborazione tecnica alla direzione lavori aziendale;

- che i lavori sopra elencati sono stati appaltati con affidamento alle seguenti Ditte:
1. A.T.I. DE.CO. s.r.l – CO.GE.I. s.r.l., con delibera n° 1330 del 20 giugno 2003, i lavori di cui all'indicativo **NP 98;**
2. A.T.I. *BELLAVISTA Srl- IM.FO.EDIL Snc.*, con delibera n° 1329 del 20 giugno 2003, i lavori di cui all'indicativo **NP 101,bis,ter;**
3. A.T.I. *ARCOVENT s.r.l. – CODIGEST,* con delibera n° 1613 del 24 luglio 2003, i lavori di **Ampliamento** ex Pediatria, Mensa, Cucina, Intramoenia ecc.;

per un importo contrattuale complessivo di **€ 7.464.946,06** oltre l'IVA del 10%;

- che i relativi cantieri hanno avuto inizio in data:
  - 04/05/2004 i lavori **NP 98;**
  - 10/02/2004 i lavori **NP 101,bis,ter;**
  - 15/03/2004 i lavori di **Ampliamento** ex Pediatria ecc.;

e sviluppandosi sulla base di consegne parziali, risultano tuttora in corso di esecuzione;

- che le sopra indicate Ditte appaltatrici hanno eseguito, alla data dei rispettivi ultimi stati di avanzamento, lavori per un importo complessivo di **€ 2.849.343,43** IVA esclusa, corrispondenti a circa il 38% del totale;

Richiamata — la delibera n° 991 del 24/05/2005 con la quale è stato disposto l'affidamento, all'Ing. Maria Sonia Sulas, del servizio attività di supporto alla direzione lavori e assistenza in cantiere da svolgersi presso il presidio ospedaliero SIRAI di Carbonia per tutti i lavori sopra indicati (NP 98-NP 101-Ampliamento ex Ped.ecc.), per un importo contrattuale complessivo di € 29.400,00 al netto del ribasso del 16% offerto dal professionista, oltre l'IVA di legge;

Visto — il contratto stipulato con l'Ing. M. Sonia Sulas in data 01/06/2005, Rep. n° 102 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Iglesias, in data 21/06/2005 al n° 1151/Mod. 3

Dato Atto — - che il contratto scade il 01/06/2006 e che l'art. 3 contempla la possibilità per l'Azienda di procedere al rinnovo annuale, alle medesime condizioni economiche;

- che l'Ing. Maria Sonia Sulas ha svolto le proprie mansioni con impegno e professionalità, garantendo la continua e quotidiana presenza in cantiere supportando direttamente l'operato del Direttore dei Lavori Ing. Brunello Vacca, dipendente del Settore Tecnico dell'Azienda, e contribuendo fattivamente al normale andamento dei lavori;

Tenuto Conto — che i lavori da eseguire sono stimabili in circa il 60% del totale, per cui si renderebbe opportuno procedere al rinnovo annuo;

Constatato — che la Direzione Generale, nell'attuale fase dei lavori, ritiene opportuno procedere ad un primo rinnovo limitato a mesi sei decorrenti dal 1° giugno 2006;

PROPONE

- l'adozione del presente atto;

IL DIRETTORE GENERALE

Preso Atto — dell'istruttoria del Responsabile del Settore Attività Tecniche e OO.PP.;

Sentiti — il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario nonché la Responsabile del Servizio Acquisti, Tecnici, Patrimonio;

DELIBERA

- di disporre provvisoriamente il rinnovo di mesi sei dell'affidamento contrattuale all'Ing. Maria Sonia Sulas, disposto con delibera n° 991 del 24/05/2005, per la fornitura del servizio di attività di supporto alla direzione lavori ed assistenza in cantiere, presso il presidio ospedaliero SIRAI di Carbonia, riguardante i lavori contraddistinti con (**NNPP 98 - 101,bis,ter- Ampliamento** ex Pediatria ecc);

- di dare atto che il rinnovo contrattuale avrà la durata di mesi sei, a decorrere dalla data di scadenza del contratto in essere, ossia dal 01/06/2006, per l'importo complessivo di € 14.700,00 oltre l'I.V.A. del 20%, comprensiva di tutti gli eventuali oneri accessori;

- di demandare al Capo Servizio Bilancio di provvedere al puntuale pagamento mensile dell'importo contrattuale in sei mensilità, mediante regolare ordinativo bancario tratto su tesoreria aziendale, entro dieci giorni dalla data di presentazione delle fatture all'Ufficio Protocollo Generale, fatture che dovranno essere debitamente svincolate dal Direttore dei Lavori dell'Azienda;

- che l'importo complessivo della spesa, di € 17.640,00 di cui € 2.940,00 per I.V.A. al 20%, graverà sulle specifiche classi di costo delle opere di ristrutturazione ed ammodernamento del presidio ospedaliero "Sirai" - finanziate ai sensi dell' **art. 20 L. 67/88** ***"seconda fase"*** contraddistinte in (**NNPP 98 - 101,bis,ter - Ampliamento** ex Pediatria ecc), demandando ai Responsabili del Procedimento, Ing. Cristian Cocco e Geom. Giuseppe Aru, l'aggiornamento della contabilità di ogni singolo appalto.

Il Direttore Generale
Dr. Benedetto Barranu

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA
AZIENDA USL N°7 CARBONIA

DIR.AMM/
DIR/SAN/
RESP.SERV.ACQ/A.FODDIS
SETT.TEC OO.PP/C.COCCO
RESP.PROC./C.COCCO

ADD./M.MELONI

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Attesta che la deliberazione

n° 806 del 28 GIU. 2006

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'azienda USL N° 7

a partire dal 30 GIU. 2006 al 14 LUG. 2006

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
(Dr.ssa Maria Teresa Garau)

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA AZIENDA USL N°7 CARBONIA

ALLEGATI n: 01

Destinatari :

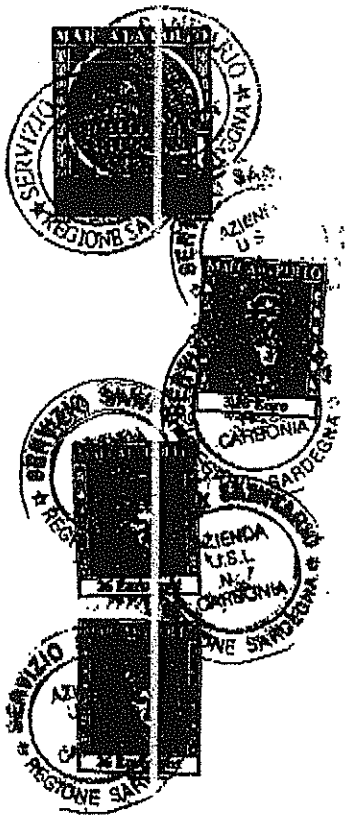
Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Settore Attività Tecniche e OO.PP.

REPERTORIO
N. 108
DEL 01/06/2005



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE N° 7 – CARBONIA

CONTRATTO D'APPALTO ANNUALE

Affidamento delle attività di supporto alla Direzione Lavori e assistenza in cantiere presso il P.O. Sirai di Carbonia (CA). ==========

SCRITTURA PRIVATA

Premessa: ==========

- l'Azienda USL N. 7 con deliberazione del Direttore Generale n. 2324 del 27/10/2004, ha indetto gara mediante pubblico incanto per l'affidamento dei servizi di supporto alla Direzione Lavori e assistenza in cantiere – secondo esperimento - con riferimento alle strutture ospedaliere aziendali oggetto degli interventi di ammodernamento edilizio di cui alla II° fase dell'art. 20 L. 67/88, approvando contestualmente il bando, il relativo estratto ed il capitolato speciale; ==========

- l'Azienda USL N. 7 con deliberazione del Direttore Generale n. 991 del 24/05/2005, esecutiva ai sensi della Legge Regionale n. 5/95, ha aggiudicato all'Ing. Maria Sonia Sulas di Carbonia (CA) l'appalto descritto in oggetto – relativamente all'incarico di cui alla lettera A) dell'art. 1 del Capitolato Speciale, per un importo contrattuale complessivo di € 29.400,00 (Euro ventinovemilaquattrocento/00), al netto del ribasso offerto del 16% (sedici percento), oltre l'IVA di legge.

AZIENDA USL N° 7 CARBONIA
Il Direttore Generale
(Dr. Emilio Simeone)

TUTTO CIÒ PREMESSO

TRA

- il Dott. Emilio Salvatore Simeone, nato ad Iglesias (CA) il 29/08/1945, ed ivi residente in Via Cremona, 29 – Cod. Fisc. SMNMSL45M29E281V, il quale interviene nel presente atto, in qualità di Direttore Generale e rappresentante legale

pro-tempore dell'Azienda Sanitaria Locale n. 7 - con sede legale a Carbonia in Via Dalmazia, 83 - C.F./P.IVA 02261310920, in seguito denominata per brevità Azienda; ==========

E

- l'Ing. Maria Sonia Sulas, nata a Carbonia (CA) il 28/09/1971, ed ivi residente in Via Tanas, 19 – Cod. Fisc. SLSMSN71P68B745X – P.IVA 0297010929 - iscritta all'Albo degli Ingegneri di Cagliari al n. 4436, la quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse proprio, in seguito denominata per brevità Affidatario. ==========

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1 - *OGGETTO DEL SERVIZIO*. ==========

AZIENDA USL N° 7 CARBONIA
Il Direttore Generale
(Dr. Enrico Gimenez)

Il servizio riguarda attività assimilabili a quelle descritte dall'art. 126 del D.P.R. 554/1999, per gli "ispettori di cantiere", nonché, ma solo in parte dall'art. 125 dello stesso decreto per i "direttori operativi". L'Affidatario garantisce, pertanto, la propria presenza continua e quotidiana in cantiere, supportando direttamente l'operato del Direttore dei Lavori, delle opere di ammodernamento edilizio del P.O. Sirai di Carbonia (CA), garantendo la sorveglianza dei lavori e verificando che le lavorazioni da realizzare, anche singole parti, siano eseguite regolarmente, nell'osservanza delle clausole contrattuali e in conformità delle prescrizioni stabilite nel Capitolato Speciale di appalto della specifica opera. ==========

All'Affidatario il Direttore dei Lavori potrà assegnare, tra gli altri, i seguenti compiti: =

- controllare la regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali; ==========
- controllare il rispetto dei piani di sicurezza da parte del Direttore di cantiere; ==
- controllare l'attività degli eventuali subappaltatori; ==========

Maria Sonia Sulas

- verificare i documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore; ==========
- verificare, prima della messa in opera, che i materiali, le apparecchiature e gli impianti abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti; ==========
- segnalare tempestivamente al Direttore dei Lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali; ==========
- assistere alle prove di laboratorio; ==========
- assistere ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti; ==========
- collaborare alla tenuta dei libri contabili nelle modalità e nei limiti indicati dal Direttore dei Lavori. ==========

AZIENDA USL N°7 CARBONIA
Il Direttore Generale
(Dr. Emilio Simeone)

ART. 2 - *TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.* ==========

Il servizio dovrà essere svolto a tempo pieno durante il periodo di svolgimento dei lavori, nonché, durante le fasi di collaudo e di eventuali manutenzioni, secondo gli ordini e le direttive impartite, anche verbalmente, dal Direttore dei Lavori. ========

Quando i lavori non richiedano una particolare sorveglianza, il Direttore dei Lavori potrà autorizzare espressamente l'Affidatario a svolgere all'esterno parte del proprio incarico. ==========

ART. 3 - *DURATA CONTRATTUALE.* ==========

Il servizio ha durata annuale, decorrente dalla data di stipula del presente contratto, fatta salva la possibilità per l'Azienda di procedere ai rinnovi o di disporre le proroghe necessarie alla prosecuzione dell'attività, in caso di prolungamento dei

lavori. ==========

Nel caso in cui l'Azienda manifesti la volontà di procedere al primo rinnovo annuale, come nel caso di proroghe di durata inferiore ai dodici mesi, l'Affidatario dovrà garantire la prosecuzione del servizio alle medesime condizioni economiche e contrattuali. ==========

Il servizio e quindi la corresponsione dei compensi, potranno essere sospesi in tutti i casi in cui sia debitamente formalizzata una sospensione dei lavori per i quali deve svolgersi la specifica attività. ==========

Il servizio potrà riprendere, alle medesime condizioni economiche e contrattuali, quando l'Azienda comunicherà la ripresa dei lavori, fatta salva la possibilità per l'Affidatario del servizio di rescindere il contratto nel caso in cui la sospensione si protragga per un periodo di oltre tre mesi. ==========

AZIENDA USL N° 7 CARBONIA
Il Direttore Generale
(Dr. Emilio Simone)

Ai sensi delle condizioni di gara, il presente affidamento d'incarico può essere revocato in qualunque momento, a seguito di ripetuti o gravi inadempimenti segnalati dal Direttore dei Lavori, senza che l'Affidatario possa avanzare alcuna pretesa e/o ristoro. ==========

ART. 4 - *CORRISPETTIVO DELL'APPALTO*. ==========

Il corrispettivo contrattuale complessivo dovuto dall'Azienda all'Affidatario, per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 29.400,00 (Euro ventinovemilaquattrocento/00), oltre l'IVA di legge pari al 20%, in virtù del ribasso del 16% (sedici percento) offerto sull'importo a base d'asta di € 35.000,00 (Euro trentacinquemila/00). Tale importo è da intendersi comprensivo di tutti gli eventuali oneri accessori (ad es. casse previdenziali e/o assicurative professionali), che rimangono a totale carico dell'Affidatario, con la sola esclusione dell'IVA di legge. ==========

ART. 5 - *MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO*. ==========

L'importo contrattuale sarà corrisposto all'Affidatario in dodici mensilità, entro dieci giorni dalla data di presentazione della fattura debitamente vistata e liquidata dal Direttore dei Lavori, fatta salva l'applicazione delle eventuali penali di cui al successivo ART. 6. ==========

ART. 6 - *PENALI*. ==========

Gli inadempimenti degli ordini e delle direttive impartite dal Direttore dei Lavori saranno sanzionati con penalità pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, che saranno applicate per ogni giornata di inadempimento. Per ripetuti e gravi inadempimenti, adeguatamente evidenziati e documentati dal Direttore dei Lavori, l'Azienda potrà procedere alla rescissione del contratto. ==========

AZIENDA USL N° 7 CARBONIA
Il Direttore Generale
(Dr. Enrico Piscedda)

ART. 7 - *DOMICILIO DELL'AFFIDATARIO*. ==========

A tutti gli effetti del presente contratto l'Affidatario elegge il proprio domicilio legale nel Comune di Carbonia (CA). ==========

ART. 8 - *CONTENZIOSO*. ==========

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il Foro di Cagliari. Le notificazioni e le intimazioni, saranno effettuate mediante lettera raccomandata A.R. ==========

ART. 9 - *NORME DI RINVIO*. ==========

Il presente contratto d'appalto s'intende regolato dalle disposizioni del bando e del Capitolato Speciale di gara, nonché, dalle norme specifiche in materia di prevenzione e sicurezza sugli ambienti di lavoro, anche se non espressamente richiamate, nonché da disposizioni specifiche che potranno essere emanate nel corso della durata contrattuale. Sono valide, in quanto applicabili, le norme del Codice Civile e tutte le specifiche disposizioni comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia. ==========

ART. 10 - *SPESE CONTRATTUALI.* ==========

Tutte le imposte, tasse, bolli e le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle per la sua registrazione, sono a carico dell'Affidatario che ha provveduto prima della registrazione al versamento dovuto. Poiché il presente contratto è soggetto ad I.V.A. le Parti chiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi della tariffa – parte I – del D.P.R. n. 131/1986. =

ART. 11 - *TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.* ==========

L'Azienda, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 6751996, e successive modificazioni ed integrazioni, informa l'Affidatario che i dati contenuti nel presente contratto, potranno essere sottoposti ad operazioni di trattamento manuale o informatizzato, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. ==========

Il presente contratto redatto in duplice copia, letto, confermato ed approvato, è sottoscritto dalle Parti qui in calce ed ai margini dei fogli intermedi, in numero di sei pagine. ==========

Carbonia, 01/06/2005

L'AFFIDATARIO
Ing. Maria Sonia Sulas

Maria Sonia Sulas

L'AZIENDA U.S.L. N. 7
(Il Direttore Generale)
Dott. Emilio Salvatore Simeone

SERVIZIO SANITARIO ★ U.S.L. N. 7 CARBONIA ★ REGIONE SARDEGNA

[illegible]	168,00
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
	E 168,00
[illegible]N.V.I.M.	
T.S.	
TOTALE	E 168,00

Registrato a Iglesias il 21 GIU. 2005

al N. 1151 M 3 V

ad esatte Lire Cento Sessanta Otto/00

P. IL DIRETTORE

IL CAPO 1° REPARTO

(D.ssa R. Cadeddu)

Cadeddu

UFFICIO DELLE ENTRATE DI IGLESIAS 21 GIU 005